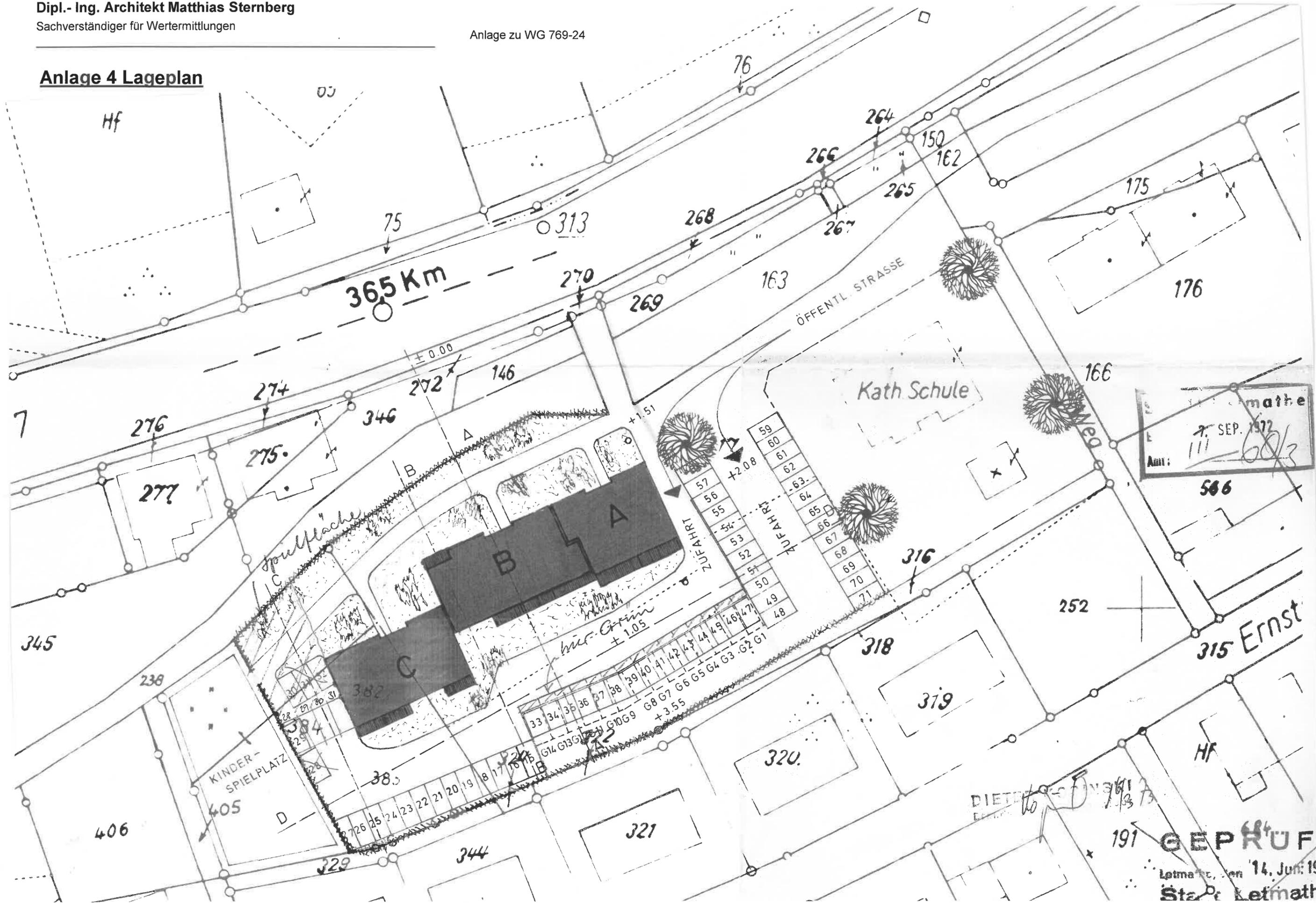


**Anlage 4 Lageplan**

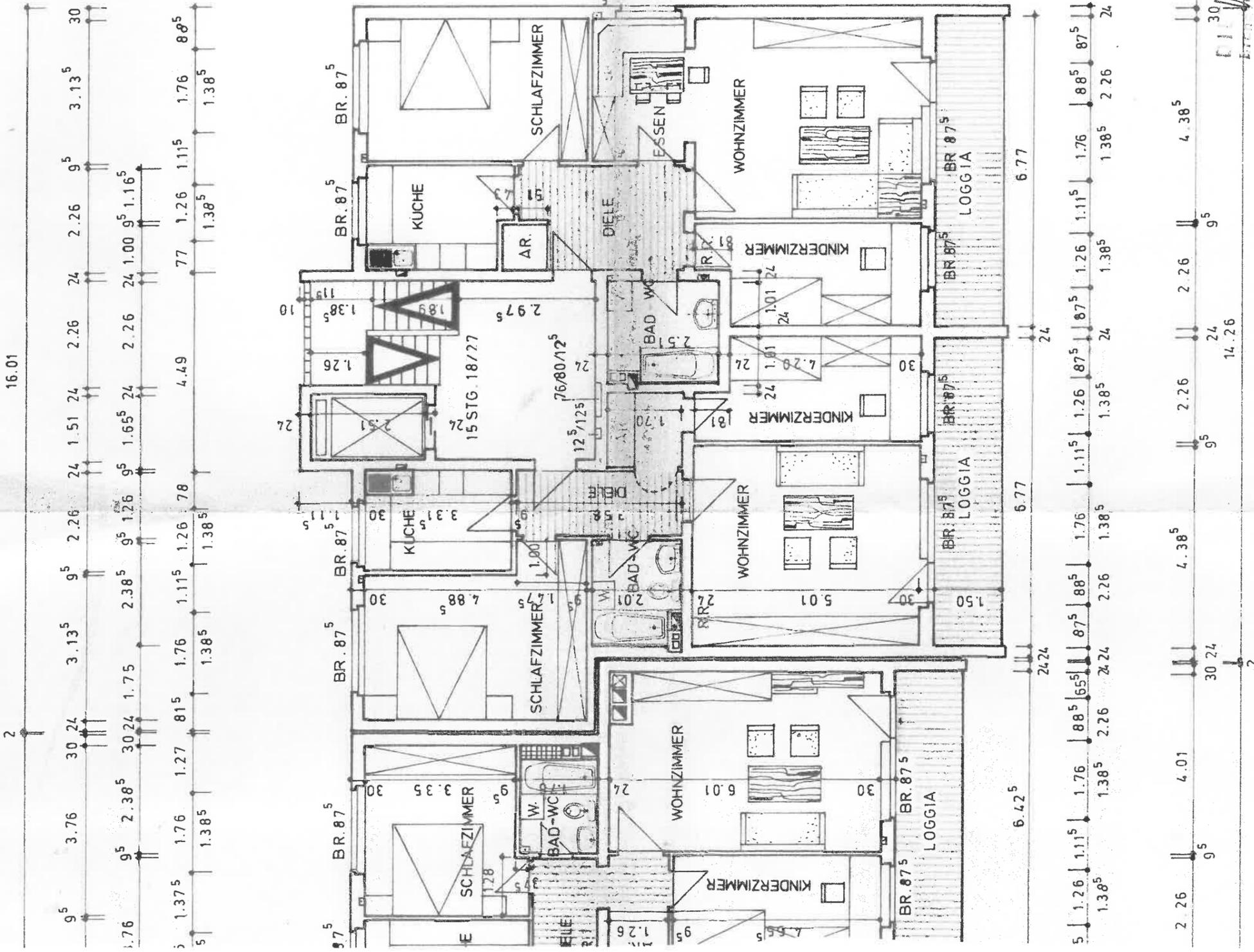


mathe  
7. SEP. 1972  
Am: 111 60/3  
586

DIETLOF DINGEL  
191  
**GEPRÜF**  
Letmathe, den 14. Juni 1973  
Stadtk. Letmathe

Anlage 5 Bauzeichnung

Anlage zu WG 769-24



**GEPRÜFT**  
Letmathe, den 14. Juni 1973  
Stadt Letmathe  
Untere Bauaufsichtsbehörde  
i.A.

(Dege)  
Bau-Inr.  
Gehört zum Bauschein  
Nr. 170 19 72

*Handwritten signature and date:*  
10.1.73 Ko.

