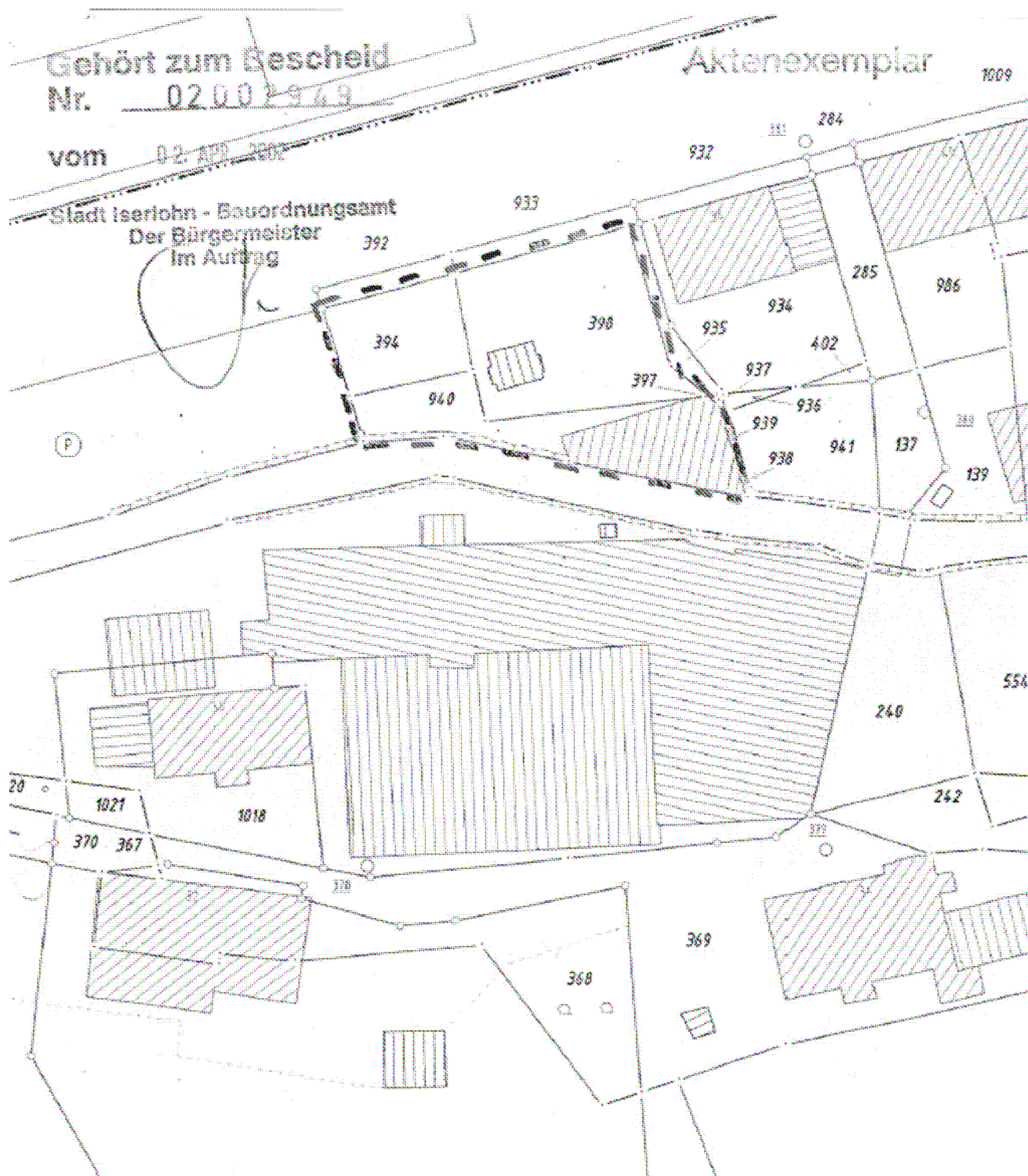
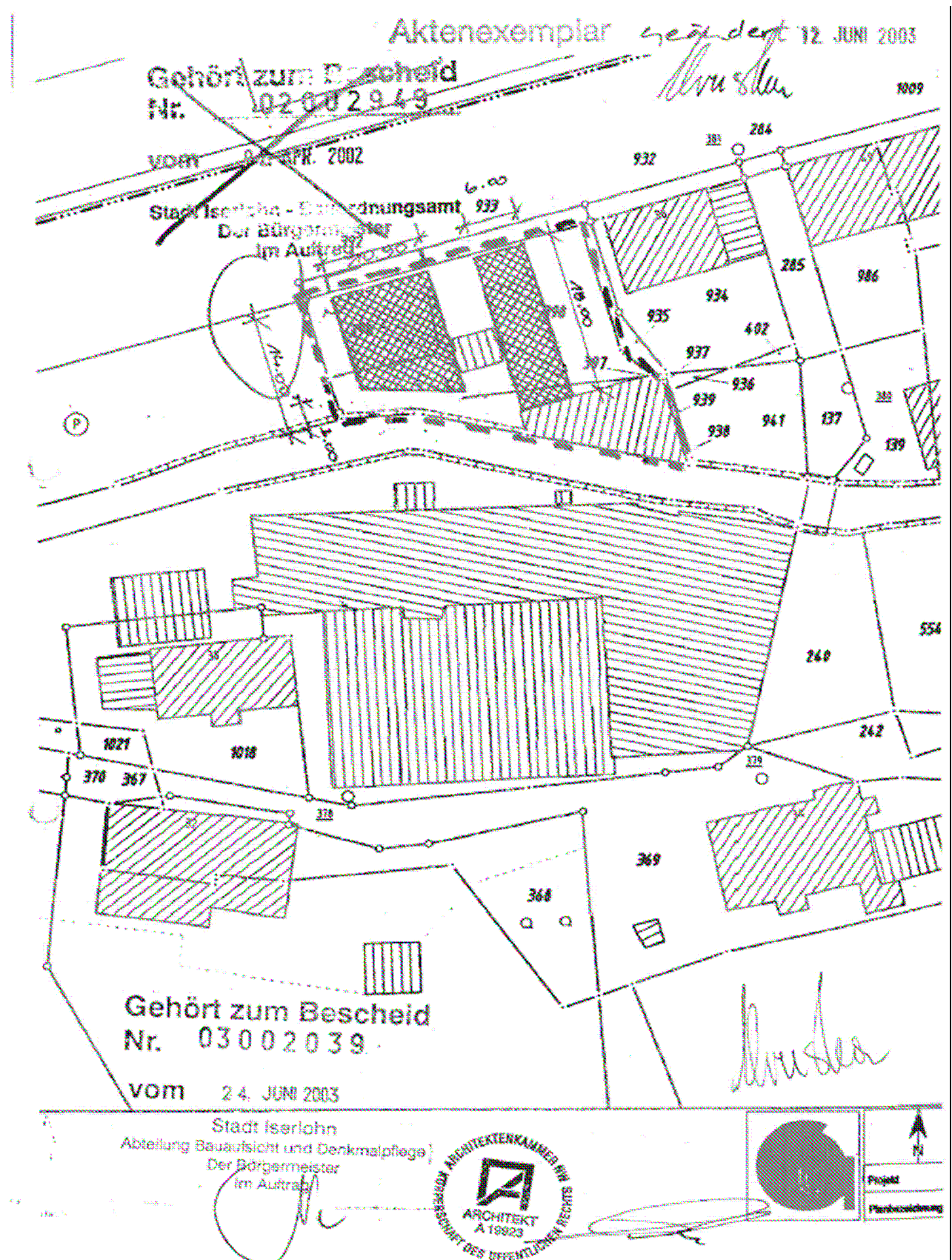


