

Anlage I

Stadtplanausschnitte von Iserlohn als Übersichtspläne

Kartenauszug aus 'iserlohn maps' © 2022

Maßstab 1:72000

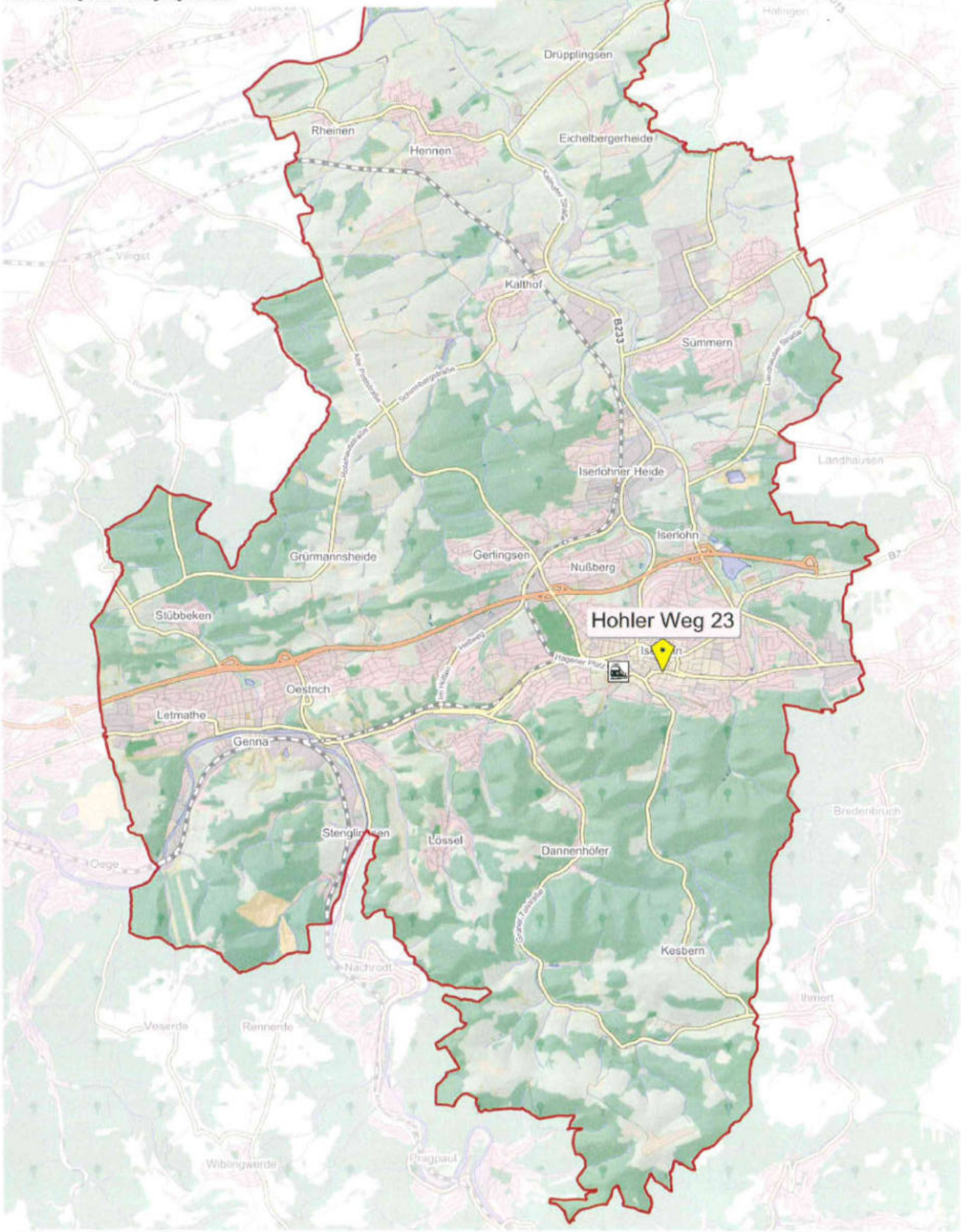
Datum 29.08.2022

0 510 1020 m



Geobasisdaten der Kommunen und des Landes NRW © Geobasis NRW 2022

Die dargestellten Sachverhalte sind nicht auf Aktualität geprüft. Die Richtigkeit ist in der Örtlichkeit festzustellen. Für weitere Informationen müssen die entsprechenden Fachabteilungen der Stadtverwaltung Iserlohn hinzugezogen werden.



