

### Anlage 1: Brutto-Grundfläche

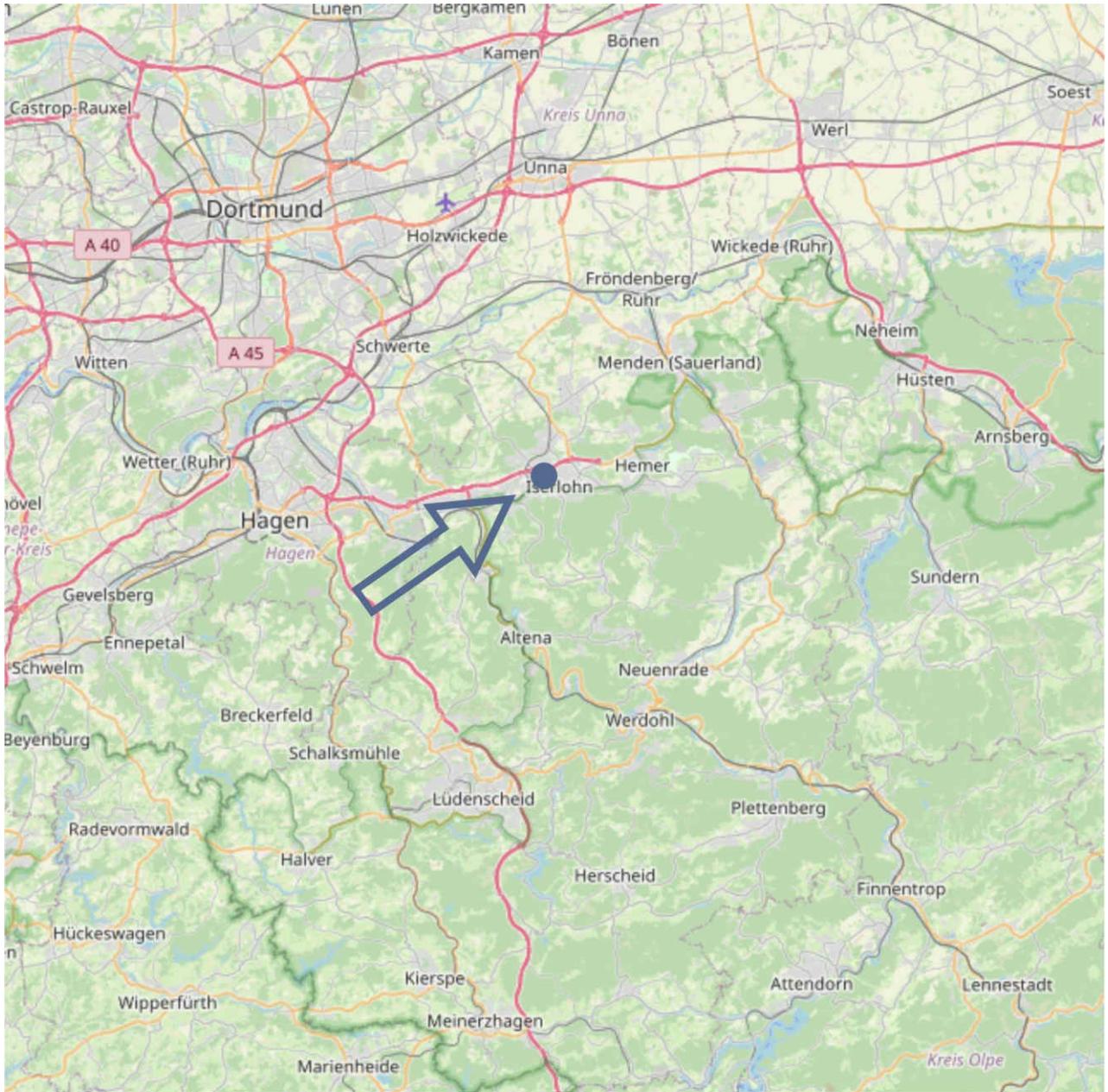
Bauteil	Breite m	Tiefe m	Fläche m <sup>2</sup>	Faktor	BGF m <sup>2</sup>
<b>Doppelhaushälfte</b>					
<u>Altbau</u>					
KG, DG, EG	6,92	8,76	60,62	3,00	<u>181,86</u>
<u>Anbau</u>					
EG	7,99	5,06	40,43	1,00	40,43
	2,08	2,08	4,33	-0,50	-2,17
	1,07	0,30	0,32	1,00	0,32
					<u>38,58</u>
DG	7,99	5,06	40,43	1,00	40,43
	1,07	0,30	0,32	1,00	0,32
					<u>40,75</u>
					261,19
				<b>Gesamt</b>	<b>rd. 261 m<sup>2</sup></b>

## Anlage 2: Wohnfläche

Bezeichnung	Breite m	Länge m	Faktor	Zwischenergebnis m <sup>2</sup>	Fläche m <sup>2</sup>
<b>EG</b>					
<b>Kochen/Essen (Anbau)</b>					
Fläche	7,23	4,66	1,00	33,69	
abzgl. Ecke	1,83	1,83	-0,50	-1,67	
abzgl. Treppe	0,92	1,76	-1,00	-1,62	
					<u>30,40</u>
<b>TRH</b>					
Fläche	1,06	3,37	1,00	3,57	
Fläche	0,91	1,3	1,00	1,18	
					<u>4,75</u>
<b>Flur</b>					
Fläche	1,05	2,33	1,00	2,45	
					<u>2,45</u>
<b>Bad</b>					
Fläche	1,9	1,36	1,00	2,58	
abzgl. Vorsprung	0,17	0,26	-1,00	-0,04	
					<u>2,54</u>
<b>Empfang</b>					
Fläche	2,26	3,86	1,00	8,72	
Fläche	0,98	2,38	1,00	2,33	
abzgl. Vorsprung	0,17	0,61	-1,00	-0,1	
					<u>10,95</u>
<b>Teeküche</b>					
Fläche	2,14	3,94	1,00	8,43	
abzgl. Schacht	0,33	0,15	-1,00	-0,05	
abzgl. Schacht	0,48	0,28	-1,00	-0,13	
abzgl. Vorsprung	0,11	0,76	-1,00	-0,08	
					<u>8,17</u>
<b>Besprechung</b>					
Fläche	3,99	4,09	1,00	16,32	
					<u>16,32</u>
<b>Wohnfläche EG</b>					<b>75,58</b>

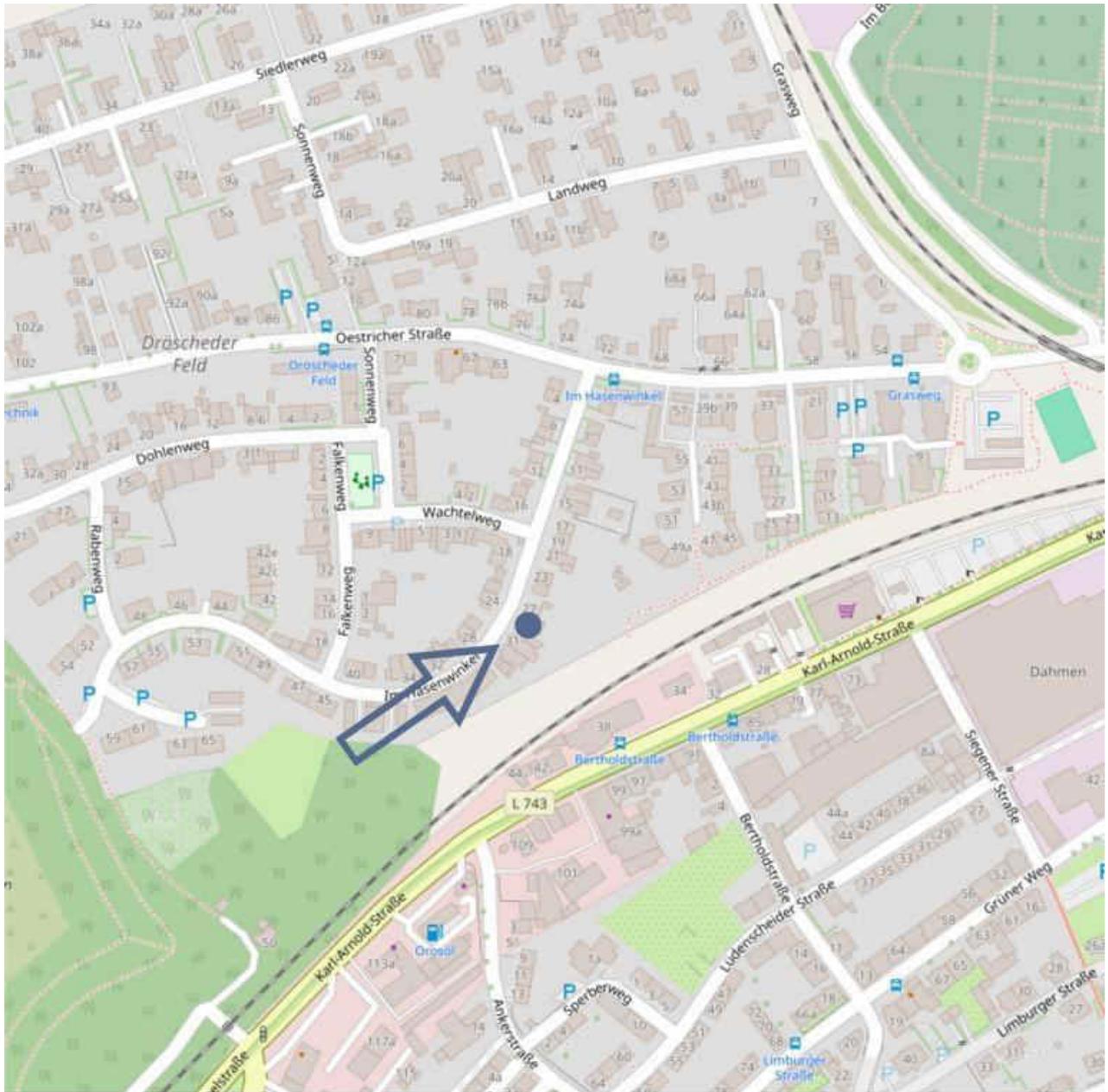
Bezeichnung	Breite m	Länge m	Faktor	Zwischenergebnis m <sup>2</sup>	Fläche m <sup>2</sup>
<b>DG</b>					
<b>Wohnen (Anbau)</b>					
Fläche	5,58	4,67	1,00	26,06	
Fläche < 2m i.L.	1,65	4,67	0,50	3,85	
					<u>29,91</u>
<b>TRH</b>					
Fläche	1,96	1,33	1,00	2,61	
abzgl. Vorsprung	1,11	0,2	-1,00	-0,22	
abzgl. Vorsprung	0,72	0,27	-1,00	-0,19	
zzgl. Wandvorsprung	0,16	0,4	1,00	0,06	
					<u>2,26</u>
<b>Bad1</b>					
Fläche	1,48	1,04	1,00	1,54	
Fläche < 2m i.L.	1,48	0,6	0,50	0,44	
					<u>1,98</u>
<b>Kind1</b>					
Fläche	3,12	3,99	1,00	12,45	
abzgl. Schräge	0,4	1	-0,50	-0,2	
					<u>12,25</u>
<b>Diele</b>					
Fläche	1,03	2,32	1,00	2,39	
					<u>2,39</u>
<b>Eltern</b>					
Fläche	3,97	3,19	1,00	12,66	
Fläche < 2m i.L.	3,97	0,93	0,50	1,85	
					<u>14,51</u>
<b>Kind 1</b>					
Fläche	2,31	3,13	1,00	7,23	
Fläche < 2m i.L.	2,31	0,94	0,50	1,09	
					<u>8,32</u>
<b>Wohnfläche DG</b>					<b>71,62</b>
<b>Wohnfläche EG</b>					<b>75,58</b>
<b>Wohnfläche DG</b>					<b>71,62</b>
<b>Wohnfläche gesamt</b>					<b>147,20</b>
				rd.	<b>147</b>
<b>redaktionelle Ausweisung der Fläche im Spitzboden</b>					
<b>Näh- Bastelraum</b>					
Fläche	6,43	1,3	1,00	8,36	
Fläche < 2m i.L.	6,43	1,9	0,50	6,11	
Fläche < 1m i.L.	6,43	1,58	0,00	0	
abzgl. TRH	2,1	0,67	-1,00	-1,41	
abzgl. Stütze	0,53	0,73	-1,00	-0,39	
					<u>12,67</u>
				rd.	<b>13</b>