## Anlage 4 Lageplan 1

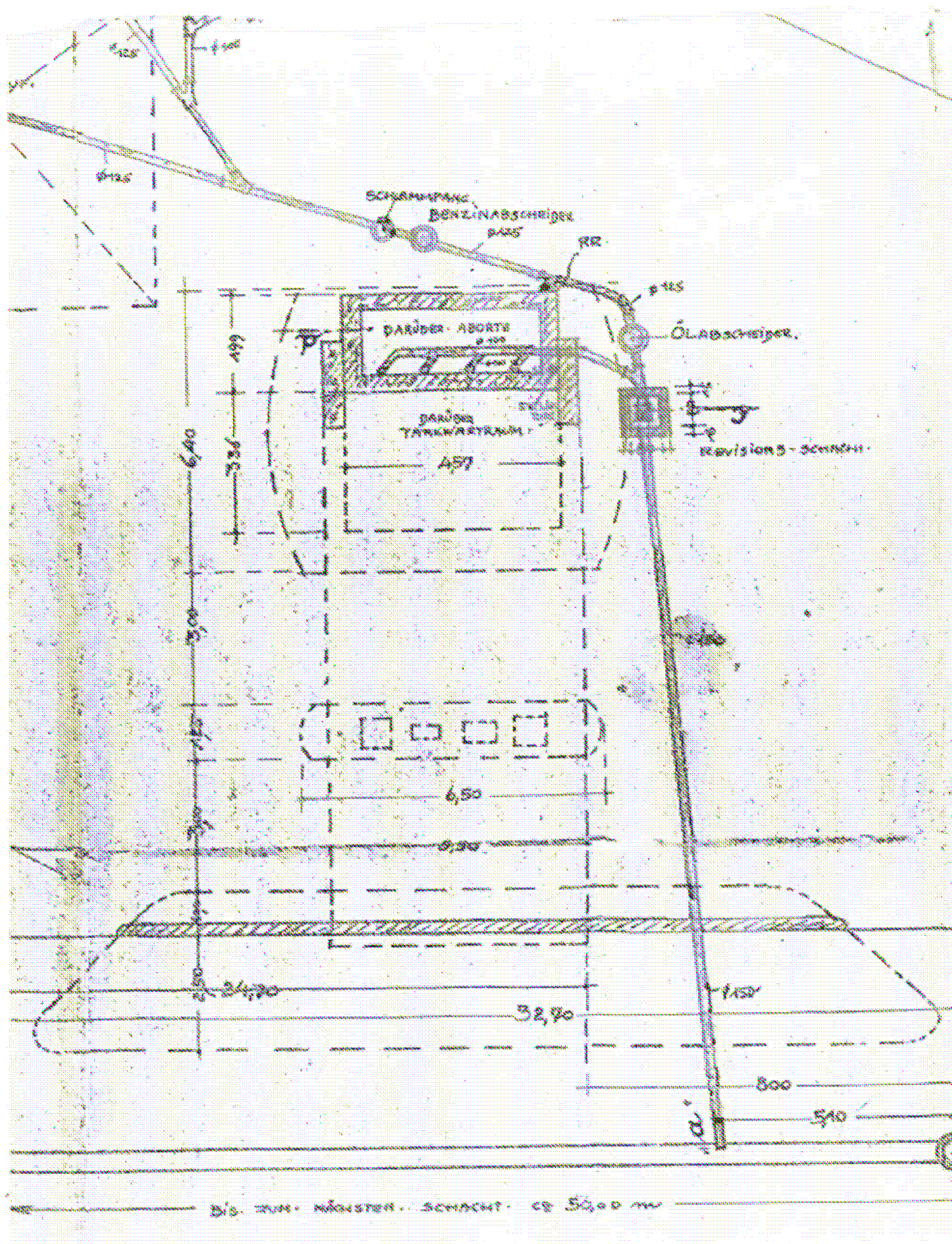


## Anlage 4 Lageplan 2

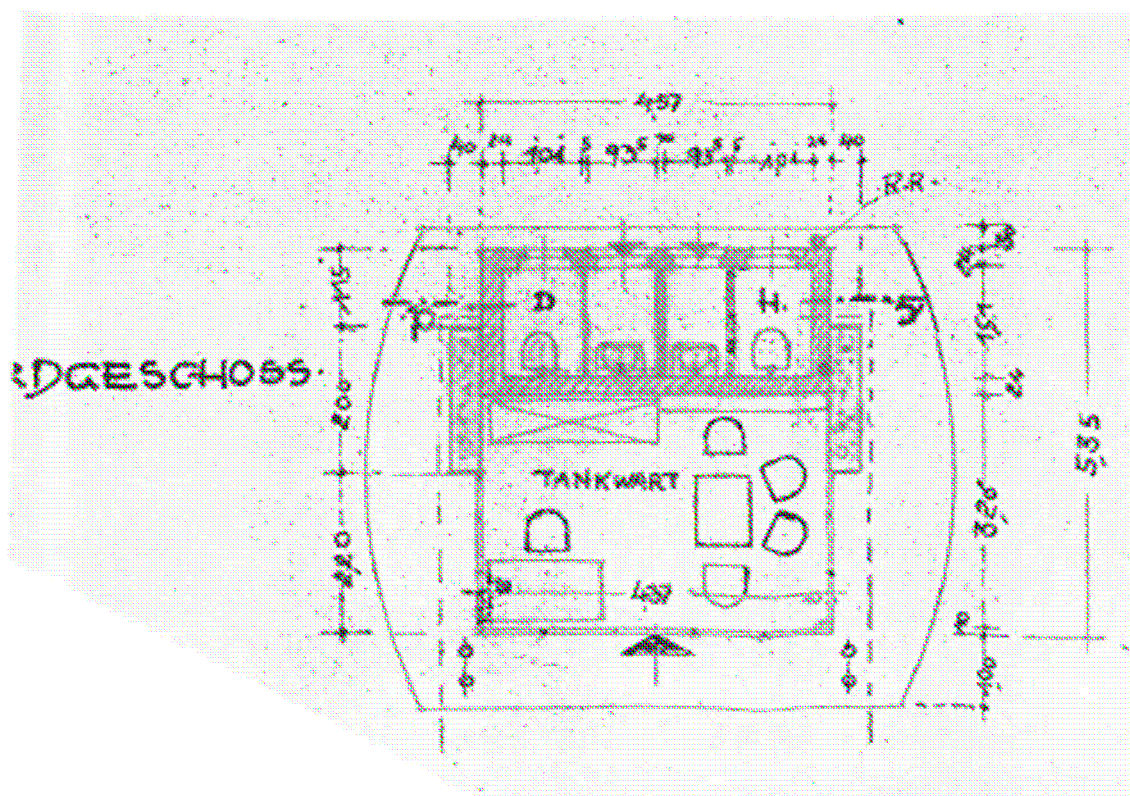




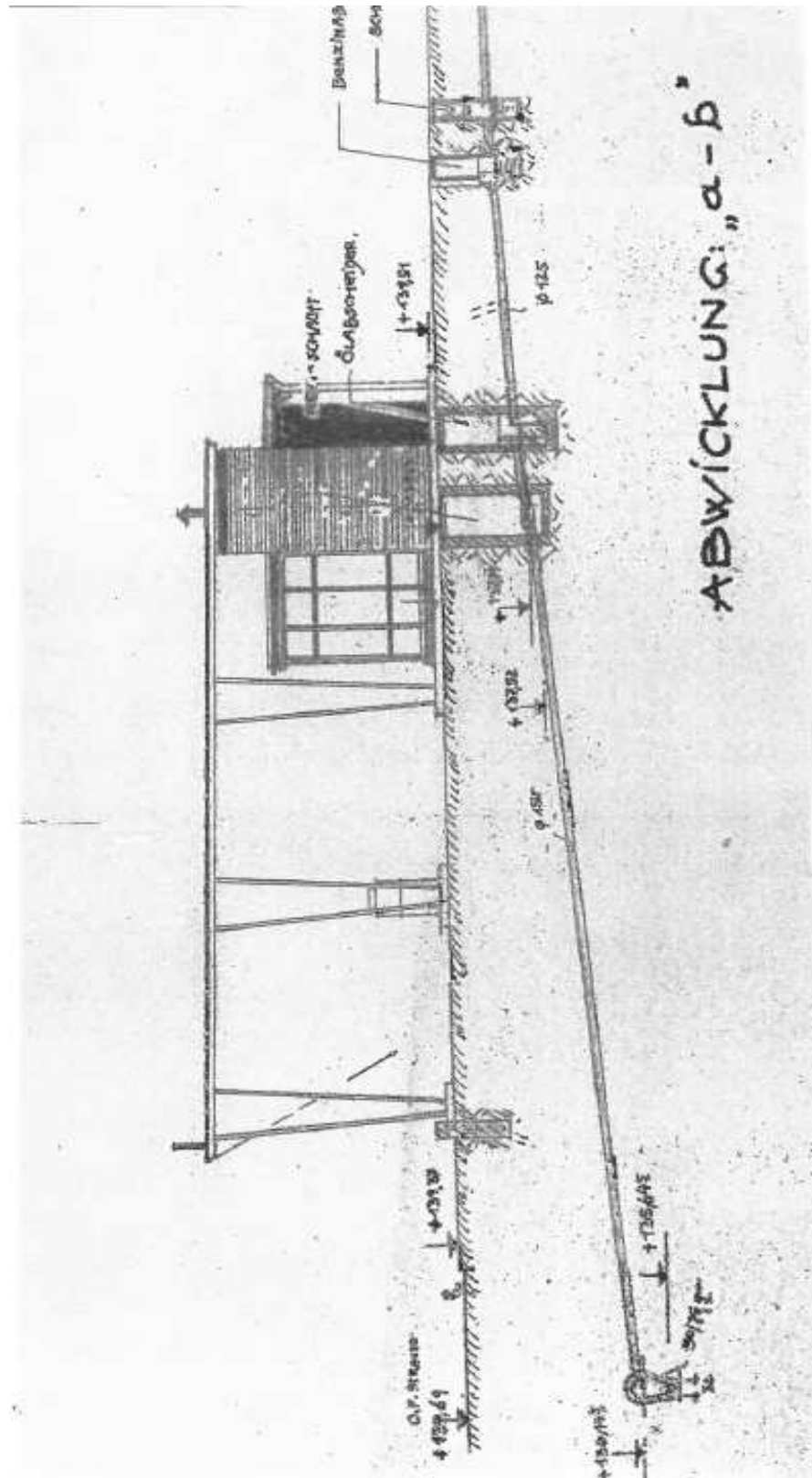
## Anlage 5 Bauzeichnung



## Anlage 5 Bauzeichnung



## Anlage 5 Bauzeichnung



## Anlage 6 Berechnung der Netto-Grundrissflächen (NGF)

Überschlagsberechnung nur zum Zwecke der Wertermittlung, Maße aus den Bauzeichnungen entnommen und auf Plausibilität überprüft

