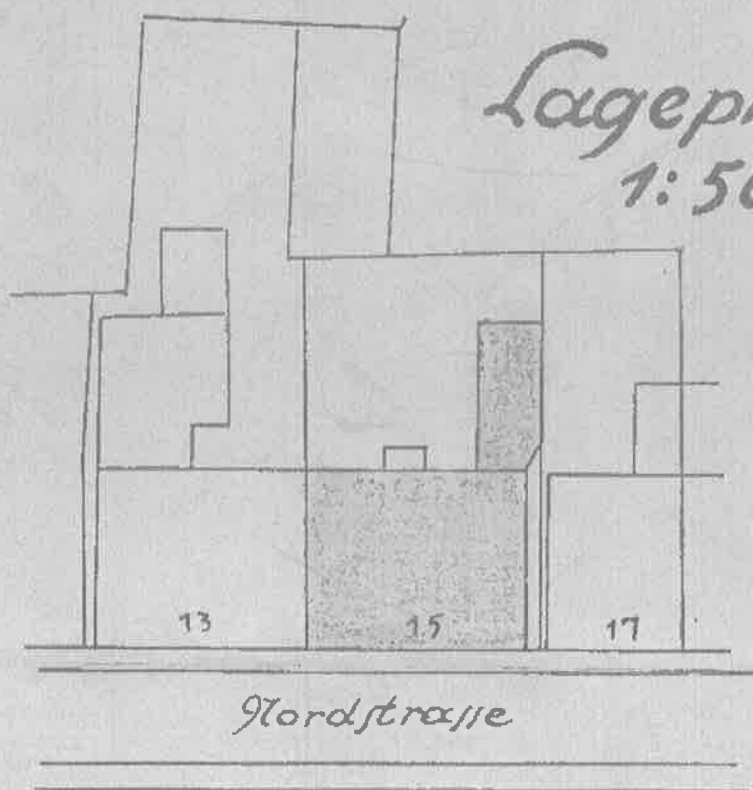


Anlage 4 Lageplan

Entwässerungsplan
für das Grundstück
Nordstrasse 15
W^m Wallraff gehörig.

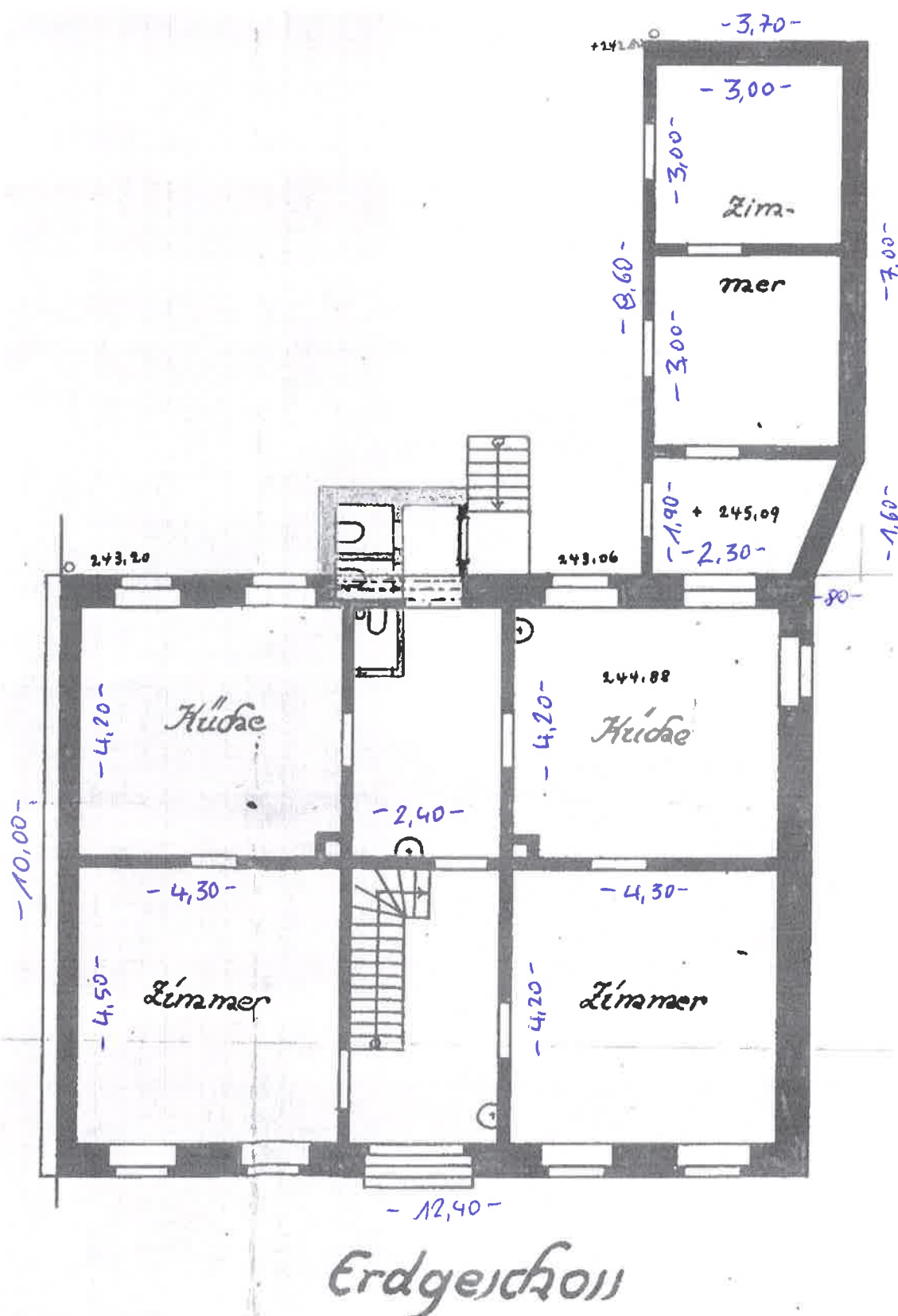


Lageplan.
1:500.