### Anlage 3: Makrolage



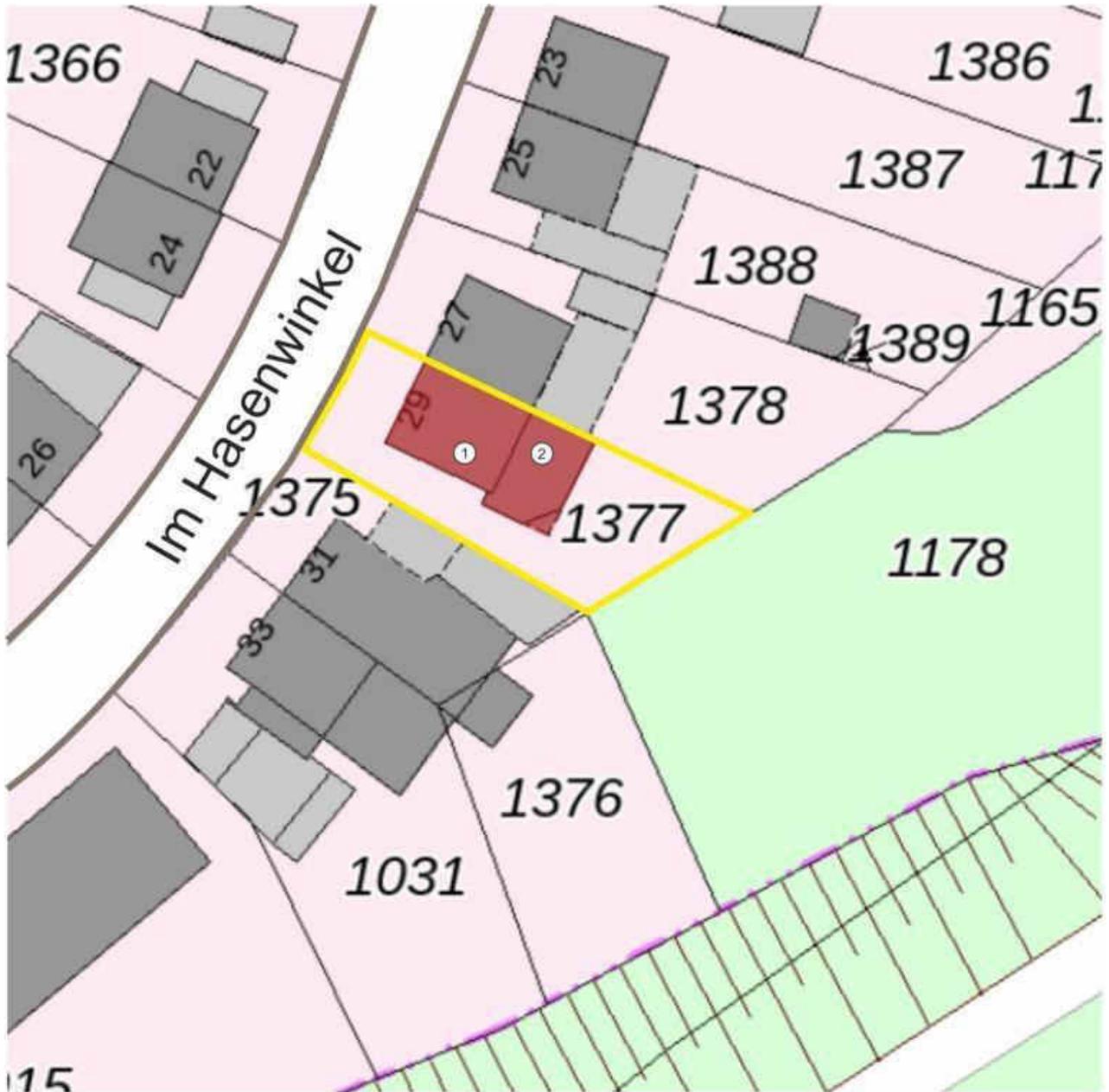
Quelle: OpenStreetMap-Daten, Lizenz: Open Database License (ODbL)

## Anlage 4: Stadtplan



Quelle: OpenStreetMap-Daten, Lizenz: Open Database License (ODbL)

