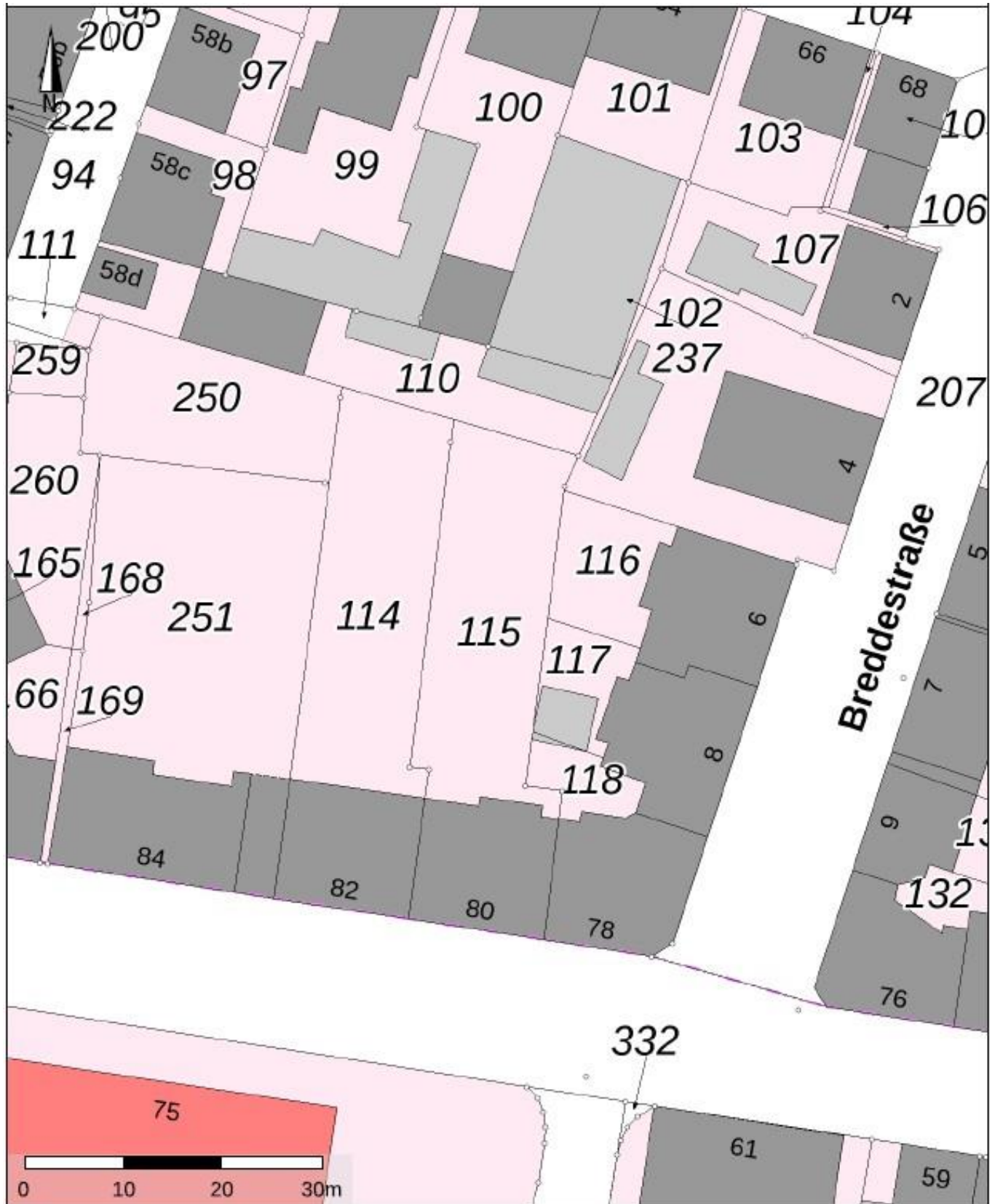