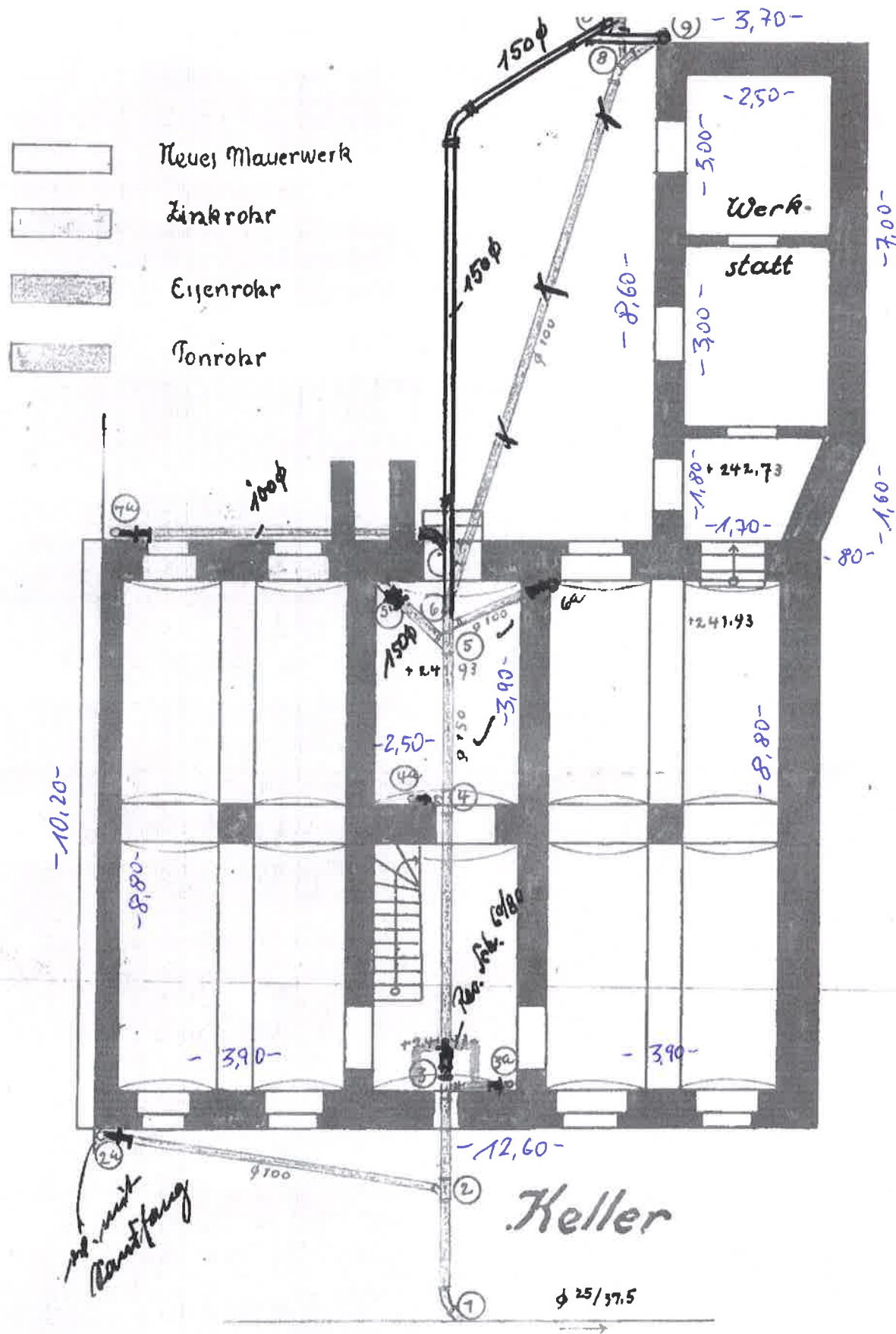
Lajer 19.12.27

Berlin, im Febr. 1927.