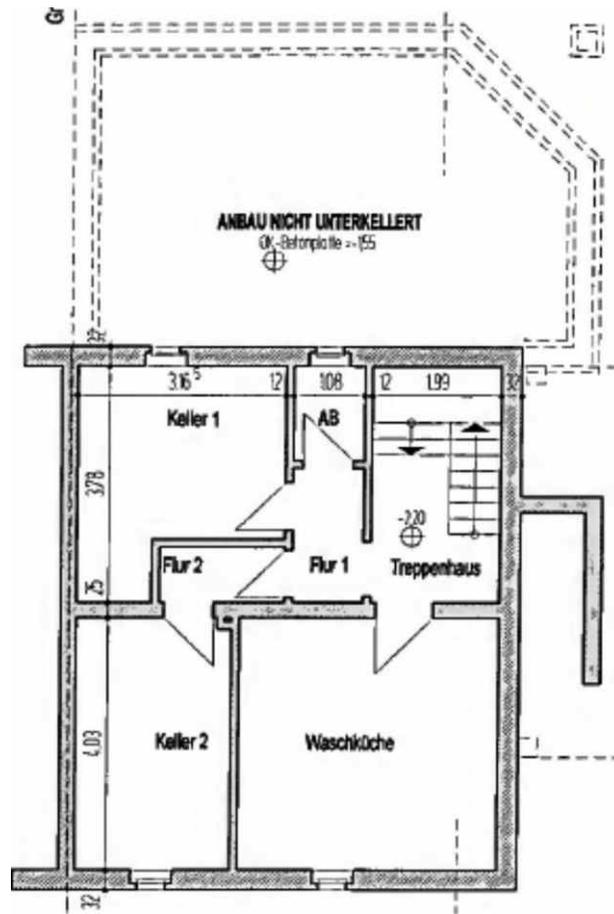
### Anlage 5: Lageplan



-  öffentl. Straße- / Wegeflächen
-  Grundstücksgrenze
-  Baukörper

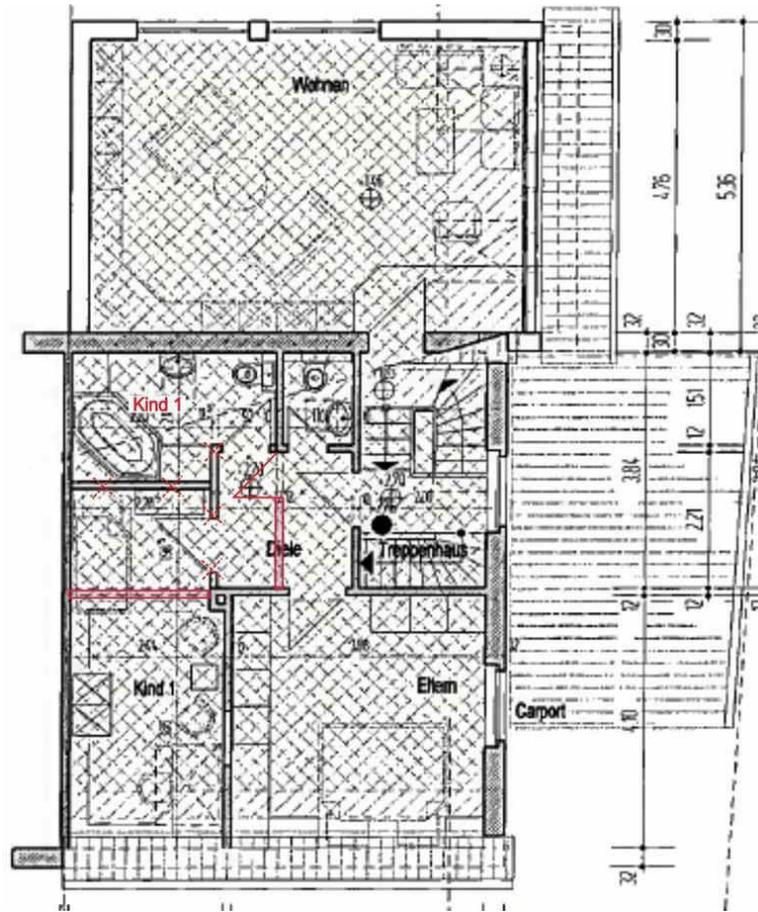


## Anlage 6: Grundrisse

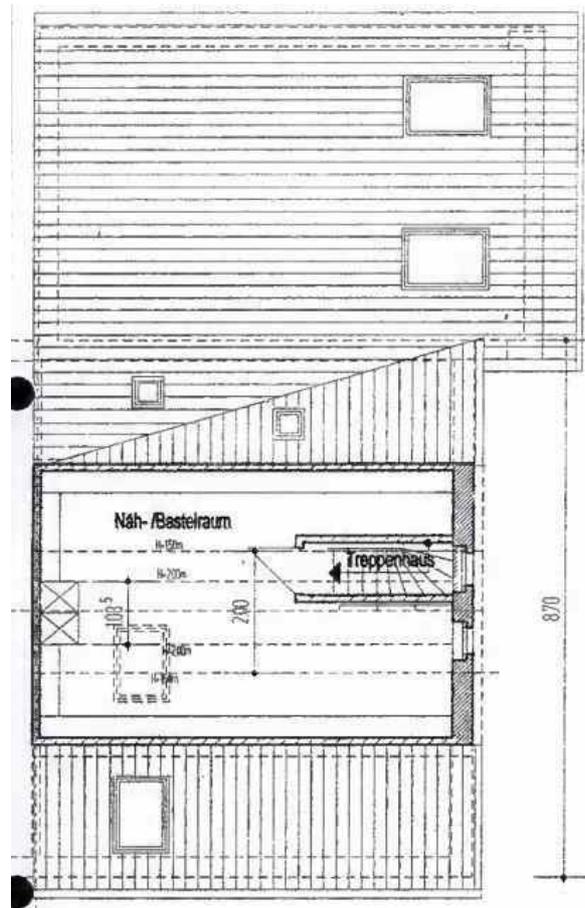


Grundriss KG



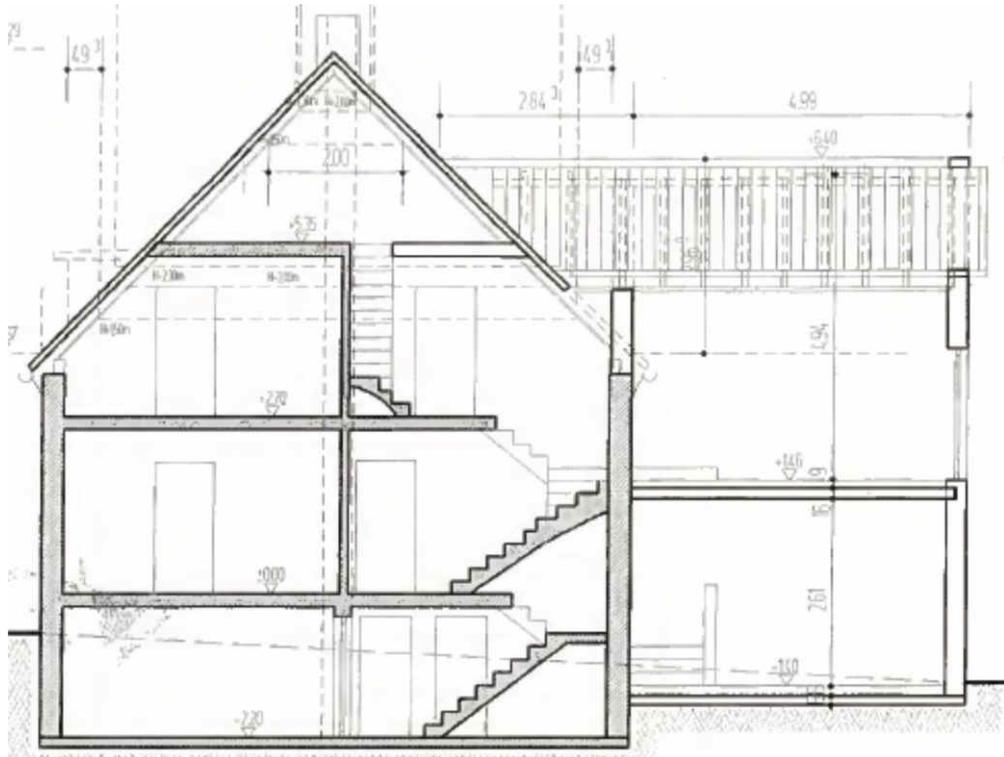


Grundriss DG



Grundriss SB

### Anlage 7: Gebäudeschnitt



## Anlage 8: Bergbauauskunft

Bezirksregierung  
Arnsberg



Bezirksregierung Arnsberg • Postfach • 44025 Dortmund  
Ackermann Immobilienbewertung  
Stirnband 38  
58093 Hagen

- per elektronischer Post -

**Abteilung 6 Bergbau  
und Energie in NRW**

Datum: 15. August 2024  
Seite 1 von 3

Aktenzeichen:  
60.70.74-002/2024-392  
bei Antwort bitte angeben

Auskunft erteilt:  
Herr Keppler  
stefan.keppler@bra.nrw.de  
Telefon: 02931/82-3954  
Fax: 02931/82-3624

Dienstgebäude:  
Goebenstraße 25  
44135 Dortmund

### **Auskunft über die bergbaulichen Verhältnisse und Bergschadens- gefährdung**

Grundstück(e): Im Hasenwinkel 29 in Iserlohn  
Gemarkung: Iserlohn, Flur: 78, Flurstück(e) 1377

Hauptsitz / Lieferadresse:  
Seibertzstr. 1, 59821 Arnsberg

Telefon: 02931 82-0

poststelle@bra.nrw.de  
www.bra.nrw.de

Servicezeiten:  
Mo-Do 08:30 – 12:00 Uhr  
13:30 – 16:00 Uhr  
Fr 08:30 – 14:00 Uhr

Landeshauptkasse NRW  
bei der Helaba:  
IBAN:  
DE59 3005 0000 0001 6835 15  
BIC: WELADED3333

Umsatzsteuer ID:  
DE123878675

Ihr Schreiben vom 05.08.2024  
Az. des Gerichts: 031 K 018/23

Sehr geehrte Damen und Herren,

der oben angegebene Auskunftsbereich liegt über dem auf Eisenstein verliehenen Bergwerksfeld „Agnes“ und über dem auf Galmei verliehenen Bergwerksfeld „Hermanns Muthwille“ sowie über einem inzwischen erloschenen Bergwerksfeld.

Eigentümerin der Bergbauberechtigung „Agnes“ ist die CBB Holding AG in Liquidation.

Eigentümerin der Bergbauberechtigung „Hermanns Muthwille“ ist die Stadtwerke Iserlohn GmbH.

Informationen zur Verarbeitung Ihrer Daten finden Sie auf der folgenden Internetseite:  
<https://www.bra.nrw.de/themen/d/datenschutz/>

Bezirksregierung  
Arnsberg



Bei Bergschadensersatzansprüchen und Bergschadensverzicht sowie bei der Festlegung von Anpassungs- und Sicherungsmaßnahmen zur Vermeidung von Bergschäden handelt es sich um Angelegenheiten, die auf privatrechtlicher Ebene zwischen Grundeigentümer und Bergwerksunternehmerin oder Bergwerkseigentümerin zu regeln sind. Diese Angelegenheiten fallen nicht in die Zuständigkeit der Bergbehörde.

Abteilung 6 Bergbau  
und Energie in NRW

Seite 2 von 3

Die oben genannten Bergbauberechtigten haben der Bezirksregierung Arnsberg, Abteilung Bergbau und Energie in NRW, mitgeteilt, dass sie nicht in der Lage sind, Auskünfte über die bergbaulichen Verhältnisse und Bergschadensgefährdung zu erteilen, da ihnen keine Unterlagen über den Bergbau vorliegen würden.

Unabhängig von den privatrechtlichen Belangen Ihrer Anfrage, teile ich Ihnen mit, dass in den hier vorliegenden Unterlagen im Auskunftsbereich kein Bergbau dokumentiert ist. Hinweise auf einen nicht verzeichneten Uraltbergbau oder widerrechtlichen Abbau finden sich in den Unterlagen für den Auskunftsbereich nicht.

Mit bergbaulichen Einwirkungen auf die Tagesoberfläche ist demnach nicht zu rechnen.

#### **Hinweise**

- Die Bearbeitung bezieht sich auf den genannten Auskunftsbereich. Eine Übertragung der Ergebnisse der Stellungnahme auf benachbarte Grundstücke ist nicht zulässig, da sich die Untergrundsituation auf sehr kurze Entfernung ändern kann.
  
- Das vorliegende Schreiben wurde auf Grundlage des aktuellen Kenntnisstands erarbeitet. Die Bezirksregierung Arnsberg hat die zu-

**Bezirksregierung  
Arnsberg**



grundlegenden Daten mit der zur Erfüllung ihrer öffentlichen Aufgaben erforderlichen Sorgfalt erhoben und zusammengestellt. Eine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Genauigkeit der Daten kann jedoch nicht übernommen werden.

**Abteilung 6 Bergbau  
und Energie in NRW**

Seite 3 von 3

- Ihr Antrag wird dauerhaft zu Dokumentationszwecken veraktet und die Kerndaten Ihres Antrags digital gespeichert. Nähere Hinweise zum Datenschutz gemäß Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) können Sie über das Internet auf der Webseite der Bezirksregierung Arnsberg erhalten (Kurzlink zur Seite: [www.bra.nrw.de/492413](http://www.bra.nrw.de/492413), PDF-Datei: Betroffenenmerkblatt EU-DSGVO).

Mit freundlichen Grüßen  
und Glückauf  
Im Auftrag

gez. Keppler

## Anlage 9: Altlastenauskunft



Fachdienst 44 Umwelt  
Untere Bodenschutzbehörde

Frau Knof  
Zimmer 328  
Durchwahl: 02351 966-6383  
Telefax: 02351 966-88-6383  
E-Mail: d.knof@maerkischer-kreis.de  
Zentrale: 02351 966-60

Sprechzeiten  
montags bis freitags 08:30 - 12:00 Uhr

Geschäftszeichen: 44-442.66.22.06-0040  
19. August 2024

MÄRKISCHER KREIS · Heedfelder Straße 45 · 58509 Lüdenscheid

Ackermann Immobilienbewertung  
z. Hd. Henry Oesterschulze  
M.Sc. Real Estate Valuation | HypZert F  
Stirnband 38  
58093 Hagen

### Auskunft aus dem Altlastenkataster / Verdachtsflächenverzeichnis Ihr Schreiben vom 12.07.2024 bezüglich Im Hasenwinkel 29, Iserlohn

Sehr geehrter Herr Oesterschulze,

das Grundstück Gemarkung Iserlohn, Flur 78, Flurstück 1377, Im Hasenwinkel 29, Iserlohn selbst ist z. Z. weder im Kataster über altlastverdächtige Flächen und Altlasten noch im Verzeichnis schädlicher Bodenveränderungen und Verdachtsflächen des Märkischen Kreises aufgenommen.

Es wird darauf hingewiesen, dass das Grundstück im Südosten an die sanierte Altlast **Nr. 06/0040** (ehem. Haus- und Industriemülldeponie) grenzt.

Ob das Grundstück durch diese Altlast beeinträchtigt ist, kann erst nach der Durchführung einer orientierenden Bodenuntersuchung beurteilt werden.

Diese Mitteilung ersetzt nicht die nach den baurechtlichen Vorschriften dem Planungsträger obliegende Verpflichtung im Falle von Baumaßnahmen zur Abwehr möglicher Gefahren eigene Ermittlungen anzustellen.

Ein Gebührenbescheid über die Auskunft aus dem Altlastenkataster / Verdachtsflächenverzeichnis ist beigefügt.

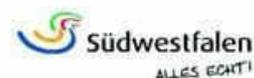
Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrage

gez. Knof  
Dipl.-Landsch.-ökol.

Sparkasse an Volme und Ruhr  
IBAN: DE66 4505 0001 0000 0000 42  
BIC: WELADE3HXXX

Stadtsparkasse Iserlohn  
IBAN: DE51 4455 0045 0000 0202 06  
BIC: WELADED11SL

Elektronische Kommunikation:  
<https://www.maerkischer-kreis.de/kontakt.php>



Informationen zum Datenschutz und Ihren damit verbundenen Rechten entnehmen Sie bitte der folgenden Internetseite:  
<https://www.maerkischer-kreis.de/der-kreis/info-Artikel113-DSGVO.php>

**Anlage 10: Baulasten**

Baulastenverzeichnis von <u>Iserlohn, Pd. VIII/8</u> Im Hasenwinkel 29		Baulastenblatt Nr. <u>49</u> Seite <u>1</u>
Grundstück <u>Iserlohn</u>	Flur <u>78</u>	Flurstück <u>78/4</u>
Lfd. Nr. <u>1</u>	Inhalt der Eintragung <u>2</u>	Bemerkungen <u>3</u>
1.	<p>Von Grundstücksgrenzen, die nicht an öffentlichen Verkehrsflächen liegen, müssen Gebäude einen Mindestabstand (Bauwich) einhalten. Dieser Abstand beträgt hier 3,00 m. Er erstreckt sich im Bereich der im beiliegenden Lageplan in Grün eingetragenen Fläche auf dem Grundstück Gemarkung Iserlohn, Flur 78, Flurstück 78/4. Diese Fläche darf nicht überbaut oder auf die auf diesem Grundstück erforderlichen Bauwerke und Abstände angebracht werden. Auf die Eintragung dieser Baulast kann auf Antrag verzichtet werden, wenn auf diesem Grundstück ein Anbau in gleicher Form und Gestaltung errichtet worden ist.</p> <p>Baulast auferlegt 17.5.83; Baulast eingetr. 6.7.83 <i>Wollmuth</i>                  (Wollmuth)</p>	

VIII/8 - 49

Iserlohn, 17. Mai 1985  
(Ort, Datum)

**Verpflichtungserklärung**

Ausfertigung für die untere Bauaufsichtsbehörde

Betr.: Bauvorhaben des Heinz-Arno Dornbracht  
(Name, Vornamen)

wohnhaft in 5860 Iserlohn, Im Hasenwinkel 31  
(Wohnort, Straße, Nr.)

auf dem Grundstück (Ort, Straße, bzw. Gemarkung, Flur, Flurstück, Grundbuch)  
Iserlohn, Im Hasenwinkel 31  
Gemarkung Iserlohn, Flur 78, Flurstück 78/3

zur Errichtung (Bezeichnung der baulichen Anlage)

gemäß Bauantrag vom 22. April 1983

Zur Erteilung der Baugenehmigung für die vorstehend bezeichnete bauliche Anlage ist als öffentlich-rechtliche Verpflichtung die Übernahme einer Baulast gemäß §§ 7, 99 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) erforderlich.

