

Kerstin Klocke (beisemann+schenk)

Von: stadt@iserlohn.de im Auftrag von Cao@iserlohn.de
Gesendet: Dienstag, 15. April 2025 11:07
An: Kerstin Klocke (beisemann+schenk)
Betreff: Antw: [extern] ERINNERUNG!! ZV2629-24 Auskunft über Wohnungsbindung
Signiert von: stadt@iserlohn.de

Sehr geehrte Frau Klocke,

bitte entschuldigen Sie die verspätete Antwort. Hiermit kann ich Ihnen mitteilen, dass das Objekt Leckeweg 44, 58644 Iserlohn sowohl auch das Objekt Stünenburg 31, 58644 Iserlohn sich nie öffentlich gefördert waren oder sich nicht mehr in der öffentlichen Bindung befindne.

Mit freundlichen Grüßen

i.A.

Sarah Cao



Stadt Iserlohn

Der Bürgermeister

Abteilung

Unterbringung, Ehrenamt und Beschäftigung

- Ihre Ansprechpartnerin für den ehrenamtlichen Dienst in Iserlohn -

Zimmer 205a

Von-Scheibler-Haus

Theodor-Heuss-Ring 24

58636 Iserlohn

Tel.: 02371 217-2083

cao@iserlohn.de

www.iserlohn.de

Diese E-Mail enthält vertrauliche Informationen. Sollten Sie nicht die/der beabsichtigte Empfänger/in sein, informieren Sie bitte unverzüglich die/den Absender/in und löschen Sie diese E-Mail. Jegliche Vervielfältigung, Weiterleitung und Veröffentlichung ist untersagt.

>>> "Kerstin Klocke (beisemann+schenk)" <klocke@beisemann-schenk.de> 15.04.2025 10:53 >>>

Sehr geehrte Damen und Herren,

auf unsere Anfrage vom 10.01.2025 haben wir bis heute keine Antwort erhalten. Für die Erstattung des Gutachtens ist uns vom Amtsgericht Iserlohn eine Frist gesetzt worden.

Fachdienst 44 - Umwelt
Untere Bodenschutzbehörde

MÄRKISCHER KREIS · Heedfelder Straße 45 · 58509 Lüdenscheld

beisemann+schenk
Architekten und Sachverständige
z.H. Frau Kerstin Klocke
Selzerstraße 52
44269 Dortmund

Herr Nowak
Raum 421
Zentrale: 02351 - 966 60
Durchwahl: 02351 - 966 6393
Telefax: 02351 - 966 88 6393
E-Mail: r.nowak@maerkischer-kreis.de

Geschäftszeichen: 44-66.22.06-0000
14.01.2025

Auskunft aus dem Altlastenkataster

Ihr Schreiben vom 08.01.2025 bzgl. Stünenburg 31, An der Stünenburg, 58644 Iserlohn
Amtsgericht Iserlohn Geschäfts-Nr. 031 K 32/24

Sehr geehrte Damen und Herren,

das Grundstück Gemarkung Iserlohn, Flur 61, Flurstück 206, An der Stünenburg, Flurstück 207, Stünenbrug 31 ist z. Z. weder im Kataster über altlastverdächtige Flächen und Altlasten noch im Verzeichnis schädlicher Bodenveränderungen und Verdachtsflächen des Märkischen Kreises aufgenommen.

Diese Mitteilung ersetzt nicht die nach den baurechtlichen Vorschriften dem Planungsträger obliegende Verpflichtung im Falle von Baumaßnahmen zur Abwehr möglicher Gefahren eigene Ermittlungen anzustellen.

Ein Gebührenbescheid über die Auskunft aus dem Altlastenkataster / Verdachtsflächenverzeichnis ist beigelegt.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrage

gez. Nowak

Stadt Iserlohn - 58634 Iserlohn - Bereich 61/1

Amtsgericht Iserlohn
Frau Rabuske
Friedrichstraße 108 - 110
58636 Iserlohn

Abteilung Bauaufsicht und Denkmalpflege

Adresse: **Stadthaus Bömberg**
Bömbergring 37
Zimmer: 39
Auskunft: Frau Apan
Vermittlung: 02371 217-0
Durchwahl: 02371 217-2513
Fax: 02371 217-4611
E-Mail: Apan@iserlohn.de

26. 11. 2024

Ba

Datum und Zeichen Ihres Schreibens
23.10.24 031 K 032/24

Mein Zeichen
01794-24-33

Datum
21.11.2024

Grundstück **Iserlohn, Stünenburg 31**
Gemarkung
Flur
Flurstück

Planverfasser

Vorhaben **Mitteilung Amtsgericht
hier: Zwangsversteigerung**

Mitteilung Amtsgericht Iserlohn

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir haben Ihre Anfrage erhalten.