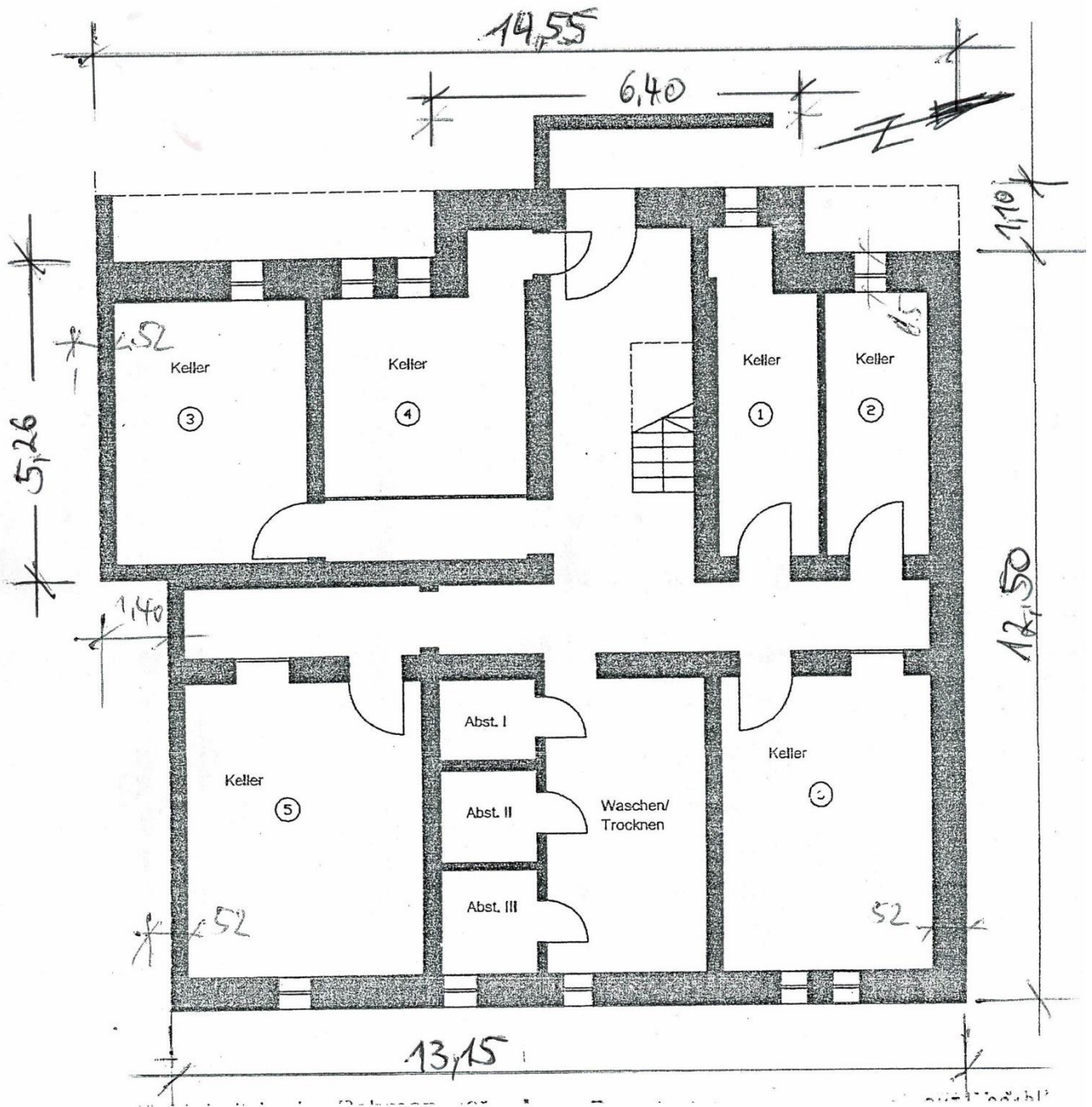
