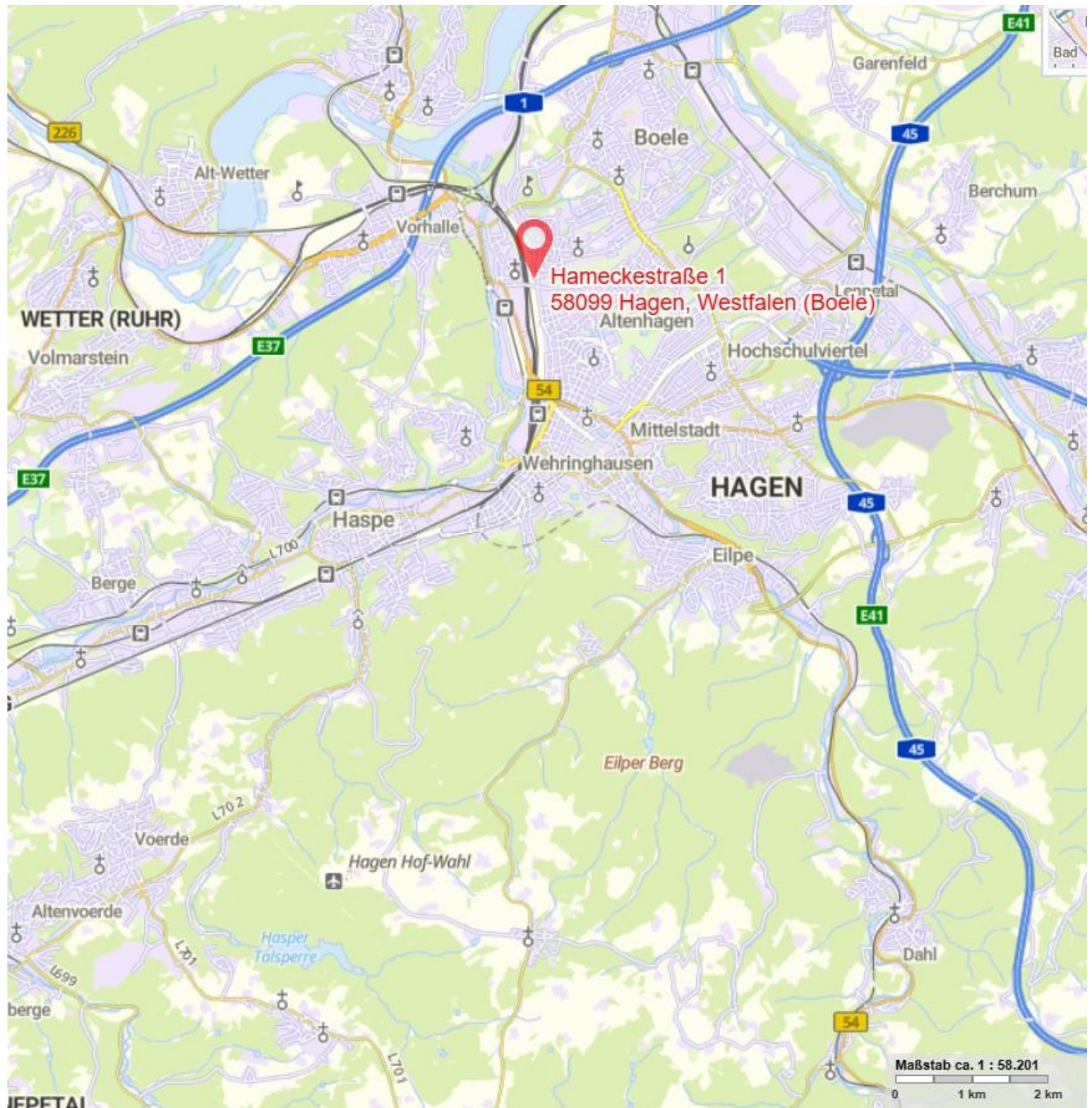
