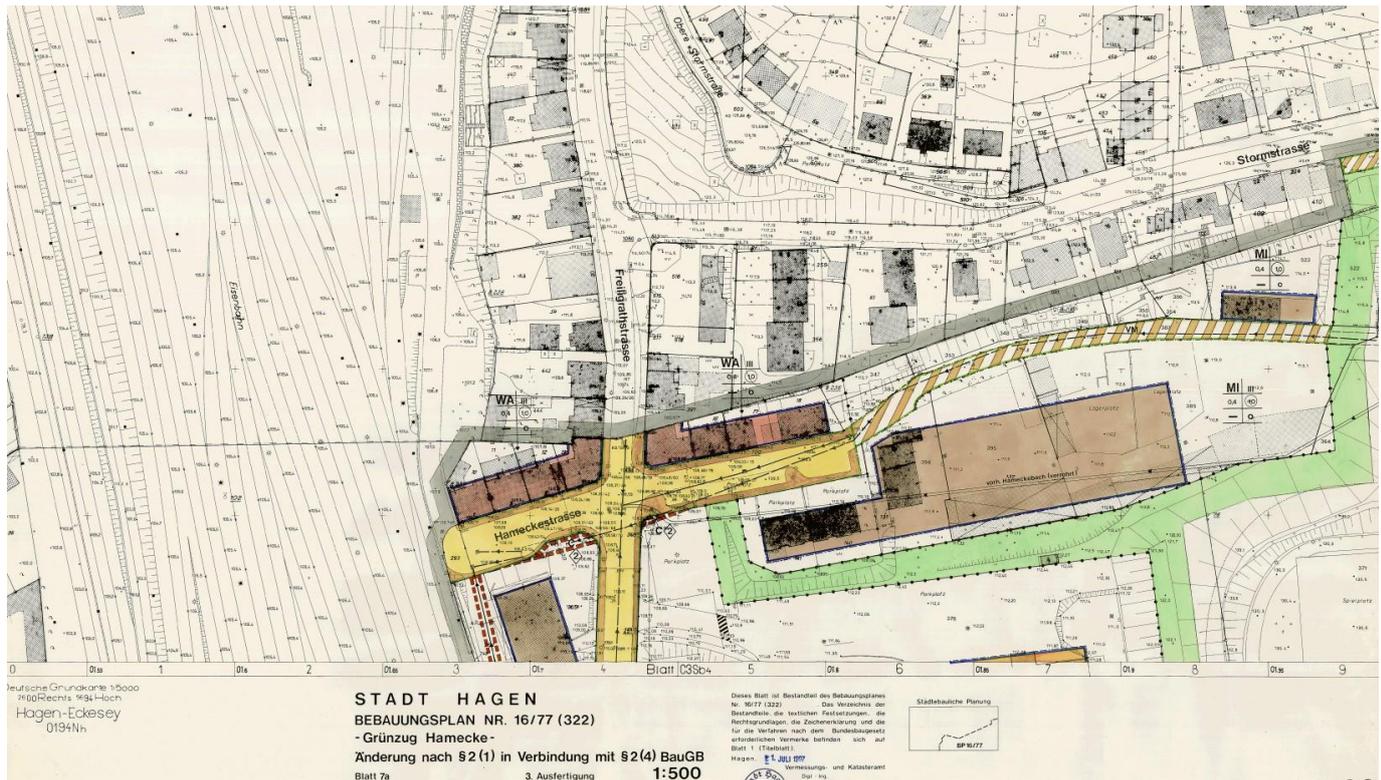


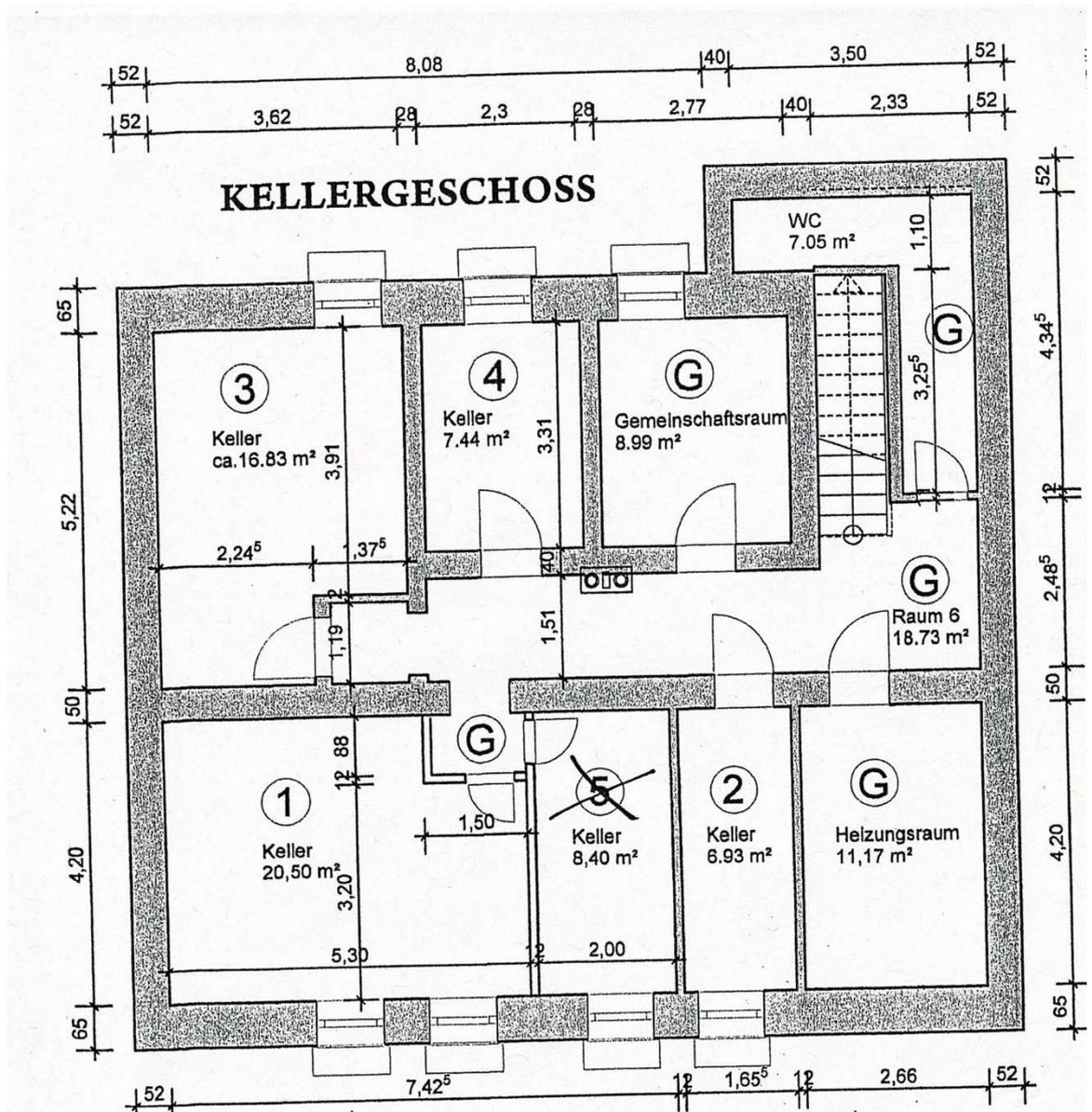
## Regionale Lage



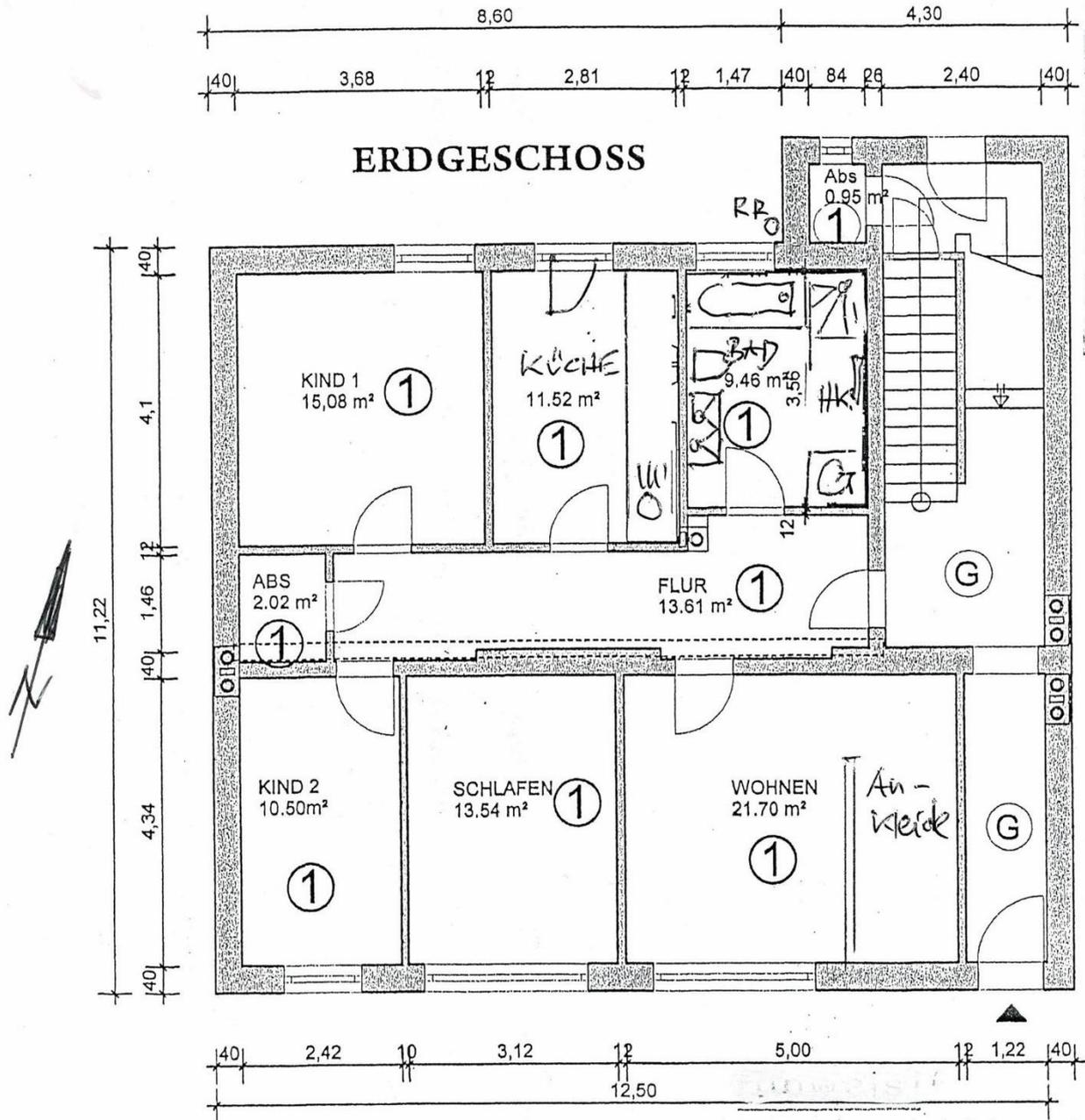
# Katastrerauszug