G-7.OG

HAUS A EG- 5.OG

WOHNGESCHOSSE M. 1:100

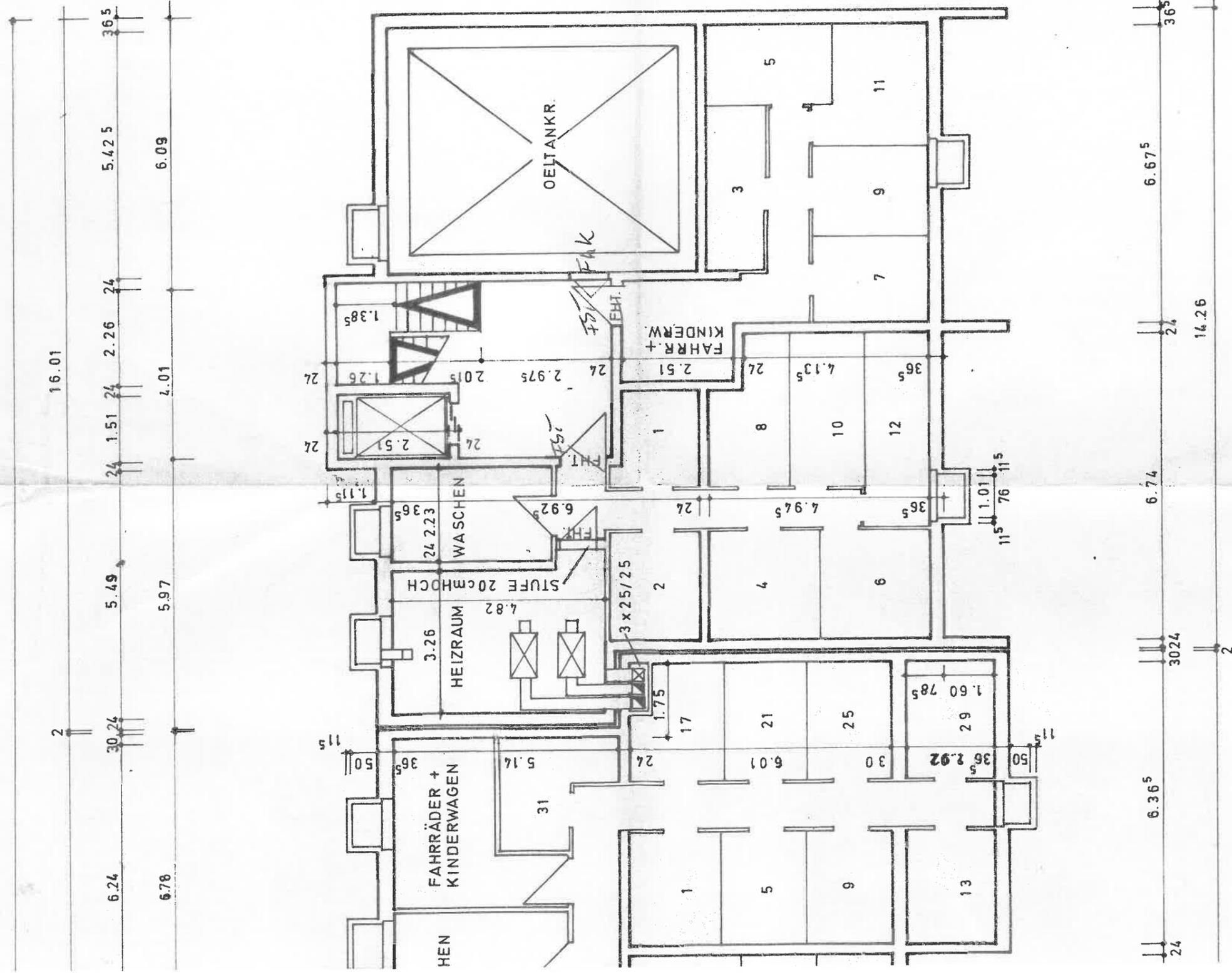
**EIGENTUMS-WOHNANLAGE**  
**LETMATHE-GRÜNE**



Dipl.- Ing. Architekt Matthias Sternberg  
Sachverständiger für Wertermittlungen

### Anlage 5 Bauzeichnung

Anlage zu WG 769-24



**GEPRÜFT**

Letmathe am 14. Juni 1973  
Stac. Letmathe  
Untere Staatsbauaufsichtsbehörde  
I.A. (Dege)