Ansatz: lichte Maße zu 100 % oder Rohbaumaße zu 97 %

Seite 1

| Bezeichnung              | Länge | Breite | Faktor | Ergebnis | Summen                  |
|--------------------------|-------|--------|--------|----------|-------------------------|
| <b>A. Nutzfläche NF</b>  |       |        |        |          |                         |
| ehem. Tankwärter-        | 4,370 | x      | 3,260  | x 1,00 = | 14,25                   |
| und WC-Häuschen          | 0,935 | x      | 1,510  | x 2,00 = | 2,82                    |
|                          | 1,010 | x      | 1,510  | x 2,00 = | 3,05                    |
|                          |       |        |        | x 0,97 = | 19,52 qm                |
|                          |       |        |        | NNF =    | 19,52 qm                |
| <b>Nutzfläche gesamt</b> |       |        |        |          | <b>NF a) = 19,52 qm</b> |

### B. Verkehrsfläche VF

|                       |   |       |   |      |   |       |   |      |    |      |    |
|-----------------------|---|-------|---|------|---|-------|---|------|----|------|----|
| 0,000                 | x | 0,000 | x | 1,00 | = | 0,00  |   |      |    |      |    |
| 0,000                 | x | 0,000 | x | 1,00 | = | 0,00  | x | 1,00 | =  | 0,00 | qm |
|                       |   |       |   |      |   |       |   |      |    | 0,00 | qm |
| <hr/>                 |   |       |   |      |   |       |   |      |    |      |    |
| Verkehrsfläche gesamt |   |       |   |      |   | VF a) | = | 0,00 | qm |      |    |

### C. Funktionsfläche FF

|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|-------|---|-------|---|------|---|------|---|------|---|------|----|
| 0,000 | x | 0,000 | x | 1,00 | = | 0,00 |   |      |   |      |    |
| 0,000 | x | 0,000 | x | 1,00 | = | 0,00 | x | 1,00 | = | 0,00 | qm |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   | 0,00 | qm |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |
|       |   |       |   |      |   |      |   |      |   |      |    |

Überschlagsberechnung nur zum Zwecke der Wertermittlung, Maße aus den Bauzeichnungen entnommen und auf Plausibilität überprüft

**Brutto- Grundflächen Bereich b) nicht allseitig umschlossen, aber überdeckt**

|                               |       |    |
|-------------------------------|-------|----|
| Brutto-Grundfläche BGF gesamt | 26,05 | qm |
|-------------------------------|-------|----|

**Anlage 8 Auszug Grundbuch**

| Amtsgericht Inzerlohn           |  | Grundbuch von Leitnauhe   |      | Blatt 4295      |   | Bestandsverzeichnis     |    |   |
|---------------------------------|--|---|------|-----------------|---|-------------------------|----|---|
| Laufende Nummer der Grundstücke | Säherige laufende Nummer der Grundstücke | Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte |      |                 |   | Größe                   |    |   |
|                                 |  | Gemarkung (Vermessungsbezirk)   | Flur | Karte Flurstück | Liegen-schaftsbuch  | Wirtschaftsart und Lage | ha | a |
| 1                               | 2  | a   | b    | c/d             | e   | 4                       |    |   |
| 22                              | gelöscht.                                |   |      |                 |   |                         |    |   |
| 23                              | Oestrich                                 | 16  | 394  | 1030            | Hof-u.Gebfl., Untergrüner Straße 38 zu Hauptstrasse 38.             | 1                       | 15 |   |
| 24                              | Oestrich                                 | 16  | 392  |                 | Strasse, Hauptstrasse, Untergrüner Straße 37                        | 0                       | 27 |   |
| 25                              | Oestrich                                 | 16  | 395  |                 | Hof-u.Gebfl., Untergrüner Straße 38 Hauptstrasse 38.                | 3                       | 60 |   |
| 26                              | Oestrich                                 | 16  | 398  |                 | Hof-u.Gebfl., Untergrüner Straße 38 zu Hauptstrasse 38.             | 3                       | 38 |   |
| 27                              | Oestrich                                 | 16  | 393  |                 | Strasse, Hauptstrasse, Untergrüner Straße 37                        | 0                       | 74 |   |
| 28                              | Oestrich                                 | 16  | 402  |                 | Hof-u.Gebfl., Untergrüner Straße 38 zu Hauptstrasse 40, 6F. Wohnen  | 0                       | 67 |   |
| 29                              | Oestrich                                 | 16  | 397  |                 | Hof-u.Gebfl., Untergrüner Straße 38 zu Hauptstrasse 38, 6F. Gewerbe | 0                       | 01 |   |
| 30                              | Oestrich                                 | 16  | 399  |                 | Hof-u.Gebfl., Untergrüner Straße 38 zu Hauptstrasse 38.             | 2                       | 73 |   |
| 31                              | Oestrich                                 | 16  | 400  |                 | Hof- und Gebfl., Untergrüner Straße Hauptstraße 40, 40              | 1                       | 55 |   |
| 32                              | Oestrich                                 | 16  | 396  |                 | Hofraum, zu Hauptstraße 38 Untergrüner Straße 38                    | 0                       | 08 |   |
| 33                              | Oestrich                                 | 16  | 400  |                 | Hofraum, zu Hauptstraße 38 Untergrüner Straße 38                    | 0                       | 05 |   |
| 3                               |  |   |      |                 |   |                         |    | 3 |
| 2                               |  |   |      |                 |   |                         |    | 2 |
| 1                               |  |   |      |                 |   |                         |    | 1 |