Ich / Wir Margenbrod, Werner  
(Name, Vornamen)

wohnhaft in 5860 Iserlohn, Seilerblick 16  
(Wohnort, Straße, Nr.)

bin ~~ist~~ Eigentümer des Grundstücks (Ort, Straße, bzw. Gemarkung, Flur, Flurstück, Grundbuch)  
Iserlohn, Im Hasenwinkel 29  
Gemarkung Iserlohn, Flur 78, Flurstück 78/4

und verpflichte(n) mich / ~~uns~~ gegenüber der Bauaufsichtsbehörde, die nachstehend näher beschriebene Baulast auf das vorbezeichnete Grundstück zu übernehmen.

**Bezeichnung der Baulast:**

Von Grundstücksgrenzen, die nicht an öffentlichen Verkehrsflächen liegen, müssen Gebäude einen Mindestabstand (Bauwiche) einhalten. Dieser Abstand beträgt hier 3,00 m. Er erstreckt sich im Bereich der im beiliegenden Lageplan in grün eingetragenen Fläche auf dem Grundstück Gemarkung Iserlohn Flur 78, Flurstück 78/4. Diese Fläche darf nicht überbaut oder auf die auf diesem Grundstück erforderlichen Bauwiche und Abstände angerechnet werden. Auf die Eintragung dieser Baulast kann auf Antrag verzichtet werden, wenn auf diesem Grundstück ein Anbau in gleicher Form und Gestaltung errichtet worden ist.

Ein ~~amtlicher~~ bzw. ~~von einem öffentlich bestellten Vermessungsingenieur beglaubigter~~ oder ~~amtlicher~~ Lageplan ist ~~nicht~~ beigelegt. Die Flächen, auf die sich die Baulast erstreckt, sind grün schraffiert angelegt.

Der Eintragung der Baulast in das Baulastenverzeichnis stimme(n) ich / wir zu. Mir / Uns ist bekannt, daß die Baulast unwiderruflich und gegenüber dem Rechtsnachfolger wirksam ist. Die Rechtsfolgen, die sich aus dieser öffentlich-rechtlichen Verpflichtung mit der Übernahme der Baulast auf das Grundstück ergeben, sind mir / uns bekannt.

Rechte Dritter werden durch diese Baulast — nicht — betroffen.

Die vorstehende(n) Unterschrift(en) wurde(n) heute von mir geleistet / als richtig anerkannt  
— wird / werden hiermit beglaubigt.

- 6. JULI 1983

(Ort, Datum)

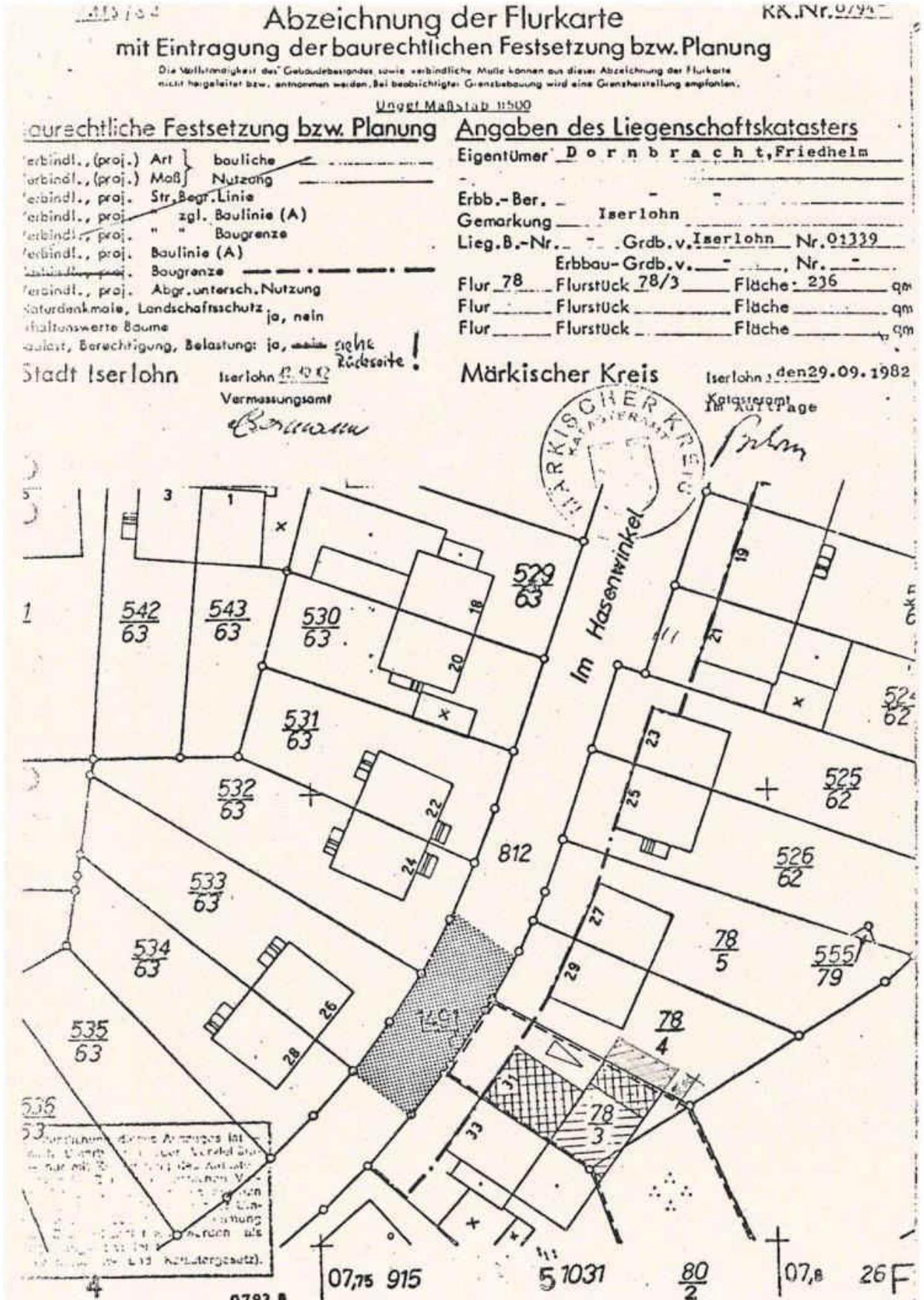
Urk.-R.-Nr. \_\_\_\_\_ 19\_\_

*W. Margenbrod*  
(Unterschriften)  
*W. Margenbrod*  
(Unterschrift u. Dienstbezeichnung)

\*1 Sicherung eines fremden Zuganges (§ 4 Abs. 4 BauO NW); Übernahme eines Bauwiches, hinteren Grenzabstandes oder einer Abstandsfläche (§ 9 BauO NW); Sicherung gemeinsamer Bauteile (§ 16 BauO NW); Sicherung eines Garagen- oder Stellplatzes (§ 64 Abs. 6 BauO NW).

NW 600/983 — Verpflichtungserklärung (Baulastenübernahme)  
Deutscher Gemeindeverlag GmbH — Nachdruck verboten

AMOS.NX.H9UB.46SZ.J6GC.31VA.PKXH.9.-1201.ho



BauRegNr.	Datum	Sachbearbeiter Amt53	Telefax	Telefon
00004120	23.06.2000	Herr Knaack	02371/217-2978	02371/217-2521

### Verpflichtungserklärung

**Bauvorhaben:** Wohnhausanbau und Errichtung eines Carports  
**Baustelle:** Im Hasenwinkel 29, 58638 Iserlohn  
Gemarkung Iserlohn  
Flur-Flurstück 78-784  
**Bauherr:** Gabrielle Kindt Bremsheide 19, 58638 Iserlohn  
**BauRegNr.:** 00004120

Zur Erteilung der Baugenehmigung für die o.g.bauliche Anlage ist als öffentlich - rechtliche Verpflichtung die Übernahme einer Baulast gem. § 83 Bauordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (Bau O NW) erforderlich.

**Belasteter:** Werner Morgenbrod  
Im Hasenwinkel 29  
58638 Iserlohn

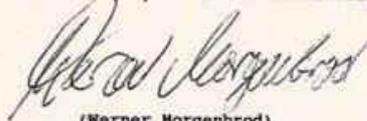
**Belastetes Grundstück:** Im Hasenwinkel 29  
**Gemarkung:** Iserlohn  
**Flur-Flurstück:** 78-78/4

#### Inhalt der Baulast:

Gestattung einer gegenseitigen Grenzbebauung auf einer Länge von 5.36 m, einer Wandhöhe von 244.47 m, gemessen über NN gemäß Grüneintragung im Lageplan

Der Eintragung der Baulast in das Baulastenverzeichnis stimme(n) ich / wir zu. Mir / Uns ist bekannt, daß die Baulast unwiderruflich und gegenüber dem Rechtsnachfolger wirksam ist. Die Rechtsfolgen, die aus dieser öffentlich - rechtlichen Verpflichtung mit der Übernahme der Baulast auf das Grundstück ergeben, sind mir / uns bekannt. Rechte Dritter werden durch diese Baulast - nicht - betroffen.

Unterschrift(en) Der / Des Belasteten:



(Werner Morgenbrod)

Die vorstehende(n) Unterschrift(en) wurde(n) heute vor mir geleistet / als richtig anerkannt - wird / werden hiermit beglaubigt.

Ort, Datum

Iserlohn, den 23.06.00

Unterschrift und Dienstbezeichnung



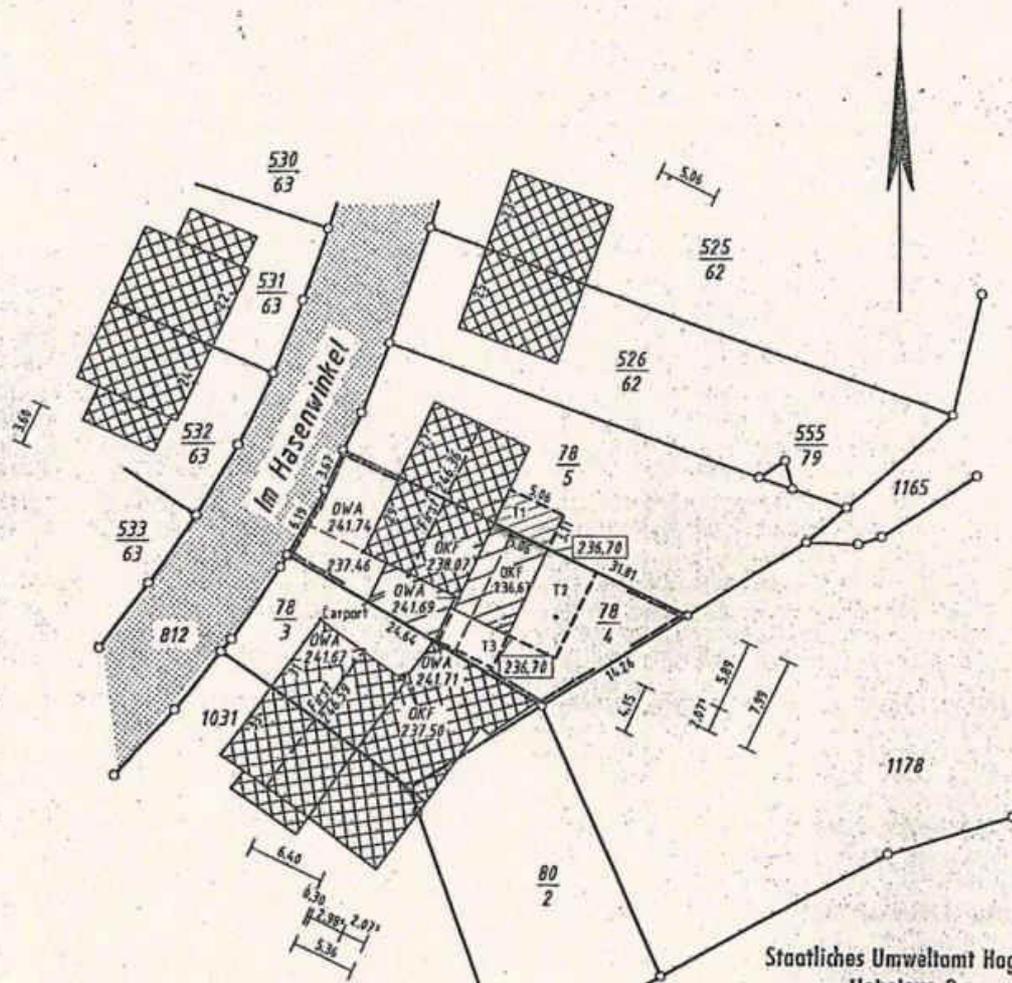
(Knaack)T.A. Urk.- R. -  
(Dienstsiegel)