- Behördliche Bau-, Benutzungsbeschränkungen, oder Beanstandungen sind nicht bekannt
- Auflagen die bisher nicht erfüllt sind stehen nicht aus.
- Es bestehen keine Eintragungen im Baulastenverzeichnis.
- Die gültige Hausnummer lautet : 31
- Es handelt sich hierbei um kein Denkmal.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Apan

Apan

Seite 1 von 1

Servicezeiten: Montag, Mittwoch und Donnerstag: 8 bis 12 Uhr Donnerstag: 14 bis 18 Uhr, sowie nach Vereinbarung

Kontakt: Zentrale E-Mail: info@iserlohn.de

Zentralfax: (02371) 217-2990 www.iserlohn.de

Bankverbindung: Sparkasse der Stadt Iserlohn
Märkische Bank

IBAN: DE84 4455 0045 0000 0004 06
IBAN: DE20 4506 0009 0175 8008 00

BIC: WELADED1ISL
BIC: GENODEM1HGN

Stadt Iserlohn • 58634 Iserlohn

Architekten und Sachverständige
Beisemann & Schenk
zu Hdn. Herrn Dipl.-Ing. Michael Beisemann
Selzerstraße 52
44269 Dortmund

**Bereich Tiefbau
Abteilung Beiträge und Gebühren**

Adresse: **Stadthaus Bömberg
Bömberggring 37**

Zimmer: 006
Auskunft: Herr Borgmann
Vermittlung: 02371 / 217 - 0
Durchwahl: 02371 / 217 - 2321
Fax: 02371 / 217 - 4663
E-Mail: erschliessungsbeitraege@iserlohn.de

Datum und Zeichen Ihres Schreibens
08.01.2025 **ZV2626-24**

Mein Zeichen
66/3 (2321 Bo)

Datum
27.01.2025

AKZ	7	Hj	8	9	Kassenzeichen	17	23	FKZ	26	27	Schl. 1	30	31	Betrag €	40	41	Fälligkeit	46
030 00		2025			1061.0000758			1061			10			34,50			15.02.2025	

Erschließungsbeitragsbescheinigung gemäß §§ 127 bis 135 Baugesetzbuch

Es wird hiermit bescheinigt, dass das Grundstück Iserlohn, Stünenburg 31, Gemarkung Iserlohn, Flur 61, Flurstücke 206 und 207, im Außenbereich liegt.

Für dieses Grundstück fallen Erschließungsbeiträge nach den §§ 127 ff. Baugesetzbuch nicht an, da für Grundstücke im Außenbereich keine Erschließungsbeiträge erhoben werden.

Für diese Bescheinigung, durch die weder Ansprüche begründet noch Ansprüche der Stadt Iserlohn berührt werden, setze ich hiermit gemäß der Verwaltungsgebührensatzung der Stadt Iserlohn vom 21.06.1994, zuletzt geändert am 27.09.2022, eine Gebühr in Höhe von 30,00 Euro (Tarifstelle 12) zuzüglich einer Porto- und Versandkostenpauschale von 4,50 Euro (Tarifstelle 25), insgesamt **34,50 €**, fest. Ich bitte, den sofort fälligen Betrag innerhalb von 14 Tagen unter Angabe des o.g. Kassenzeichens auf eines der Konten der Stadt Iserlohn zu überweisen.

Rechtsmittelbelehrung

Gegen die Gebührenfestsetzung kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Klage erhoben werden. Die Klage ist schriftlich beim Verwaltungsgericht Arnsberg, Jägerstr. 1, 59821 Arnsberg einzureichen oder zur Niederschrift beim Urkundsbeamten der Geschäftsstelle zu erklären. Falls die Frist durch das Verschulden eines von Ihnen Bevollmächtigten versäumt werden sollte, würde dessen Verschulden Ihnen zugerechnet werden.