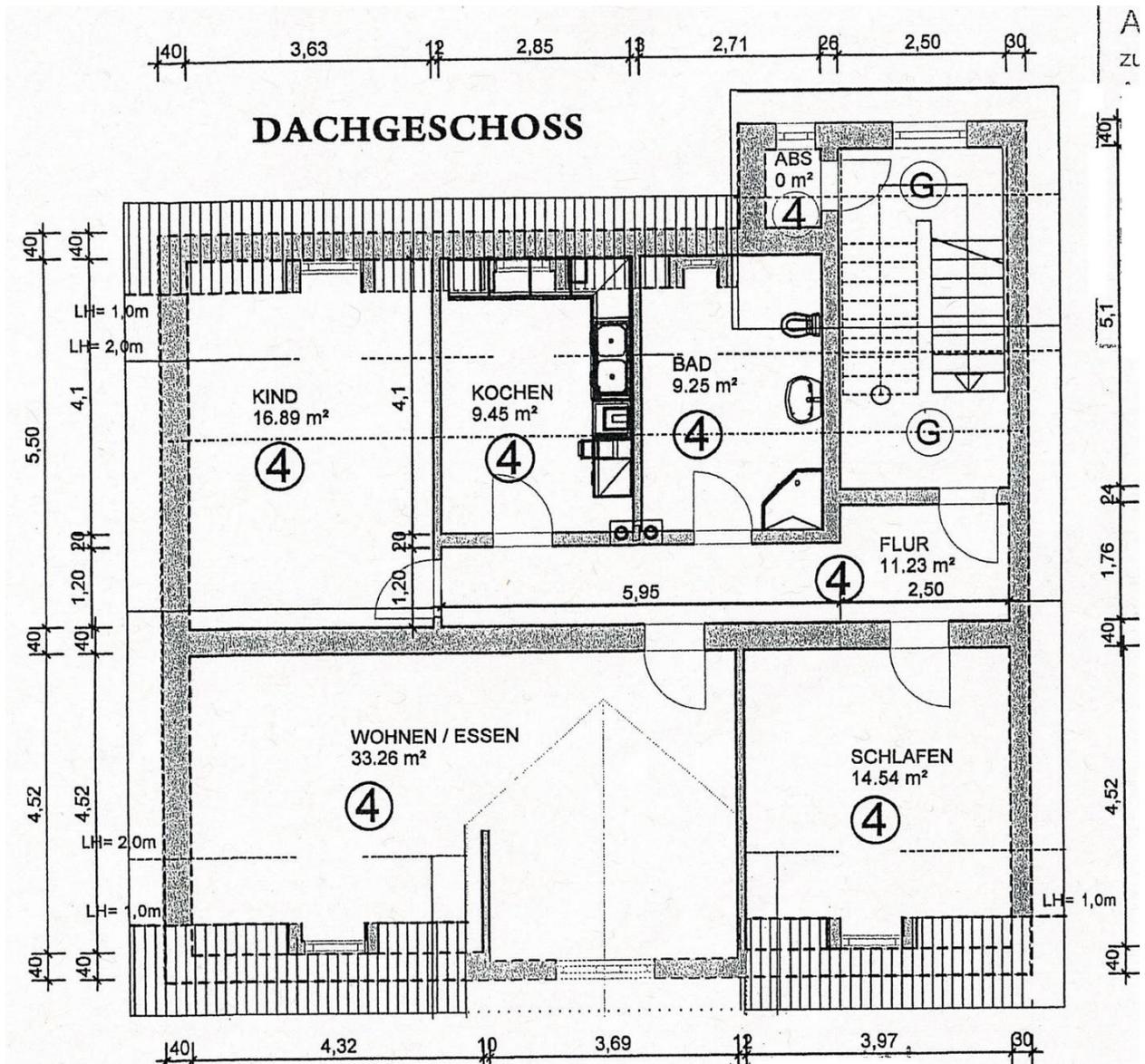
## B-Plan-Ausschnitt



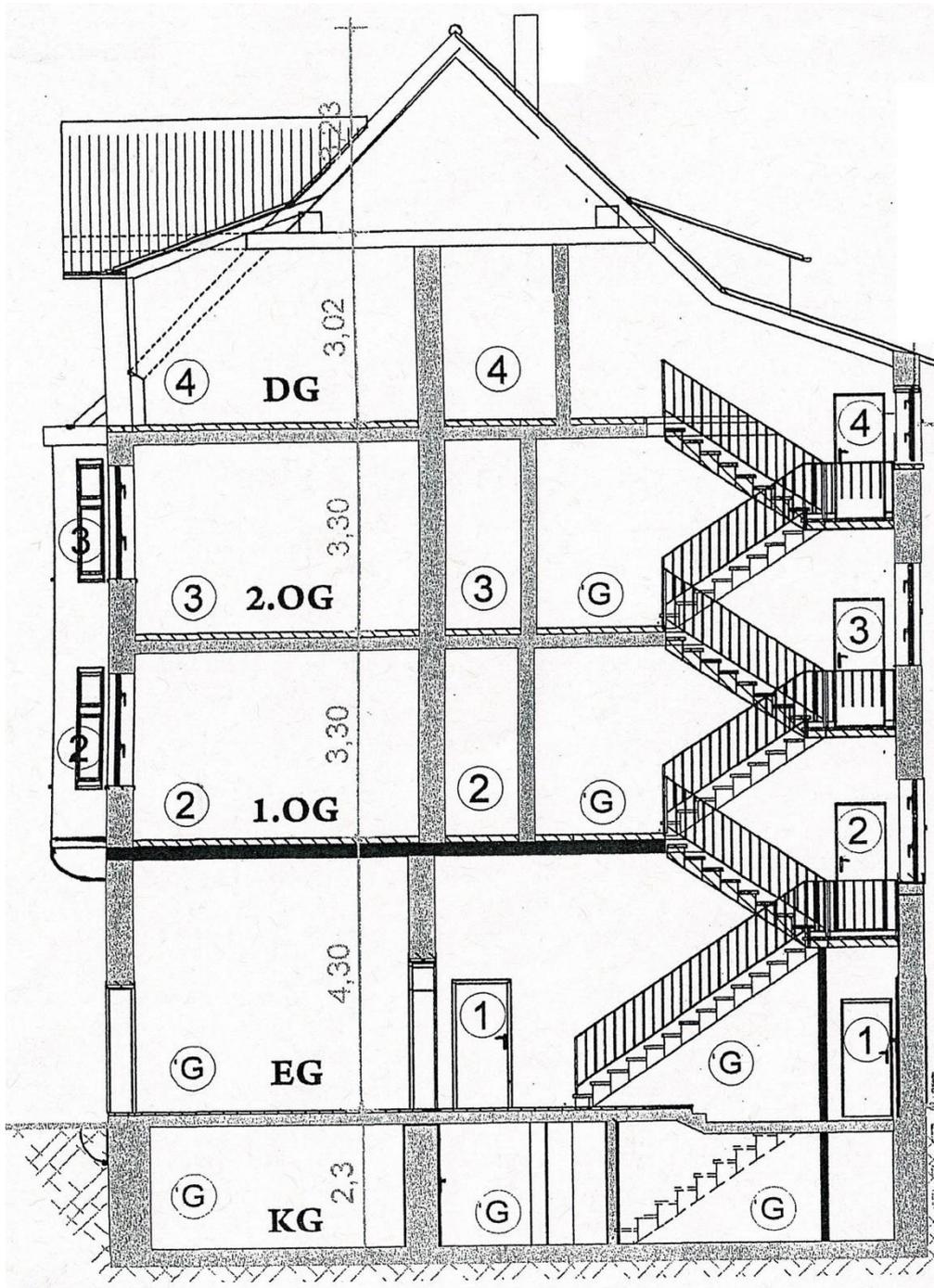
KG



EG



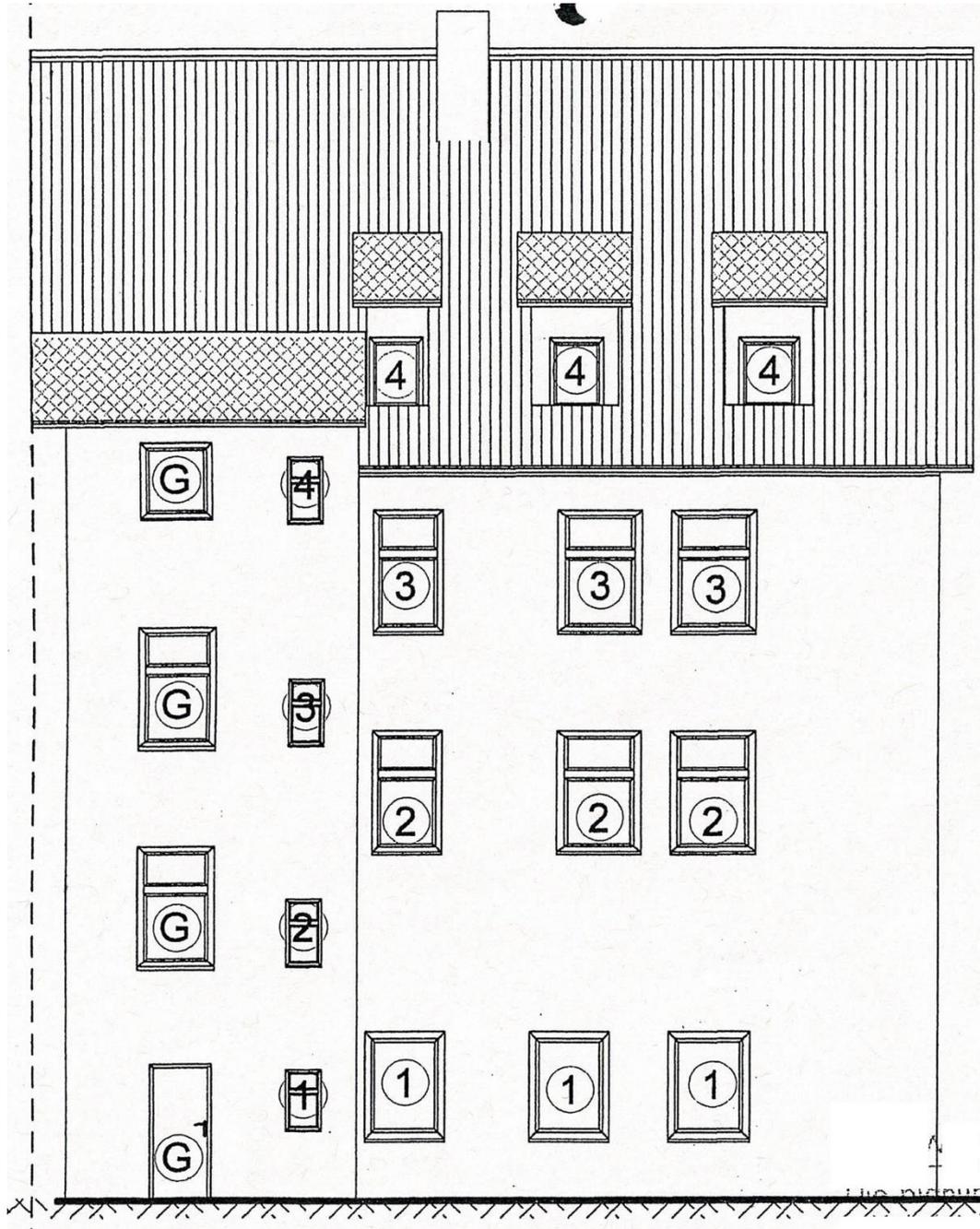
3.OG/DG



Schnitt



Ansicht Straße (Süd)



Ansicht Hof (Nord)

Geschoss	Abm. in m		Abzug/ Zusatz	BGF in m <sup>2</sup>	BGF	Anmerkung
	Länge	Breite				
KG	11,220	12,760		143,17	149,41	
	4,160	1,500		6,24 0,00		
EG	12,700	11,220		142,49	148,64	
	4,100	1,500		6,15		
1.OG	12,700	11,220		142,49	150,70	
	4,100	1,500		6,15		
Erker	2,570	0,800		2,06		
2.OG	12,700	11,220		142,49	150,70	
	4,100	1,500		6,15		
	2,570	0,800		2,06		
DG	12,700	11,220		142,49	148,64	
	4,100	1,500		6,15		
<b>Summe</b>					<b>748,10</b>	<b>148,64</b>
<b>Summe</b>					<b>748,10</b>	<b>598,69</b>
Anteil 1	23,52	100		<b>175,95</b>		
Anteil 4	23,30	100		<b>174,31</b>		
GRZ	148,644	267	0,56			
GFZ	598,688	267	2,24			
Sonderbauteile		keine				