Kartenauszug aus 'iserlohn maps' © 2022

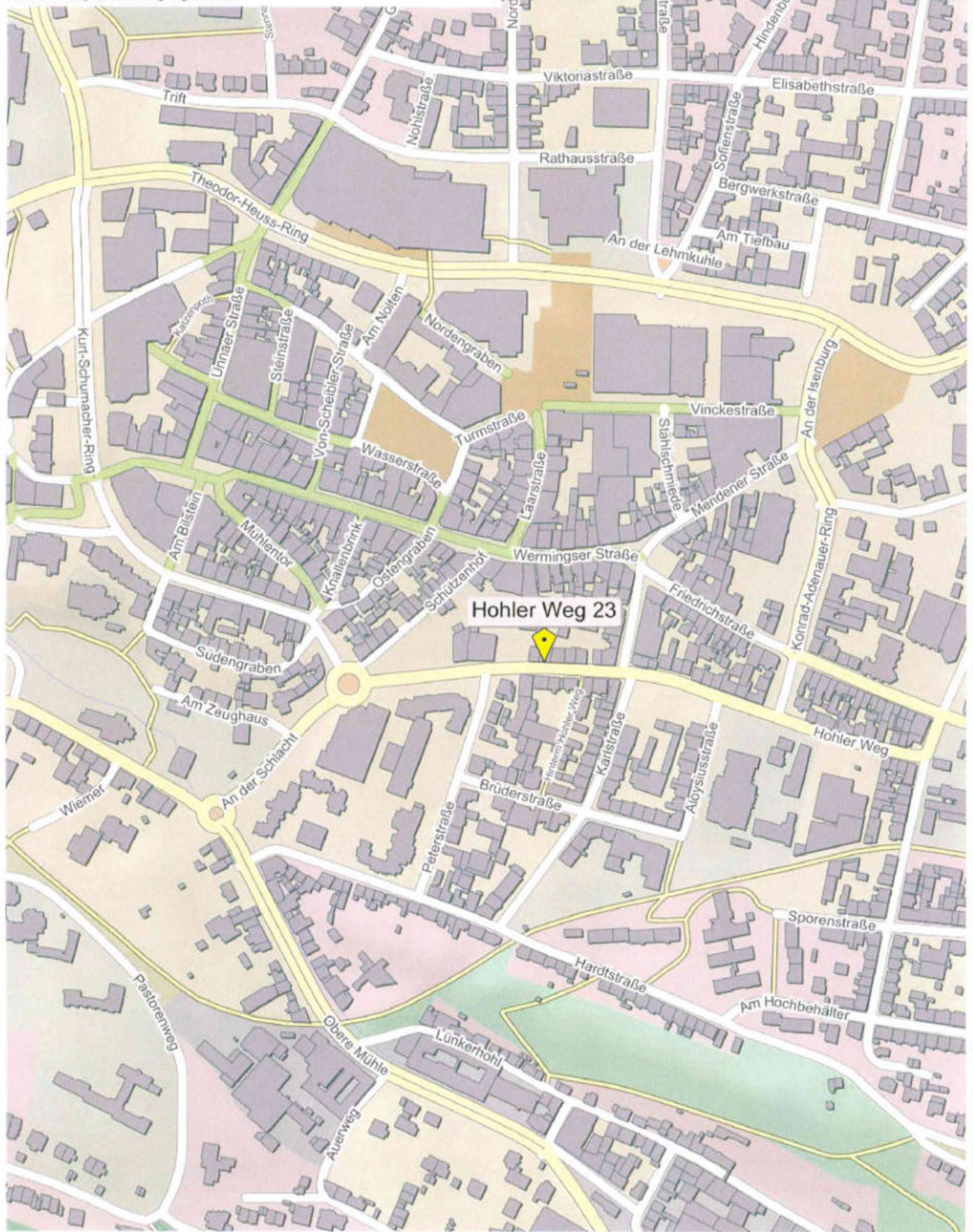
Maßstab 1:4000

Datum 29.08.2022



Geobasisdaten der Kommunen und des Landes NRW © Geobasis NRW 2022

Die dargestellten Sachverhalte sind nicht auf Aktualität geprüft. Die Richtigkeit ist in der Örtlichkeit festzustellen. Für weitere Informationen müssen die entsprechenden Fachabteilungen der Stadtverwaltung Iserlohn hinzugezogen werden.