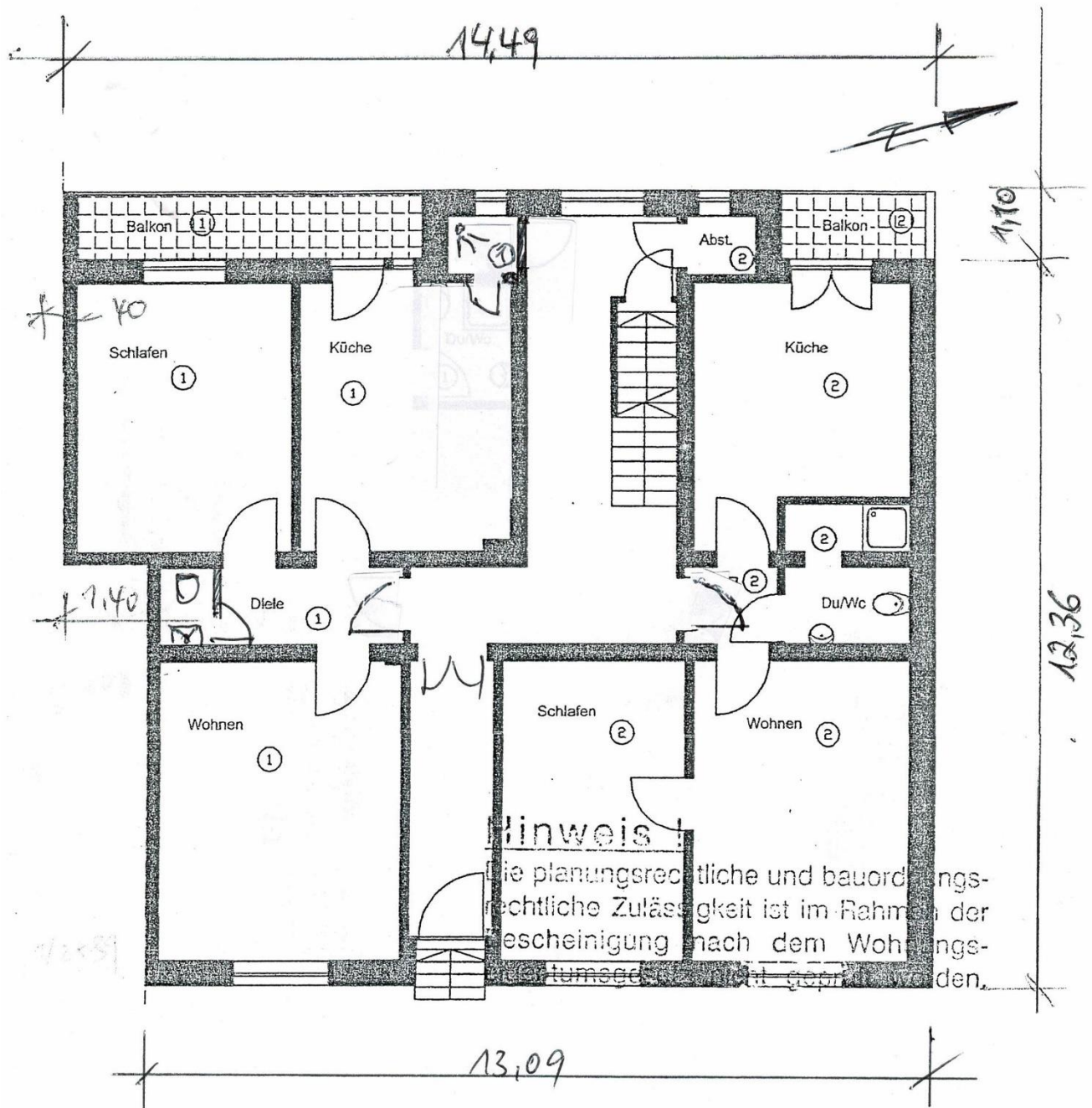