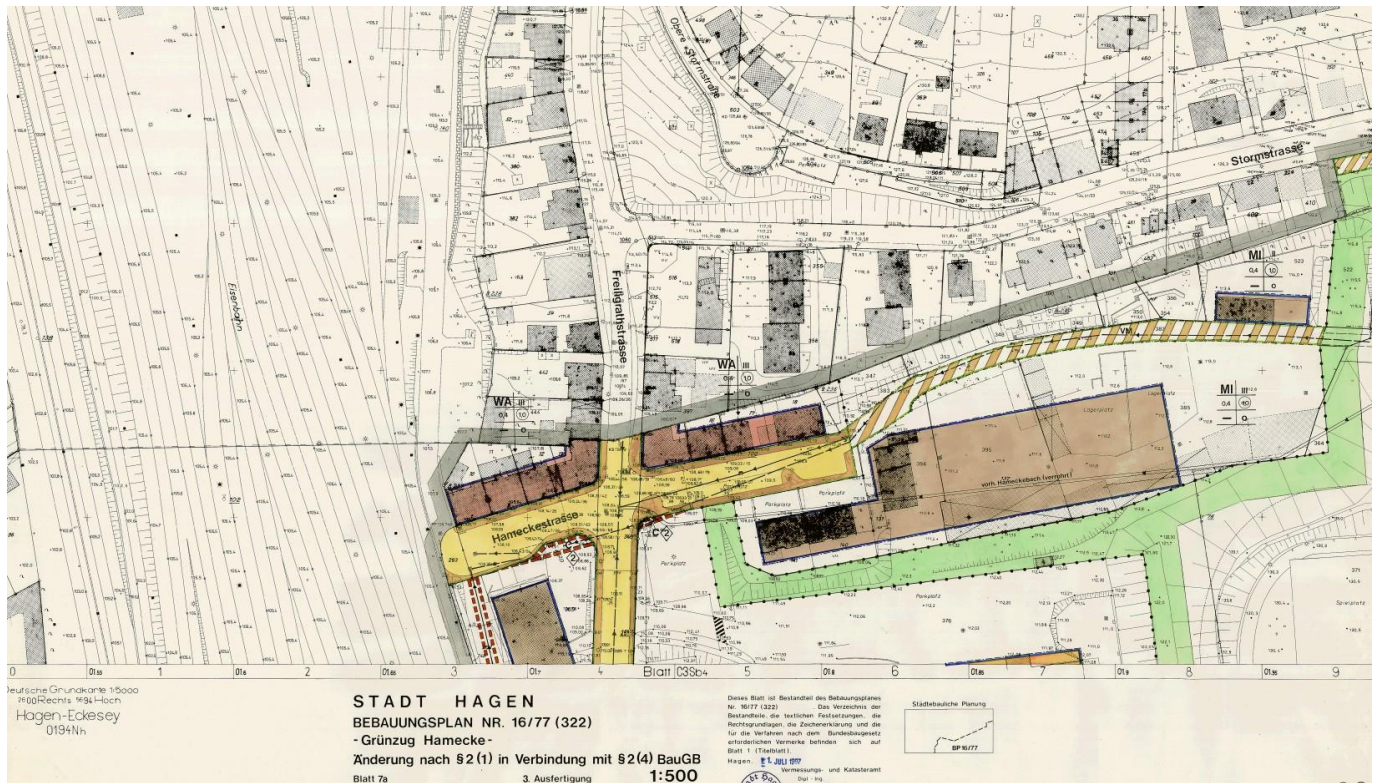


