

## 9. FOTODOKUMENTATION der unterzeichnenden Sachverständigen

Zur Wahrung der Persönlichkeitsrechte von Eigentümern bzw. Bewohnern werden Innenraumfotos von Wohneinheiten nicht beigelegt.



**Bild 1 und 2**  
Straßenseitige Ansichten des zu  
bewertenden Mehrfamilienwohn-  
hauses  
**Piepenstockstraße 17 in Iserlohn**



**Bild 3 und 4**

Hauseingangsflur, ausgestattet mit Zugang zum Müllraum sowie rechts zwei Stufen als Zugang zum höher gelegenen Erdgeschoss-Treppenhausflur





**Bild 5 und 6**  
Erdgeschoss-Treppenhausflur mit  
Zugang zu Wohneinheit WE 1  
und zum 1. Obergeschoss füh-  
render Treppe



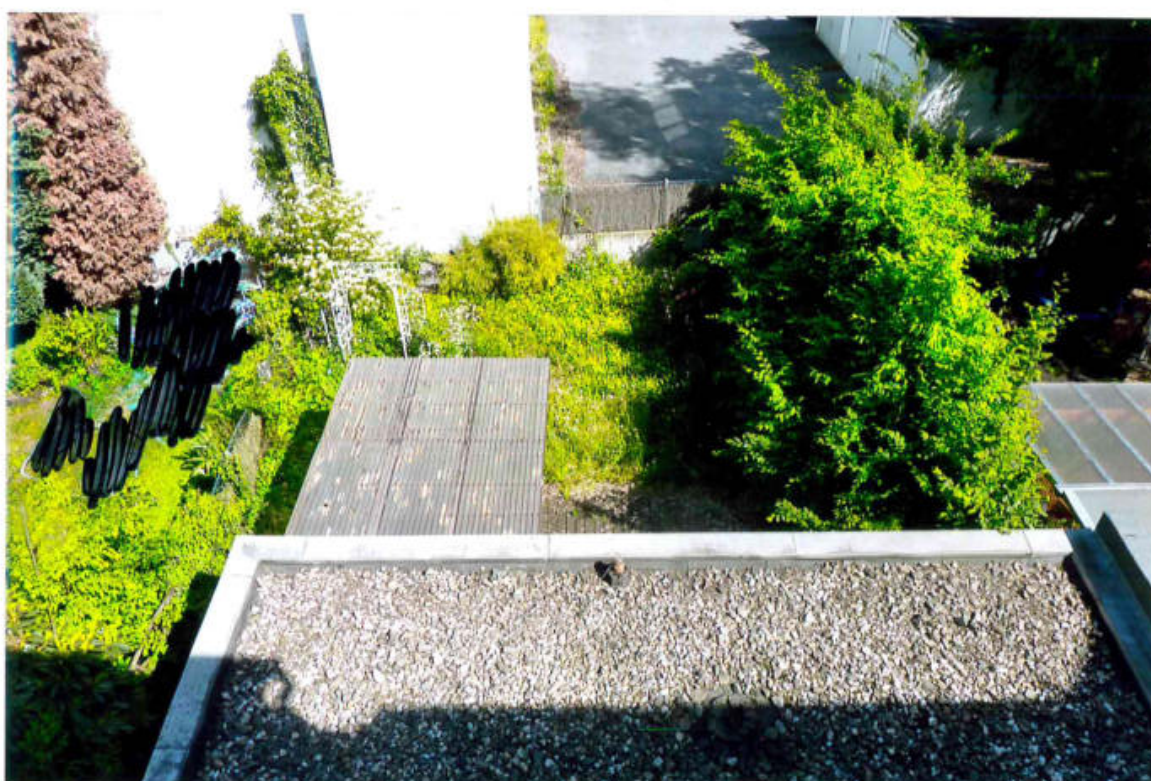
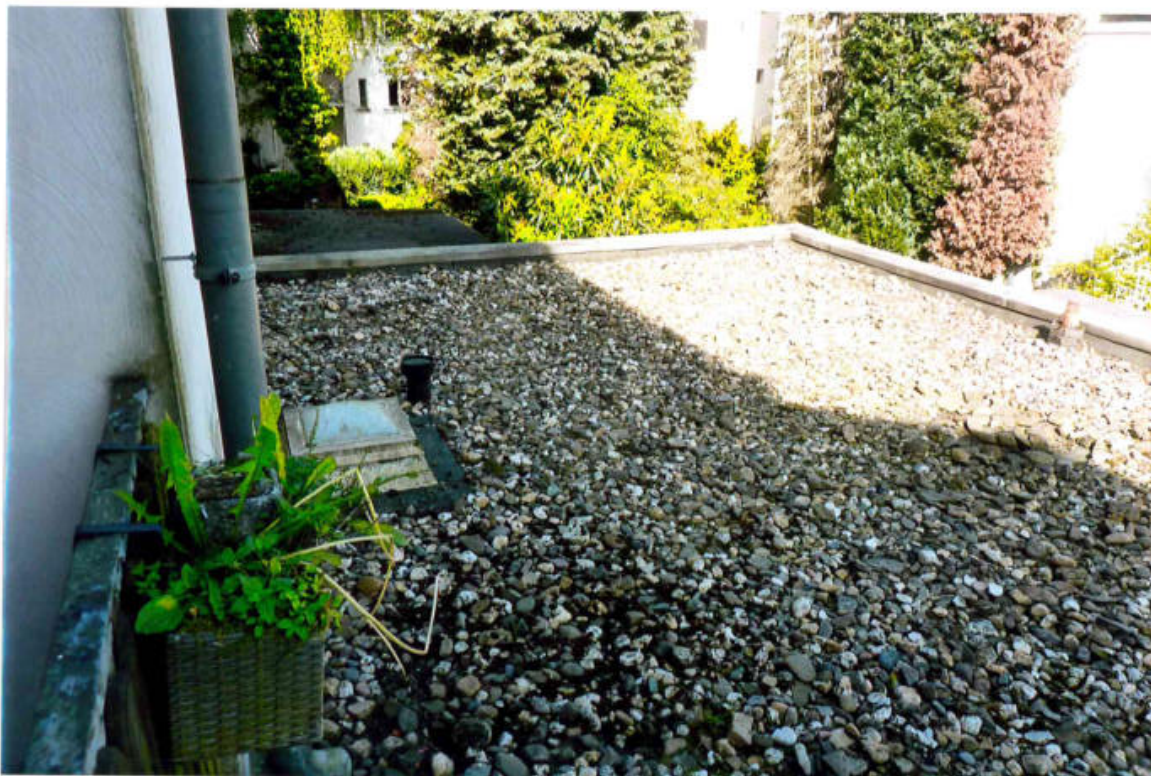
**Bild 7 und 8**  
Wohnungsabschlusstür der Wohn-  
einheit WE 1 sowie zwischen Erd-  
geschoss und 1. Obergeschoss ge-  
legenes Treppenpodest



