

**Otten, Nieckchen & Wykowski Sachverständigen GbR**

---

**Dipl.-Ing. Wilhelm Otten**

von der Ingenieurkammer – Bau NRW öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für  
die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken  
Essiger Weg 5, 53881 Euskirchen / Dom - Esch  
Telefon: 02251 / 7 17 44

## **Anlage zum Verkehrswertgutachten (Fotos)**



Foto 1: "Kerpener Straße", **Flurstück 159:** Wohnhaus, Straßenansicht



Foto 2: Wohnhaus, Rückansicht



Foto 3: Wohnhaus, beschädigte Dachrinne

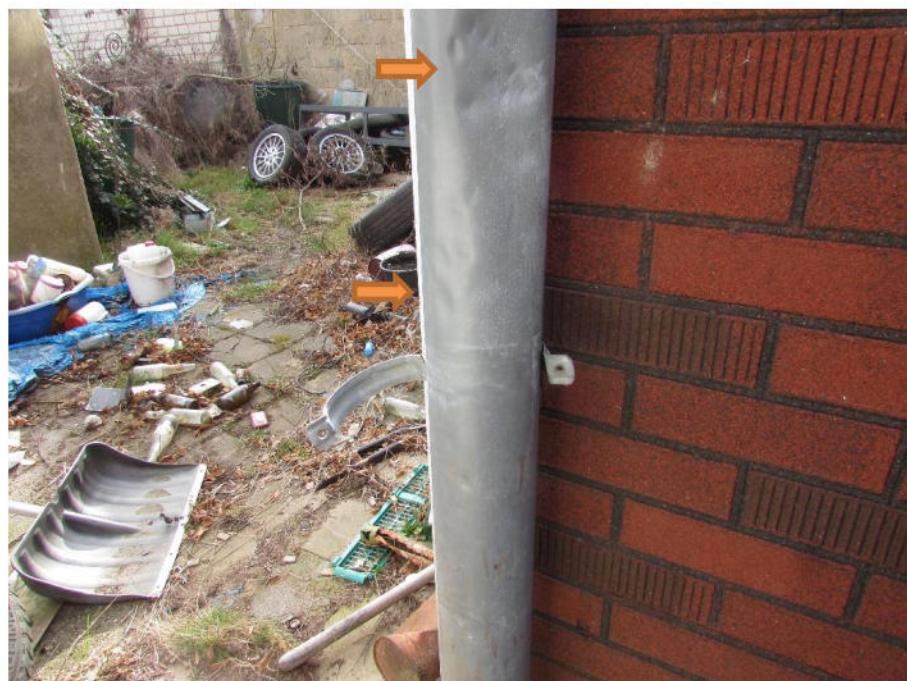


Foto 4: Wohnhaus, verbeulte Fallrohre



Foto 5: Wohnhaus, beschädigte Ziegelsteinfassade und Verfugungen



Foto 6: Wohnhaus, provisorischer Übergang der Kelleraußentreppe, beschädigte Wohnhausfassade



Foto 7: Wohnhaus, nicht ordnungsgemäß beigearbeitete Fenster



Foto 8: Wohnhaus, beschädigte Hauseingangstreppe



Foto 9: Garten, vorne Flurstück 159: baufälliger Schuppen, Unrat  
hinten: Flurstück 375



Foto 10: "Michaelisweg", Flurstück 375 (links)



Foto 11: Flurstück 375, Ansicht von "Michaelisweg"



Foto 12: Flurstück 375, Holzgartenhaus, Schuppen, jeweils  
baufällung, sowie Unrat