

Baulastenverzeichnis von Iserlohn

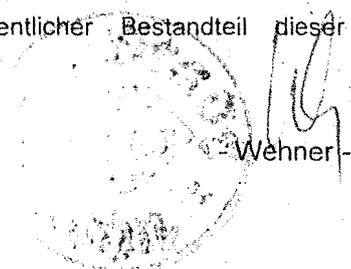
Baulastenblatt Nr. :

Grundstück : Lägerbachstraße 3, 5

Iserlohn - 10068

Gemarkung : Iserlohn , Flur : 55 , Flurstück(e) : 159

Seite 1 von 1

Lfd. Nr.	Inhalt der Baulast	Bemerkungen
1	2	3
1.	<p><b>Erschließung</b> Der jeweilige Eigentümer und der jeweilige Erbbauberechtigte des belasteten Grundstückes <i>Gemarkung Iserlohn, Flur 55, Flurstück 159</i> <i>Adresse: Lägerbachstraße 3 und 5, 58644 Iserlohn,</i> verpflichtet sich, sein Grundstück zugunsten des Grundstückes: <i>Gemarkung Iserlohn, Flur 55, Flurstück 126, noch zu vermessende (nördliche) Teilfläche gem. Lageplan, im Lageplan gelb unterlegt, Adresse: Lägerbachstraße 7, 58644 Iserlohn,</i> als Erschließungsanlage (Geh-, Fahr- und Leitungsrecht) im Sinne des § 4 BauO NRW zur Verfügung zu stellen.</p> <p>Die belastete Fläche ist im anliegenden Lageplan grün schraffiert und von jeglicher Bebauung freizuhalten. Der beiliegende Lageplan ist wesentlicher Bestandteil dieser Verpflichtungserklärung.</p> <p>eingetragen am 27.07.2009</p>  <p>-Wehner-</p>	

## Stadt Iserlohn

Iserlohn, den .....

Bereich 61 – Stadtplanung

Aktenzeichen: .....

## Verpflichtungserklärung

<b>Anlass der Eintragung</b>	Grundstücksteilung gem. § 8 BauO NRW
<b>Grundstück</b>	Gemarkung Iserlohn, Flur 55, Flurstück 126, Adresse: Lägerbachstraße 7 – 11, 58644 Iserlohn
<b>Antragsteller</b>	IGW, Iserlohner Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft mbH Nordstraße 21, 58636 Iserlohn

Zur Erteilung der Teilungsgenehmigung für das oben genannte Grundstück ist als öffentlich-rechtliche Verpflichtung die Übernahme einer Baulast gemäß § 83 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) erforderlich.

<b>Belastetes Grundstück</b>	Gemarkung Iserlohn, Flur 55, Flurstück 159, Adresse: Lägerbachstraße 3 und 5, 58644 Iserlohn
<b>Eigentümer des belasteten Grundstückes</b>	IGW, Iserlohner Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft mbH Nordstraße 21, 58636 Iserlohn

### **Inhalt der Baulast**

#### **Erschließung**

Der jeweilige Eigentümer und der jeweilige Erbbauberechtigte des belasteten Grundstückes

*Gemarkung Iserlohn, Flur 55, Flurstück 159,*

*Adresse: Lägerbachstraße 3 und 5, 58644 Iserlohn*

verpflichtet sich, sein Grundstück zu Gunsten des Grundstückes

*Gemarkung Iserlohn, Flur 55, Flurstück 126, noch zu vermessene Teilfläche gem. Lageplan, im Lageplan gelb unterlegt, Adresse: Lägerbachstraße 7, 58644 Iserlohn,*

als Erschließungsanlage (Geh-, Fahr- und Leitungsrecht) im Sinne des § 4 Abs. 1 BauO NRW zur Verfügung zu stellen.

Die belastete Fläche ist im anliegenden Lageplan grün schraffiert und von jeglicher Bebauung freizuhalten.

Der beiliegende Lageplan ist wesentlicher Bestandteil dieser Verpflichtungserklärung.

#### **Bitte wenden**

## Verpflichtungserklärung

Ich bin Eigentümer  
des vorher genannten belasteten Grundstückes und übernehme hiermit gegenüber der  
Bauaufsichtsbehörde für mich und meine Rechtsnachfolger die hier näher beschriebene Baulast gemäß  
§ 83 der Bauordnung NRW und stimme der Eintragung in das Baulastenverzeichnis der Stadt Iserlohn  
zu.

Die Rechtsfolgen, die sich aus dieser öffentlich-rechtlichen Verpflichtung ergeben, sind mir bekannt,  
auch, dass die Baulast unwiderruflich und auch gegenüber Rechtsnachfolgern wirksam wird.  
Rechte Dritter werden durch diese Baulast nicht berührt.