034/BGVLUN/00004120

# Lageplan mit der Eintragung einer Baulast

Gemarkung : Iserlohn  
Flur : 78  
Maßstab : 1 : 500

Eigt. des Flst. 78/5 :  
Volkland, Werner



Abstandflächen :

- T1 = 3,108m
- T2 = 4,429m
- T3 = 3,000m

Staatliches Umweltamt Hagen  
Hoheleye 3  
58092 Hagen

*[Handwritten signature]*

Iserlohn, den 09. März 2000  
Dipl.-Ing. Carsten Ackermann  
Vermessungsingenieur  
(Offenl. best. Verm. Ing.)

2-fache SM-Schallung

Behörde/Altanzzeichen  
Stadt Iserlohn  
Baustellungsamt

PLZ, Ort, Datum  
58636 Iserlohn, 17. März 1994

**VERPFLICHTUNGSERKLÄRUNG**

Bauherr/Antragsteller (Name, Vorname)  
Volkland, Werner  
Straße, Haus-Nr., PLZ, Wohnort  
Im Hasenwinkel 27, 58638 Iserlohn  
Bauvorhaben (Bezeichnung der baulichen Anlage)  
Wohnhausanbau

Grundstück in der Stadt/Gemeinde  
58638 Iserlohn, Im Hasenwinkel 27 Iserlohn  
Flur(en) 78 Flurstück(e) 78/5 Grundbuch

Zur Erteilung der Baugenehmigung für die vorstehend bezeichnete bauliche Anlage ist als öffentlich-rechtliche Verpflichtung die Übernahme einer Baulast gemäß § 78 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) erforderlich.

Ich/Wir (Name, Vorname, Haus-Nr., PLZ, Wohnort)  
Volkland, Werner, Im Hasenwinkel 27, 58638 Iserlohn

bin/eine Eigentümer des  
Grundstückes in der Stadt/Gemeinde  
58638 Iserlohn, Im Hasenwinkel 27 Iserlohn  
Flur(en) 78 Flurstück(e) 78/5 Grundbuch

und verpflichte(n) mich/uns gegenüber der Bauaufsichtsbehörde, die nachstehend näher bezeichnete Baulast auf dieses Grundstück zu übernehmen.

Bezeichnung der Baulast:  
Verpflichtung, gem. § 6 (1) b) BauO NW an das zu errichtende Gebäude (Anbau) auf dem Grundstück Im Hasenwinkel 29 anzubauen.  
Für die Zeit bis zur Errichtung meines anzubauenden Gebäudes wird die notwendige Abstellfläche in einer Breite von 3,00 m, gemessen von der Grenze, gem. § 6 BauO NW freigelassen.

Ein amtlicher bzw. von einem öffentlich bestellten Vermessungsingenieur beglaubigter oder angefertigter Lageplan ist - nicht - beigefügt. Die Flächen, auf die sich die Baulast erstreckt, sind grün schraffiert angelegt.  
Der Eintragung der Baulast in das Baulastenverzeichnis stimme(n) ich/wir zu. Mir/Uns ist bekannt, daß die Baulast unwiderruflich und gegenüber dem Rechtsnachfolger wirksam ist. Die Rechtsfolgen, die sich aus dieser öffentlich-rechtlichen Verpflichtung mit der Übernahme der Baulast auf das Grundstück ergeben, sind mir/uns bekannt.  
~~Rechte Dritter werden durch diese Baulast nicht betroffen.~~

Unterschrift(en)  
Werner Volkland

Die vorstehende(n) Unterschrift(en)  wurde(n) heute vor mir geleistet  wurde(n) als richtig anerkannt  wird/werden hiermit beglaubigt.

Ort, Datum  
58636 Iserlohn, 17.03.94

Unterschrift und Dienstbezeichnung  
K. (Repe) Techn. Ang.

Urk.-R.-Nr.

(Dienstsiegel)

NW 600/0383 - Verpflichtungserklärung (Baulastübernahme) - 10/85 -  
Deutscher Gemeindeverlag - Nachdruck verboten -  
Ausfertigung für - die andere Bauaufsichtsbehörde (evtl.) / den verpflichteten Grundstückseigentümer (evtl.) / den Eigentümer des begründeten Grundstückes (evtl.) / Altanzahlung (evtl.)

2-fache SM-Schallung

Behörde/Aktzeichen  
Stadt Iserlohn  
Bauordnungsamt

PLZ, Ort, Datum  
58636 Iserlohn, 17. März 1994

**VERPFLICHTUNGSERKLÄRUNG**

Bauherr/Antragsteller (Name, Vorname)  
Volkland, Werner  
Straße, Haus-Nr., PLZ, Wohnort  
Im Hasenwinkel 27, 58638 Iserlohn  
Bauvorhaben (Bezeichnung der baulichen Anlage)  
Wohnhausneubau

Grundstück in der Stadt/Gemeinde  
58638 Iserlohn, Im Hasenwinkel 27  
Flur(n) 78 Flurstück(e) 78/5 Gemarkung Iserlohn Grundbuch

Zur Erstellung der Baugenehmigung für die vorstehend bezeichnete bauliche Anlage ist als öffentlich-rechtliche Verpflichtung die Übernahme einer Baulast gemäß § 78 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) erforderlich.

Ich/Wir (Name, Vorname, Haus-Nr., PLZ, Wohnort)  
Morgenbrod, Werner, Seilerblick 16, 58636 Iserlohn

bin/sind Eigentümer des Grundstückes in der Stadt/Gemeinde  
58638 Iserlohn, Im Hasenwinkel 29  
Flur(n) 78 Flurstück(e) 78/4 Gemarkung Iserlohn Grundbuch

und verpflichte(n) mich/uns gegenüber der Bauaufsichtsbehörde, die nachstehend näher bezeichnete Baulast auf dieses Grundstück zu übernehmen.

Bezeichnung der Baulast:

Verpflichtung gemäß § 6 (1) b) BauONW an das zu errichtende Gebäude (Anbau) auf dem Grundstück Im Hasenwinkel 27 anzubauen.  
Für die Zeit bis zur Errichtung meines anzubauenden Gebäudes wird die notwendige Abstandsfläche in einer Breite - von 3,- m gemessen von der Grenze; gem. § 6 BauONW freigehalten.

Ein amtlicher bzw. von einem öffentlich bestellten Vermessungsingenieur beglaubigter oder angefertigter Lageplan ist - nicht - beigefügt. Die Flächen, auf die sich die Baulast erstreckt, sind grün schraffiert angelegt.

Der Eintragung der Baulast in das Baulastenverzeichnis stimme(n) ich/wir zu. Mir/Uns ist bekannt, daß die Baulast unwiderruflich und gegenüber dem Rechtsnachfolger wirksam ist. Die Rechtsfolgen, die sich aus dieser öffentlich-rechtlichen Verpflichtung mit der Übernahme der Baulast auf das Grundstück ergeben, sind mir/uns bekannt.  
Rechte Dritter werden durch diese Baulast nicht betroffen.

Unterschrift(en)  
*W. Volkland*

Die vorstehende(n) Unterschrift(en)  wurde(n) heute vor mir geleistet  wurde(n) als richtig anerkannt  wird/werden hiermit beglaubigt.

