



## **Amtsgericht Iserlohn**

### **Beschluss**

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

**Freitag, 16.05.2025, 09:30 Uhr,  
I. Etage, Sitzungssaal C 208, Friedrichstr. 108-110, 58636 Iserlohn**

folgender Grundbesitz:

**Grundbuch von Hemer, Blatt 3825,**

**BV lfd. Nr. 3**

Gemarkung Hemer, Flur 59, Flurstück 214, Gebäude- und Freifläche, Wohnen,  
Wenhagener Straße 9A, Größe: 861 m<sup>2</sup>

**BV lfd. Nr. 4**

Gemarkung Hemer, Flur 59, Flurstück 331, Weg, Wenhagener Straße, Größe: 133  
m<sup>2</sup>

**BV lfd. Nr. 5**

Gemarkung Hemer, Flur 59, Flurstück 447, Gebäude- und Freifläche, Wenhagener  
Straße 9 a, Größe: 25 m<sup>2</sup>

versteigert werden.

Laut Wertgutachten handelt es sich um ein freistehendes, eingeschossiges, voll  
unterkellertes Einfamilienwohnhaus (Massivbau) mit PKW-Garage.

Erstbezugsfertigkeit: 1964.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 09.08.2023  
eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Abs. 5 ZVG auf

201.400,00 €

festgesetzt.

Die Einzelwerte betragen:

- Gemarkung Hemer Blatt 3825, lfd. Nr. 3 194.000,00 €
- Gemarkung Hemer Blatt 3825, lfd. Nr. 4 6.000,00 €
- Gemarkung Hemer Blatt 3825, lfd. Nr. 5 1.400,00 €

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.