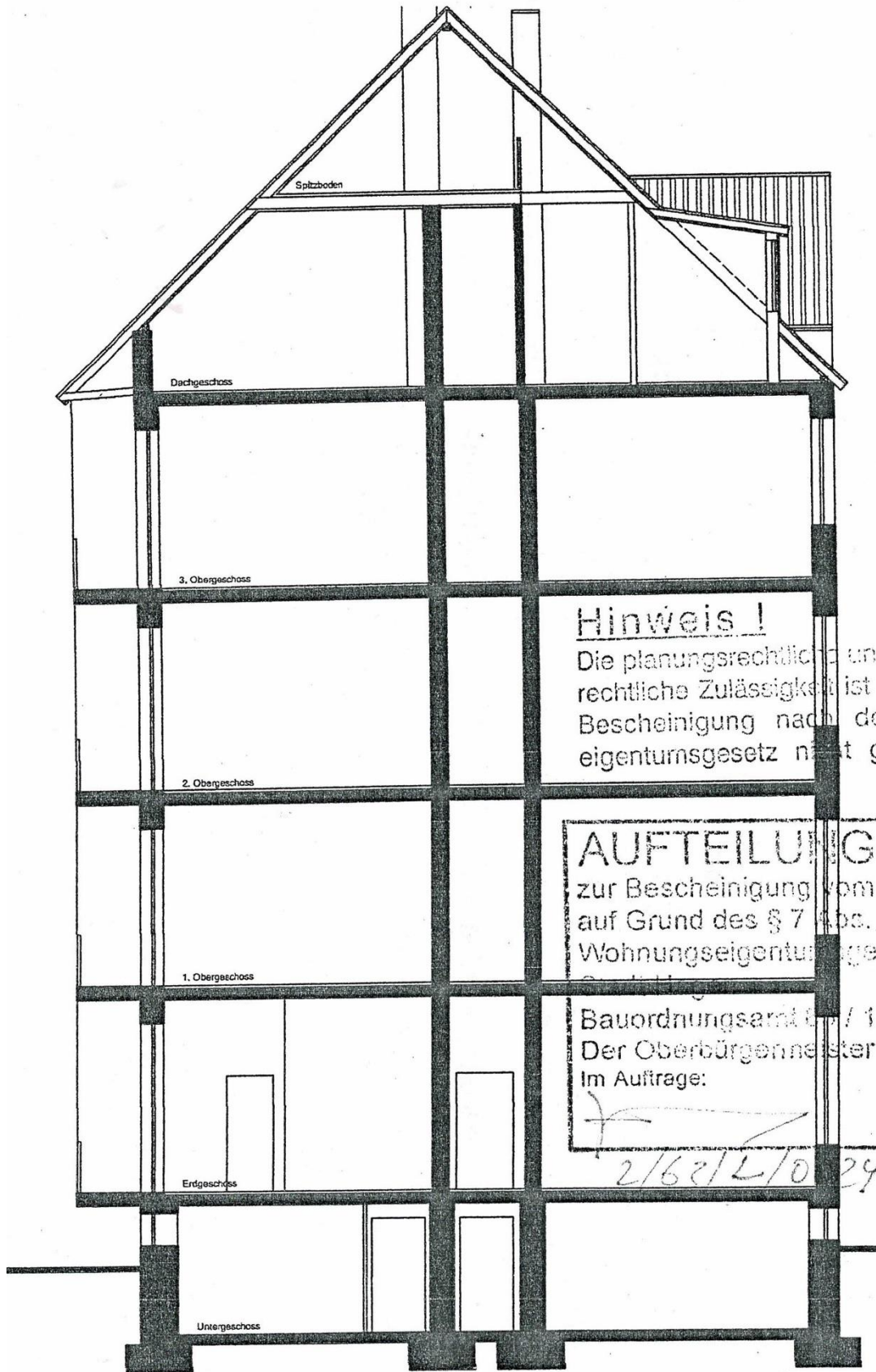
## Regionale Lage



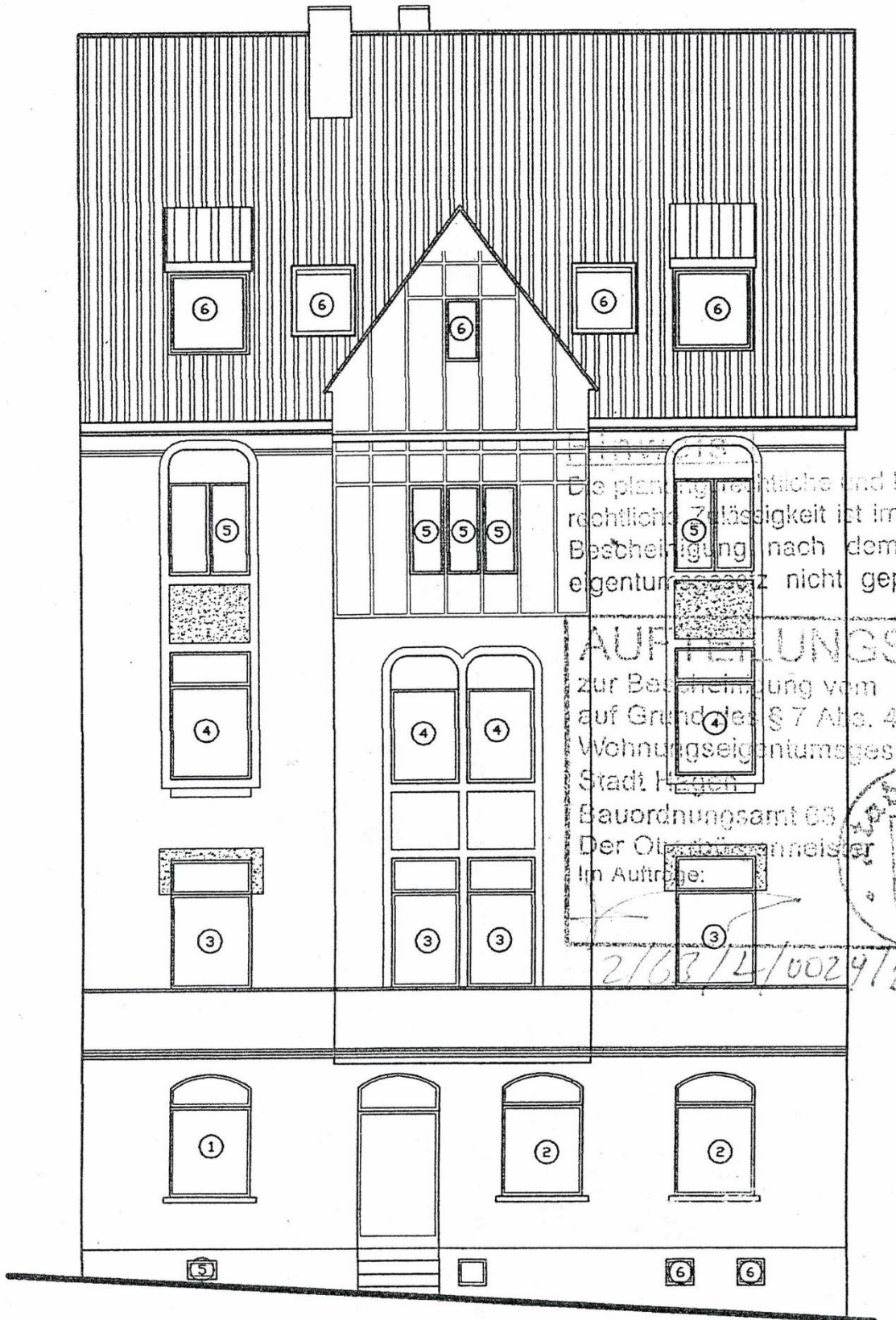
Katastrerauszug



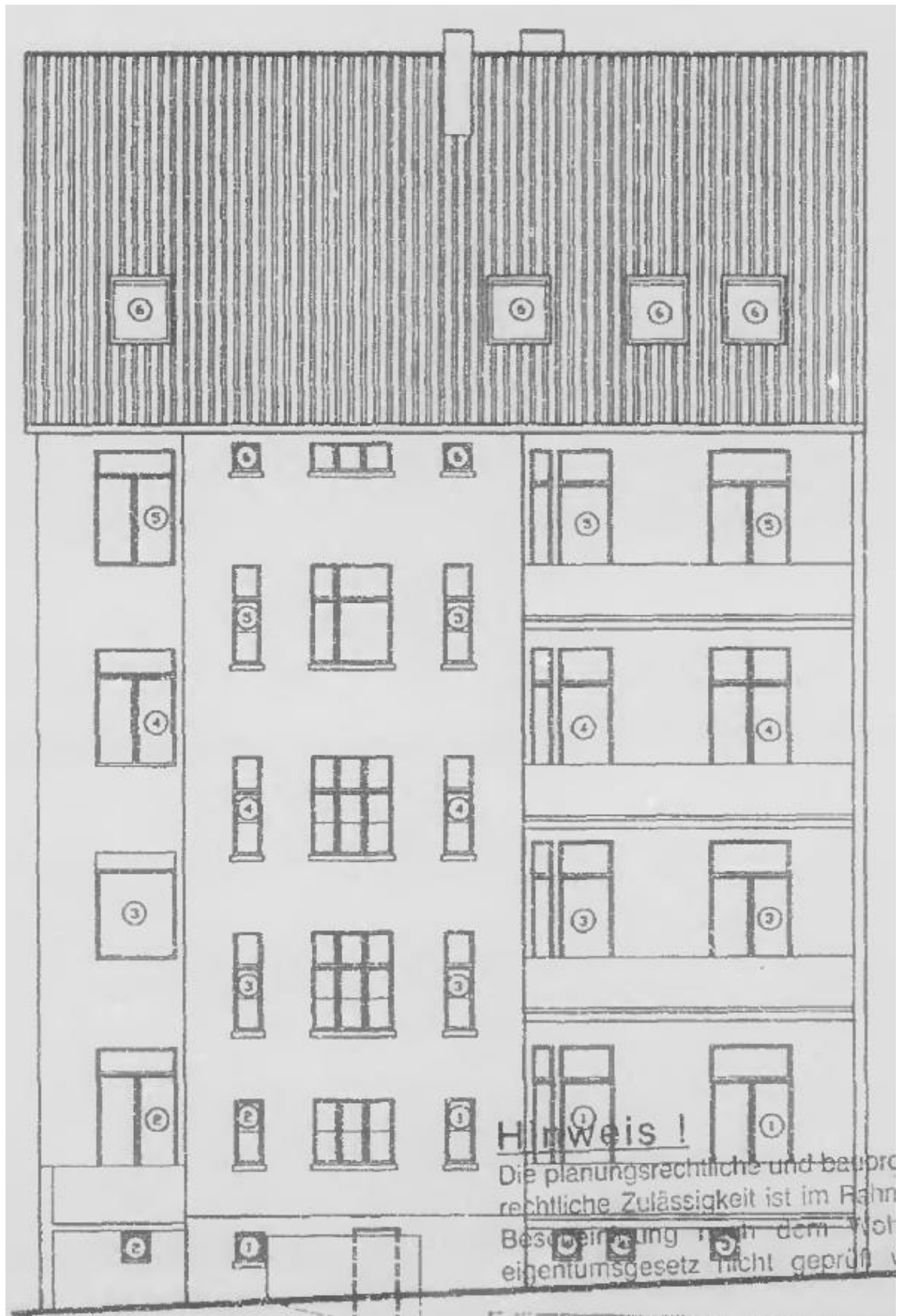




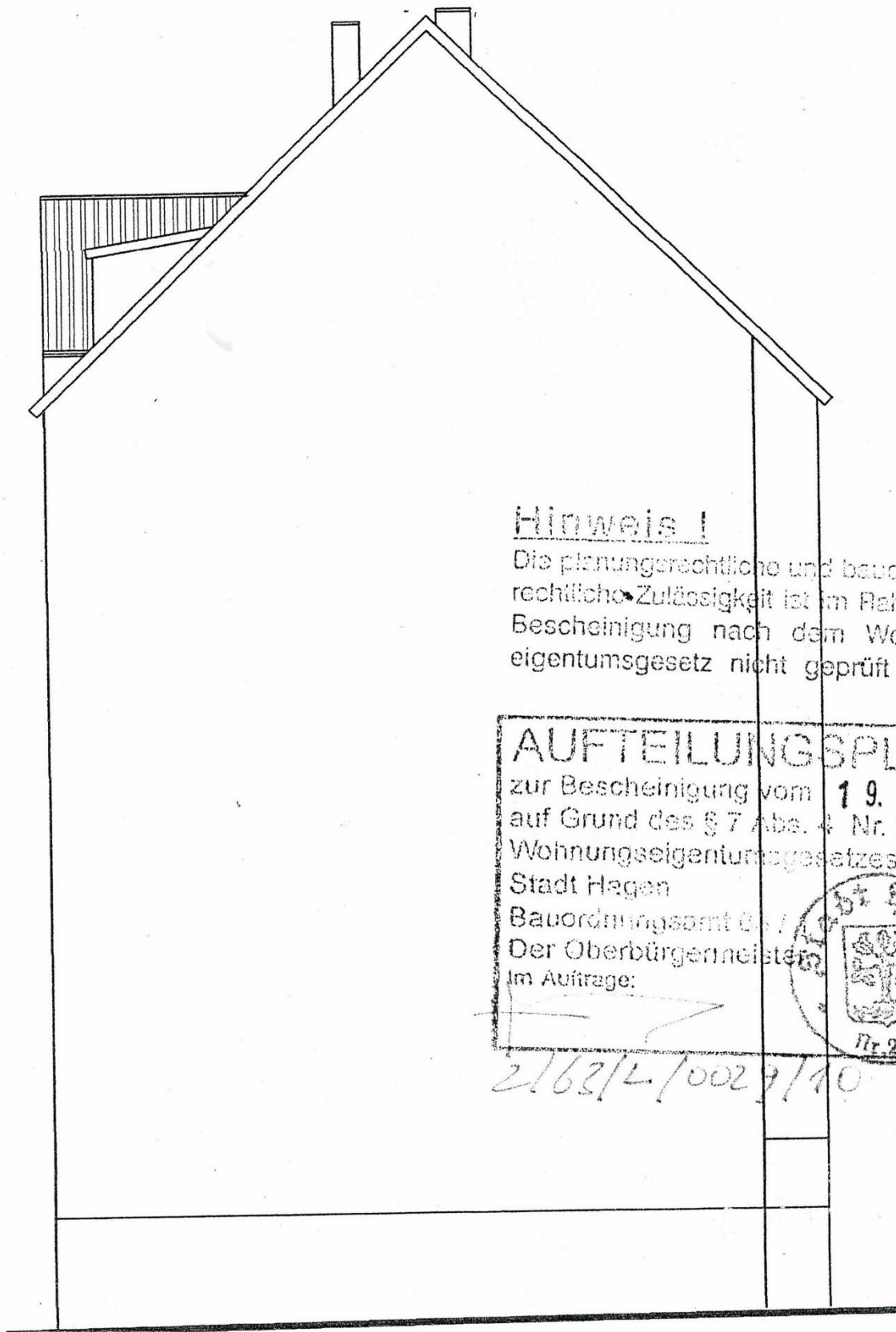
Schnitt



Ansicht Straße



Ansicht Hof



Ansicht Giebel



Geschoss	Abmessungen in m		Ab/Zusatz	BGF in m <sup>2</sup>	BGF Σ	Anmerkung
	Länge	Breite				
KG-	12,500	13,150		164,38		
	1,400	5,280		7,39		
	1,100	6,400	1,00	7,04		
<b>Zwischensumme</b>					<b>178,81</b>	
EG	12,360	13,090		161,79		
	1,400	5,280		7,39		
	1,100	6,400	1,00	7,04		
<b>Summe EG</b>					<b>176,22</b>	
1.OG	12,360	13,090		161,79		
	1,400	5,280		7,39		