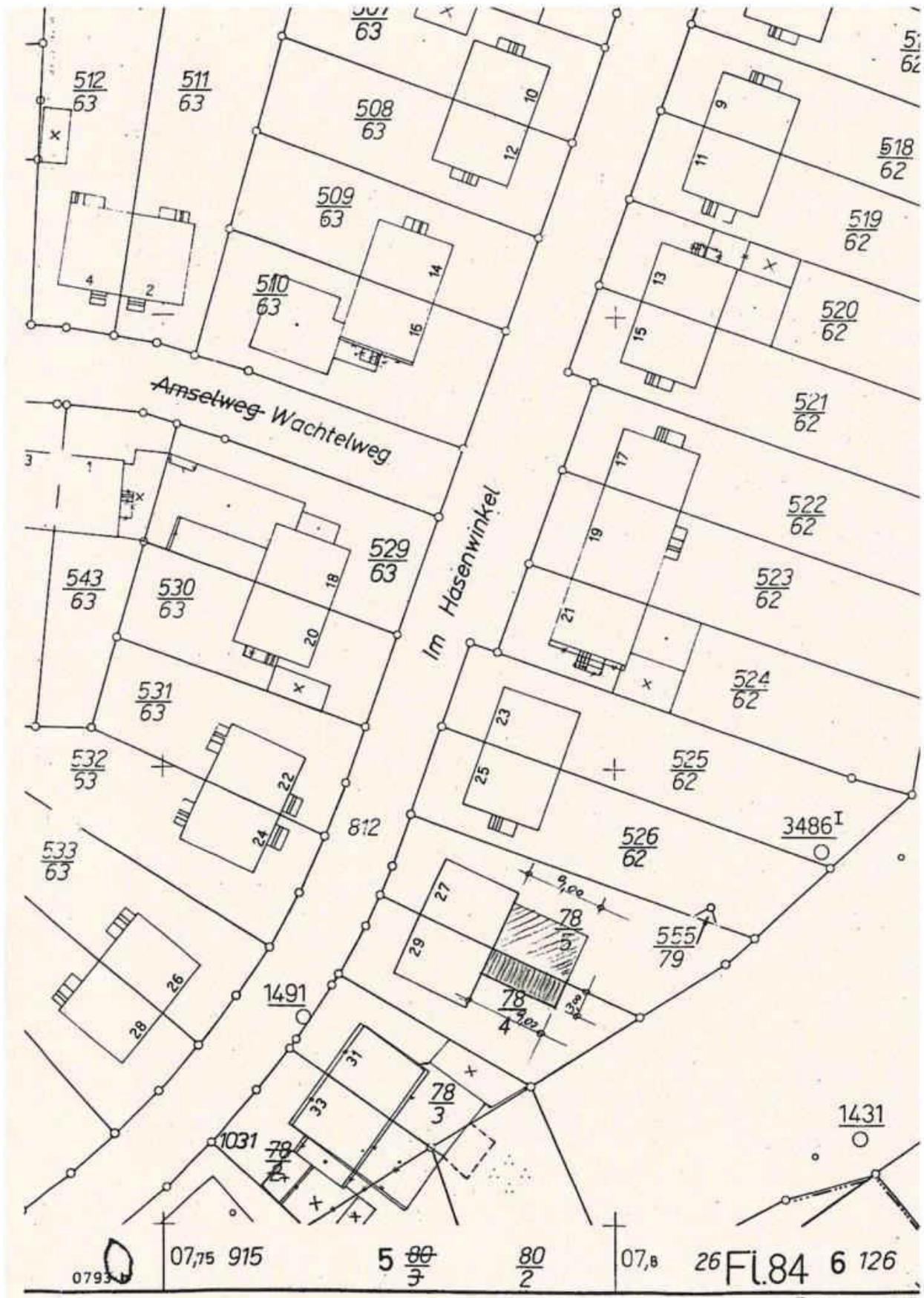
Ort, Datum  
58636 Iserlohn, 17.03.94

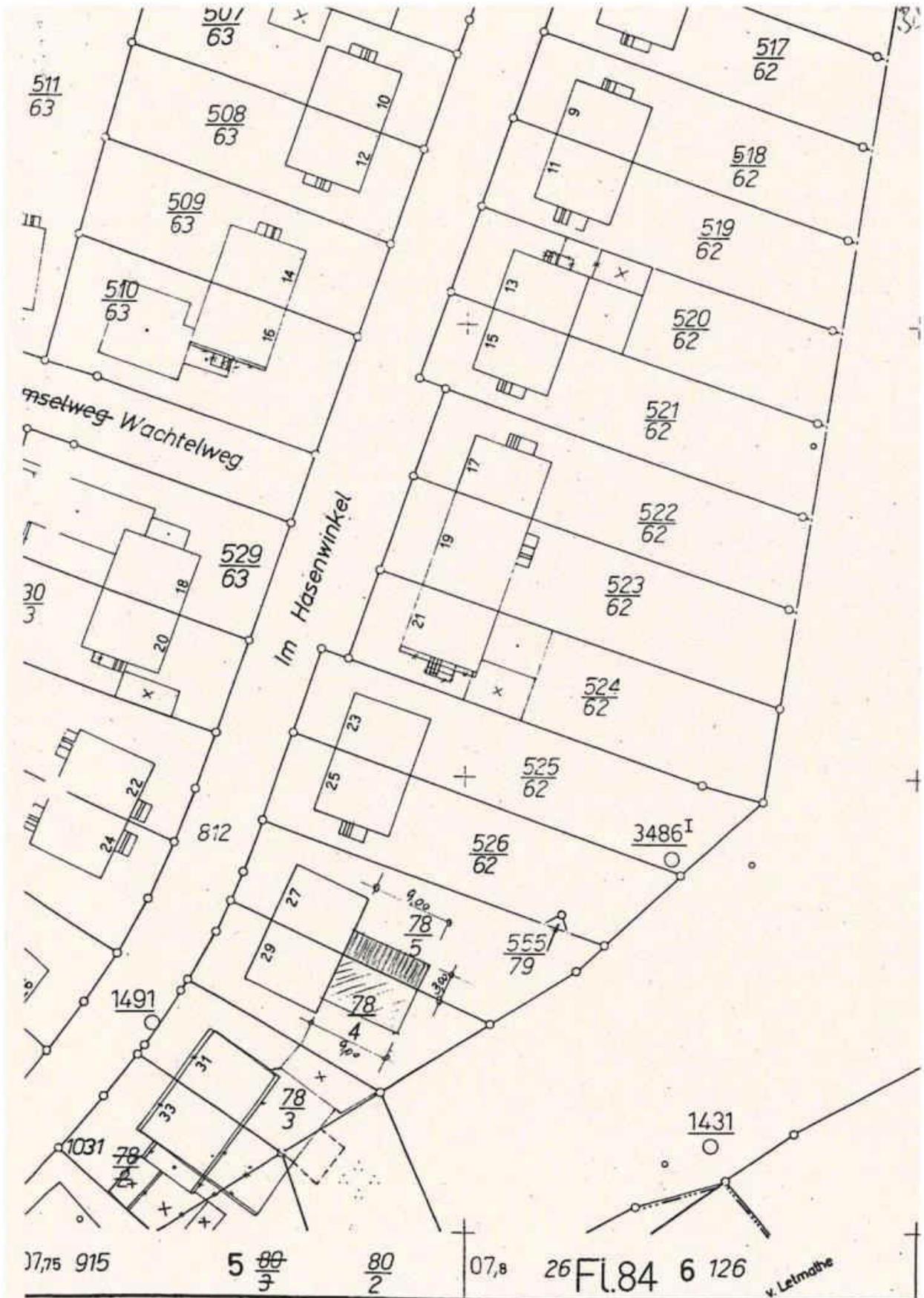
Unterschrift und Dienstbezeichnung  
*M. Ackermann* (Depe) Techn. Ang.

Urk.-R.-Nr.

(Dienstsiegel)

NW 600/0383 - Verpflichtungserklärung (Baulastübernahme) - 10/95 -  
Deutschher Gemeindeförderung - Nachdruck verboten -  
Ausfertigung für - die untere Bauaufsichtsbehörde (wenn) / den verpflichteten Grundstückseigentümer (P2) (wenn) / den Eigentümer des zugrundeliegenden Grundstücks (wenn) / Aktenzeichen (wenn)





BauRegNr.	Datum	Sachbearbeiter Amt63	Telefax	Telefon
00004120	23.06.2000	Herr Knaack	02371/217-2978	02371/217-2521

### Verpflichtungserklärung

**Bauvorhaben:** Anbau einer Doppelhaushälfte und Errichtung eines Carports  
**Baustelle:** Im Hasenwinkel 29, 58638 Iserlohn  
Gemarkung Iserlohn  
Flur-Flurstück 78-784  
**Bauherr:** Gabrielle Kindt Bremsheide 19, 58638 Iserlohn  
**BauRegNr.:** 00004120

Zur Erteilung der Baugenehmigung für die o.g.bauliche Anlage ist als öffentlich - rechtliche Verpflichtung die Übernahme einer Baulast gem. § 83 Bauordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (Bau O NW) erforderlich.

**Belasteter:** Werner Volkland  
Im Hasenwinkel 27  
58638 Iserlohn

**Belastetes Grundstück:** Im Hasenwinkel 29  
**Gemarkung:** Iserlohn  
**Flur-Flurstück:** 78-78/5

#### Inhalt der Baulast:

Übernahme einer Abstandfläche in einer Länge von 5.36 m und einer Tiefe von 3.11 m

Gestattung einer gegenseitigen Grenzbebauung auf einer Länge von 5.36 m, einer Firsthöhe von 244.47 m, gemessen über NN gemäß Grüneintragung im Lageplan

Der Eintragung der Baulast in das Baulastenverzeichnis stimme(n) ich / wir zu. Mir / Uns ist bekannt, daß die Baulast unwiderruflich und gegenüber dem Rechtsnachfolger wirksam ist. Die Rechtsfolgen, die aus dieser öffentlich - rechtlichen Verpflichtung mit der Übernahme der Baulast auf das Grundstück ergeben, sind mir / uns bekannt. Rechte Dritter werden durch diese Baulast - nicht - betroffen.

Unterschrift(en) Der / Des Belasteten:

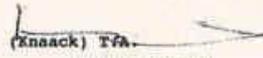
  
(Werner Volkland)

Die vorstehende(n) Unterschrift(en) wurde(n) heute vor mir geleistet / als richtig anerkannt - wird / werden hiermit beglaubigt.

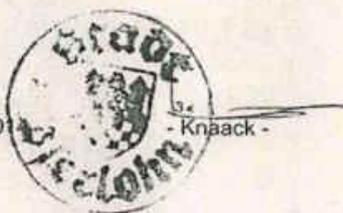
Ort, Datum

Unterschrift und Dienstbezeichnung

Iserlohn, den 23.06.00  
Urk.- R. - Nr.

  
(Knaack) TFA  
(Dienstsiegel)

035/BGVLU/00004120

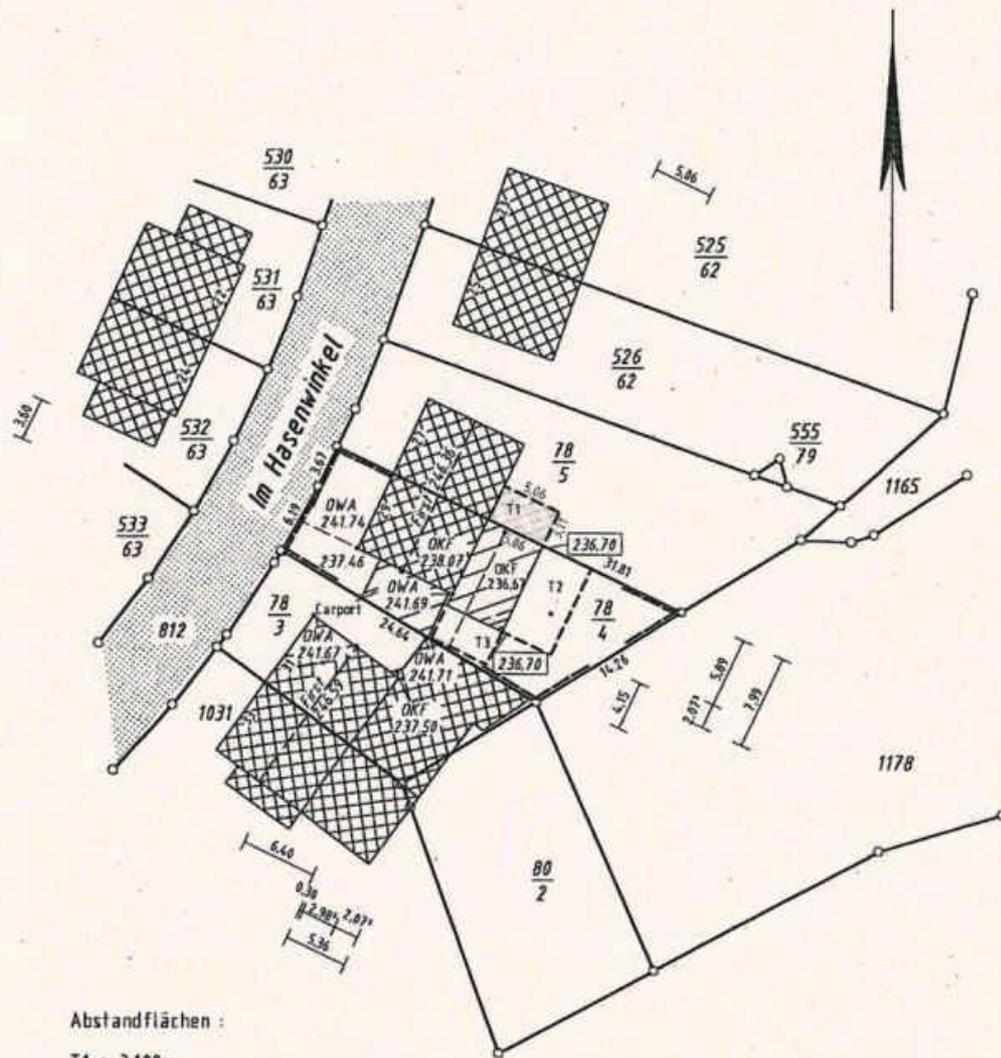
Baulastenverzeichnis von Iserlohn		Baulastenblatt Nr. :
Grundstück : Im Hasenwinkel 31		Iserlohn - 10249
Gemarkung : Iserlohn , Flur : 78 , Flurstück(e) : 1375		Selste 1 von 1
Lfd. Nr.	Inhalt der Baulast	Bemerkungen
1	2	3
1.	<p>Der jeweilige Eigentümer und/oder der jeweilige Erbbauberechtigte des Grundstücks Iserlohn, Im Hasenwinkel 31 - Gemarkung Iserlohn, Flur 78, Flurstück 1375 - verpflichtet sich, gemäß § 6 Abs. 1 Buchst. b) BauO NRW, an die auf dem Grundstück Iserlohn, Im Hasenwinkel 29 - Gemarkung Iserlohn, Flur 78, Flurstück 1377 - grenzständige bauliche Anlage auf einer Länge von 7.02m und einer Höhe von 2.80m gemessen über über dem vorh. Gelände ebenfalls grenzständig anzubauen.</p> <p>Solange der jeweilige Eigentümer und/oder der jeweilige Erbbauberechtigte des belasteten Grundstückes nicht an die Grenze anbaut, verpflichtet er sich, die, aus der auf dem begünstigten Grundstück entstehenden baulichen Anlage, resultierende Abstandfläche auf seinem Grundstück zu übernehmen.</p> <p>Die betroffene Grundstücksgrenze ist im zugehörigen Lageplan grün markiert.</p> <p>eingetragen am 10.12.2014</p> 	