Anlage II

Auszug aus dem Liegenschaftskataster - Flurkarte - vom 11.05.2022 i.M. 1:500



Anlage III

Überschlägliche Ermittlung der Bruttogrundflächen

in Anlehnung an die DIN 277-1:2005-02 unter Auswertung aus der Bauakte kopierter Genehmigungsunterlagen und äußerer Inaugenscheinnahme.

Die angegebenen Maße bzw. Flächen wurden durch die Sachverständige überschläglich anhand der zur Verfügung stehenden Unterlagen geprüft. Ein exaktes Aufmaß erfolgte auftragsgemäß nicht.

Bebaute Fläche

I) Haupthaus i.M.	8,900 m x 12,150 m x 1,00 =	108,14 m ²	
II) Anbau rücks.	4,100 m x 1,300 m x 1,00 =	5,33 m ²	= 113,47 m ²

Bebaute Fläche	gesamt	rd.	113 m²
-----------------------	---------------	------------	--------------------------

Brutto-Grundflächen

Haupthaus (I) und Anbau (II)
(je KG, EG, 1.OG, 2.OG, DG)

I)	8,900 m x 12,150 m x 5,00 =	540,68 m ²	
Erker: 1. u. 2.OG	1,700 m x 0,900 m x 2,00 =	3,06 m ²	
II)	4,100 m x 1,300 m x 5,00 =	26,65 m ²	= 570,39 m ²

Brutto-Grundflächen	gesamt	rd.	570 m²
----------------------------	---------------	------------	--------------------------

Anlage IV

Berechnung der Grundflächenzahl (GRZ), ggf. Geschossflächenzahl (GFZ)

(unter Auswertung vorliegender Planunterlagen sowie Inaugenscheinnahme)

Grundfläche, gesamt	rd.	113 m ²
Grundstücksgröße (Flurstücke 19 und 150)		333 m ²
<u>Grundflächenzahl (GRZ)</u>	rd.	<u>0,34</u>
Geschossfläche, gesamt	rd.	343 m ²
Grundstücksgröße (Flurstücke 19 und 150)		333 m ²
<u>Geschossflächenzahl (GFZ)</u>	rd.	<u>1,03</u>
Wertrelevante Geschossfläche, gesamt	rd.	425 m ²
Grundstücksgröße (Flurstücke 19 und 150)		333 m ²
<u>Wertrelevante Geschossflächenzahl (WGFZ)</u>	rd.	<u>1,28</u>

Anlage V

Überschlägliche Ermittlung der Wohn- und Nutzflächen (WoFIV 2004)

unter Auswertung der zur Verfügung stehenden Unterlagen und Inaugenscheinnahme.
Die angegebenen Maße wurden durch die Sachverständige überschläglich geprüft. Ein exaktes Aufmaß erfolgte auftragsgemäß nicht.

Erdgeschoss

Wohneinheit WE 1

Küche	3,070 m x 5,490 m x 1,00		
-	1,300 m x 2,800 m x 1,00 =	13,21 m ²	
Duschbad	1,100 m x 2,600 m x 1,00 =	2,86 m ²	
Wohn-/ Schlafzi.	3,070 m x 4,990 m x 1,00 =	<u>15,32 m²</u>	= 31,39 m ²

Wohneinheit WE 2

Küche	2,960 m x 5,490 m x 1,00		
-	1,300 m x 2,700 m x 1,00 =	12,74 m ²	
Duschbad	1,100 m x 2,500 m x 1,00 =	2,75 m ²	
Wohn-/ Schlafzi.	3,550 m x 5,850 m x 1,00 =	<u>20,77 m²</u>	<u>36,26 m²</u>

67,65 m²

<u>Wohn-/ Nutzflächen Erdgeschoss (WE 1 + 2)</u>	<u>gesamt</u>	<u>rd.</u>	<u>67,5 m²</u>
--	---------------	------------	---------------------------