letzte Änderung 02.08.2022 · Amtlicher Ausdruck vom 02.08.2022 · Seite 3 von 18



**Anlage 8 Auszug Grundbuch**

Amtsgericht Leerlehn
Grundbuch von Letmathe
Blatt 4295
Bestandsverzeichnis

| Laufende Nummer der Grundstücke | Bisherige laufende Nummer der Grundstücke | Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte |      |                 |                          | Größe   |    |    |    |
|---------------------------------|---|---|------|-----------------|--------------------------|---|----|----|----|
|                                 |   | Gemarkung (Vermessungsbezirk)   | Flur | Karte Flurstück | Liegenschaftsbezeichnung | Wirtschaftsart und Lage                                 | ha | a  | qm |
|                                 |   |   |      |                 |                          |   |    |    |    |
| 1                               | 2   | 3   | 4    | 5               | 6                        | 7   | 8  | 9  |    |
| 34                              | )   | Gestrüch  | 16   | 932             |                          | Untergrüner Straße - B 7 -                              |    |    |    |
|                                 | 27  |   |      |                 |                          | Straße  |    |    | 35 |
| 35                              | )   | Gestrüch  | 16   | 933             |                          | Untergrüner Straße - B 7 -                              |    |    | 39 |
|                                 |   |   |      |                 |                          | Straße  |    |    | 38 |
| 36                              | )   | Gestrüch  | 16   | 934             |                          | Untergrüner Straße 38                                   |    |    |    |
|                                 | 25  |   |      |                 |                          | GF, Wohnen  | 3  | 26 |    |
| 37                              | )   | Gestrüch  | 16   | 935             |                          | Untergrüner Straße 36                                   |    |    |    |
|                                 |   |   |      |                 |                          | GF, Gewerbe   |    |    | 29 |
| 38                              | )   | Gestrüch  | 16   | 936             |                          | Untergrüner Straße 38                                   |    |    |    |
|                                 | 32  |   |      |                 |                          | GF, Wohnen  |    |    | 07 |
| 39                              | )   | Gestrüch  | 16   | 937             |                          | Untergrüner Straße 36                                   |    |    |    |
|                                 |   |   |      |                 |                          | GF, Gewerbe   |    |    | 01 |
| 40                              | )   | Gestrüch  | 16   | 938             |                          | Untergrüner Straße 38                                   |    |    |    |
|                                 | 33  |   |      |                 |                          | GF, Wohnen  |    |    | 02 |
| 41                              | )   | Gestrüch  | 16   | 939             |                          | Untergrüner Straße 36                                   |    |    |    |
|                                 |   |   |      |                 |                          | GF, Gewerbe   |    |    | 04 |
| 42                              | 30  | Gestrüch  | 16   | 940             |                          | Untergrüner Straße 36                                   |    |    |    |
|                                 |   |   |      |                 |                          | GF, Gewerbe   | 2  | 26 |    |
| 43                              | 31  | Gestrüch  | 16   | 941             |                          | Untergrüner Straße 38                                   |    |    |    |
|                                 |   |   |      |                 |                          | GF, Wohnen  | 1  | 56 |    |
| 44                              | 24  | Gestrüch  | 16   | 392             |                          | Untergrüner Straße - B 7 -                              |    |    | 38 |
|                                 |   |   |      |                 |                          | Gebäude- und Freifläche, Straße Untergrüner Straße 36 a |    |    | 28 |
| 45                              | 23  | Gestrüch  | 16   | 394             |                          | Untergrüner Straße 36, 36 a                             | 1  | 25 | 3  |
|                                 |   |   |      |                 |                          | Gebäude- und Freifläche, GF, Gewerbe                    | 1  | 24 | 2  |

letzte Änderung 02.08.2022    Ältester Ausdruck vom 02.08.2022    Seite 4 von 18

letzte Änderung 02.08.2022; Amtlicher Ausdruck vom 02.08.2022; Seite 4 von 18

| Amtsgericht Iserlohn            |   | Grundbuch von Letmathe  |       | Blatt 4295 |                          | Bestandsverzeichnis                              |       |   |    |
|---------------------------------|---|---|-------|------------|--------------------------|--|-------|---|----|
| Laufende Nummer der Grundstücke | Bisherige laufende Nummer der Grundstücke | Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte |       |            |                          |  | Größe |   |    |
|                                 |   | Gemarkung (Vermessungsbezirk)   | Karte |            | Liegenschaftsbezeichnung | Wirtschaftsart und Lage                          | ha    | a | m² |
|                                 |   |   | Flur  | Flurstück  |                          |  |       |   |    |
| 1                               | 2   | 3   | 4     | 5          | 6                        | 7  |       |   |    |
| 46                              | 26  | Gestrüch  | 16    | 390        |                          | untergrüner Straße 36                            |       | 3 | 17 |
|                                 |   |   |       |            |                          | GF, Gewerbe                                      |       | 3 | 18 |
|                                 |   |   |       |            |                          | Gebäude- und Freifläche, Untergrüner Straße 36 a |       |   |    |

**Anlage 8 Auszug Grundbuch**

| Amtsgericht Leerlehn                   |   | Grundbuch von Letmathe                 |   | Blatt 4295 | Bestandsverzeichnis |
|--|---|--|---|------------|---------------------|
| Bestand und Zuschreibungen             |   | Abschreibungen                         |   |            |                     |
| Vor Rd.<br>Nr. der<br>Grund-<br>stücke |   | Zur Rd.<br>Nr. der<br>Grund-<br>stücke |   |            |                     |
| 5                                      | 6   | 7                                      | 8   |            |                     |
| 23-30                                  | Bei Umschreibung in das Loseblatt-Grundbuch als Bestand eingetragen am 7.5.1974.<br><i>Behlau</i> <i>Plum</i> | 28,34,<br>36,38,<br>40,43              | Nach Letmathe Blatt 0219 A übertragen am 09.01.1989.<br><i>Behlau</i> <i>Müller</i> |            |                     |
| 31-33                                  | Von Letmathe Blatt 0299 hierher übertragen am 20.6.1974.<br><i>Behlau</i> <i>Plum</i>                         |  |   |            |                     |
| 27                                     | Geteilt und fortgeschrieben als lfd. Nr. 34,35.   |  |   |            |                     |
| 28                                     | geteilt und fortgeschrieben als lfd. Nr. 36,37.   |  |   |            |                     |
| 32                                     | geteilt und fortgeschrieben als lfd. Nr. 38,39.   |  |   |            |                     |
| 33                                     | geteilt und fortgeschrieben als lfd. Nr. 40,41.   |  |   |            |                     |
| 30                                     | berichtigt und fortgeschrieben als lfd. Nr. 42.   |  |   |            |                     |
| 31                                     | berichtigt und fortgeschrieben als lfd. Nr. 43.   |  |   |            |                     |
| 24                                     | berichtigt und fortgeschrieben als lfd. Nr. 44.   |  |   |            |                     |
| 23                                     | berichtigt und fortgeschrieben als lfd. Nr. 45.   |  |   |            |                     |
| 29                                     | berichtigt.   |  |   |            |                     |
| 26                                     | berichtigt und fortgeschrieben als lfd. Nr. 46.   |  |   |            |                     |
| 20                                     | berichtigt.<br>Eingetragen am 21.09.1988.<br><i>Behlau</i> <i>Müller</i>                                      |  |   |            |                     |
| 46,29                                  | Berichtigt am 07.07.1992.   |  |   |            |                     |
| 44,45                                  | <i>Behlau</i> <i>Fennert</i>  |  |   |            |                     |