Bau. Ing.  
Gebört zum Beuschein  
Nr. 140 1972

*DIETMAR*  
1973.13.13

HAUS A

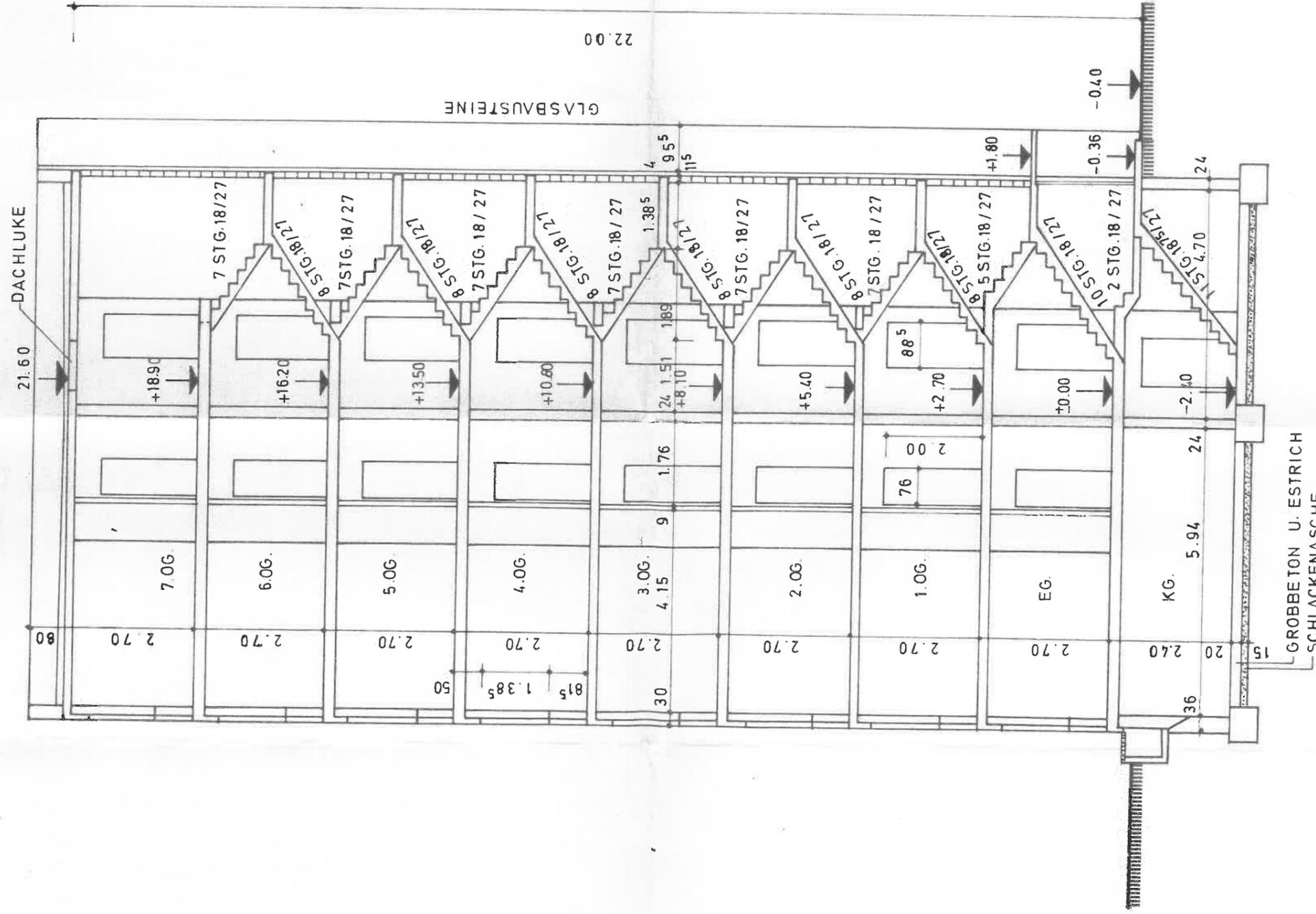
KELLERGEESCHOSS M 1:100

EIGENTUMS-WOHNANLAGE  
LETMATHE-GRÜNE



**Anlage 5 Bauzeichnung**

**GEPRÜFT**  
 Leitmathe, den 14. Juni 1973  
 Stadt Leitmathe  
 Untere Bauaufsichtsbehörde  
 i.A. (Deget)  
 Bau. Ing.  
 Gehört zum Bauschein  
 Nr. 140 119 72