1. Obergeschoss

Wohneinheit WE 3

Flur 1	2,140 m x 2,110 m x 1,00 =	4,52 m ²	
Küche	3,100 m x 5,650 m x 1,00		
-	1,750 m x 2,300 m x 1,00 =	13,49 m ²	
Duschbad	1,550 m x 2,100 m x 1,00 =	3,26 m ²	
Flur 2	1,060 m x 2,530 m x 1,00 =	2,68 m ²	
Zimmer 1	3,550 m x 5,920 m x 1,00 =	21,02 m ²	
Zimmer 2	2,550 m x 4,130 m x 1,00 =	10,53 m ²	
Zimmer 3	2,110 m x 4,990 m x 1,00		
+ Zimmer 4	1,400 m x 1,000 m x 1,00 =	11,93 m ²	
	2,950 m x 5,620 m x 1,00 =	16,58 m ²	= 84,01 m ²

Wohn-/ Nutzflächen 1. Obergeschoss (WE 3)	gesamt	rd.	84,0 m²
--	---------------	------------	---------------------------

2. Obergeschoss

Wohneinheit WE 4

Wohneinheit WE 4 konnte aufgrund von Müll, Sperrmüll, Gerümpel o.Ä. nur eingeschränkt begangen werden. Deren Wohn-/ Nutzfläche wird daher als vergleichbar mit der der Wohneinheit 3 unterstellt.

Wohn-/ Nutzflächen 2. Obergeschoss (WE 4)	gesamt	rd.	84,0 m²
--	---------------	------------	---------------------------

Dachgeschoss

Wohn- bzw. Nutzungseinheit WE/ NE 5

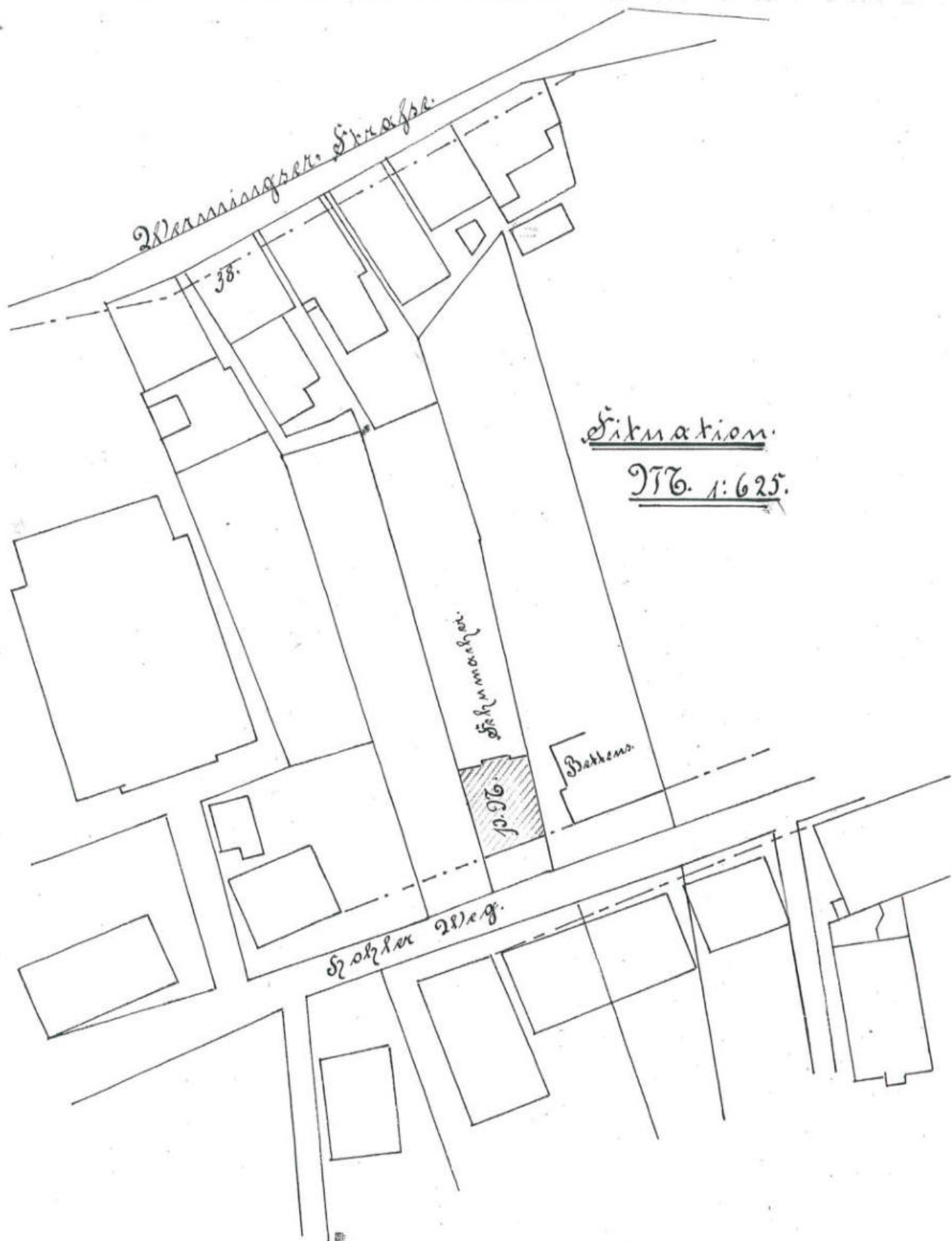
Zimmer 1	3,130 m x 2,540 m x 1,00		
	+ 1,830 m x 3,100 m x 1,00 =	13,62 m ²	
Duschbad	1,100 m x 2,800 m x 1,00 =	3,08 m ²	
Zimmer 2	3,170 m x 5,180 m x 1,00		
	- 3,170 m x 0,400 m x 1,00		
	- 3,170 m x 0,600 m x 0,50 =	14,20 m ²	
Zimmer 3	2,220 m x 3,510 m x 1,00		
	- 2,220 m x 0,400 m x 1,00		
	- 2,220 m x 0,600 m x 0,50 =	6,24 m ²	
Zimmer 4	3,450 m x 2,150 m x 1,00		
	+ 2,750 m x 3,890 m x 1,00		
	- 2,750 m x 0,400 m x 1,00		
	- 2,750 m x 0,600 m x 0,50 =	16,19 m ²	
Zimmer 5	2,930 m x 3,730 m x 1,00 =	10,93 m ²	
Abstellnische o.Ä.	2,930 m x 1,850 m x 1,00 =	5,42 m ²	= 69,68 m ²