02.08.2022 Amtlicher Ausdruck vom 02.08.2022 Seite 6 von 18

| Amtsgericht Leerlehn                   |   | Grundbuch von Letmathe                 |   | Blatt 4295 | Bestandsverzeichnis |
|--|---|--|---|------------|---------------------|
| Bestand und Zuschreibungen             |   | Abschreibungen                         |   |            |                     |
| Zur Rd.<br>Nr. der<br>Grund-<br>stücke |   | Zur Rd.<br>Nr. der<br>Grund-<br>stücke |   |            |                     |
| 5                                      | 6   | 7                                      | 8 |            |                     |
| 35,37,<br>41,39,<br>42.                | Berichtigt am 26.02.1993.<br><i>Behlau</i> <i>Fennert</i> |  |   |            |                     |
| 29,44<br>45,46                         | Berichtigt am 27.08.2020.<br><i>Bösch</i>                 |  |   |            |                     |

## Anlage 9



Stadt Iserlohn - 58634 Iserlohn

Amtsgericht Iserlohn  
Friedrichstraße 108-110  
58636 Iserlohn



Abteilung 61/1  
Bauaufsicht und Denkmalpflege

Rathaus II  
Werner-Jacobi-Platz 12  
Zimmer 139

Auskunft erteilt  
Herr Tralau

Vermittlung (02371) 217 - 0  
Durchwahl (02371) 217 - 2513  
Telefax-Nr. (02371) 217 - 4611

www.iserlohn.de  
justin.tralau@iserlohn.de

Datum und Zeichen Ihres Schreibens

Mein Zeichen  
00059-23-29

Datum  
13.01.2023

Grundstück Iserlohn, Untergrüner Straße 38a  
Gemarkung Oestrich  
Flur 18  
Flurstück 940

Planverfasser

Vorhaben Mitteilung Amtsgericht hier: Zwangsversteigerung

### Mitteilung Amtsgericht Iserlohn

- Behördliche Bau-, Benutzungsbeschränkungen, oder Beanstandungen sind nicht bekannt.
- Auflagen die bisher nicht erfüllt sind stehen nicht aus.
- Es bestehen keine Eintragungen im Baulastenverzeichnis.
- Die gültige Hausnummer lautet : 36 a

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Tralau

Servicezeiten: Montag, Mittwoch und Donnerstag : 8 bis 12 Uhr und Donnerstag: 14 bis 18 Uhr, sowie nach Vereinbarung  
www.iserlohn.de Zentrale E-Mail: info@iserlohn.de Zentralfax: (02371) 217-2190

Bankverbindung: Stadtparkhaus Iserlohn 406 (BLZ 44350045) IBAN: DE84 4435 0045 0000 0004 00 BIC: WELADED131

## Anlage 10



Stadt Iserlohn • 58634 Iserlohn

Dipl.-Ing. Architekt  
Matthias Sternberg  
Zum Volksgarten 18 a  
58642 Iserlohn

I.J.G. 750-23  
WG 751-23

**Bereich Tiefbau  
Abteilung Beiträge und Gebühren**

Adresse: **Rathaus 2  
Werner-Jacobi-Platz 12**  
Zimmer: 127  
Auskunft: Herr Gerres  
Vermittlung: 02371 / 217 - 0  
Durchwahl: 02371 / 217 - 2322  
Fax: 02371 / 217 - 4663  
E-Mail: [erschliessungsbeitraege@iserlohn.de](mailto:erschliessungsbeitraege@iserlohn.de)

Datum und Zeichen Ihres Schreibens  
13.03.2023

Mein Zeichen  
66/3

Datum  
20.03.2023

| AKZ    | 7 | H | 8  | 9 | Kassenzusatz | 17 | 23 | FKZ  | 26 | 27 | St.H. 1 | 30 | 31 | Betrag € | 40 | 41 | Fälligkeit | 42 |
|--------|---|---|----|---|--------------|----|----|------|----|----|---------|----|----|----------|----|----|------------|----|
| 030 00 |   |   | 23 |   | 1061.0000522 |    |    | 1061 |    |    | 10      |    |    | 34,50    |    |    | 14.04.2023 |    |

### **Erschließungsbeitragsbescheinigung gemäß §§ 127 bis 135 Baugesetzbuch**

Es wird hiermit bescheinigt, dass das Grundstück Untergrüner Straße 36a, Gemarkung Oestrich, Flur 16, Flurstücke 394 und 940 an der Straße "Untergrüner Straße" liegt.

Für dieses Grundstück fallen Erschließungsbeiträge nach den §§ 127 ff. Baugesetzbuch zu der o.g. Straße nicht mehr an.

Für diese Bescheinigung, durch die weder Ansprüche begründet noch Ansprüche der Stadt Iserlohn berührt werden, setze ich hiermit gemäß der Verwaltungsgebührensatzung der Stadt Iserlohn vom 21.06.1994, zuletzt geändert am 27.09.2022, eine Gebühr in Höhe von 30,00 Euro (Tarifstelle 12) zuzüglich einer Porto- und Versandkostenpauschale von 4,50 Euro (Tarifstelle 25), insgesamt 34,50 €, fest. Ich bitte, den sofort fälligen Betrag innerhalb von 14 Tagen unter Angabe des o.g. Kassenzzeichens auf eines der Konten der Stadt Iserlohn zu überweisen.

### **Rechtsmittelbelehrung**

Gegen die Gebührenfestsetzung kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Klage erhoben werden. Die Klage ist schriftlich beim Verwaltungsgericht Amsberg, Jägerstr. 1, 58621 Amsberg einzureichen oder zur Niederschrift beim Urkundsbeamten der Geschäftsstelle zu erklären. Falls die Frist durch das Verschulden eines von Ihnen Bevollmächtigten versäumt werden sollte, würde dessen Verschulden Ihnen zugerechnet werden.