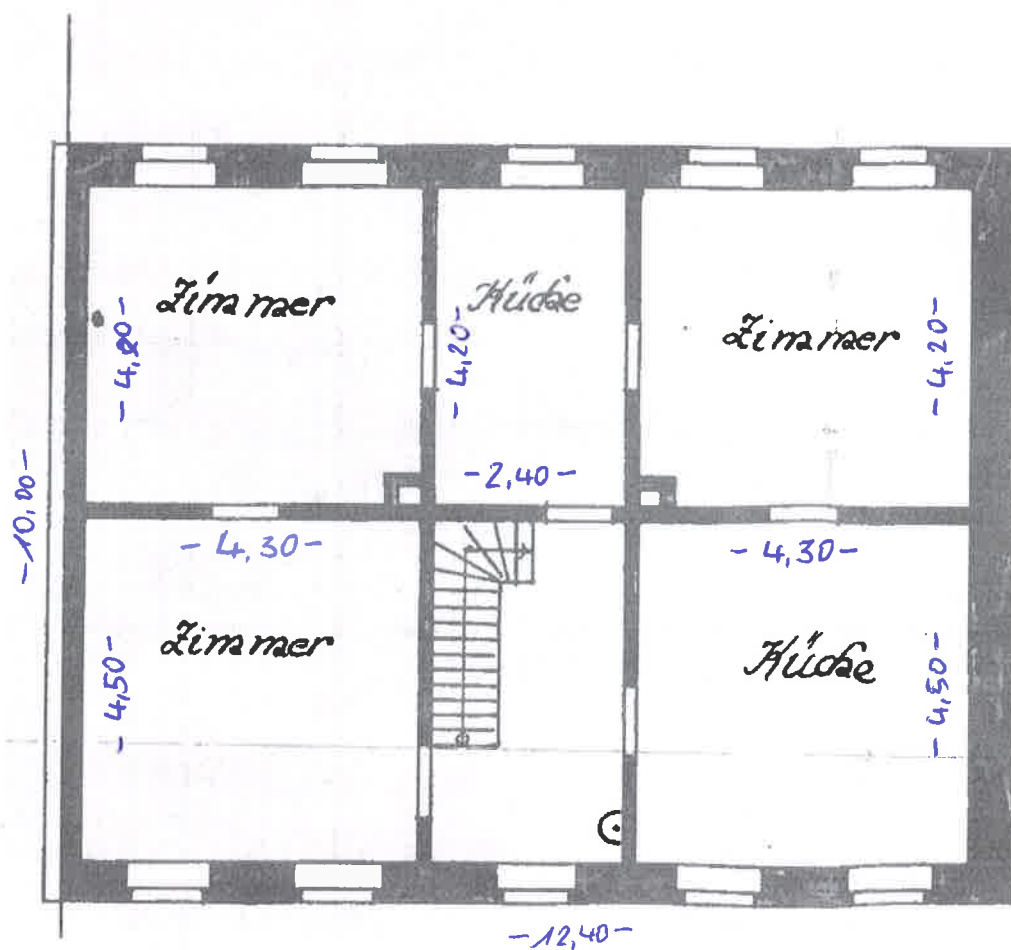
Anlage 5 Bauzeichnung



Anlage 5 Bauzeichnung

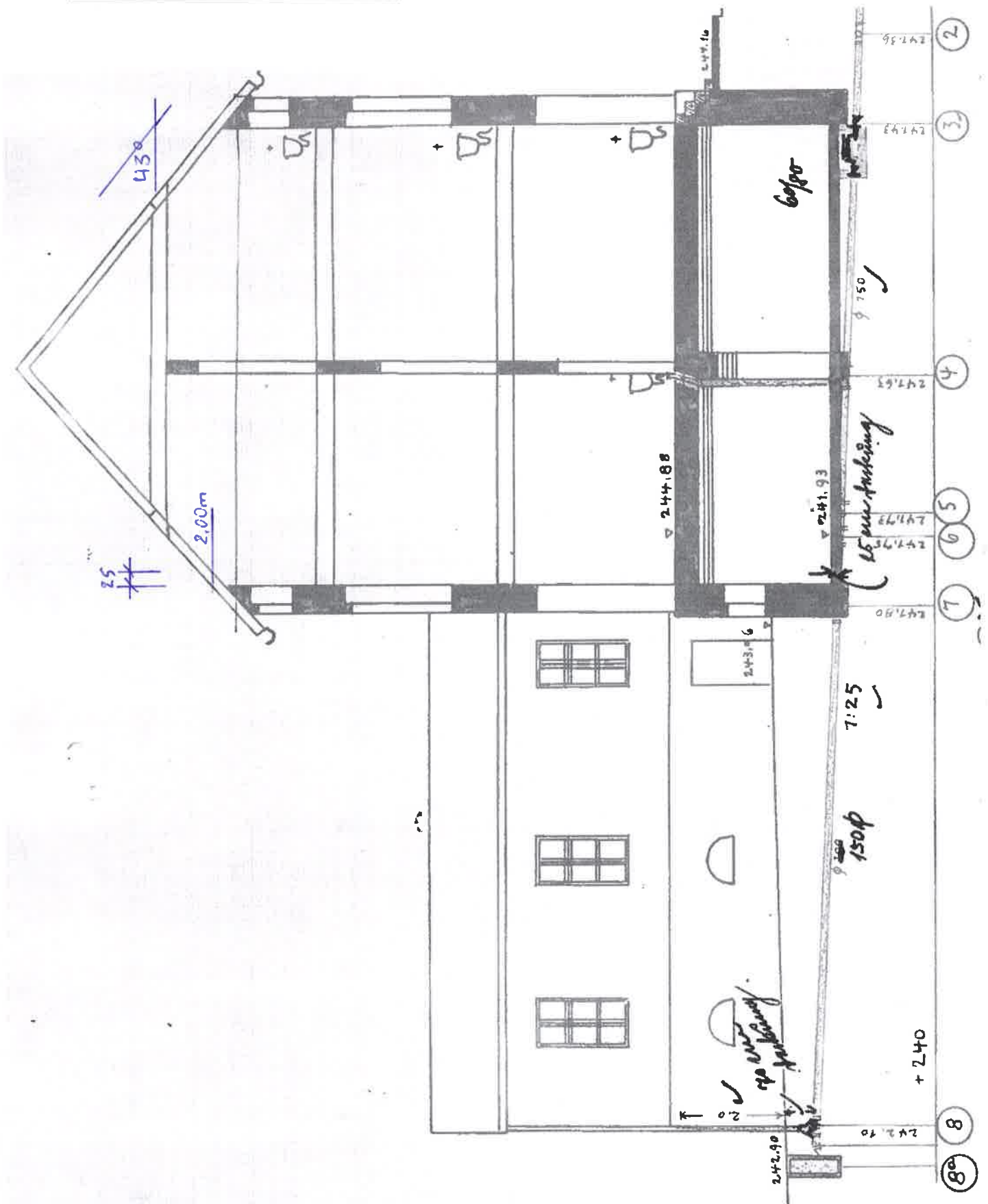


Anlage 5 Bauzeichnung



1. u. 2. Obergesch.

Anlage 5 Bauzeichnung



Anlage 6 Berechnung der Wohn- und Nutzflächen (WF/NF)

Überschlagsberechnung nur zum Zwecke der Wertermittlung, Maße aus den Bauzeichnungen entnommen und auf Plausibilität überprüft

Ansatz: lichte Maße zu 100 % oder Rohbaumaße zu 97 %

Seite 1

Bezeichnung	Länge		Breite		Faktor		Ergebnis		Summen		
A. WOHNFLÄCHE											
Wohnung im EG links											
Wohn- und Schlafräume											
Zimmer	4,300	x	4,500	x	1,00	=	19,35				
	0,000	x	0,000	x	1,00	=	0,00	x	0,97	=	18,77 qm
											18,77 qm
Küchen											
Küche	4,300	x	4,200	x	1,00	=	18,06				
	0,350	x	0,350	x	-1,00	=	-0,12	x	0,97	=	17,40 qm
											17,40 qm
Nebenräume											
Bad, Diele	2,400	x	4,200	x	1,00	=	10,08				
	0,000	x	0,000	x	1,00	=	0,00	x	0,97	=	9,78 qm
											9,78 qm
NETTO-WOHNFLÄCHE							Wohnung EG links		=	45,95	qm
Wohnung im EG rechts											
Wohn- und Schlafräume											
Zimmer	4,300	x	4,200	x	1,00	=	18,06				
	0,000	x	0,000	x	1,00	=	0,00	x	0,97	=	17,52 qm
Hinterzimmer	3,000	x	3,000	x	1,00	=	9,00				
	0,000	x	0,000	x	1,00	=	0,00	x	0,97	=	8,73 qm
Hinterzimmer	3,000	x	3,000	x	1,00	=	9,00				
	0,000	x	0,000	x	1,00	=	0,00	x	0,97	=	8,73 qm
											34,98 qm
Küchen											
Küche	4,300	x	4,200	x	1,00	=	18,06				
	0,350	x	0,350	x	-1,00	=	-0,12	x	0,97	=	17,40 qm
											17,40 qm
Nebenräume											
