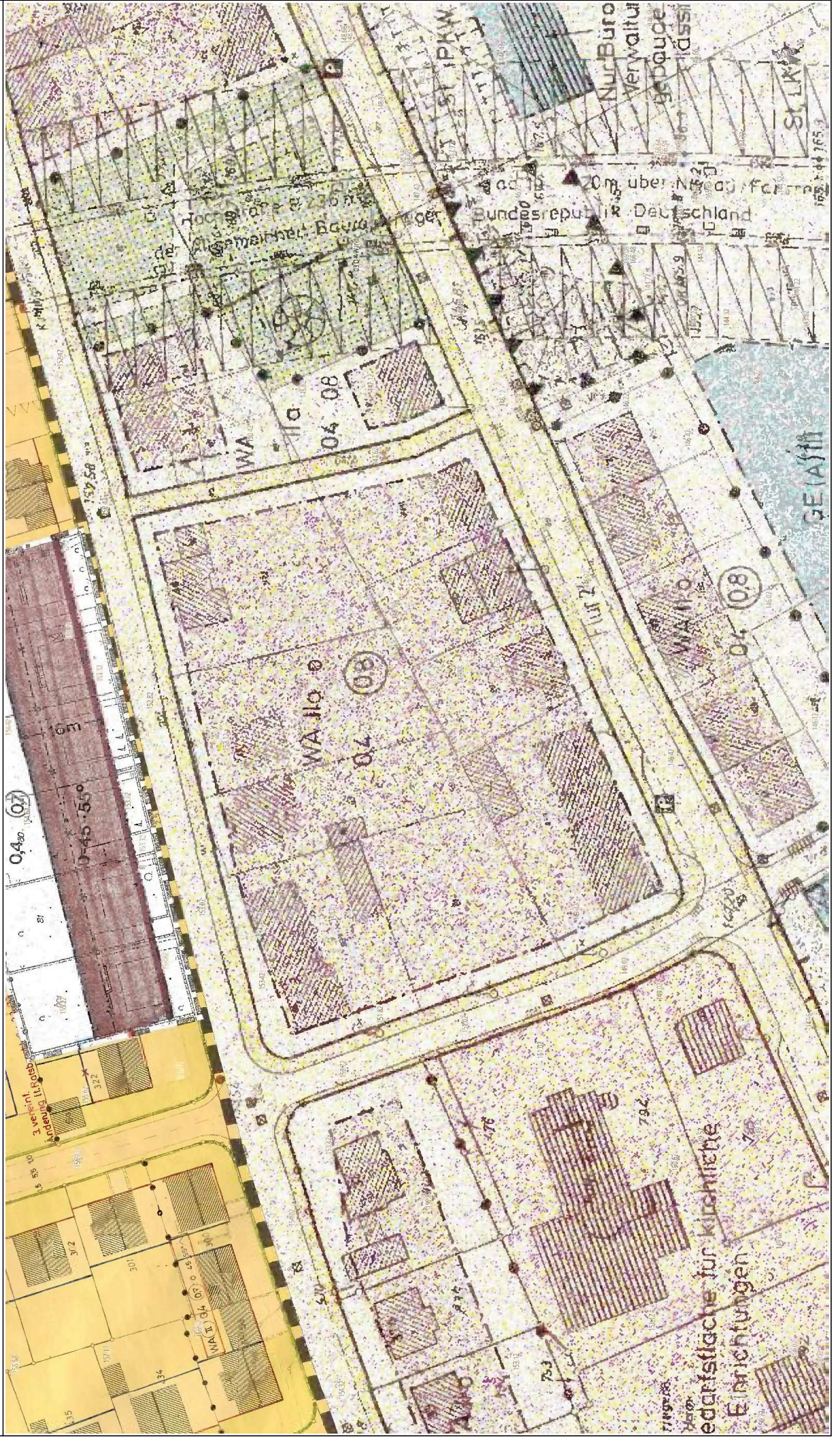




Die dargestellten Sachverhalte wurden nicht auf ihre Richtigkeit und Aktualität geprüft.



Stadt Iserlohn • 58634 Iserlohn

Büro
beisemann+schenk
Selzerstraße 52
44269 Dortmund

Abteilung Städtebauliche Planung

Adresse: Stadthaus Bömberg
Bömbergring 37
Zimmer: U223
Auskunft: Annett Schwarz
Vermittlung: 02371 217 - 0
Durchwahl: 02371 217 2354
Fax:
E-Mail: annett.schwarz@iserlohn.de

Datum und Zeichen Ihres Schreibens
Ihre Mail vom 28.04.2025
AZ: ZV2643-25-Wertermittlung

Mein Zeichen
B-Plan-141

Datum
29.04.2025

Planungsrechtliche Auskunft zum Objekt Kühlingstraße 31, 58642 Iserlohn

Sehr geehrter Herr Beisemann,

das oben angefragte Grundstück liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplans Nr. 141 „In der Vodeke“ (rechtsverbindlich seit 13.03.1982). Im Bebauungsplan ist als Art der baulichen Nutzung Allgemeines Wohngebiet (WA) gem. § 4 BauNVO festgesetzt.

Die weiterführenden Festsetzungen entnehmen Sie bitte dem Ausschnitt des beiliegenden Bebauungsplans Nr 141.

Der Flächennutzungsplan stellt den Bereich als Wohnbaufläche dar.

Falls Sie noch weiterführende Fragen haben, bin ich Ihnen gern behilflich.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag



Annett Schwarz

Servicezeiten: Montag bis Mittwoch: 8 bis 16 Uhr

Kontakt: Zentrale E-Mail: info@iserlohn.de

Bankverbindung: Sparkasse der Stadt Iserlohn
Märkische Bank

Donnerstag: 8 bis 18 Uhr

Zentralfax: (02371) 217-2990

IBAN: DE84 4455 0045 0000 0004 06
IBAN: DE20 4506 0009 0175 8008 00

Freitag: 8 bis 12 Uhr

www.iserlohn.de

BIC: WELADED1ISL
BIC: GENODEM1HGN