### **Unterschrift(en) der / des Belasteten:**

IGW Iserlohner Gemeinnützige  
Wohnungsgesellschaft mbH  
Dipl. oec. Holger Lohrbach als alleinvertretungsberechtigter Geschäftsführer der IGW, Iserlohner  
Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft mbH

Der Unterzeichner:

1. Ist mir von Person bekannt
2. Ist Eigentümer des belasteten Grundstückes
3. Ist Antragsteller dieser Baulast

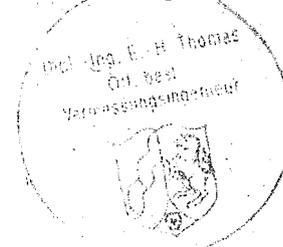
Die vorstehende Unterschrift wurde heute vor mir geleistet (als richtig anerkannt)  
und wird hiermit beglaubigt.

Ort und Datum  
Iserlohn, den

17.06.2009

.....  
Dipl.-Ing. Ernst-Herbert Thomas  
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

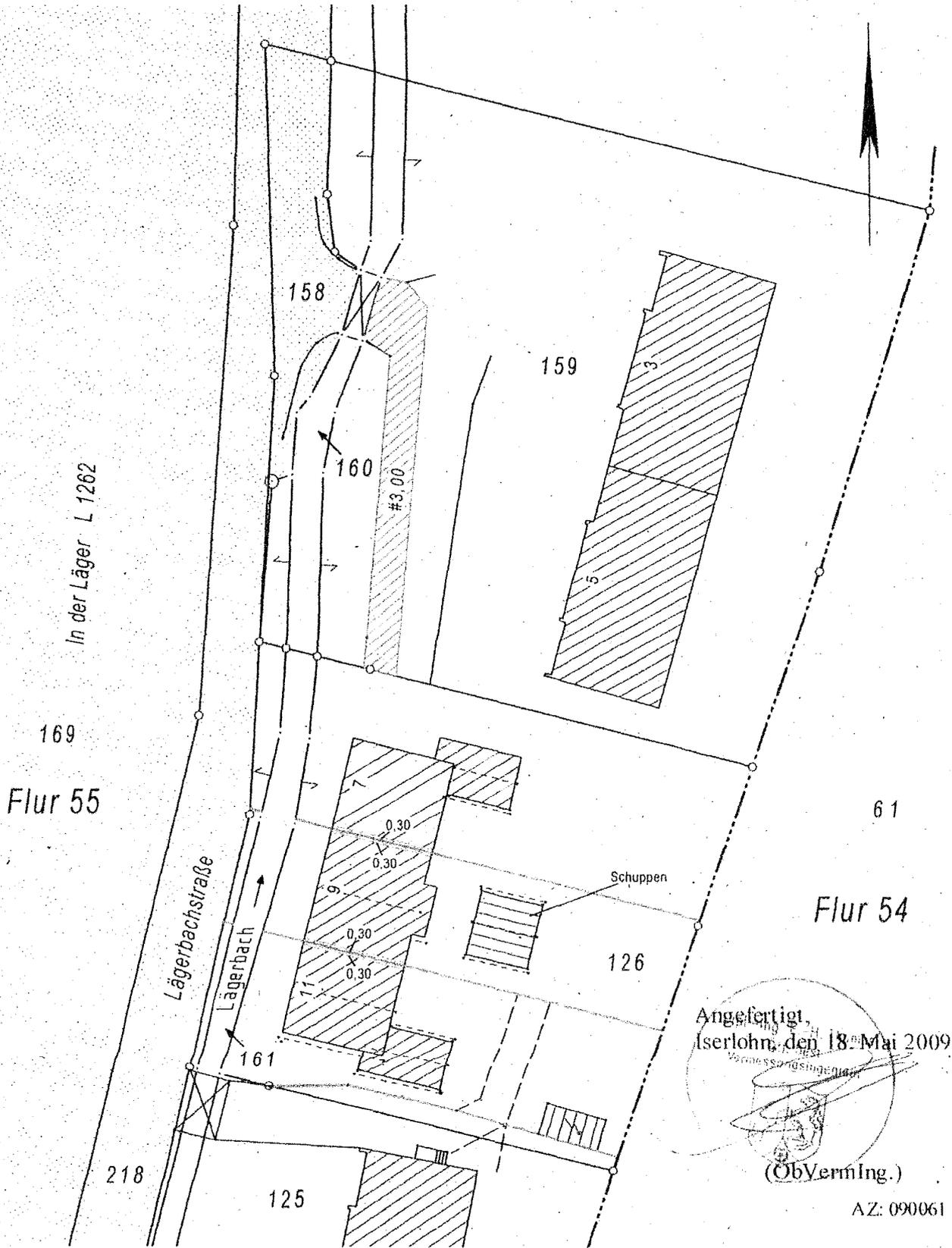
Dienstiegel



# Lageplan mit der Eintragung einer Baulast

Gemarkung Iserlohn  
Flur 55  
Maßstab 1:500

Eigentümer des Flurstücks 159:  
IGW Iserlohner Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft mbH



Angefertigt  
Iserlohn, den 18. Mai 2009

(ObVerming.)