Bad	3,000	x	1,900	x	0,50	=	2,85				
	2,300	x	1,900	x	0,50	=	2,19	x	0,97	=	4,88 qm
											4,88 qm
NETTO-WOHNFLÄCHE							Wohnung EG links		=	57,26	qm

Wohn- und Schlafräume

Küchen

Nebenräume

NETTO-WOHNFLÄCHE	Wohnung OG links	=	45,95	qm
------------------	------------------	---	-------	----

Wohn- und Schlafräume

Küchen

Nebenräume

NETTO-WOHNFLÄCHE	Wohnung OG rechts	=	36,17	qm
-------------------------	-------------------	---	-------	----

Wohn- und Schlafräume

[illegible]

Bezeichnung	Länge		Breite		Faktor		Ergebnis		Summen	
Küchen										
Küche	2,400	x	4,200	x	1,00	=	10,08			
	2,400	x	0,250	x	-0,50	=	-0,30	x	0,97	=
								9,49	qm	
								9,49	qm	
Nebenräume										
	0,000	x	0,000	x	1,00	=	0,00			
	0,000	x	0,000	x	1,00	=	0,00	x	1,00	=
								0,00	qm	
								0,00	qm	
NETTO-WOHNFLÄCHE							Wohnung DG links	=	44,61	qm

Wohnung im DG rechts

Wohn- und Schlafräume

Zimmer	4,300	x	4,200	x	1,00	=	18,06		
	4,300	x	0,250	x	-0,50	=	-0,54		
	0,350	x	0,350	x	-1,00	=	-0,12	x 0,97	=
								16,88	qm
								16,88	qm

Küchen

Küche	4,300	x	4,500	x	1,00	=	19,35		
	4,300	x	0,250	x	-0,50	=	-0,54	x 0,97	=
								18,25	qm
								18,25	qm

Nebenräume

	0,000	x	0,000	x	1,00	=	0,00		
	0,000	x	0,000	x	1,00	=	0,00	x 1,00	=
								0,00	qm
								0,00	qm

NETTO-WOHNFLÄCHE Wohnung DG rechts								=	35,13 qm
---	--	--	--	--	--	--	--	----------	-----------------

B. RÄUMLICHE AUSSTATTUNG

Kellergeschoss

Keller links	3,900	x	8,800	x	1,00	=	34,32		
	0,600	x	0,600	x	-1,00	=	-0,36	x 0,97	=
								32,94	qm