*Handwritten signature and date:*  
 14.6.73

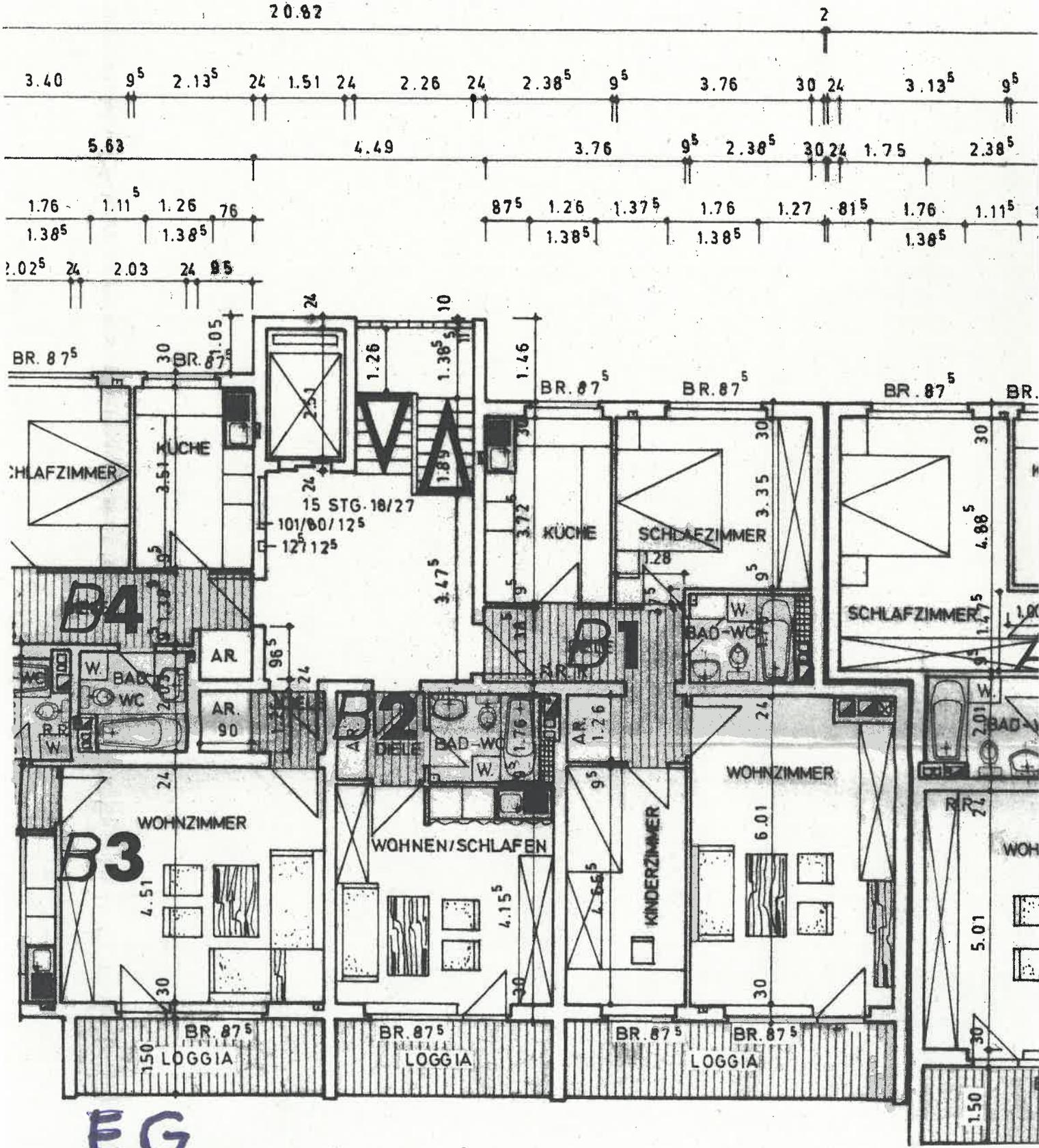
**QUERSCHNITT**

**SCHNITT M 1:100**

### Anlage 5.1 Aufteilungsplan

56.44

20.82



EG





## Anlage 6 Berechnung der Wohn- und Nutzflächen (WF/NF)

Überschlagsberechnung nur zum Zwecke der Wertermittlung, Maße aus den Bauzeichnungen entnommen und auf Plausibilität überprüft  
 Ansatz: lichte Maße zu 100 % oder Rohbaumaße zu 97 %

Seite 1

Bezeichnung	Länge	Breite	Faktor	Ergebnis	Summen
<b>A. WOHNFLÄCHE</b>					
<b>Wohnung 2 im EG Mitte</b>					
Wohn- und Schlafräume					
Wohnen / Schlafen	4,135	x	4,155	x 1,00 =	17,18
	0,735	x	2,385	x -1,00 =	-1,75
	0,735	x	0,095	x -1,00 =	-0,07
				x 0,97 =	14,90 qm
					14,90 qm
Küchen					
Kochnische	0,735	x	2,385	x 1,00 =	1,75
	0,000	x	0,000	x 1,00 =	0,00
				x 0,97 =	1,70 qm
					1,70 qm
Nebenräume					
Bad	2,385	x	1,760	x 1,00 =	4,20
	0,000	x	0,000	x 1,00 =	0,00
				x 0,97 =	4,07 qm
Diele / AR	1,655	x	1,760	x 1,00 =	2,91
	0,000	x	0,000	x 1,00 =	0,00
				x 0,97 =	2,83 qm
Loggia	4,135	x	1,500	x 1,00 =	6,20
	0,000	x	0,000	x 1,00 =	0,00
				x 0,50 =	3,10 qm
					10,00 qm
<b>NETTO-WOHNFLÄCHE</b>					<b>26,60 qm</b>
<b>B. RÄUMLICHE AUSSTATTUNG</b>					
Kellergeschoss					
Keller B2	1,400	x	2,000	x 1,00 =	2,80
	0,000	x	0,000	x 1,00 =	0,00
				x 1,00 =	2,80 qm
<b>NETTO-FLÄCHE RÄUMLICHE AUSSTATTUNG</b>					<b>2,80 qm</b>
<b>C. NUTZFLÄCHE</b>					
	0,000	x	0,000	x 1,00 =	0,00
	0,000	x	0,000	x 1,00 =	0,00
				x 1,00 =	0,00 qm
<b>NETTO-NUTZFLÄCHE</b>					<b>0,00 qm</b>

## Anlage 7 Abgeschlossenheitsbescheinigung

STADT LETMATHE  
DER STADTDIREKTOR



5868 Stadt Letmathe - Von-der-Kuhlen-Straße 14 - Postfach 6

Firma  
bbf. Jakob

58 Hagen  
Liebigstraße 41

Amt		
Bauordnungsamt		
Verwaltungsgebäude		
Stadthaus 1, Von-der-Kuhlen-Straße 14		
Auskunft erteilt		
Bau-Ing. Koch		
Zimmer	Hausruf	Vermittlung
25	90	(0 23 74) 18 81

Ihr Zeichen:

Ihr Schreiben vom:

Mein Zeichen: (bei Antwort angeben)

5868 Letmathe/Sauerland

-60/3-

17.7.1973

Betr.: Wohnungseigentum auf dem Grundstück in Letmathe-Untergrüne, Hauptstraße 52, 52a u. 52b, Gemarkung Oestrich, Flur 16, Flurstücke Teil aus 317 und 382, 383, 384

### B e s c h e i n i g u n g

auf Grund des § 7 Abs. 4 Nr. 2, § 32 Abs. 2 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes vom 15. März 1951 (Bundesgesetzblatt I, S. 175).

Die in dem beiliegenden Aufteilungsplan mit Ziffer A 1 - A 12, B 1 - B 32, C 1 - C 2 bezeichneten Wohnungen und mit Ziffer A 1 - A 12, B 1 - B 32, C 1 - C 21 bezeichneten nicht zu Wohnzwecken dienende Kellerräume und mit Ziffer G 1 - G 14 bezeichneten nicht zu Wohnzwecken dienenden Garagen auf dem o.g. Grundstück sind in sich abgeschlossen.

Sie entsprechen den Anforderungen des § 3 Abs. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes.