Wohn-/ Nutzflächen Dachgeschoss (WE/ NE 5)	gesamt	rd.	69,5 m²
---	---------------	------------	---------------------------

Wohn-/ Nutzflächen EG, 1. + 2. OG, DG	gesamt	ca.	305 m²
--	---------------	------------	--------------------------

Anlage VI

Die nachfolgenden Kopien von Lageplänen, Bau-, Genehmigungszeichnungen o.Ä. sind ggf. auszugsweise kopiert, ohne Maßstab verkleinert bzw. vergrößert und/ oder mit skizzenhaften Eintragungen der Sachverständigen versehen.

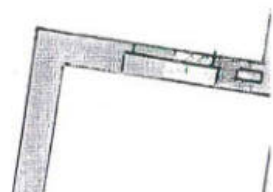
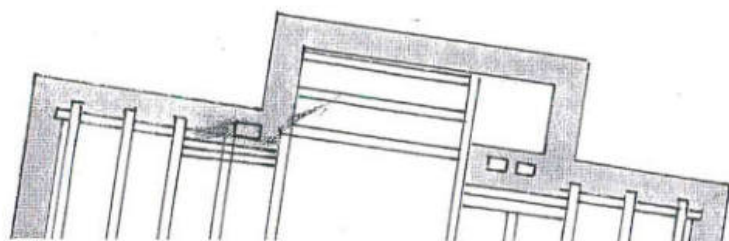


Situation.

ITB. 1:625.

Balkenlage.

Do.



Gefäßig zum Hausausputz
 nach Ludwig's Vorgeh.
 Zuerl. d. 7. 95.
 v. H. H. H.
 Entwurf.

