

10. FOTODOKUMENTATION der unterzeichnenden Sachverständigen

Zur Wahrung der Persönlichkeitsrechte von Eigentümern bzw. Bewohnern werden Innenraumfotos von Wohneinheiten nicht beigelegt.

Bild 1 und 2 Straßenseitige Ansichten des zu bewertenden Dreifamilienhausgrundstücks Calvinstraße 15 in Iserlohn



Bild 3 und 4 Neben dem zum Treppenhaus führenden Hauseingangsbereich gelegene Doppelgarage sowie einer der Innenräume





Bild 5 und 6
Zum Treppenhaus führender, über-
dachter Hauseingangsbereich nebst
dort gelegener Hauseingangstür



Bild 7 und 8

Parallel der westlichen Giebelfassade gelegener Hauseingangsvorbau, der ausschließlich die im Erdgeschoss gelegene Wohneinheit WE 1 erschließt, sowie Blick in den Vorgarten, der den Bewohnern der Wohneinheit WE 1 zur alleinigen Nutzung zur Verfügung steht.



Bild 9 und 10
Zuwegung und Eingangstreppe zur
Hauseingangstür der Wohneinheit
WE 1

Bild 11 und 12 Rückansichten des zu bewertenden Wohnhauses



Bild 13 und 14 Blick auf die Zufahrt der rückseitig gelegenen Kellergarage sowie rückseitige Gartenfläche mit angrenzender Terrasse



Bild 15 und 16 Zufahrt und Innenraum der Kellergarage, ausgestattet mit Zugang zur Waschküche



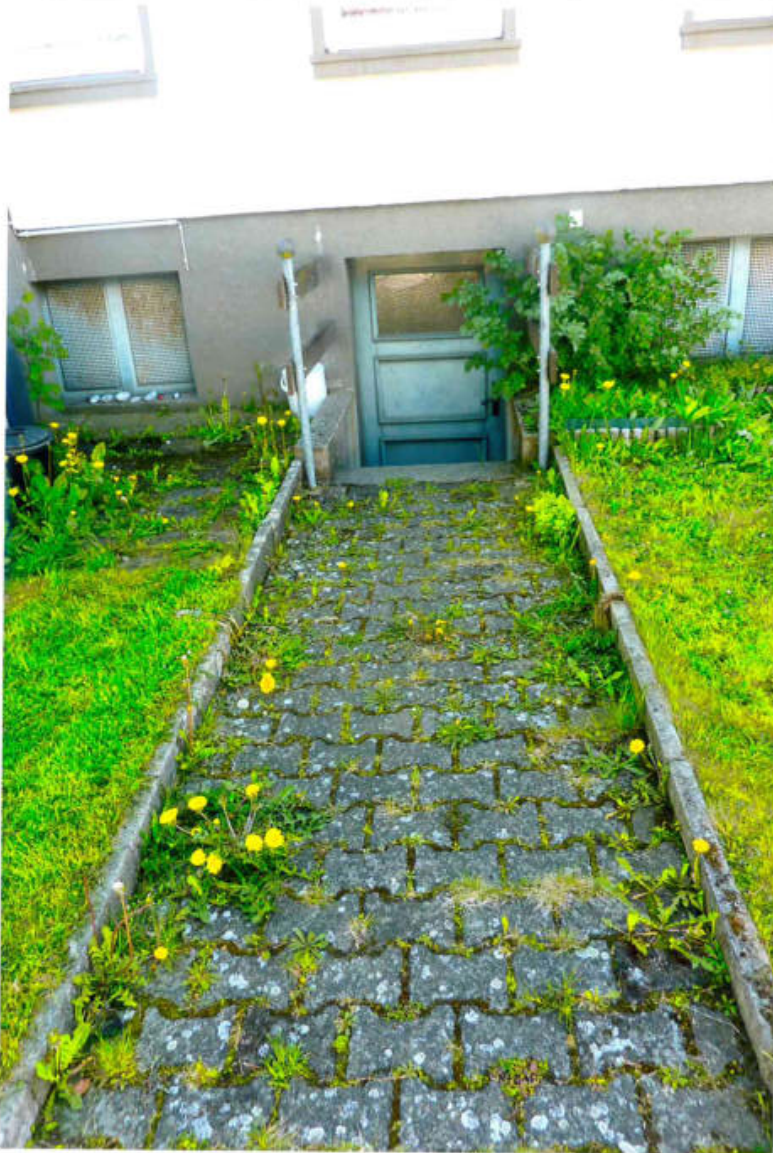


Bild 17 und 18
Zuwegung zur Kelleraußentreppe
sowie Kelleraußentür



Bild 19 und 20 Schuppengebäude sowie vorgelagerte Terrasse





Bild 21 und 22
Erdgeschoss-Treppenhausflur mit
zum Obergeschoss führender Treppe



Bild 23 und 24

Im Ober- und Dachgeschoss gelege-
ne Treppenhausflure mit Woh-
nungsabschlusstüren der Wohnein-
heiten WE 2 und WE 3



Bild 25 und 26
Zum Kellergeschoss führende Holz-
treppe sowie Hausanschlüsse des
auf dem Fremdgrundstück gelege-
nen Hintergebäudes



Bild 27 und 28
Heizungskeller sowie der ausschließlich von dort erreichbare Kellerraum (vormals Heizöllager)

Bild 29 und 30 Waschküche, ausgestattet zum einen mit Zugang zur Kelleraußen-
treppe, zum anderen mit Zugang zur Kellergarage