Keller rechts

	3,900	x	8,800	x	1,00	=	34,32		
	0,600	x	0,600	x	-1,00	=	-0,36	x 0,97	=
								32,94	qm

Keller mitte

	2,500	x	3,900	x	1,00	=	9,75		
	0,600	x	0,600	x	-1,00	=	-0,36	x 0,97	=
								9,11	qm

NETTO-FLÄCHE RÄUMLICHE AUSSTATTUNG								=	74,99 qm
---	--	--	--	--	--	--	--	----------	-----------------

[illegible]

Überschlagsberechnung nur zum Zwecke der Wertermittlung, Maße aus den Bauzeichnungen entnommen und auf Plausibilität überprüft

Seite 1

Bezeichnung

Länge

Breite

Faktor

Fläche

Summe

Faktor

BGF

Brutto-Grundflächen Bereich a) allseitig umschlossen und überdeckt

Wohnhaus

Kellergeschoss

12,600

x

10,200

x

1,00

=

128,52

0,000

x

0,000

x

1,00

=

0,00

=

128,52

x

1,00

=

128,52

qm

Erdgeschoss

12,400

x

10,000

x

1,00

=

124,00

0,000

x

0,000

x

1,00

=

0,00

=

124,00

x

1,00

=

124,00

qm

Obergeschoss

12,400

x

10,000

x

1,00

=

124,00

0,000

x

0,000

x

1,00

=

0,00

=

124,00

x

1,00

=

124,00

qm

Dachgeschoss

12,400

x

10,000

x

1,00

=

124,00

0,000

x

0,000

x

1,00

=

0,00

=

124,00

x

1,00

=

124,00

qm

500,52

qm

Anbau

Kellergeschoss

3,700

x

8,600

x

1,00

=

31,82

0,800

x

1,600

x

-0,50

=

-0,64

=

31,18

x

1,00

=

31,18

qm

Erdgeschoss

3,700

x

8,600

x

1,00

=

31,82

0,800

x

1,600

x

-0,50

=

-0,64

=

31,18

x

1,00

=

31,18

qm

62,36

qm

Brutto-Grundfläche Bereich a)

562,88

qm

Brutto- Grundflächen Bereich b) nicht allseitig umschlossen, aber überdeckt

0,000

x

0,000

x

1,00

=

0,00

0,000

x

0,000

x

1,00

=

0,00

=

0,00

x

1,000

=

0,00

qm

0,00

qm

Brutto-Grundfläche Bereich b)

0,00

qm

Brutto-Grundfläche BGF gesamt

562,88

qm

Anlage 8 Auszug Grundbuch

Amtsgericht Iserlohn

Grundbuch von Iserlohn

Blatt 12730

Bestandsverzeichnis

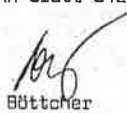
	Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte					Größe		
			Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Liegenschaftsbuch	Wirtschaftsort und Lage	ha	a	qm
			a		b	c/d	e	4		
	1	2	3							
Einer	1		Iserlohn	11	387		Nordstraße 15 GF, Wohnen		2	20
Zehner										

Amtsgericht Iserlohn

Grundbuch von Iserlohn

Blatt 12730

Bestandsverzeichnis

	Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
	Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
	5	6	7	8
Hunderter	1	Von Iserlohn Blatt 2428 hierher übertragen am 14.04.1994.  Böttcher  Krieger		
Tausender				
	1			



Anlage 9

ISERLOHN

wald | stadt | heimat

der bürgermeister

E: 06.05.2024

B

Stadt Iserlohn - 58634 Iserlohn - Bereich 61/1

Amtsgericht Iserlohn
Friedrichstraße 108 - 110
58636 Iserlohn

Abteilung Bauaufsicht und Denkmalpflege

Adresse: Stadthaus Bömberg
Bömberggring 37
39
Zimmer: Frau Apan
Auskunft: 02371 217-0
Vermittlung: 02371 217-2513
Durchwahl: 02371 217-4611
Fax: 02371 217-4611
E-Mail: Beyza.Apan@iserlohn.de

Datum und Zeichen Ihres Schreibens

Mein Zeichen
00688-24-33

Datum
02.05.2024

Grundstück Iserlohn, Nordstraße 15
Gemarkung
Flur
Flurstück

Planverfasser

Vorhaben Mitteilung Amtsgericht
hier: Zwangsversteigerung

Mitteilung Amtsgericht Iserlohn

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir haben Ihre Anfrage erhalten.

- Behördliche Bau-, Benutzungsbeschränkungen, oder Beanstandungen sind bekannt;
ein Bauaufsichtliches Verfahren, hier: ungenehmigte Errichtung eines Balkons mit Überdachung auf einem
Flachdach – wurde am 23.02.2024 abgeschlossen
hier: ungenehmigte Umbaumaßnahme – akute Einsturzgefahr wurde am 23.02.2024 abgeschlossen.

- Auflagen die bisher nicht erfüllt sind stehen nicht aus.

- Es bestehen Eintragungen im Baulastenverzeichnis (siehe Anlage).