Im Auftrage:

(Cordes)

Stadtoberamtsrat

## Anlage 8 Auszug Grundbuch

Amtsgericht Iserlohn

Grundbuch von Letmathe

Blatt 3726

Bestandsverzeichnis

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte				Größe						
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Liegenschaftsbuch	Wirtschaftsart und Lage						
						a	b	c/d	e	ha	a	qm
1	2	3				4						
Einer	1	514/100.000										
		26,51/100.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück										
		Oestrich	16	766		Hof-u. Gebfl., GF, Wohnen Bauplatz, Untergrüner Straße 52, 52 A, 52 B				35	28	
		verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Erdgeschoß Haus B nebst Kellerraum, jeweils Nr. 2 des Aufteilungsplanes.										
		Das Miteigentum ist durch die Einräumung der zu den anderen Miteigentumsanteilen (eingetragen in Letmathe Blatt 3713 bis 3791) gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.										
		Der Wohnungs- bzw. Teileigentümer bedarf zur Veräußerung (mit Ausnahme der in § 11 der Teilungserklärung genannten Fälle) der schriftlichen Zustimmung des Verwalters und des Verwaltungsbeirates.										
		Im übrigen wird wegen des Gegenstandes und des Inhalts des Sondereigentums auf die Bewilligung vom 2.8.1973 Bezug genommen. Eingetragen am 30.8.1973.										

Amtsgericht Iserlohn

Grundbuch von Letmathe

Blatt 3726

Bestandsverzeichnis

Zur lfd. Nr. der Grundstücke	Bestand und Zuschreibungen	Zur lfd. Nr. der Grundstücke	Abschreibungen	
	5		6	7
Hunderter	1	Der Miteigentumsanteil ist bei Anlegung dieses Blattes von Letmathe Blatt 3712 hierher übertragen am 30.8.1973.	1	Unter Lösung vom Sondereigentum sind je 126/100.000 Miteigentumsanteil übertragen nach Letmathe Blatt 3778 bis 3787 und je 125/100.000 Miteigentumsanteil übertragen nach Letmathe Blatt 3788 bis 3791. Rest: 514/100.000 Miteigentumsanteil. Eingetragen am 9. 4. 1975.
	1	Der Miteigentumsanteil beträgt 2274/100.000. Berichtigend eingetragen am 19. September 1973.		
	1	Nutzungsart berichtigt am 30. 1. 1974.		
	1	Der Inhalt des Sondereigentums ist hinsichtlich der Bestellung des Verwalters (§ 17 Ziffer 1 der Teilungserklärung) geändert. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 17.7.1974 eingetragen am 14.10.1974.		
Tausender				

## Anlage 8 Auszug Grundbuch

Amtsgericht Iserlohn

Grundbuch von Letmathe

Blatt 3726

Bestandsverzeichnis

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
1	<p>Nachstehende mit dem jeweiligen Sondereigentum verbundenen Miteigentumsanteile sind wie folgt übertragen worden:</p> <p>Letmathe Blatt 3728 nach Letmathe Blatt 3727                      Letmathe Blatt 3740 nach Letmathe Blatt 3739  <del>Letmathe Blatt 3748 nach Letmathe Blatt 3747</del>  <del>Letmathe Blatt 3736 nach Letmathe Blatt 3735.</del>                      Eingetragen am 22.4.1975.</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>1 Das Miteigentum ist ferner durch das Sondereigentum beschränkt, das mit dem im Grundbuch von Letmathe Blatt 3736 A verzeichneten Miteigentumsanteil verbunden ist. Eingetragen am 24.05.1982.</p> <p><i>[Signature]</i> Behlau <i>[Signature]</i> Schulte</p> <p>1 Das Miteigentum ist ferner durch das Sondereigentum beschränkt, das mit dem im Grundbuch von Letmathe Blatt 3748 A verzeichneten Miteigentumsanteil verbunden ist. Eingetragen am 16.07.1985.</p> <p><i>[Signature]</i> Böhmer <i>[Signature]</i> Schulte</p> <p>1 Berichtigt am 15.07.1992.</p> <p><i>[Signature]</i> Behlau <i>[Signature]</i> Fennert</p>		
3			3
2			2
1			1

letzte Änderung 26.01.2024 - Amtlicher Ausdruck vom 26.01.2024 - Seite 5 von 13

Fortsetzung auf Einlesebogen

Amtsgericht Iserlohn

Grundbuch von Letmathe

Blatt 3726

Bestandsverzeichnis

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
1	<p>Zur Veräußerung bedarf es nicht mehr der Zustimmung des Verwaltungsbeirates. Eingetragen am 01.08.2019.</p> <p>Beutler</p>		

**Anlage 9**



Stadt Iserlohn - 58634 Iserlohn - Bereich 61/1

Amtsgericht Iserlohn  
Friedrichstraße 108 - 110  
58636 Iserlohn

**Amtsgericht Iserlohn**  
Eingang am

24. Juni 2024

.....fach.....Bd.....Heft/e  
.....Anl.....