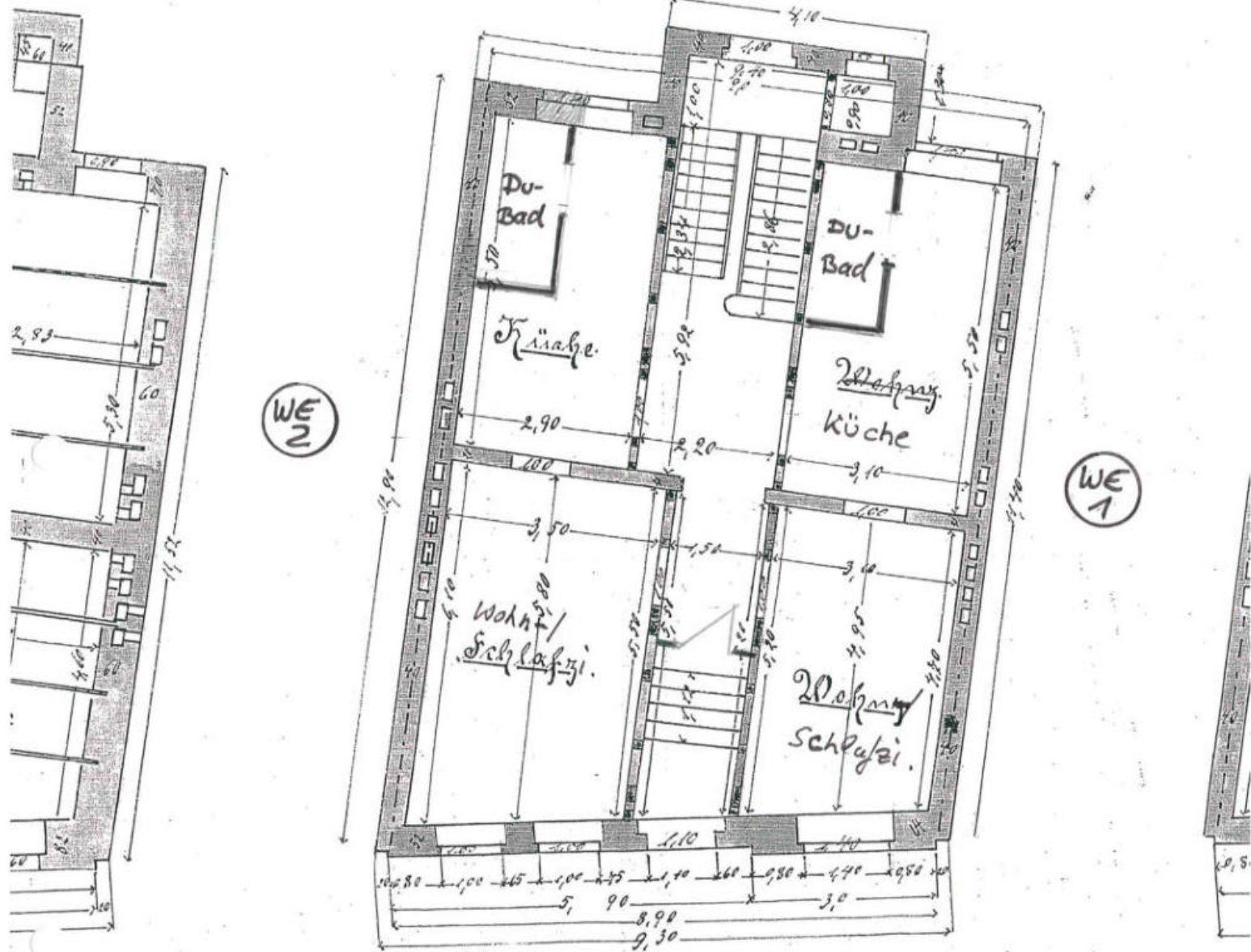
Ansicht
St. 1:50.



Gezeichnet d. 7. Juli 1893.

Gezeichnet d. 7. Juli 1893.
 H. Schumacher

Endgeschloss.