- Die gültige Hausnummer lautet : 15

- Es handelt sich hierbei um kein Denkmal. Das Gebäude Nordstraße 15 wird als Kulturgut in der
Kulturgutliste der Stadt Iserlohn geführt.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Apan

B. Apan

Seite 1 von 1

Servicezeiten: Montag, Mittwoch und Donnerstag: 8 bis 12 Uhr Donnerstag: 14 bis 18 Uhr, sowie nach Vereinbarung

Kontakt: Zentrale E-Mail: info@iserlohn.de

Zentralfax: (02371) 217-2990

www.iserlohn.de

Bankverbindung: Sparkasse der Stadt Iserlohn
Märkische Bank

IBAN: DE84 4455 0045 0000 0004 06
IBAN: DE20 4506 0009 0175 8008 00

BIC: WELADED1ISL
BIC: GENODEM1HGN

Anlage 10

ISERLOHN.

wald | stadt | heimat

Stadt Iserlohn • 58634 Iserlohn

Dipl.-Ing. und Architekt
Matthias Sternberg
Zum Volksgarten 18a
58642 Iserlohn

**Bereich Tiefbau
Abteilung Beiträge und Gebühren**

Adresse: **Stadthaus Bömberg
Bömbergring 37**

Zimmer: 007
Auskunft: Herr Gerres
Vermittlung: 02371 / 217 - 0
Durchwahl: 02371 / 217 - 2322
Fax: 02371 / 217 - 4663
E-Mail: erschliessungsbeitraege@iserlohn.de

WG 770-24

Datum und Zeichen Ihres Schreibens
10.07.2024

Mein Zeichen
66/3

Datum
11.07.2024

AKZ	7	Hj	8	9	Kassenzeichen	17	23	FKZ	26	27	Schl. 1	30	31	Betrag €	40	41	Fälligkeit	46
030 00		2024			1061.0000671			1061			10			34,50			26.07.2024	

Erschließungsbeitragsbescheinigung gemäß §§ 127 bis 135 Baugesetzbuch

Es wird hiermit bescheinigt, dass das Grundstück Iserlohn, Nordstraße 15, Gemarkung Iserlohn, Flur 11, Flurstück 387 an der "Nordstraße" liegt.

Für dieses Grundstück fallen Erschließungsbeiträge nach den §§ 127 ff. Baugesetzbuch zu der o.g. Straße nicht mehr an.

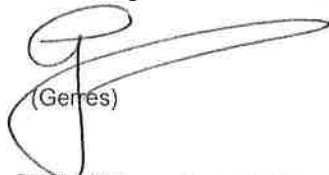
Für diese Bescheinigung, durch die weder Ansprüche begründet noch Ansprüche der Stadt Iserlohn berührt werden, setze ich hiermit gemäß der Verwaltungsgebührensatzung der Stadt Iserlohn vom 21.06.1994, zuletzt geändert am 27.09.2022, eine Gebühr in Höhe von 30,00 Euro (Tarifstelle 12) zuzüglich einer Porto- und Versandkostenpauschale von 4,50 Euro (Tarifstelle 25), insgesamt 34,50 €, fest. Ich bitte, den sofort fälligen Betrag innerhalb von 14 Tagen unter Angabe des o.g. Kassenzeichens auf eines der Konten der Stadt Iserlohn zu überweisen.

Rechtsmittelbelehrung

Gegen die Gebührenfestsetzung kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Klage erhoben werden. Die Klage ist schriftlich beim Verwaltungsgericht Arnsberg, Jägerstr. 1, 59821 Arnsberg einzureichen oder zur Niederschrift beim Urkundsbeamten der Geschäftsstelle zu erklären. Falls die Frist durch das Verschulden eines von Ihnen Bevollmächtigten versäumt werden sollte, würde dessen Verschulden Ihnen zugerechnet werden.

Die Klage kann auch in elektronischer Form eingereicht werden. Das elektronische Dokument muss mit einer qualifizierten elektronischen Signatur versehen sein und an die elektronische Poststelle des Gerichts übermittelt werden.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag


(Gerres)

Servicezeiten: Montag bis Mittwoch: 8 bis 16 Uhr

www.iserlohn.de

Bankverbindung:

Zentrale E-Mail: info@iserlohn.de

Stadtsparkasse Iserlohn

406 (BLZ 44550045)

Donnerstag: 8 bis 18 Uhr

Freitag: 8 bis 12 Uhr

Zentralfax: (02371) 217-2190

BIC: WELADED1SL

IBAN: DE84 4455 0045 0000 0004 06

Anlage 11

Behörde/Aktenzeichen
Stadt Iserlohn
63/94/93

PLZ, Ort, Datum
58636 Iserlohn, 4. Okt. 1993

Bauherr/Antragsteller (Name, Vorname)
Dr. Thomas, Friedrich, Thomas

Straße, Haus-Nr., PLZ, Wohnort
Hindenburgstraße 5, 58636 Iserlohn

Bauvorhaben (Bezeichnung der baulichen Anlage)
Teilung der Grundstücke

Grundstück in der Stadt/Gemeinde
58636 Iserlohn, Nordstraße 13+15

Gemarkung
Iserlohn

Flur(en)
11

Flurstück(e)
82/1, 365, 367

Zur Erteilung der Genehmigung für die vorstehend bezeichnete bauliche Anlage ist als öffentlich-rechtliche Verpflichtung die Übernahme einer Baulast gemäß § 78 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) erforderlich.

Ich/Wir (Name, Vorname, Haus-Nr., PLZ, Wohnort)
Hillebrandt, Angelika, Am Schmachtenberg 17,
58636 Iserlohn

bin/ein Eigentümer des
Grundstückes in der Stadt/Gemeinde
58636 Nordstraße 13+15

Gemarkung
Iserlohn

Flur(en)
11

Flurstück(e)
82/1, 365, 367

und verpflichte(n) mich/uns gegenüber der Bauaufsichtsbehörde, die nachstehend näher bezeichnete Baulast auf dieses Grundstück zu übernehmen.