AZ: 090061

Baulastenverzeichnis von Iserlohn

Baulastenblatt Nr. :

Grundstück : Lägerbachstraße

Iserlohn - 10069

Gemarkung : Iserlohn , Flur : 55 , Flurstück(e) : 160

Seite 1 von 1

Lfd. Nr.	Inhalt der Baulast	Bemerkungen
1	2	3
1.	<p><b>Erschließung</b> Der jeweilige Eigentümer und der jeweilige Erbbauberechtigte des belasteten Grundstückes <i>Gemarkung Iserlohn, Flur 55, Flurstück 160</i> <i>Adresse: Lägerbachstraße 3 und 5, 58644 Iserlohn,</i> verpflichtet sich, sein Grundstück zugunsten des Grundstückes: <i>Gemarkung Iserlohn, Flur 55, Flurstück 126, noch zu vermessende (nördliche) Teilfläche gem. Lageplan, im Lageplan gelb unterlegt, Adresse: Lägerbachstraße 7, 58644 Iserlohn,</i> als Erschließungsanlage (Geh-, Fahr- und Leitungsrecht) im Sinne des § 4 BauO NRW zur Verfügung zu stellen.</p> <p>Die belastete Fläche ist im anliegenden Lageplan grün schraffiert und von jeglicher Bebauung freizuhalten. Der beiliegende Lageplan ist wesentlicher Bestandteil dieser Verpflichtungserklärung.</p> <p>eingetragen am 27.07.2009</p>  <p>- Wehner -</p>	

## Stadt Iserlohn

Iserlohn, den .....

Bereich 61 – Stadtplanung

Aktenzeichen: .....

## Verpflichtungserklärung

<b>Anlass der Eintragung</b>	Grundstücksteilung gem. § 8 BauO NRW
<b>Grundstück</b>	Gemarkung Iserlohn, Flur 55, Flurstück 126, Adresse: Lägerbachstraße 7 – 11, 58644 Iserlohn
<b>Antragsteller</b>	IGW, Iserlohner Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft mbH Nordstraße 21, 58636 Iserlohn

Zur Erteilung der Teilungsgenehmigung für das oben genannte Grundstück ist als öffentlich-rechtliche Verpflichtung die Übernahme einer Baulast gemäß § 83 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) erforderlich.

<b>Belastetes Grundstück</b>	Gemarkung Iserlohn, Flur 55, Flurstück 160, Adresse: Lägerbachstraße 3 und 5, 58644 Iserlohn
<b>Eigentümer des belasteten Grundstückes</b>	IGW, Iserlohner Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft mbH Nordstraße 21, 58636 Iserlohn

### **Inhalt der Baulast**

#### **Erschließung**

Der jeweilige Eigentümer und der jeweilige Erbbauberechtigte des belasteten Grundstückes

*Gemarkung Iserlohn, Flur 55, Flurstück 160,*

*Adresse: Lägerbachstraße 3 und 5, 58644 Iserlohn*

verpflichtet sich, sein Grundstück zu Gunsten des Grundstückes

*Gemarkung Iserlohn, Flur 55, Flurstück 126, noch zu vermessene Teilfläche gem. Lageplan, im Lageplan gelb unterlegt, Adresse: Lägerbachstraße 7, 58644 Iserlohn,*

als Erschließungsanlage (Geh-, Fahr- und Leitungsrecht) im Sinne des § 4 Abs. 1 BauO NRW zur Verfügung zu stellen.

Die belastete Fläche ist im anliegenden Lageplan grün schraffiert und von jeglicher Bebauung freizuhalten.

Der beiliegende Lageplan ist wesentlicher Bestandteil dieser Verpflichtungserklärung.

#### **Bitte wenden**

### Verpflichtungserklärung

Ich bin Eigentümer  
des vorher genannten belasteten Grundstückes und übernehme hiermit gegenüber der  
Bauaufsichtsbehörde für mich und meine Rechtsnachfolger die hier näher beschriebene Baulast gemäß  
§ 83 der Bauordnung NRW und stimme der Eintragung in das Baulastenverzeichnis der Stadt Iserlohn  
zu.

Die Rechtsfolgen, die sich aus dieser öffentlich-rechtlichen Verpflichtung ergeben, sind mir bekannt,  
auch, dass die Baulast unwiderruflich und auch gegenüber Rechtsnachfolgern wirksam wird.  
Rechte Dritter werden durch diese Baulast nicht berührt.

### **Unterschrift(en) der / des Belasteten:**

IGW-Iserlohner Gemeinnützige

Wohnungsgesellschaft mbH

Dipl. oec. Holger Lohrbach als alleinvertretungsberechtigter Geschäftsführer der IGW, Iserlohner  
Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft mbH

Der Unterzeichner:

1. Ist mir von Person bekannt
2. Ist Eigentümer des belasteten Grundstückes
3. Ist Antragsteller dieser Baulast

Die vorstehende Unterschrift wurde heute vor mir geleistet (als richtig anerkannt)  
und wird hiermit beglaubigt.

Ort und Datum

Iserlohn, den

17.06.2009

Dipl.-Ing. Ernst-Herbert Thomas

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur



**Lageplan mit der Eintragung einer Baulast**

Gemarkung Iserlohn

Flur 55

Maßstab 1:500

Eigentümer des Flurstücks 160:

IGW Iserlohner Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft mbH