Die Klage kann auch in elektronischer Form eingereicht werden. Das elektronische Dokument muss mit einer qualifizierten elektronischen Signatur versehen sein und an die elektronische Poststelle des Gerichts übermittelt werden.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag


(Borgmann)

Servicezeiten: Montag bis Mittwoch: 8 bis 16 Uhr

www.iserlohn.de Zentrale E-Mail: info@iserlohn.de

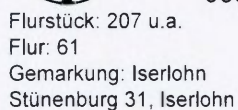
Bankverbindung: Stadtparkasse Iserlohn 406 (BLZ 44550045)

Donnerstag: 8 bis 18 Uhr

Zentralfax: (02371) 217-2190

BIC: WELADED11SL
IBAN: DE84 4455 0045 0000 0004 06

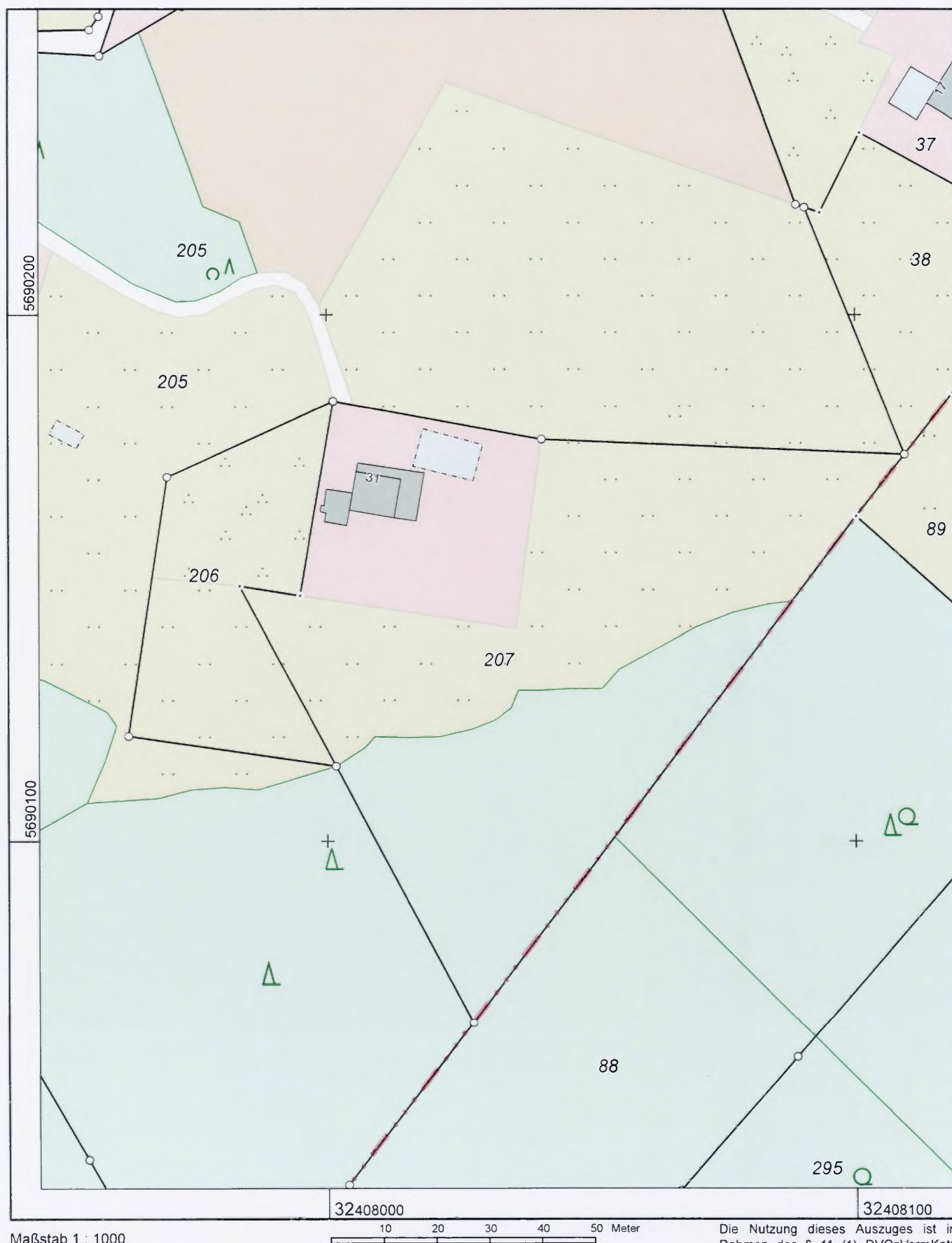
Freitag: 8 bis 12 Uhr



Heedfelder Straße 45
58509 Lüdenscheid

Flurkarte NRW 1 : 1000

Erstellt: 10.01.2025



Maßstab 1 : 1000

Die Nutzung dieses Auszuges ist im Rahmen des § 11 (1) DVOzVermKatG NRW zulässig. Zuwiderhandlungen werden nach § 27 VermKatG NRW verfolgt.



