

Stadt Iserlohn • 58634 Iserlohn • Abt. 61-2

Beisemann+Schenk
Selzerstraße 52
44269 Dortmund

Abteilung Städtebauliche Planung

Adresse: **Stadthaus Bömberg**
Bömberggring 37
Zimmer: U214
Auskunft: Christian Hinrichs
Vermittlung: 02371 217 - 0
Durchwahl: 02371 217 2352
Fax:
E-Mail: christian.hinrichs@iserlohn.de

Datum und Zeichen Ihres Schreibens
27.06.2024 / ZV2610-24

Mein Zeichen

Datum
30.07.2024

Planungsrechtsauskunft - Wertermittlung ZV2610-24

Sehr geehrte Damen und Herrn,

ich nehme Bezug auf Ihre E-Mail vom 27.06.2024 mit der Bitte um Auskunft zum Grundstück:

Lägerbachstr. 3, Gemarkung Iserlohn, Flur 55, Flurstücke 160, 246, 247, 248

Für das o.g. Grundstück gibt es keinen rechtskräftigen Bebauungsplan. Der seit September 2021 gültige Flächennutzungsplan stellt die Flurstücke 246, 247 und 248 als Grünfläche dar (vgl. Anlage FNP-Ausschnitt), das Flurstück 160 ist als Wasserfläche (Bachlauf) dargestellt.

Der angefragte Bereich liegt außerhalb des Geltungsbereichs des Landschaftsplans Iserlohn aus dem Jahr 1997 des Märkischen Kreises.

Planungsrechtlich ist der in Rede stehende Bereich nach § 35 BauGB zu beurteilen. Es handelt sich um eine genehmigte Bestandssituation im Außenbereich bzw. um einen Teil einer Splittersiedlung.

Zu dieser Auskunft ergeht einer gesonderter Gebührenbescheid.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

(Christian Hinrichs)

Servicezeiten: Montag bis Mittwoch: 8 bis 16 Uhr
Kontakt: Zentrale E-Mail: info@iserlohn.de

Donnerstag: 8 bis 18 Uhr
Zentralfax: (02371) 217-2990

Freitag: 8 bis 12 Uhr
www.iserlohn.de

Bankverbindung: Sparkasse der Stadt Iserlohn
Märkische Bank

IBAN: DE84 4455 0045 0000 0004 06
IBAN: DE20 4506 0009 0175 8008 00

BIC: WELADED1ISL
BIC: GENODEM1HGN