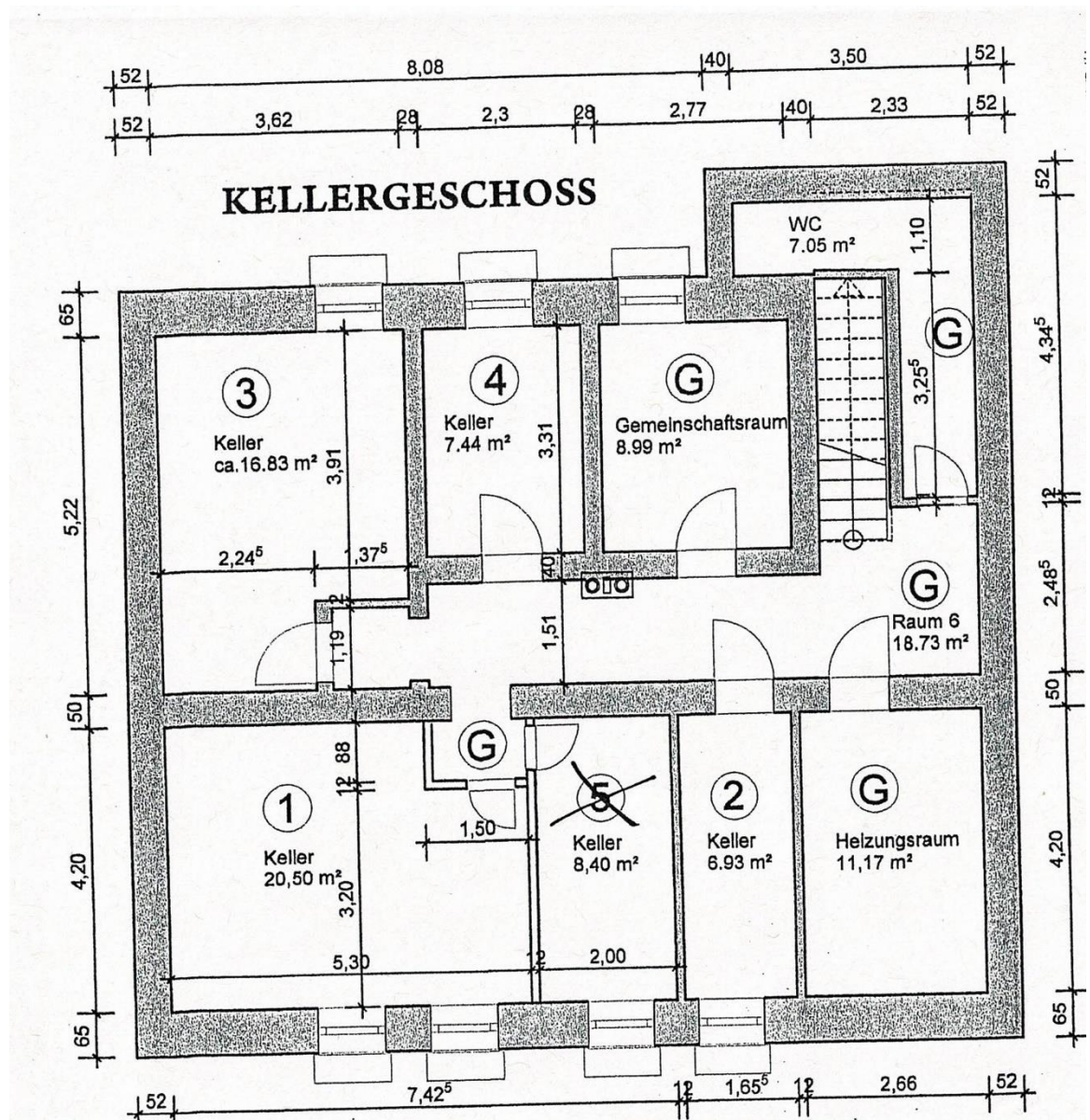




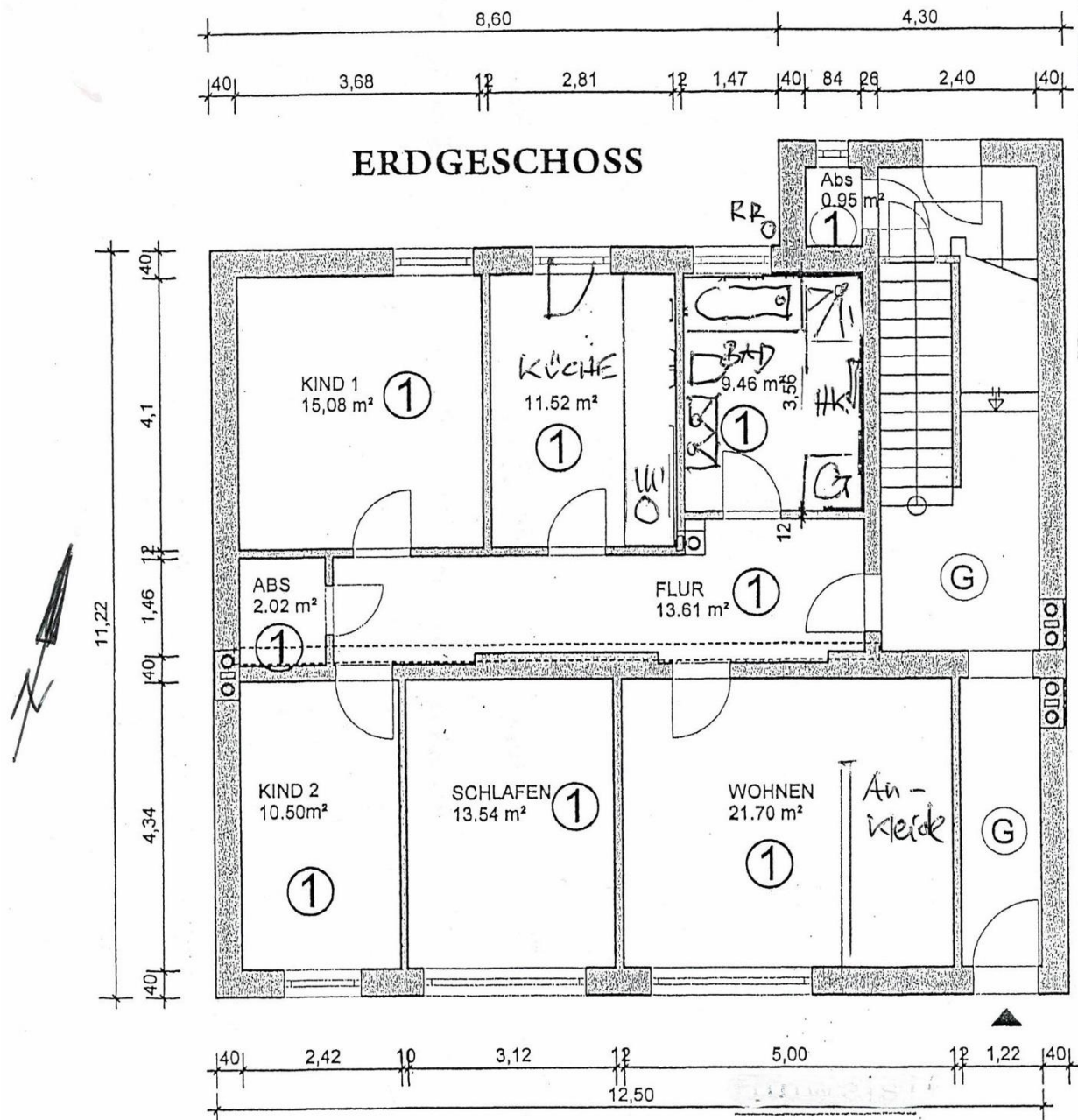
Katasterauszug



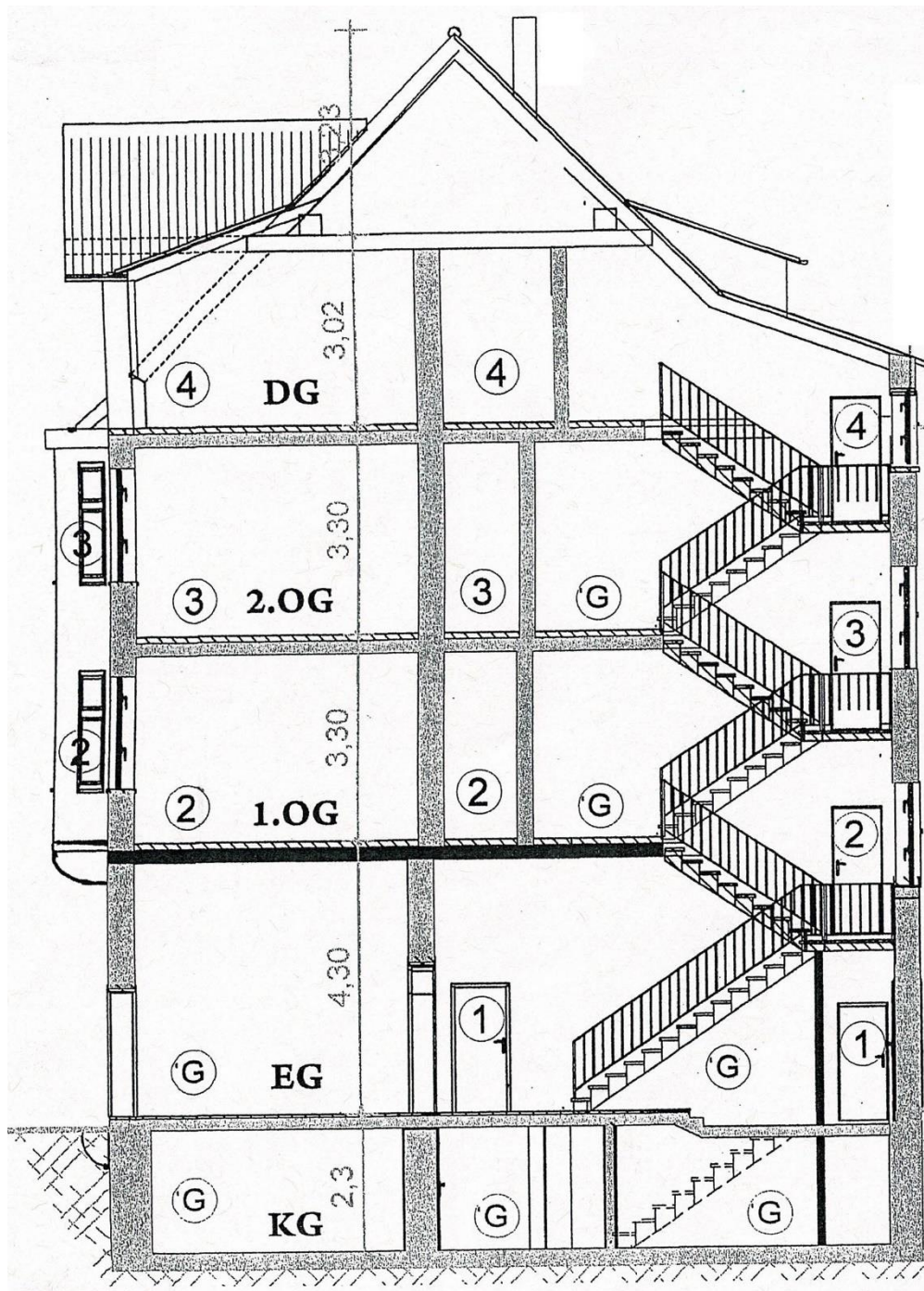
B-Plan-Ausschnitt



