

Otten, Nieckchen & Wykowski Sachverständigen GbR

Dipl.-Ing. Wilhelm Otten

von der Ingenieurkammer – Bau NRW öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für
die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Essiger Weg 5, 53881 Euskirchen / Dom - Esch

Telefon: 02251 / 7 17 44

Anlage zum Verkehrswertgutachten (Fotos)



Foto 1: "Kerpener Straße", **Flurstück 159**: Wohnhaus, Straßenansicht



Foto 2: Wohnhaus, Rückansicht



Foto 3: Wohnhaus, beschädigte Dachrinne



Foto 4: Wohnhaus, verbeulte Fallrohre



Foto 5: Wohnhaus, beschädigte Ziegelsteinfassade und Ver fugungen



Foto 6: Wohnhaus, provisorischer Übergang der Kelleraußentreppe, beschädigte Wohnhausfassade



Foto 7: Wohnhaus, nicht ordnungsgemäß beigearbeitete Fenster



Foto 8: Wohnhaus, beschädigte Hauseingangstreppe



Foto 9: Garten, vorne Flurstück 159: baufälliger Schuppen, Unrat
hinten: Flurstück 375



Foto 10: "Michaelisweg", **Flurstück 375** (links)



Foto 11: Flurstück 375, Ansicht von "Michaelisweg"



Foto 12: Flurstück 375, Holzgartenhaus, Schuppen, jeweils baufällung, sowie Unrat