Die Klage kann auch in elektronischer Form eingereicht werden. Das elektronische Dokument muss mit einer qualifizierten elektronischen Signatur versehen sein und an die elektronische Poststelle des Gerichts übermittelt werden.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

  
(Gerres)

Servicezeiten:  
[www.iserlohn.de](http://www.iserlohn.de)  
Bankverbindung:

Montag bis Mittwoch: 8 bis 16 Uhr  
Zentrale E-Mail: [info@iserlohn.de](mailto:info@iserlohn.de)  
Stadtparkasse Iserlohn

408 (BLZ 44550045)

Donnerstag: 8 bis 18 Uhr  
Zentralfax: (02371) 217-2190  
BIC: WELADED13SL  
IBAN: DE84 4455 0045 0000 0004 05

Freitag: 8 bis 12 Uhr

## Anlage 11

MÄRKISCHER KREIS · Heesfelder Straße 49 · 58509 Lüdenscheid

Herrn  
Dipl.-Ing. Matthias Sternberg  
Architekt  
Zum Volksgarten 18A  
58642 Iserlohn-Letmathe

WG 750-23  
WG 751-23



**MÄRKISCHER KREIS**  
DER LANDRAT

Fachdienst 44 Umwelt  
Untere Bodenschutzbehörde

Frau Knof  
Zimmer 328  
Durchwahl: 02351 966-6383  
Telefax: 02351 966-88-6383  
E-Mail: d.knof@maerkischer-kreis.de  
Zentrale: 02351 966-60

Sprechzeiten  
montags bis freitags 08:30 - 12:00 Uhr

Geschäftszeichen: 44-442.66.22.06-0238  
15. März 2023

### Auskunft aus dem Altlastenkataster

Ihr Schreiben vom 14.03.2023 bezüglich Untergrüner Straße 36a, Iserlohn  
Ihre Gutachten-Nr.: WG 750-23 und WG 751-23

Sehr geehrter Herr Sternberg,

die Grundstücke Gemarkung Oestrich, Flur 16, Flurstücke 398, 940, Untergrüner Straße 36a, Iserlohn liegen auf einem Altstandort, welcher z. Z. unter der **Nr. 06/0238** im Kataster über altlastverdächtige Flächen und Altlasten des Märkischen Kreises geführt wird.

Der Altstandort **Nr. 06/0238** ist gekennzeichnet als ehem. Freie Tankstelle. Die tanktechnischen Anlagen wurden im Jahr 2001 im Rahmen der Betriebsaufgabe gereinigt, geprüft und ordnungsgemäß stillgelegt.

Im Jahr 2009 sollte im Auftrag des damaligen Grundstückseigentümers eine Altlastenerkundung auf dem Tankstellengelände durch das Institut für Bodensanierung, Wasser- und Luftanalytik GmbH, Iserlohn, durchgeführt werden. Ein Bericht hiervon liegt mir jedoch nicht vor.

Diese Mitteilung ersetzt nicht die nach den baurechtlichen Vorschriften dem Planungsträger obliegende Verpflichtung im Falle von Baumaßnahmen zur Abwehr möglicher Gefahren eigene Ermittlungen anzustellen.

Ein Gebührenbescheid über die Auskunft aus dem Altlastenkataster / Verdachtsflächenverzeichnis ist beigefügt.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrage

gez. Knof  
Dipl.-Landsch.-ökol.

Sparkasse Lüdenscheid  
IBAN: DE88 4585 0005 0000 0000 42  
BIC: WSLADE33LSO

Stadtsparkasse Beddau  
IBAN: DE51 4455 0045 0000 0202 06  
BIC: WSLADE33SL

Elektronische Kommunikation:  
<https://www.maerkischer-kreis.de/kontakt.php>



**Südwestfalen**  
an der GWZ

Informationen zum Datenschutz und Ihren damit verbundenen Rechten entnehmen Sie bitte der folgenden Internetseite:  
<https://www.maerkischer-kreis.de/der-kreis/info-Artikel13-DSGVO.php>



## Anlage 12

Ausgabe aus BORIS-NRW, Stichtag 2023-01-01

Der von Ihnen gewählte Bereich liegt in der Gemeinde/Stadt Isersohn.

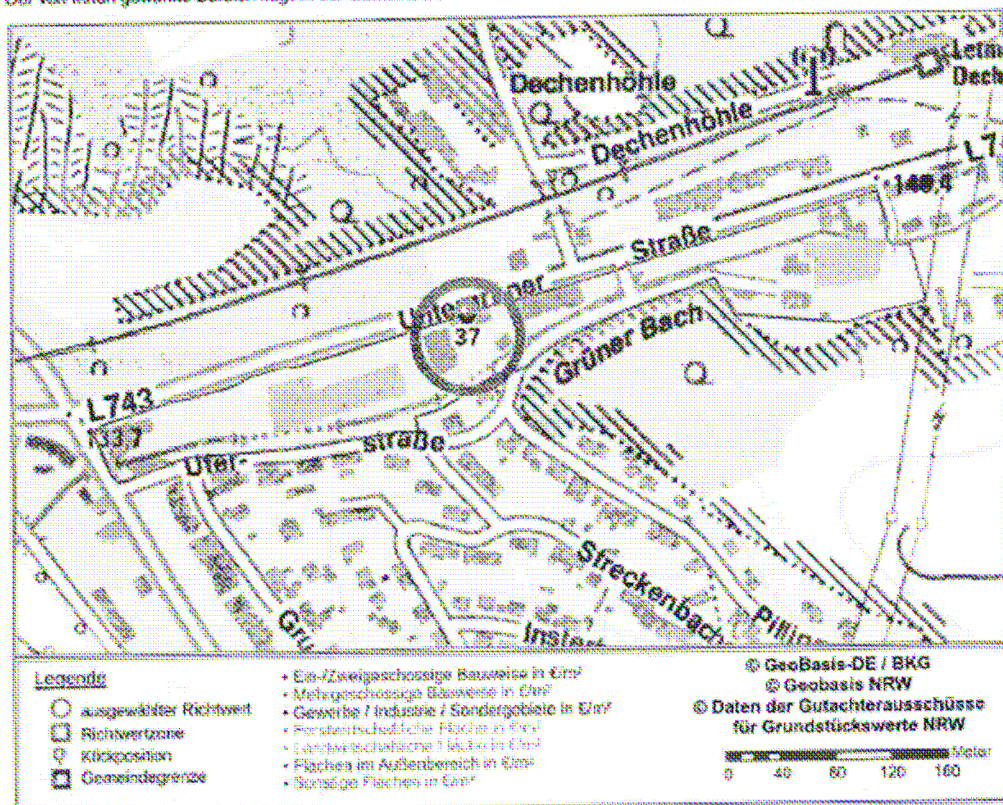


Abbildung 1: Übersichtskarte der Richtwertzone

### Erläuterung zum Bodenrichtwert

|  |   |
|--|---|
| Lage und Wert                                  |   |
| Gemeinde                                       | Iserlohn  |
| Postleitzahl                                   | 58644   |
| Bodenrichtwertnummer                           | 866   |
| Bodenrichtwert                                 | 37 €/m²   |
| Stichtag des Bodenrichtwertes                  | 2023-01-01  |
| Beschreibende Merkmale                         |   |
| Entwicklungszustand                            | Baureifes Land  |
| Beitragszustand                                | beitragsfrei  |
| Nutzungsart                                    | gewerbliche Baufläche   |
| Bodenrichtwert zum Hauptfeststellungszeitpunkt | 37 €/m²   |
| Hauptfeststellungszeitpunkt                    | 2022-01-01  |
| Bemerkung                                      | Für die Bodenrichtwerte zum Hauptfeststellungszeitpunkt bitte zu den historischen Richtwerten wechseln. |