Bezeichnung der Baulast:
Verpflichtung, die Flurstücke 82/1, 365, 367 sowie die neuzubildenden Teilstücke aus diesen Flurstücken auch nach erfolgter Teilung als ein Baugrundstück im Sinne des § 4 Abs. 2 BauO NW zu bezeichnen.

Ein amtlicher bzw. von einem öffentlich bestellten Vermessungsingenieur beglaubigter oder angefertigter Lageplan ist - nicht - beigefügt. Die Flächen, auf die sich die Baulast erstreckt, sind grün schraffiert angelegt. Der Eintragung der Baulast in das Baulastenverzeichnis stimme(n) ich/wir zu. Mir/Uns ist bekannt, daß die Baulast unwiderruflich und gegenüber dem Rechtsnachfolger wirksam ist. Die Rechtsfolgen, die sich aus dieser öffentlich-rechtlichen Verpflichtung mit der Übernahme der Baulast auf das Grundstück ergeben, sind mir/uns bekannt. Rechte Dritter werden durch diese Baulast nicht betroffen.

Unterschrift(en)
Angelika Hillebrandt

Die vorstehende(n) Unterschrift(en) ☒ wurde(n) heute vor mir geleistet ☐ wurde(n) als richtig anerkannt ☐ wird/werden hiermit beglaubigt.

Ort, Datum
Iserlohn, 4. 10. 1993

Unterschrift und Dienstbezeichnung
H. P. (Dege) Techn. Ang.

Urk.-R.-Nr.

(Dienstsiegel)

Lageplan zur Eintragung einer Baulast

Gemarkung Iserlohn

Flur 11

Maßstab 1:500

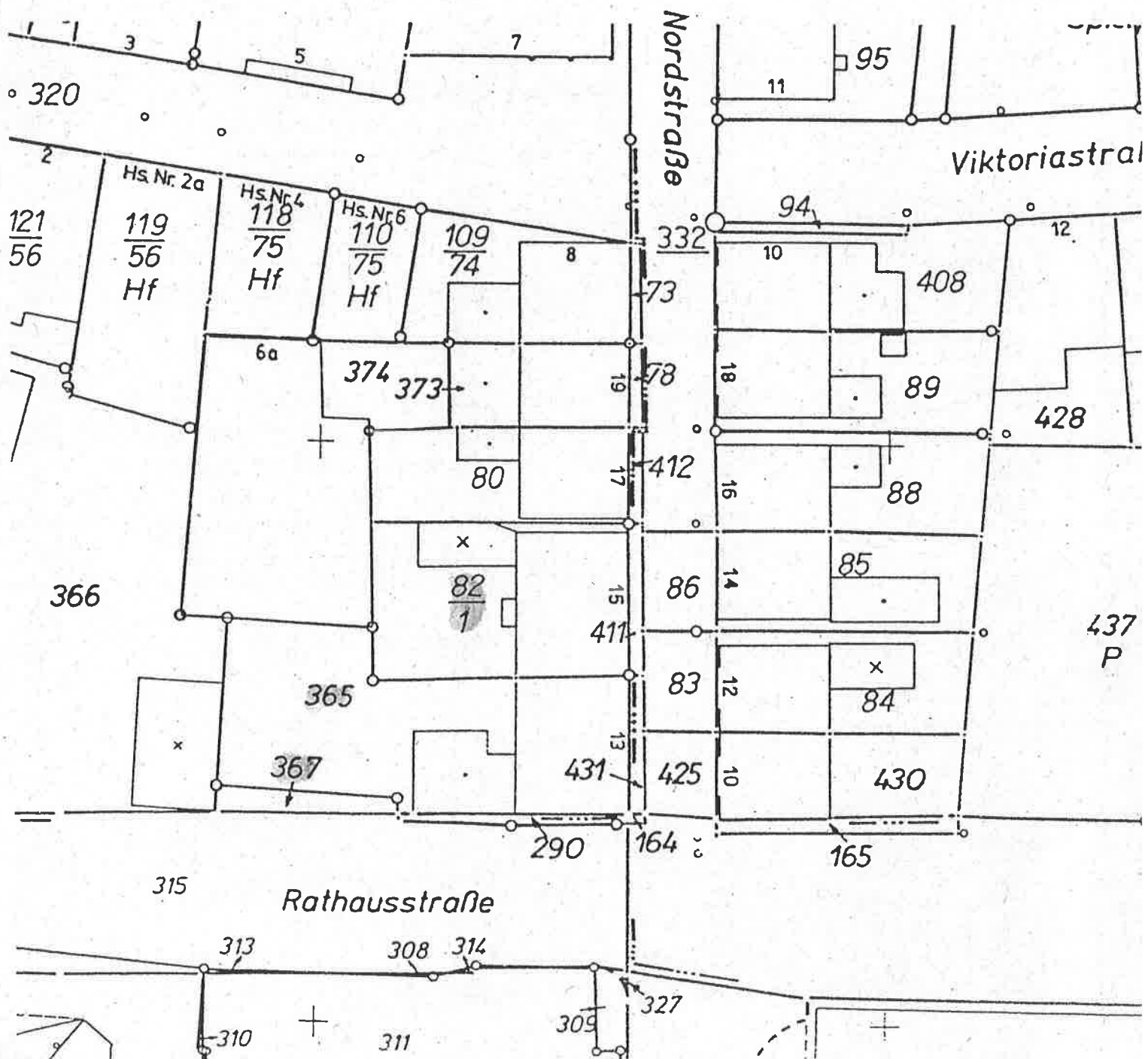
Eigentümer der Flurstücke 82/1, 365, 367: Hillebrandt, Angelika
geb. Bentler

Angefertigt: Iserlohn, den 22.11.1993



[Handwritten signature]

Öffentl. best. Verm.-Ing.