3

# Lageplan mit der Eintragung einer Baulast

Gemarkung : Iserlohn  
Flur : 78  
Maßstab : 1 : 500

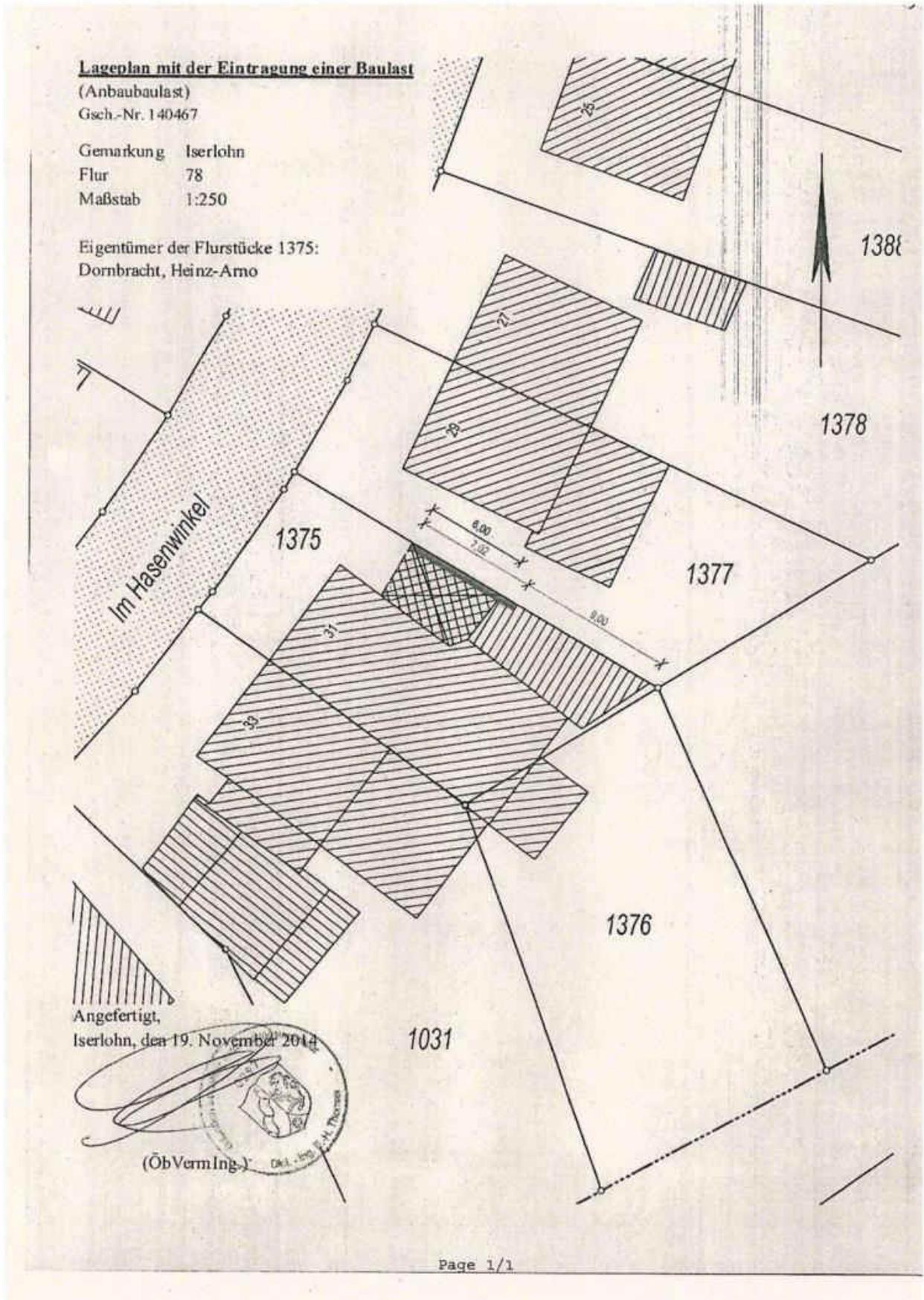
Eigt. des Flst. 78/5 :  
Volkland, Werner



Abstandflächen :  
T1 = 3,108m  
T2 = 4,429m  
T3 = 3,000m

Iserlohn, den 09. März 2000





Aktenexemplar

Iserlohn, 27.11.2014

**STADT Iserlohn**  
DER BÜRGERMEISTER  
Bereich 61 - Stadtplanung -  
Abteilung 61/1 - Bauaufsicht und Denkmalpflege

Aktenzeichen: 02286-14-07

## Verpflichtungserklärung

**Anlass der Eintragung:** Neubau eines Carports für einen Pkw

Iserlohn, Im Hasenwinkel 31  
gemäß Antrag vom 25.11.2014, Aktenzeichen 02283-14-07

**Antragsteller:** Herr  
Arno Dornbracht  
Im Hasenwinkel 31, 58638 Iserlohn

**belastetes Grundstück:** Im Hasenwinkel 31  
Gemarkung Iserlohn, Flur 78, Flurstück 1375

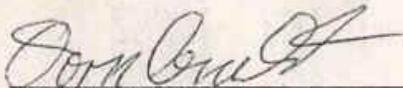
**Eigentümer/Erbbauberechtigter  
des belasteten Grundstücks:** Herr  
Arno Dornbracht  
Im Hasenwinkel 31  
58638 Iserlohn

### Verpflichtungserklärung:

Ich bin  Eigentümer  
 Erbbauberechtigter(r)

des o.g. belasteten Grundstücks und übernehme(n) hiermit gegenüber der Bauaufsichtsbehörde für mich(uns) und meine(unsere) Rechtsnachfolger die ab Seite 2 näher beschriebene(n) Baulast(en) gemäß § 83 der Bauordnung NRW und stimme(n) der Eintragung in das Baulastenverzeichnis der Stadt Iserlohn zu.

Die Rechtsnachfolgen, die sich aus dieser öffentlich-rechtlichen Verpflichtung ergeben, sind mir(uns) bekannt, auch, dass die Baulast unwiderruflich und auch gegenüber Rechtsnachfolgern wirksam wird. Rechte Dritter werden durch diese Baulast nicht berührt.



Unterschrift des Belasteten

Der Unterzeichner  ist(sind) Eigentümer/Erbbauberechtigter(r) des belasteten Grundstücks.  
 hat(haben) eine Bevollmächtigung durch den Eigentümer/Erbbauberechtigten des belasteten Grundstücks nachgewiesen (siehe Anlage).  
 ist(sind) mir von Person bekannt.  
 hat(haben) sich ausgewiesen.

Die vorstehende Unterschrift wurde heute vor mir geleistet.  
 Die vorstehende Unterschrift wird hiermit öffentlich beglaubigt.

Unterschrift und Dienstbezeichnung des Sachbearbeiters

1. Der jeweilige Eigentümer und/oder der jeweilige Erbbauberechtigte des Grundstücks Iserlohn, Im Hasenwinkel 31 - Gemarkung Iserlohn, Flur 78, Flurstück 1375 - verpflichtet sich, gemäß § 6 Abs. 1 Buchst. b) BauO NRW, an die auf dem Grundstück Iserlohn, Im Hasenwinkel 29 - Gemarkung Iserlohn, Flur 78, Flurstück 1377 - grenzständige bauliche Anlage auf einer Länge von 7.02m und einer Höhe von 2.80m gemessen über über dem vorh. Gelände ebenfalls grenzständig anzubauen.  
Solange der jeweilige Eigentümer und/oder der jeweilige Erbbauberechtigte des belasteten Grundstückes nicht an die Grenze anbaut, verpflichtet er sich, die, aus der auf dem begünstigten Grundstück entstehenden baulichen Anlage, resultierende Abstandfläche auf seinem Grundstück zu übernehmen.

Die betroffene Grundstücksgrenze ist im zugehörigen Lageplan grün markiert.

Baulastenverzeichnis von Iserlohn		Baulastenblatt Nr. :
Grundstück : Im Hasenwinkel 29		Iserlohn - 10250
Gemarkung : Iserlohn , Flur : 78 , Flurstück(e) : 1377		Seite 1 von 1
Lfd. Nr.	Inhalt der Baulast	Bemerkungen
1	2	3
1.	<p>Der jeweilige Eigentümer und/oder der jeweilige Erbbauberechtigte des Grundstücks Iserlohn, Im Hasenwinkel 29 - Gemarkung Iserlohn, Flur 78, Flurstück 1377 - verpflichtet sich, gemäß § 6 Abs. 1 Buchst. b) BauO NRW, an die auf dem Grundstück Iserlohn, Im Hasenwinkel 31 - Gemarkung Iserlohn, Flur 78, Flurstück 1375 - grenzständige bauliche Anlage auf einer Länge von 7.02m und einer Höhe von 2.80m gemessen über dem vorh.Gelände ebenfalls grenzständig anzubauen. Solange der jeweilige Eigentümer und/oder der jeweilige Erbbauberechtigte des belasteten Grundstückes nicht an die Grenze anbaut, verpflichtet er sich, die, aus der auf dem begünstigten Grundstück entstehenden baulichen Anlage, resultierende Abstandfläche auf seinem Grundstück zu übernehmen.</p> <p>Die betroffene Grundstücksgrenze ist im zugehörigen Lageplan grün markiert.</p> <p>eingetragen am 10.12.2014</p> 	

**STADT Iserlohn**  
DER BÜRGERMEISTER  
Bereich 81 - Stadtplanung -  
Abteilung 61/1 - Bauaufsicht und Denkmalpflege

Iserlohn, 27.11.2014  
Aktenzeichen: 02285-14-07

## Verpflichtungserklärung

**Anlass der Eintragung:** Neubau eines Carports für einen Pkw

Iserlohn, Im Hasenwinkel 31  
gemäß Antrag vom 25.11.2014, Aktenzeichen 02283-14-07

**Antragsteller:** Herr  
Arno Dornbracht  
Im Hasenwinkel 31, 58638 Iserlohn

**belastetes Grundstück:** Im Hasenwinkel 29  
Gemarkung Iserlohn, Flur 78, Flurstück 1377

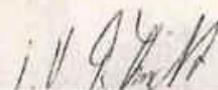
**Eigentümer/Erbbauberechtigter  
des belasteten Grundstücks:** Herr  
Werner Morgenbrod  
i.V. Gabriele Kindt (bevollmächtigt)  
Im Hasenwinkel 29  
58638 Iserlohn

### Verpflichtungserklärung:

Ich bin  Eigentümer  
 Erbbauberechtigte(r)

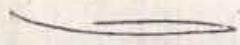
des o.g. belasteten Grundstücks und übernehme(n) hiermit gegenüber der Bauaufsichtsbehörde für mich(uns) und meine(unsere) Rechtsnachfolger die ab Seite 2 näher beschriebene(n) Baulast(en) gemäß § 83 der Bauordnung NRW und stimme(n) der Eintragung in das Baulastenverzeichnis der Stadt Iserlohn zu.