	1,100	6,400	1,00	7,04		
	0,150	4,400		0,66		
<b>Summe 1.OG</b>					<b>176,88</b>	
<b>2.OG</b>					<b>176,88</b>	
<b>3.OG</b>					<b>176,88</b>	
DG	12,360	13,090		161,79		
	1,400	5,280		7,39		
<b>Summe DG</b>					<b>169,18</b>	
<b>Summe BGF</b>	Wohnhaus				<b>1.054,87</b>	
<b>Anteil 1</b>	98	1000			<b>103,38</b>	
<b>Anteil 2</b>	91	1000			<b>95,99</b>	
<b>GRZ</b>					<b>0,58</b>	876,06
<b>GFZ</b>	304,00 Grundstücksfläche				<b>2,88</b>	

Bruttogrundfläche (BGF)

Geschoss	Raum	Abm. Länge-Breite		Zu-Abschlag	Teil	Summe	Bauakte	Anmerkung	
Kellerraum	Nr. 2						7,54		
EG-re Nr. 2	Diele						2,07	Angaben Architekt/Bauakte	
	Bad						4,45		
	Küche						14,46		
	Schlafen						15,20		
	Wohnen						18,25		
	Balkon						1,27		zu 50 %
	Abstell						1,16		Außerhalb
<b>Summe</b>	<b>Wohnen Nr. 2</b>						<b>56,86</b>		

## Wohnflächenberechnung

Gebäude/Nutzung	Fläche in m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	Netto-Kaltmiete	Anmerkungen
Wohnen EG Nr. 2	56,86	6,02	342,30	
Summe HNF	56,86		342,30	
Garagen/Carport		30,00	0,00	
Stellplätze		10,00	0,00	
Nebenanlagen/Gartenhaus				
Funkstelle	Werbung			
Automaten				
<b>Nettokaltmiete jährlich/Rohertrag</b>			<b>4.107,60</b>	

## Nachhaltige Erträge



Stadt Hagen, Postfach 4249, 58042 Hagen

Herrn  
Dipl.-Ing Wilfried Roder-Humpert  
