

**Dipl.-Ing. agr. Wilhelm Otten**

Von der Ingenieurkammer-Bau NW öffentlich bestellter und vereidigter  
Sachverständiger für die Bewertung  
von bebauten und unbebauten Grundstücken

# Gutachten

53881 Euskirchen/Dom-Esch  
Essiger Weg 5 · Tel. (022 51) 7 17 44  
Telefax (022 51) 7 19 58



Foto 1: Wohn-/Geschäftshäuser "Breitestraße 1, 3, 5" und "Theodor-Heuss-Straße 1, 3, 5", 50170 Kerpen-Sindorf



Foto 2: Trakt "Theodor-Heuss-Straße 1", Eigentumswohnung Nr. 44



Foto 3: Trakt "Theodor-Heuss-Straße 1", Eigentumswohnung Nr. 44



Foto 4: Trakt "Theodor-Heuss-Straße 1", Eigentumswohnung Nr. 44



Foto 5: Trakt "Theodor-Heuss-Straße 1", Eigentumswohnung Nr. 44



Foto 6: Trakt "Theodor-Heuss-Straße 1", Eigentumswohnung Nr. 44



Foto 7: Hauseingang



Foto 8: beschädigtes Hauseingangstürelement



Foto 9: Treppenhaus: Putzschäden



Foto 10: Treppenhaus: schadhafter Treppenhandlauf



Foto 11: Zugang zu der zu bewertenden Wohnung Nr. 44: nicht ordnungsgemäß verlegte Intallation in die zu bewertende Wohnung



Foto 12: Treppenhausflur: nicht ordnungsgemäß verlegte Intallation in die zu bewertende Wohnung



Foto 13: Kellergeschoss: alte, korrodierte Gußentwässerung



Foto 14: Zugang



Foto 15: Fahrradabstellplatz