**Bild 9 und 10**

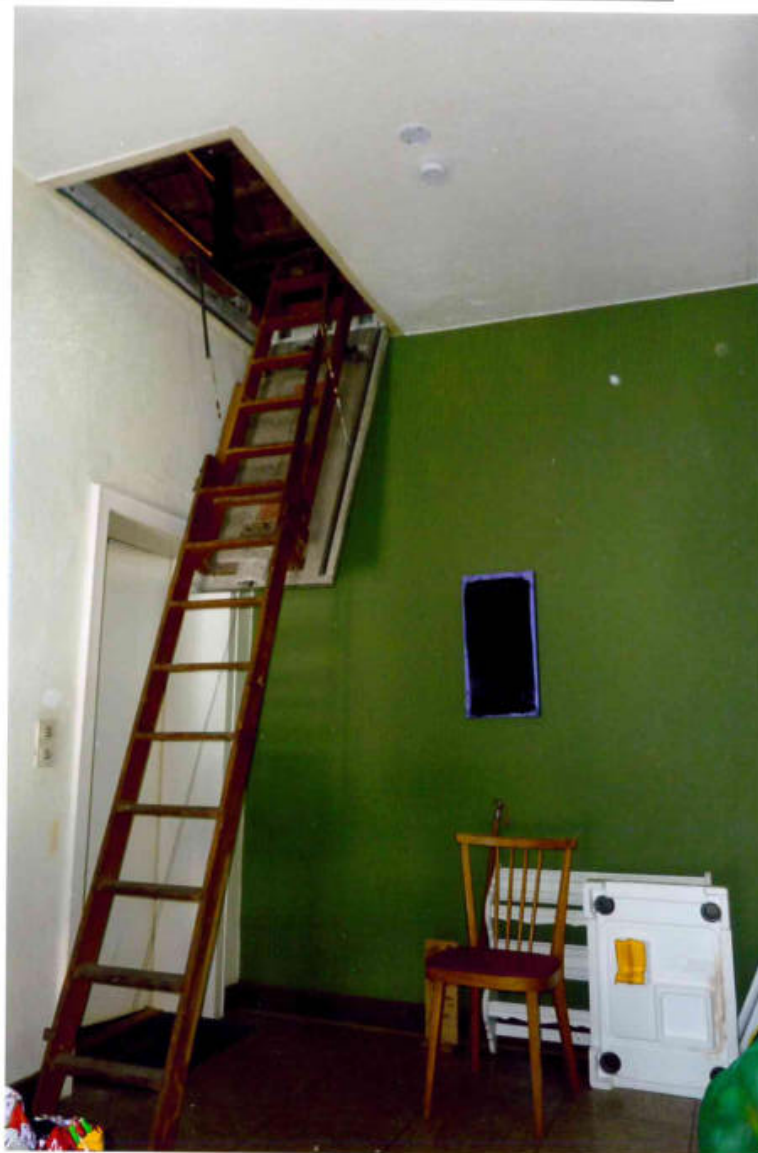
Im 1. Obergeschoss gelegener Treppenhausflur mit Wohnungsabschlusstüren der Wohneinheiten WE 2 und WE 3 sowie zwischen 2. Obergeschoss und Dachgeschoss gelegenes Treppenpodest

**Bild 11 und 12** Mit Kies bedecktes Flachdach des eingeschossigen, rückseitig gelegenen Anbaus (II) sowie Blick vom mehrgeschossigen Haupthaus (I) in den Garten



**Bild 13 und 14**

Vom Dachgeschoss-Treppenhausflur sind zum einen die Wohneinheiten WE 6 und WE 7, zum anderen über eine Holzeinschubtreppe der unausgebaute Spitzboden zu erreichen.