Ebbergstr. 2  
58239 Schwerte

Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung

Untere Bauaufsichtsbehörde

Rathaus I, Rathausstr. 11, 58095 Hagen

Auskunft erteilt

Herr Hohberg, Zimmer B.240

Tel. 02331 207 2177

Fax 02331 207 2483

E-Mail: rainer.hohberg@stadt-hagen.de

Termine nach telefonischer Vereinbarung

Telefonische Erreichbarkeit

von Mo-Mi 9.00 Uhr – 12.00 Uhr

Ihr Zeichen  
031 K 12/24

Mein Zeichen, Datum  
61/01E - 0/63/T/0422/24, 30.07.2024

## Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis

Aktenzeichen : 0/63/T/0422/24	Baulastgrundstücke: Bredestr. 6	58091 Hagen
Gemarkung: Hagen	Flur: 8	Flurstück(e): 116
Ihr Antrag vom: 16.07.2024, Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis		

Sehr geehrter Herr Dipl.-Ing Roder-Humpert,

das Baulastenverzeichnis von Hagen enthält für das o. g. Grundstück keine Eintragung.

Es wird darauf hingewiesen, dass im Baulastenverzeichnis von Hagen nur belastete Grundstücke geführt werden und daher Auskünfte auch nur zulasten der angefragten Flurstücke erteilt werden können.

Die Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis von Hagen ist gebührenpflichtig.  
Eine Gebührenrechnung dazu ist beigelegt.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Hohberg

Baulastauskunft