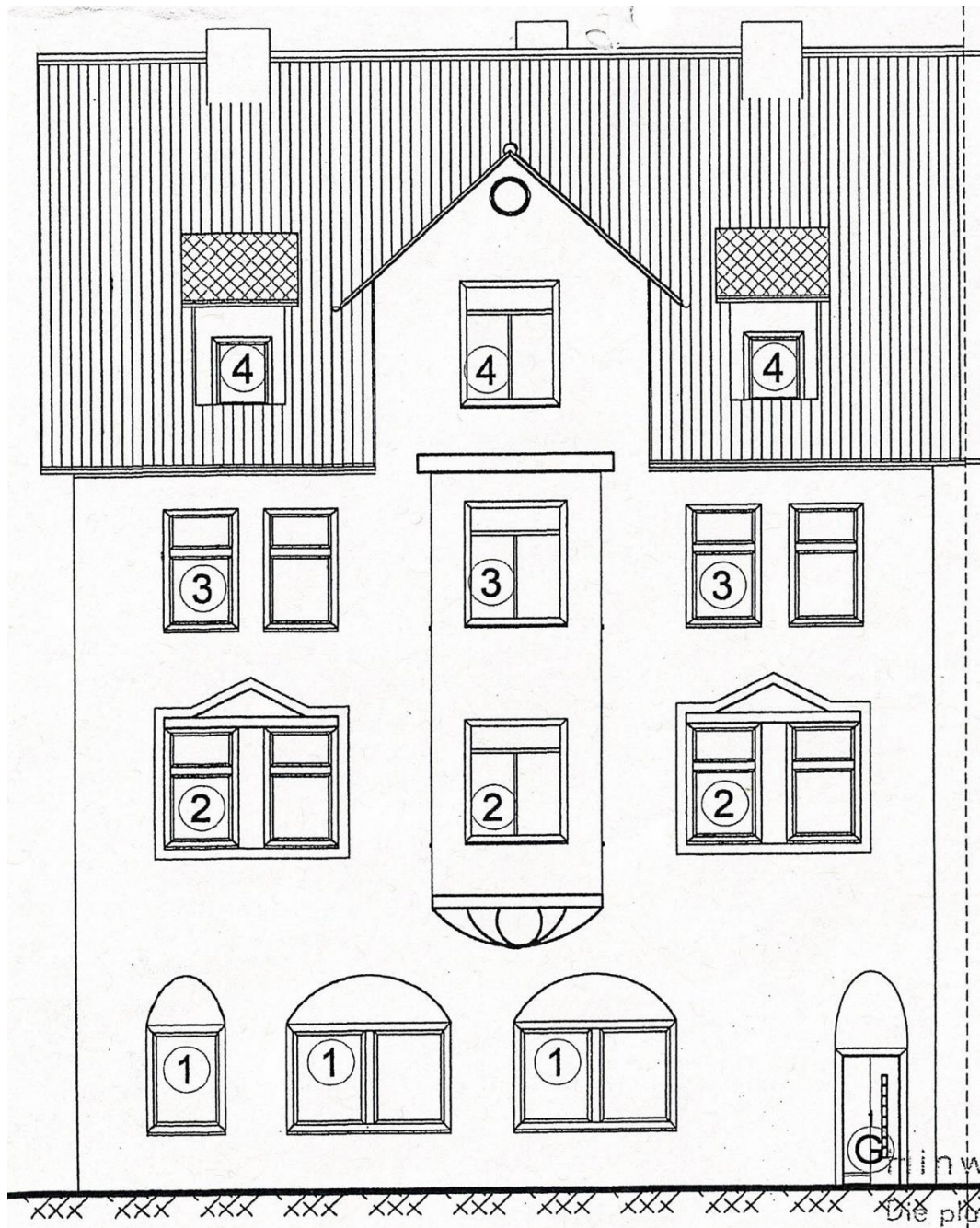
KG



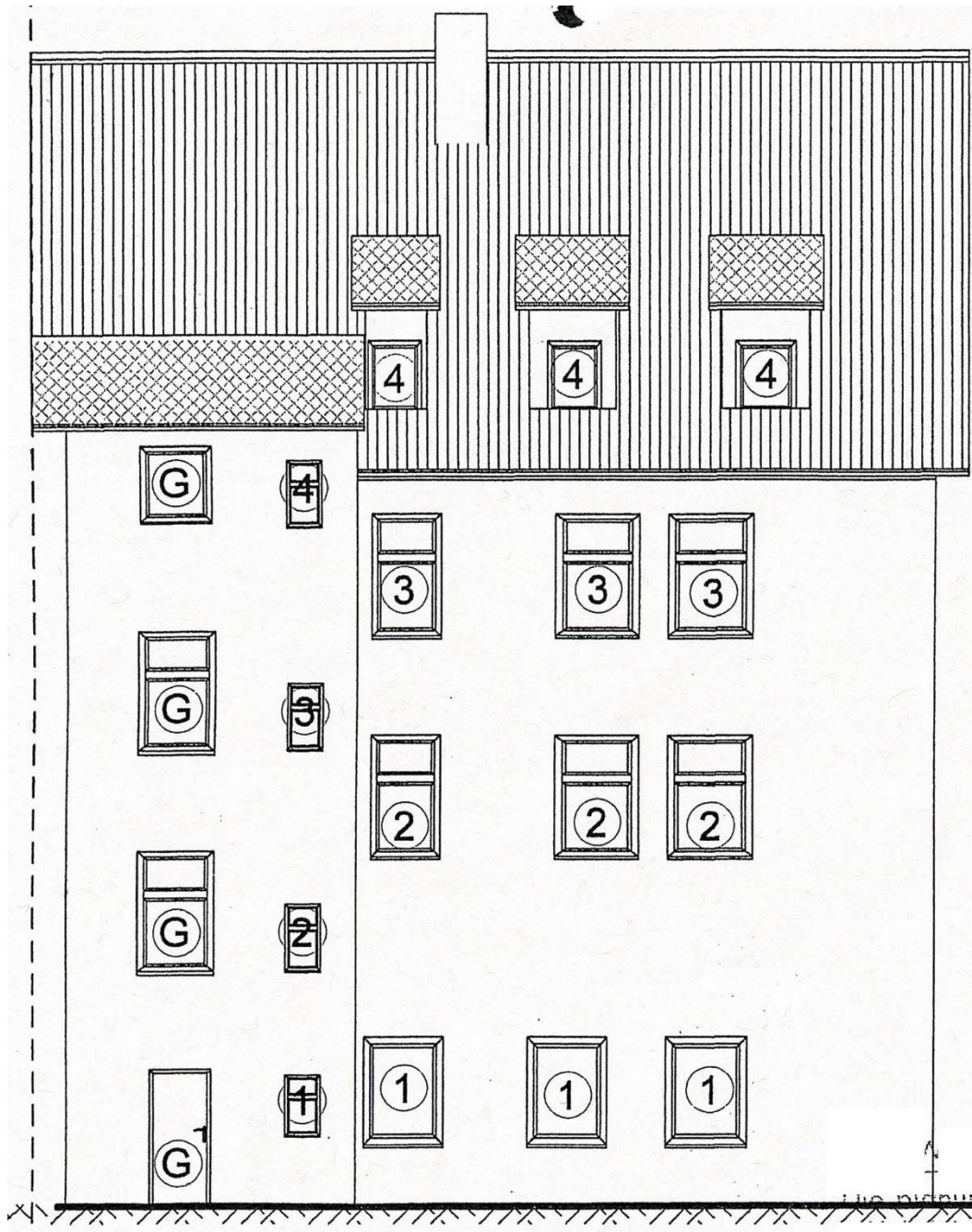
EG



Schnitt



Ansicht Strasse (Süd)



Ansicht Hof (Nord)

Geschoss	Abm. in m		Abzug/ Zusatz	BGF in m²	BGF	Anmerkung
	Länge	Breite			Summe	
KG	11,220 4,160	12,760 1,500		143,17 6,24 0,00	149,41	
EG	12,700 4,100	11,220 1,500		142,49 6,15	148,64	
1.OG Erker	12,700 4,100 2,570	11,220 1,500 0,800		142,49 6,15 2,06	150,70	
2.OG	12,700 4,100 2,570	11,220 1,500 0,800		142,49 6,15 2,06	150,70	
DG	12,700 4,100	11,220 1,500		142,49 6,15	148,64	
Summe					748,10	148,64
Summe					748,10	598,69
Anteil 1	23,52	100		175,95		
Anteil 4	23,30	100		174,31		
GRZ	148,644	267	0,56			
GFZ	598,688	267	2,24			
Sonderbauteile		keine				