**Tabelle 1: Richtwertdetails**

## Anlage 13

IBWL - Institut für Bodensanierung, Wasser- und Luftanalytik GmbH  
Projekt: Untergrüner Straße 38, Iserlohn (Proj. Nr. 2307)

Seite 10 von 11  
15.07.2009

### 7. Bewertung der Ergebnisse

#### 7.1 Bewertung nach BBodSchV

Die Kohlenwasserstoffgehalte in RKS 2 und RKS 4 zeigen einen unauffälligen Befund.

Demgegenüber ist in der RKS 3 der Maßnahmewert der Bundesbodenschutzverordnung für den Wirkungspfad Boden-Mensch (Nutzungsart Industrie und Gewerbegrundstücke) für den Einzelparameter Benzo(a)pyren in einem 20 cm mächtigen Horizont erheblich überschritten.

Die Überprüfung der Mobilisierbarkeit der im Feststoff analysierten PAK – z.B. durch Niederschlags- bzw. Bodensickerwasser wurde an S4-Eluat der Proben durchgeführt („worst-case“ – Betrachtung).

In der Bodenprobe RKS 3, die im Feststoff einen PAK-Gehalt von 3.635 mg/kg aufwies,

- RKS 3, Bodentiefe 0,9 - 1,10 m

wurde im Eluat eine PAK-Konzentration (ohne Naphthalin) von 249,92 µg/l analysiert.

Die unmittelbar unterhalb entnommene Bodenprobe:

- RKS 3, Bodentiefe 1,10 - 2,40 m

wies im Eluat eine PAK-Konzentration (ohne Naphthalin) von 1,67 µg/l auf.

Obwohl die PAK-Belastungen im Boden mit zunehmender Bodentiefe deutlich abnehmen, überschreiten die festgestellten PAK-Konzentrationen im Eluat in beiden Bodenproben den Prüfwert der BBodSchV (0,20 µg/l) deutlich.

Der hohe PAK-Gehalt im Boden und im Eluat in RKS lässt sich aufgrund der Vornutzung als Tankstelle und den noch bestehenden Tanks erfahrungsgemäß vermutlich auf ein Auflösen einer teerhaltigen Tankisierungs- Dickbeschichtung zurückführen. Dies kann z.B. durch einen Überfüllschaden verursacht worden sein, bei dem auslaufender Kraftstoff die Teerbeschichtung auflöst, und die „gelösten“ PAK allmählich in das Liegende verfrachtet werden.

#### 7.2 Bewertung nach Abfallrecht

Der untersuchte Boden ist nach Abfallrecht zu bewerten, wenn z.B. im Zuge von Sanierungs- oder sonstigen Baumaßnahmen der Boden ausgehoben und ggf. verwertet oder entsorgt werden soll.

Abfallrechtlich ist das Material zwischen 90 und 1,20 Tiefe in RKS 3 als gefährlicher Abfall einzustufen, da der PAK Gehalt den Grenzwert der Einstufung von 0,1% = 1000 mg/kg gemäß der Abfallverzeichnisverordnung um das 3,6 fache überschreitet. Die Beseitigung bedarf einer thermischen Behandlung in einer dafür zugelassenen Verbrennungsanlage für gefährliche Abfälle.

## Anlage 13

IBWL – Institut für Bodensanierung, Wasser- und Luftanalytik GmbH

Seite 11 von 11

Projekt: Untergrüner Straße 36, Iserlohn (Proj. Nr. 2307)

15.07.2009

Der darunter liegende Horizont in RKS 3 ist aufgrund des PAK –Gehaltes nicht mehr verwertbar. Eine Beseitigung kann auf einer Deponie der Klasse I erfolgen, vorbehaltlich einer Komplettanalyse nach den Zuordnungskriterien der Deponieverordnung.

### **8. Schlussbemerkung**

Die Ergebnisse der umwelttechnischen Erkundung zeigen im Bereich des Tanklagers in der Sondierung RKS 3 eine hohe PAK-Belastung im Feststoff eines ca. 20 cm mächtigen Bereiches, bei dem es sich vermutlich um den mit der Bohrung angeschnittenen Füllsand der Tankgrube handelt.

Die Eluat-Untersuchungen der belasteten Bodenproben belegen, dass die PAK im Boden mobilisierbar sind.

Eine unmittelbare akute Gefährdung des Grundwassers ist jedoch nicht zu besorgen, da die betroffene Grundfläche versiegelt und überdacht ist. Die derzeitige Nutzung des Grundstücks als Blumenhandel erfordert unter der Überdachung das Gießen der Blumen. Durch davon abtropfendes Wasser in die Domschächte und Risse des Asphaltes ist die allmähliche weitere Verfrachtung von PAK in die ungesättigte und gesättigte Bodenzone und Ausbreitung bis in das Grundwasser nicht auszuschließen.

Es wird daher empfohlen, als Sofortmaßnahme zumindest die Domschächte zu versiegeln, um ein Eindringen von Sickerwasser in die belasteten Bodenbereiche zu verhindern.

Des Weiteren wird aus gutachterlicher Sicht eine eingrenzende Untersuchung mittels weiterer Rammkernsondierungen empfohlen, die das Ziel hat, die Belastungen möglichst lateral und vertikal einzugrenzen und somit eine umfassende Gefährdungseinschätzung über den belasteten Boden zu ermöglichen.

Iserlohn, 15.07.2009

  
Dipl.-Ing. Reinhard Schmidt

IBWL – Institut für Bodensanierung,  
Wasser- und Luftanalytik GmbH