Die Rechtsnachfolgen, die sich aus dieser öffentlich-rechtlichen Verpflichtung ergeben, sind mir(uns) bekannt, auch, dass die Baulast unwiderruflich und auch gegenüber Rechtsnachfolgern wirksam wird. Rechte Dritter werden durch diese Baulast nicht berührt.

  
Unterschrift der Belasteten

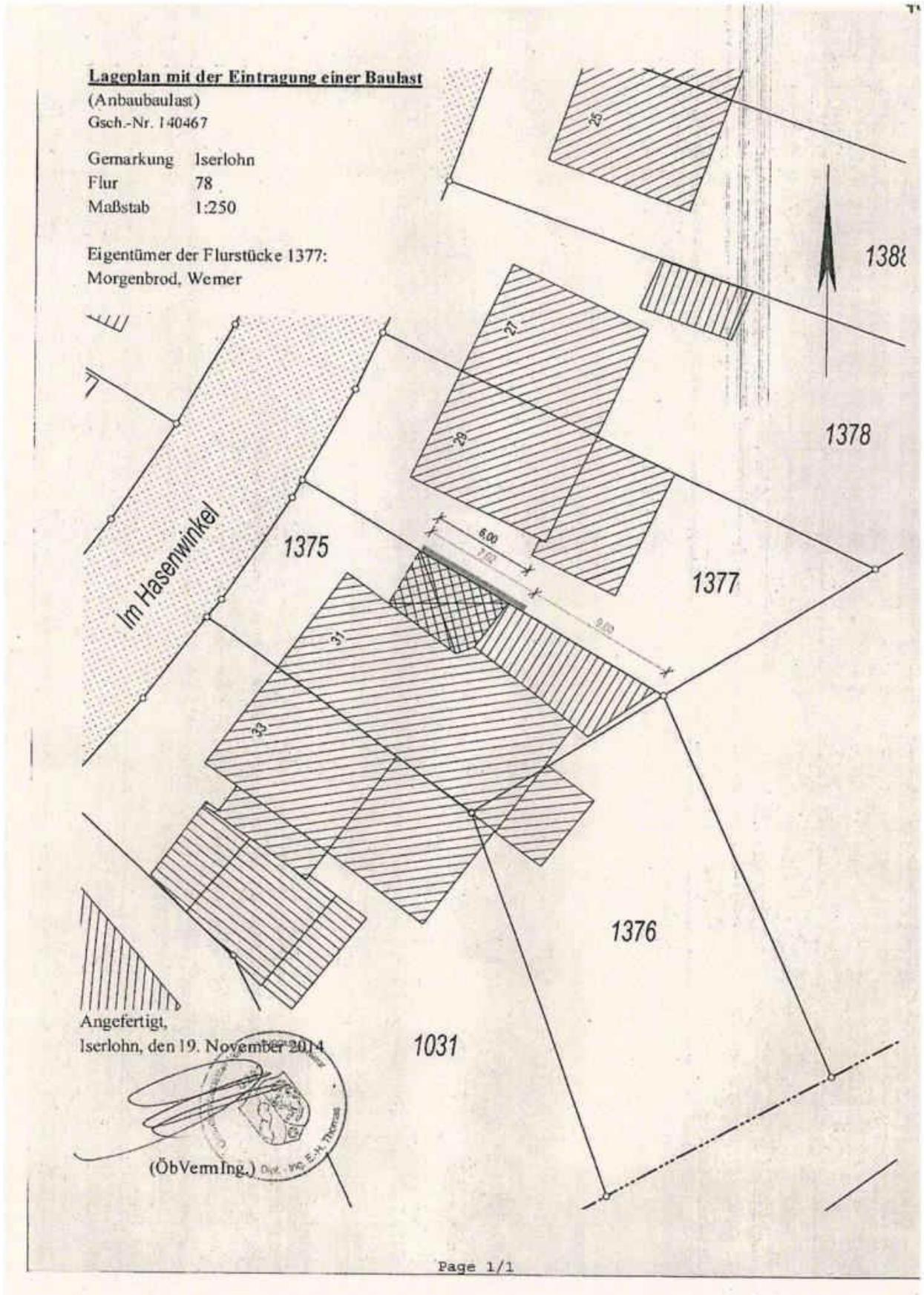
Der(die) Unterzeichner  ist(sind) Eigentümer/Erbbauberechtigte(r) des belasteten Grundstücks.  
 hat(haben) eine Bevollmächtigung durch den Eigentümer/Erbbauberechtigten des belasteten Grundstücks nachgewiesen (siehe Anlage).  
 ist(sind) mir von Person bekannt.  
 hat(haben) sich ausgewiesen.

Die vorstehende Unterschrift wurde heute vor mir geleistet.  
 Die vorstehende Unterschrift wird hiermit öffentlich beglaubigt.

  
Unterschrift und Dienstbezeichnung des Sachbearbeiters

1. Der jeweilige Eigentümer und/oder der jeweilige Erbbauberechtigte des Grundstücks Iserlohn, Im Hasenwinkel 29 - Gemarkung Iserlohn, Flur 78, Flurstück 1377 - verpflichtet sich, gemäß § 6 Abs. 1 Buchst. b) BauO NRW, an die auf dem Grundstück Iserlohn, Im Hasenwinkel 31 - Gemarkung Iserlohn, Flur 78, Flurstück 1375 - grenzständige bauliche Anlage auf einer Länge von 7.02 m und einer Höhe von 2.80 m über gemessen über dem vorh. Gelände ebenfalls grenzständig anzubauen. Solange der jeweilige Eigentümer und/oder der jeweilige Erbbauberechtigte des belasteten Grundstückes nicht an die Grenze anbaut, verpflichtet er sich, die, aus der auf dem begünstigten Grundstück entstehenden baulichen Anlage, resultierende Abstandfläche auf seinem Grundstück zu übernehmen.

Die betroffene Grundstücksgrenze ist im zugehörigen Lageplan grün markiert.



## Anlage 11: Erschließungsbeitragsbescheinigung

Stadt Iserlohn • 58634 Iserlohn

### Bereich Tiefbau Abteilung Beiträge und Gebühren

Ackermann Immobilienbewertung  
Herrn Carsten Ackermann  
Stimband 38  
58093 Hagen

Adresse: **Stadthaus Bömberg  
Bömbergring 37**  
Zimmer: 006  
Auskunft: Herr Borgmann  
Vermittlung: 02371 / 217 - 0  
Durchwahl: 02371 / 217 - 2321  
Fax: 02371 / 217 - 4663  
E-Mail: [erschliessungsbeitraege@iserlohn.de](mailto:erschliessungsbeitraege@iserlohn.de)

Datum und Zeichen Ihres Schreibens				Mein Zeichen				Datum										
12.07.2024				66/3 (2321 Bo)				15.07.2024										
AKZ	7	Hj	8	9	Kassenzeichen	17	23	FKZ	26	27	Sch. 1	30	31	Betrag €	40	41	Fälligkeit	46
030 00			2024		1061.0000666			1061			10			34,50			31.07.2024	

### Erschließungsbeitragsbescheinigung gemäß §§ 127 bis 135 Baugesetzbuch

Es wird hiermit bescheinigt, dass das Grundstück Iserlohn, Im Hasenwinkel 29, Gemarkung Iserlohn, Flur 78, Flurstücke 1377 an der Straße „Im Hasenwinkel“ liegt.

Für dieses Grundstück fallen Erschließungsbeiträge nach den §§ 127 ff. Baugesetzbuch zu der o.g. Straße nicht mehr an. Für dieses Grundstück fallen Erschließungsbeiträge nach den §§ 127 ff. Baugesetzbuch zu der o.g. Straße nicht mehr an. Straßenausbaubeiträge nach § 8 KAG werden seit 2024 in NRW nicht mehr erhoben und sind auch nicht rückständig. Kanalanschlussbeiträge werden in Iserlohn nicht erhoben.

Für diese Bescheinigung, durch die weder Ansprüche begründet noch Ansprüche der Stadt Iserlohn berührt werden, setze ich hiermit gemäß der Verwaltungsgebührensatzung der Stadt Iserlohn vom 21.06.1994, zuletzt geändert am 27.09.2022, eine Gebühr in Höhe von 30,00 Euro (Tarifstelle 12) zuzüglich einer Porto- und Versandkostenpauschale von 4,50 Euro (Tarifstelle 25), insgesamt **34,50 €**, fest. Ich bitte, den sofort fälligen Betrag innerhalb von 14 Tagen unter Angabe des o.g. Kassenzeichens auf eines der Konten der Stadt Iserlohn zu überweisen.

### Rechtsmittelbelehrung

Gegen die Gebührenfestsetzung kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Klage erhoben werden. Die Klage ist schriftlich beim Verwaltungsgericht Amsberg, Jägerstr. 1, 59821 Amsberg einzureichen oder zur Niederschrift beim Urkundsbeamten der Geschäftsstelle zu erklären. Falls die Frist durch das Verschulden eines von Ihnen Bevollmächtigten versäumt werden sollte, würde dessen Verschulden Ihnen zugerechnet werden.

Die Klage kann auch in elektronischer Form eingereicht werden. Das elektronische Dokument muss mit einer qualifizierten elektronischen Signatur versehen sein und an die elektronische Poststelle des Gerichts übermittelt werden.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

(gez. Borgmann)

Servicezeiten: Montag bis Mittwoch: 8 bis 16 Uhr      Donnerstag: 8 bis 18 Uhr      Freitag: 8 bis 12 Uhr  
[www.iserlohn.de](http://www.iserlohn.de)      Zentrale E-Mail: [info@iserlohn.de](mailto:info@iserlohn.de)      Zentralfax: (02371) 217-2190  
Bankverbindung: Stadtparkasse Iserlohn      406 (BLZ 44550045)      BIC: WELADED11SL  
IBAN: DE84 4455 0045 0000 0004 06

## Anlage 12: Auskunft betreffend Wohnungsbindung

**Von:** stadt@iserlohn.de im Auftrag von Cao@iserlohn.de  
**Gesendet:** Dienstag, 1. Oktober 2024 11:29  
**An:** Henry Oesterschulze  
**Betreff:** Antw. [extern] Auskunft bezüglich der Wohnungsbindung

Sehr geehrter Herr Oesterschulze,

hiermit teile ich Ihnen mit, dass für das angefragte Objekt Im Hasenwinkel 29, 58638 Iserlohn keine Wohnungsbindung besteht.

Entweder ist das Objekt schon aus der öffentlichen Bindung raus und auch die Nachwirkungsfrist beendet oder es bestand für dieses Objekt nie eine öffentliche Bindung. Es ist in unserem Programm und auch im Aktenbestand nicht aufgeführt.

**Mit freundlichen Grüßen**

**i.A.**

**Frau Cao**

**ISERLOHN.**  
wald | stadt | heimat

**Stadt Iserlohn**

**Der Bürgermeister**

Abteilung

Unterbringung, Ehrenamt und Beschäftigung

- Wohnungswesen -

Zimmer 004

Rathaus II

Werner-Jacobi-Platz 12

58636 Iserlohn

Tel.: 02371 217-2580

[wohnungswesen@iserlohn.de](mailto:wohnungswesen@iserlohn.de)

[www.iserlohn.de](http://www.iserlohn.de)

*Diese E-Mail enthält vertrauliche Informationen. Sollten Sie nicht die/der beabsichtigte Empfänger/in sein, informieren Sie bitte unverzüglich die/den Absender/in und löschen Sie diese E-Mail. Jegliche Vervielfältigung, Weiterleitung und Veröffentlichung ist untersagt.*