Kataster, Vermessung und Geodaten
Katasteramt
Heedfelder Straße 45
58509 Lüdenscheid

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Bestandsnachweis
stichtagsbezogen NRW

Erstellt: 10.01.2025
Stichtag 10.01.2025 06:04:21

Grundbuchblatt 5546, Grundbuchbezirk 051429 Iserlohn Amtsgericht 2604 Iserlohn

Angaben zum Eigentum

Eigentümer : 4 Land Nordrhein Westfalen vertreten durch d.
Bezirksregierung Arnsberg

Laufende Nummer: 22

Grundstück

Grundstücksfläche: 1 682 m²

Das Grundstück besteht aus:

Flurstück 206, Flur 61, Gemarkung 1429 Iserlohn

Gebietszugehörigkeit: Finanzamt 5328 Iserlohn
Gemeinde 05962024 Iserlohn
Märkischer Kreis
Regierungsbezirk Arnsberg

Lage: An der Stünenburg

Fläche: 1 682 m²

Tatsächliche Nutzung: 877 m² Landwirtschaft / Grünland
805 m² Landwirtschaft / Gartenbauland

Bodenschätzung: 1 682 m² Grünland (Gr), Bodenart Lehm (L), Bodenstufe (III), Klimastufe
7,9° - 7,0° C (b), Wasserstufe (3), Grünlandgrundzahl 40, Grünlandzahl 31, ,
Ertragsmesszahl 521

Gesamtertragsmesszahl: 521

Laufende Nummer: 25

Grundstück

Der Auszug ist maschinell erstellt, er ist ohne Unterschrift gültig. Dieser Auszug enthält Informationen, die datenschutzrechtlichen Vorgaben unterliegen. Die Nutzung dieses Auszuges ist im Rahmen des § 11 (3) DVOzVermKatG NRW zulässig. Zuwiderhandlungen werden nach §§ 33 und 34 DSG NRW verfolgt.

Grundstücksfläche: 7 373 m²

Das Grundstück besteht aus:

Flurstück 207, Flur 61, Gemarkung 1429 Iserlohn

Gebietszugehörigkeit: Finanzamt 5328 Iserlohn
Gemeinde 05962024 Iserlohn
Märkischer Kreis
Regierungsbezirk Arnsberg

Lage: 04385 Stünenburg 31

Fläche: 7 373 m²

Tatsächliche Nutzung: 3 344 m² Landwirtschaft / Grünland
2 521 m² Wald / Nadelholz
1 508 m² Wohnbaufläche

Bodenschätzung: 3 344 m² Grünland (Gr), Bodenart Lehm (L), Bodenstufe (III), Klimastufe
7,9° - 7,0° C (b), Wasserstufe (3), Grünlandgrundzahl 40, Grünlandzahl 31, ,
Ertragsmesszahl 1037