**Bild 15 und 16**

Der vom Hauseingangsflur erreichbare Müllraum erschließt den zum Garten führenden, in Holzkonstruktion errichteten Flur (überdachte, zwischen rückseitigem Flachdachanbau II und Nachbargebäude gelegene Gasse).



**Bild 17 und 18**

Zwischen rückseitigem Flachdach-  
anbau (II) und westlicher Grund-  
stücksgrenze gelegene Freifläche

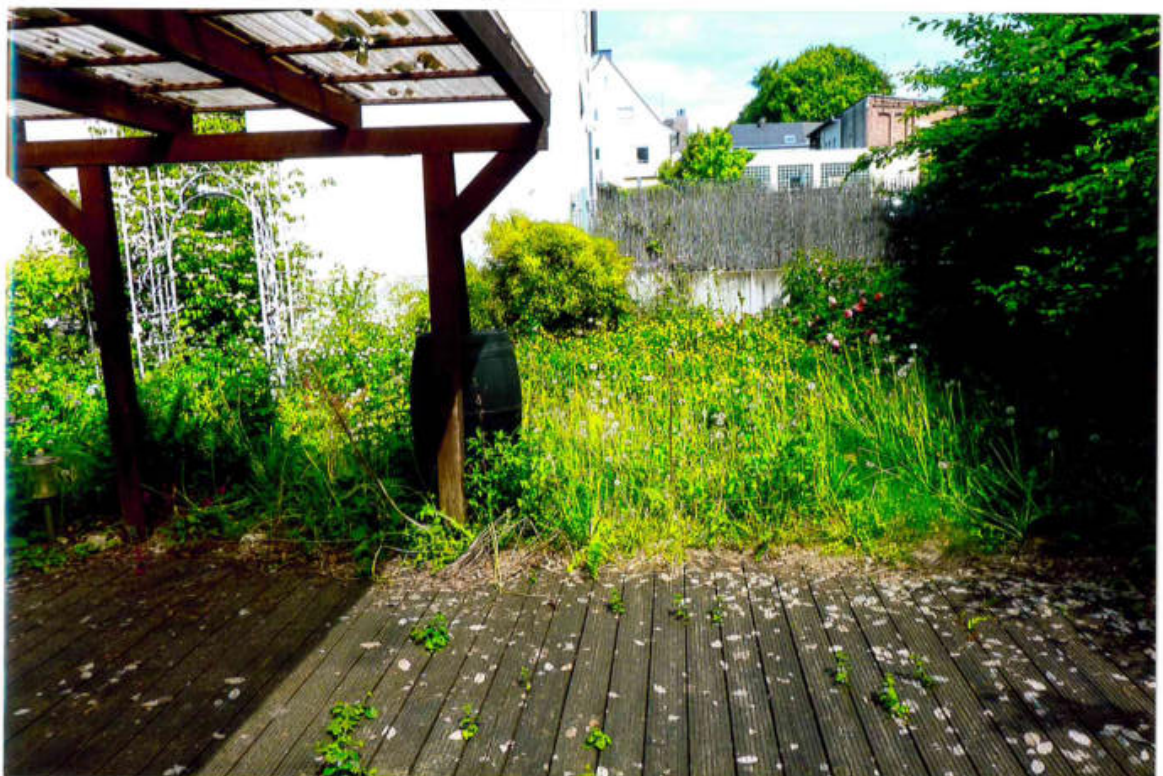


**Bild 19 und 20**

Blick auf die der Wohneinheit WE 1 (Flachdachgebäude) vorge-  
lagerte, teilüberdachte Holzter-  
rasse sowie Rückansicht des da-  
rüber gelegenen, mehrgeschossigen  
Hauptgebäudes (I)



**Bild 21 und 22** Vor der Wohneinheit WE 1 gelegene Holzterrasse sowie von dort Blick in den verwilderten Garten in Richtung nördlicher Grundstücksgrenze





**Bild 23 und 24**

Zum Kellergeschoss führende Holz-  
stiege mit angrenzen Kellerabteil  
sowie mit Gaszählern ausgestatteter  
Kellerflur 1





**Bild 25 und 26**

Kellerraum 1 mit gemäß Angabe des bei der Ortsbesichtigung anwesenden Eigentümers ungenutztem Warmwasserspeicher sowie der mit Hausanschlüssen ausgestattete Keller.





**Bild 27 und 28**

Vom Treppenflur ist über zwei Stufen der tiefer gelegene Kellerbereich zu erreichen sowie Blick in einen weiteren Kellerraum.