Anlage 12 Auszug Bodenrichtwertkarte

Ausgabe aus BORIS-NRW, Stichtag 2024-01-01

Der von Ihnen gewählte Bereich liegt in der Gemeinde/Stadt Iserlohn.

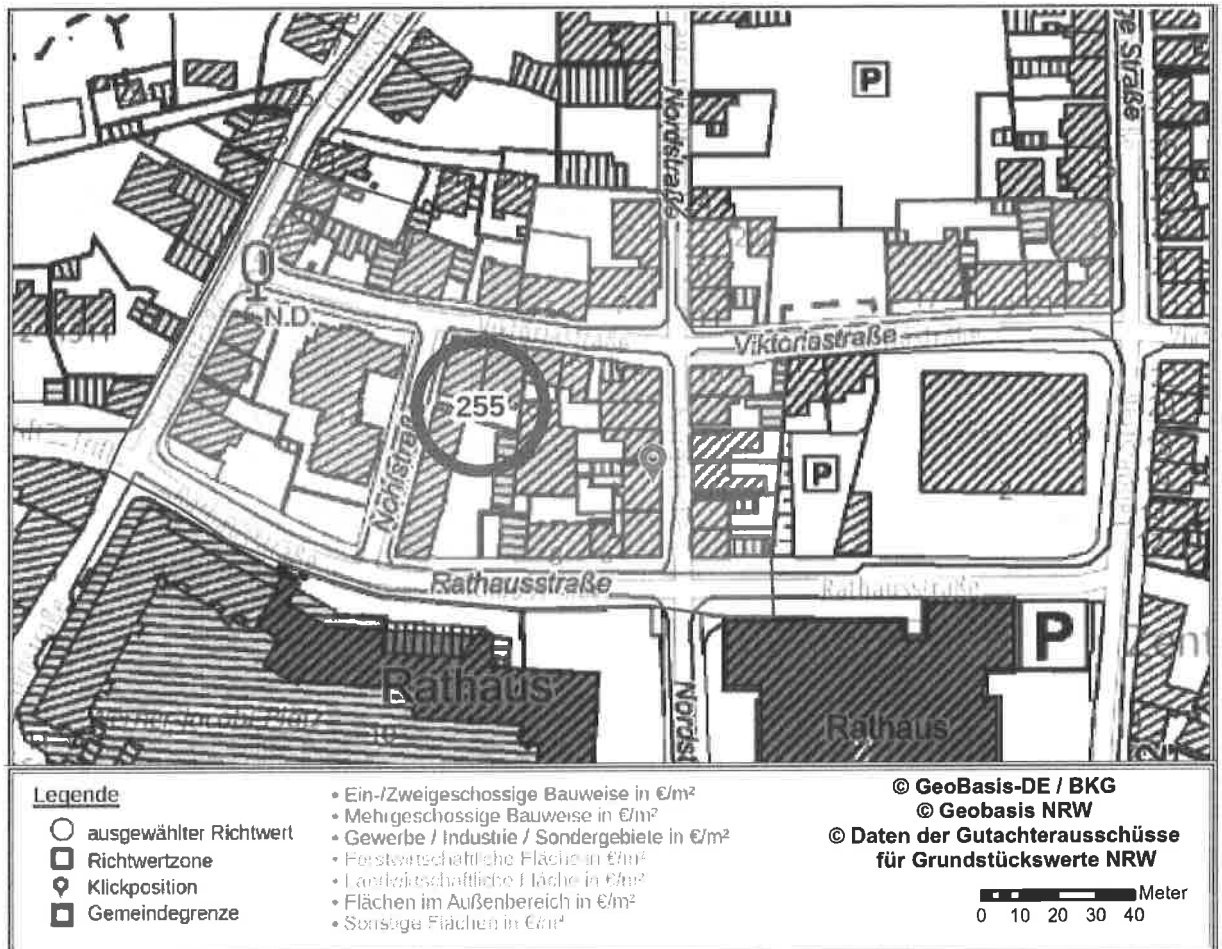


Abbildung 1: Übersichtskarte der Richtwertzone

Erläuterung zum Bodenrichtwert

Lage und Wert	
Gemeinde	Iserlohn
Postleitzahl	58636
Bodenrichtwertnummer	712
Bodenrichtwert	255 €/m ²
Stichtag des Bodenrichtwertes	2024-01-01
Beschreibende Merkmale	
Entwicklungszustand	Baureifes Land
Beitragszustand	beitragfrei
Nutzungsart	Mischgebiet
Bauweise	geschlossene Bauweise
Geschosszahl	III
Tiefe	25 m
Breite	15 m
Bodenrichtwert zum Hauptfeststellungszeitpunkt	255 €/m ²
Hauptfeststellungszeitpunkt	2022-01-01
Bemerkung	Für die Bodenrichtwerte zum Hauptfeststellungszeitpunkt bitte zu den historischen Richtwerten wechseln.

Tabelle 1: Richtwertdetails