**Abteilung Bauaufsicht und Denkmalpflege**

Adresse: **Stadthaus Bömberg  
Bömberggring 37**  
Zimmer: 39  
Auskunft: Frau Apan  
Vermittlung: 02371 217-0  
Durchwahl: 02371 217-2513  
Fax: 02371 217-4611  
E-Mail: [Beyza.Apan@iserlohn.de](mailto:Beyza.Apan@iserlohn.de)

— Datum und Zeichen Ihres Schreibens **031 K 002/24** Mein Zeichen **00877-24-33** Datum **20.06.2024**

Grundstück **Iserlohn, Untergrüner Straße 52,52A,52B**  
Gemarkung  
Flur  
Flurstück

Planverfasser

Vorhaben **Mitteilung Amtsgericht  
hier: Zwangsversteigerung**

— **Mitteilung Amtsgericht Iserlohn**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir haben Ihre Anfrage erhalten.

- Behördliche Bau-, Benutzungsbeschränkungen, oder Beanstandungen sind bei Hausnummer 52b bekannt  
Vorhaben:  
Einengung von notwendigen Rettungswegen im Treppenraum ( Fall wurde am 24.05.2006 geschlossen)
- Auflagen die bisher nicht erfüllt sind stehen nicht aus.
- Es bestehen keine Eintragungen im Baulastenverzeichnis.
- Die gültige Hausnummer lautet : 52,52A,52B
- Es handelt sich hierbei um kein Denkmal.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Apan  
*B. Apan*

**Anlage 10**



Stadt Iserlohn • 58634 Iserlohn  
Stadt Iserlohn • 58634 Iserlohn

Dipl.-Ing. und Architekt  
Matthias Sternberg  
Zum Volksgarten 18a  
58642 Iserlohn

WG 769-24

**Bereich Tiefbau**  
**Abteilung Beiträge und Gebühren** Zimmer

Adresse: **Stadthaus Bömberg**  
Auskunft **Bömbergring 37**

Zimmer: **007 (02371) 217- 0**  
Auskunft: **Herr Gries (02371) 217- 0**  
Vermittlung: **02371 (02371) 217- 0**  
Durchwahl: **02371 (02371) 217- 2322**  
Fax: **02371 / 217 - 4663**  
E-Mail: **erschliessungsbeitraege@iserlohn.de**

Datum und Zeichen Ihres Schreibens

Mein Zeichen

Datum

Datum und Zeichen Ihres Schreibens  
09.07.2024

Mein Zeichen  
66/3

Datum  
10.07.2024

AKZ	7	HI	8	9	Kassenzzeichen	17	23	FKZ	26	27	Schl. 1	30	31	Betrag €	40	41	Fälligkeit	46
030 00		2024			1061.0000670			1061			10			34,50			26.07.2024	

**Erschließungsbeitragsbescheinigung gemäß §§ 127 bis 135 Baugesetzbuch**

Es wird hiermit bescheinigt, dass das Grundstück Iserlohn, Untergrüner Straße 50, 52 und 52a, Gemarkung Oestrich, Flur 16, Flurstück 766 an der "Untergrüner Straße" liegt.

Für dieses Grundstück fallen Erschließungsbeiträge nach den §§ 127 ff. Baugesetzbuch zu der o.g. Straße nicht mehr an.

Für diese Bescheinigung, durch die weder Ansprüche begründet noch Ansprüche der Stadt Iserlohn berührt werden, setze ich hiermit gemäß der Verwaltungsgebührensatzung der Stadt Iserlohn vom 21.06.1994, zuletzt geändert am 27.09.2022, eine Gebühr in Höhe von 30,00 Euro (Tarifstelle 12) zuzüglich einer Porto- und Versandkostenpauschale von 4,50 Euro (Tarifstelle 25), insgesamt 34,50 €, fest. Ich bitte, den sofort fälligen Betrag innerhalb von 14 Tagen unter Angabe des o.g. Kassenzzeichens auf eines der Konten der Stadt Iserlohn zu überweisen.

**Rechtsmittelbelehrung**

Gegen die Gebührenfestsetzung kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Klage erhoben werden. Die Klage ist schriftlich beim Verwaltungsgericht Arnberg, Jägerstr. 1, 59821 Arnberg einzureichen oder zur Niederschrift beim Urkundsbeamten der Geschäftsstelle zu erklären. Falls die Frist durch das Verschulden eines von Ihnen Bevollmächtigten versäumt werden sollte, würde dessen Verschulden Ihnen zugerechnet werden.

Die Klage kann auch in elektronischer Form eingereicht werden. Das elektronische Dokument muss mit einer qualifizierten elektronischen Signatur versehen sein und an die elektronische Poststelle des Gerichts übermittelt werden.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