Gesamtertragsmesszahl: 1037

Zeichnung zu Erweiterung eines Daches resp. zu Errichtung eines Stallbaues

Beibehaltung des Daches

am Stalligen Luga

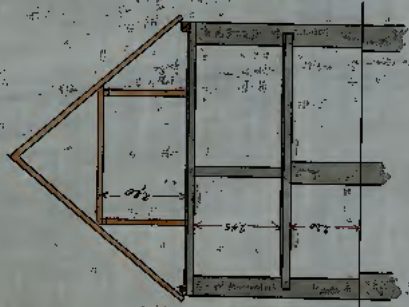
Stallbau, den 10. März 1903

Ein Stallbau

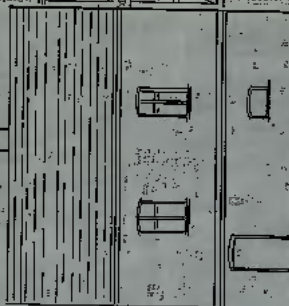
Ein Stallbau

Ein Stallbau

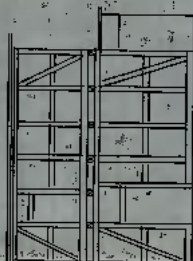
Schnitt



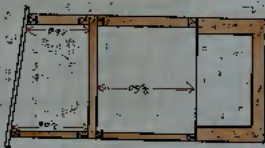
Ansicht



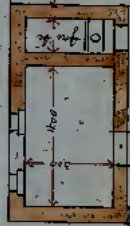
Ein Stallbau



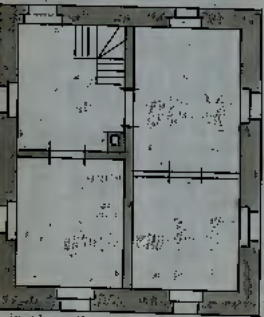
Schnitt



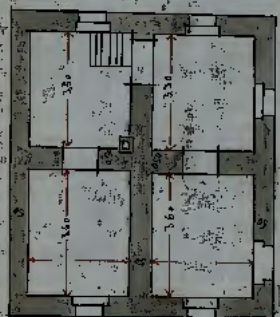
Ein Stallbau



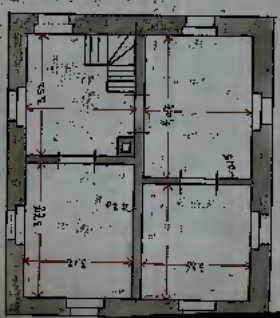
Ein Stallbau



Stall



Obergeschoß



Stall

Ein Stallbau

Ein Stallbau

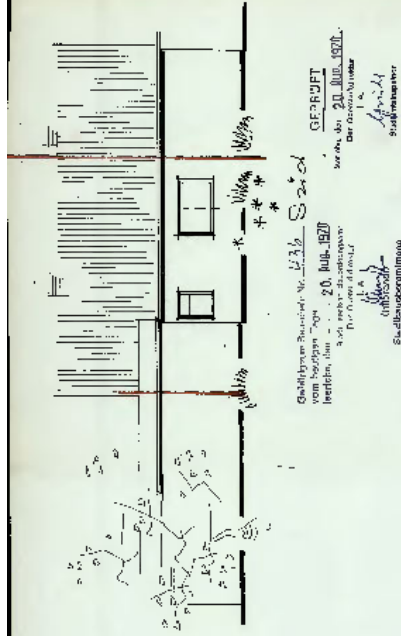
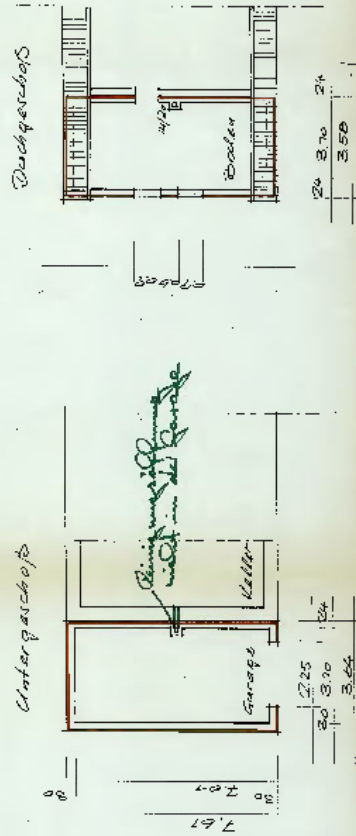
Ein Stallbau

Ein Stallbau

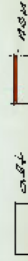
Ein Stallbau

Ein Stallbau

Ein Stallbau

[illegible]

Wohnhausversteigerung
Ecke Biebertal 48. Stück
Neer Eder, Stadenberg 87
Anliegender Grundstück 7.200
Stadenberg, 1997 1970
Der Bonten-Planer:
Ecke Biebertal
Ecke Biebertal
Ecke Biebertal



Coates, 20, Juni 1973:
 Stad. reg. ldn.
 - Skulptur, 20 x 10 x 10
 Der Mann wird die Natur
 L.A.

W. C. CRYSTAL, PRESIDENT
J. H. HENRIKSEN, VICE PRES.
J. S. LUTHER, SECRETARY

DECKMATTEN RAUSCHEN 4 200 000
ANSECHEN 1 100
VERSTÖßEN 1 100
VERSTÖßEN 1 100
VERSTÖßEN 1 100