Bruttogrundfläche (BGF)

Geschoss	Raum	Abmessungen in m		Abzug Zusatz	Teilfläche m <sup>2</sup>	Summe	
		Länge	Breite			Σ	Rohbau
KG		3,310	2,300		7,61		
<b>Summe</b>	<b>KG</b>					keine Wfl	
EG						0	
	Flur	1,200	5,950	0,12	7,26		
		2,500	1,760	0,15	4,55	11,81	
	Bad	2,710	3,490		9,46		
	1-2 m	-1,500	1,710	0,50	-1,28	8,18	
	Küche	2,850	4,100		11,69		
	1-2 m	-1,500	1,850	0,50	-1,39	10,30	
	Kind	3,630	5,500		19,97		
	1-2 m	-1,500	2,630	0,50	-1,97	17,99	
	Wohnen	4,320	4,520		19,53		
	1-2 m	-1,500	3,320	0,50	-2,49		
	Essen	3,690	4,520		16,68	33,72	
	Schlafen	3,970	4,520		17,94		
	1-2 m	-1,500	2,970	0,50	-2,23	15,72	
	ABS im Treppenhaus						außerhalb
<b>Summe</b>	<b>Wohnung 4</b>					97,71	<b>94,78</b>

## Wohnflächenberechnung

Gebäude/Nutzung	Fläche in m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	Netto-Kaltmiete	Anmerkungen
Wohnung 4	94,78	5,30	502,33	5,90 -5%einfache Wohnlage -5%kein Balkon/Freisitz
Summe HNF	94,78		502,33	
Garagen/Carport		35,00	0,00	
weitere Stellplätze		15,00	0,00	
Nebenanlagen/Gartenhaus			0,00	ohne Ansatz
Funkstelle	Werbung			
Automaten				
<b>Nettokaltmiete jährlich/Rohertrag</b>			<b>6.027,96</b>	

Nachhaltige Erträge



Stadt Hagen, Postfach 4249, 58042 Hagen

Herrn  
Dipl.-Ing Wilfried Roder-Humpert  
Ebbergstr. 2  
58239 Schwerte

Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung

Untere Bauaufsichtsbehörde

Rathaus I, Rathausstr. 11, 58095 Hagen

Auskunft erteilt

Herr Hohberg, Zimmer B.240

Tel. 02331 207 2177

Fax 02331 207 2463

E-Mail: rainer.hohberg@stadt-hagen.de

Termine nach telefonischer Vereinbarung

Telefonische Erreichbarkeit

von Mo-Mi 9.00 Uhr – 12.00 Uhr

Ihr Zeichen

Mein Zeichen, Datum

61/01E - 0/63/T/0039/24, 26.01.2024

## Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis

Aktenzeichen 0/63/T/0039/24	Baulastgrundstück/e Hameckestr. 1	58099 Hagen
Gemarkung: Eckesey	Flur: 5	Flurstück(e): 10
Ihr Antrag vom: 24.01.2024, Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis		

Sehr geehrter Herr Dipl.-Ing Roder-Humpert,

das Baulastenverzeichnis von Hagen enthält für das o. g. Grundstück **keine** Eintragung.

Es wird darauf hingewiesen, dass im Baulastenverzeichnis von Hagen nur belastete Grundstücke geführt werden und daher Auskünfte auch nur zulasten der angefragten Flurstücke erteilt werden können.

Die Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis von Hagen ist gebührenpflichtig.  
Eine Gebührenrechnung dazu ist beigelegt.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Hohberg

STADT HAGEN

Baulastauskunft