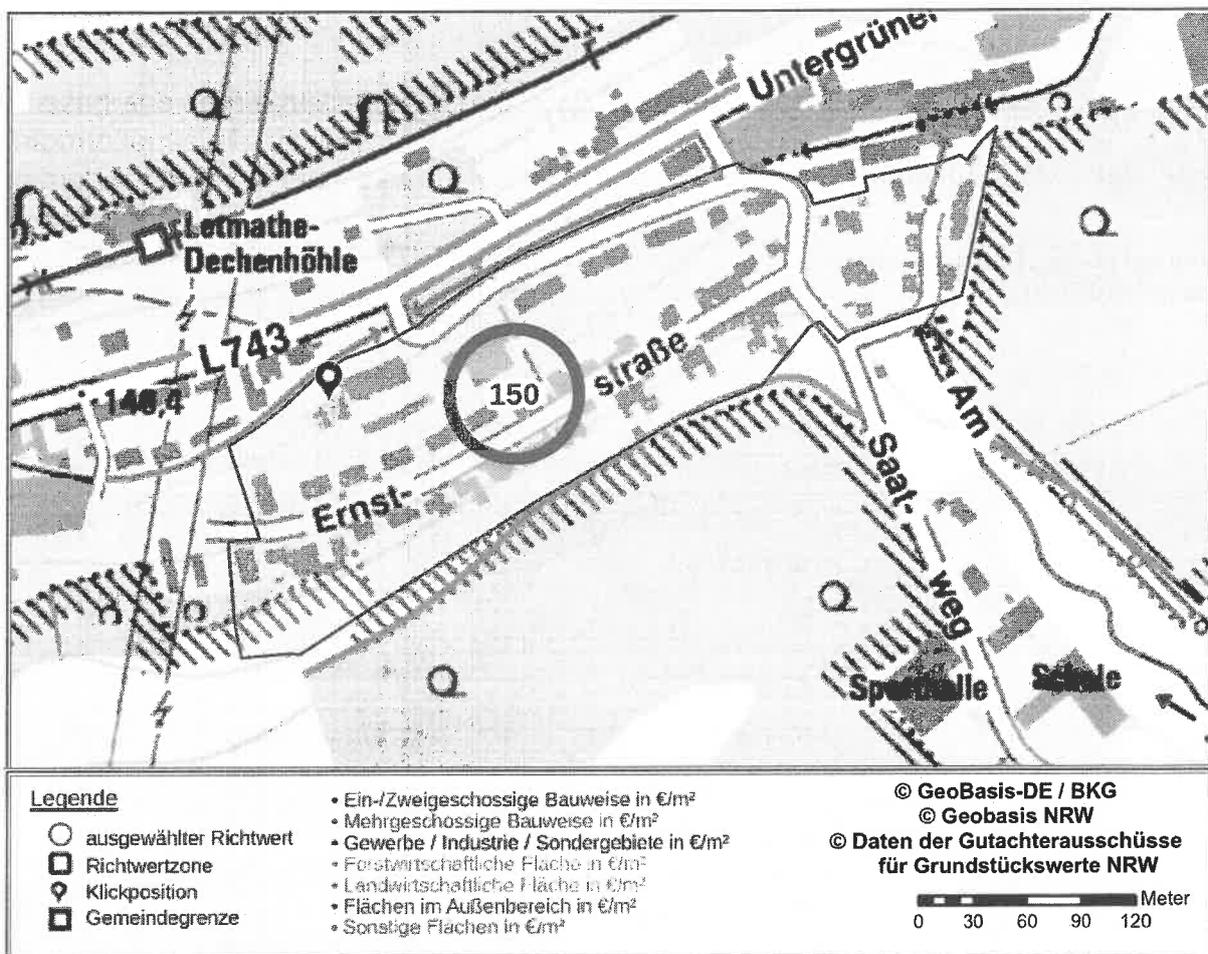
(Gries)

Servicezeiten: Montag bis Mittwoch: 8 bis 16 Uhr Donnerstag: 8 bis 18 Uhr Freitag: 8 bis 12 Uhr  
www.iserlohn.de Zentrale E-Mail: info@iserlohn.de Zentralfax: (02371) 217-2190  
Bankverbindung: Montag bis Mittwoch: 8 bis 16 Uhr Donnerstag: 8 bis 18 Uhr Freitag: 8 bis 12 Uhr  
www.iserlohn.de Stadtparkasse Iserlohn 406 (BLZ 44550045) BIC: WELADED13L  
Zentrale E-Mail: info@iserlohn.de IBAN: DE84 4455 0045 0000 0004 06

## Anlage 11

Ausgabe aus BORIS-NRW, Stichtag 2024-01-01

Der von Ihnen gewählte Bereich liegt in der Gemeinde/Stadt Iserlohn.



### Erläuterung zum Bodenrichtwert

Lage und Wert	
Gemeinde	Iserlohn
Postleitzahl	58644
Bodenrichtwertnummer	868
<b>Bodenrichtwert</b>	<b>150 €/m²</b>
Stichtag des Bodenrichtwertes	2024-01-01
Beschreibende Merkmale	
Entwicklungszustand	Baureifes Land
Beitragszustand	beitragfrei
Nutzungsart	allgemeines Wohngebiet
Bauweise	offene Bauweise
Geschosszahl	III
Tiefe	30 m
Breite	20 m
Bodenrichtwert zum Hauptfeststellungszeitpunkt	150 €/m²
Hauptfeststellungszeitpunkt	2022-01-01
Bemerkung	Für die Bodenrichtwerte zum Hauptfeststellungszeitpunkt bitte zu den historischen Richtwerten wechseln.

Tabelle 1: Richtwertdetails