Bruttogrundfläche (BGF)

Geschoss	Raum	Abmessungen in m		Abzug Zusatz	Teilfläche m ²	Summe	
		Länge	Breite			Rohbau	Fertig
KG		5,300	4,200		22,26		
		-1,500	1,000		-1,50		
Summe	KG					keine Wfl	
EG	AbS	1,450	1,400	0,12 0,15	7,805	2,03	
	Flur	1,450	5,300				
		2,100	2,700			13,63	
	Bad	2,710	3,490			9,46	
	Küche	2,810	4,100			11,52	
	Kind 1	3,680	4,100			15,09	
	Kind 2	4,340	2,420			10,50	
	Schlafen	3,120	4,340			13,54	
	Wohnen	5,000	4,340			21,70	
	ABS im Treppenhaus						außerhalb
Summe	Wohnung 1					97,47	94,54

Wohnflächenberechnung

Gebäude/Nutzung	Fläche in m ²	€/m ²	Netto-Kaltmiete	Anmerkungen
Wohnung 1	94,54	5,60	529,42 0,00 0,00 0,00	6,05 -5% einf Wohnlage
Summe HNF	94,54		529,42	
Garagen/Carport		35,00	0,00	
weitere Stellplätze		15,00	0,00	
Nebenanlagen/Gartenhaus			0,00	ohne Ansatz
Funkstelle	Werbung			
Automaten				
Nettokaltmiete jährlich/Rohertrag			6.353,04	

Nachhaltige Erträge

**HAGEN**Stadt der FernUniversität
Der Oberbürgermeister

Stadt Hagen, Postfach 4249, 58042 Hagen

Herrn
Dipl.-Ing Wilfried Roder-Humpert
Ebbergstr. 2
58239 SchwerteFachbereich Stadtentwicklung, -planung und Bau-
ordnung

Untere Bauaufsichtsbehörde

Rathaus I, Rathausstr. 11, 58095 Hagen

Auskunft erteilt

Herr Hohberg, Zimmer B.240

Tel. 02331 207 2177

Fax 02331 207 2463

E-Mail: rainer.hohberg@stadt-hagen.de

Termine nach telefonischer Vereinbarung

Telefonische Erreichbarkeit

von Mo-Mi 9.00 Uhr – 12.00 Uhr

Ihr Zeichen

Mein Zeichen, Datum

61/01E - 0/63/T/0039/24, 26.01.2024

Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis

Aktenzeichen :
0/63/T/0039/24

Gemarkung:

Eckesey

Ihr Antrag vom:

24.01.2024, Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis

Baulastgrundstück/e:

Hameckestr. 1

Flur:

5

Flurstück(e):

10

58099 Hagen

Sehr geehrter Herr Dipl.-Ing Roder-Humpert,

das Baulastenverzeichnis von Hagen enthält für das o. g. Grundstück **keine** Eintragung.

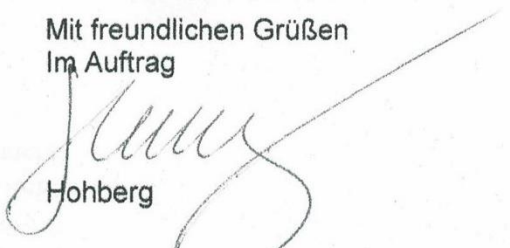
Es wird darauf hingewiesen, dass im Baulastenverzeichnis von Hagen nur belastete Grundstücke geführt werden und daher Auskünfte auch nur zulasten der angefragten Flurstücke erteilt werden können.

Die Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis von Hagen ist gebührenpflichtig.

Eine Gebührenrechnung dazu ist beigelegt.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag


Hohberg

STADT HAGEN

Baulastauskunft