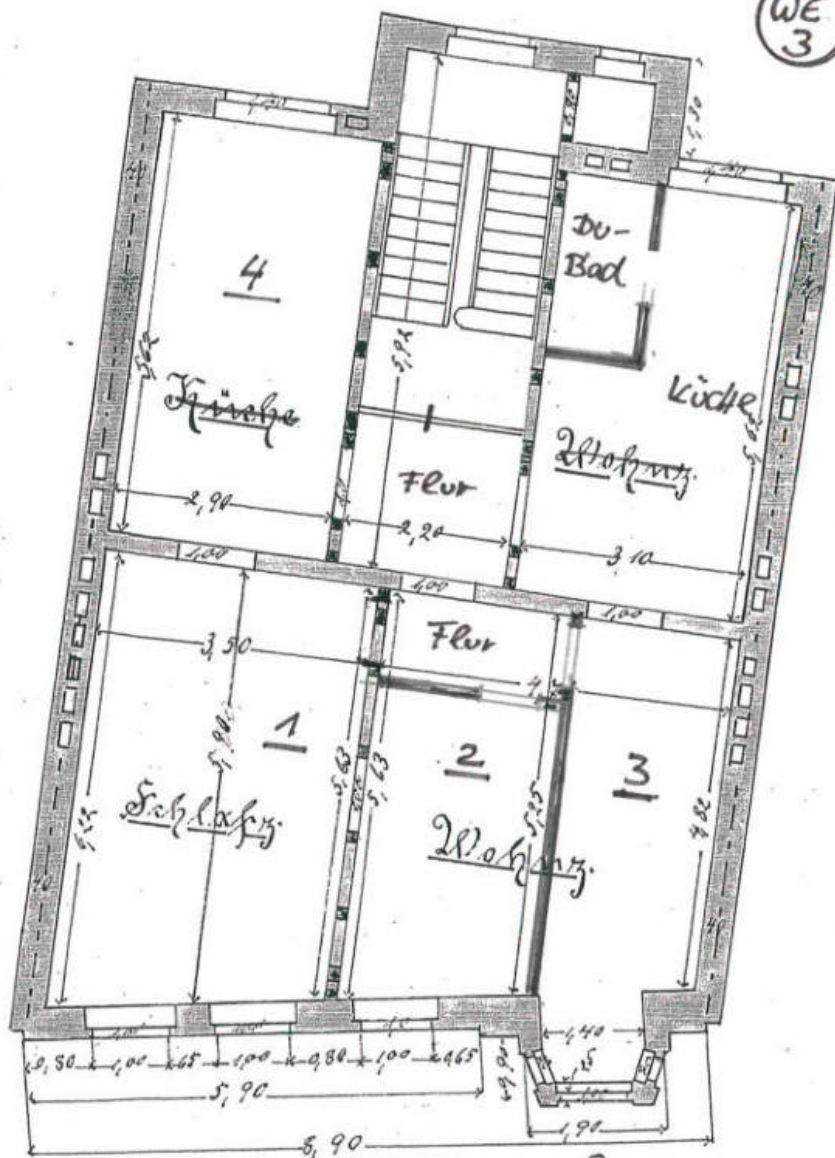
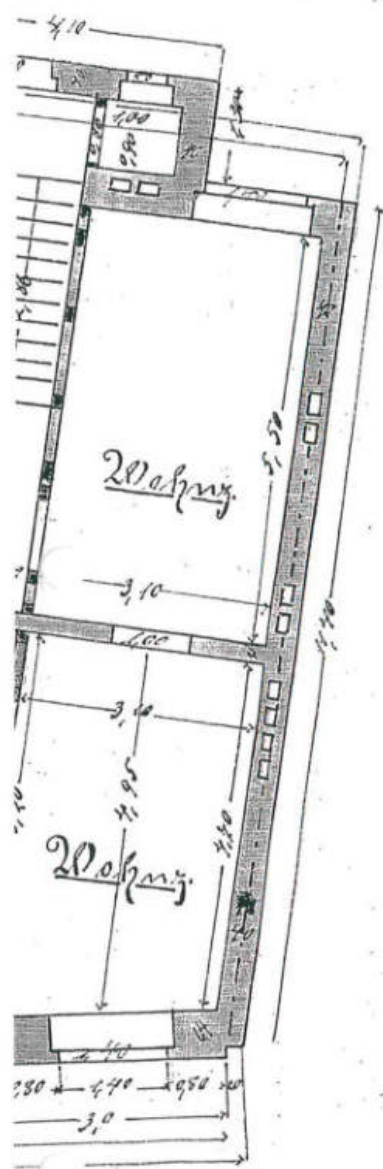
Israelheim, d. 7. Juli 1893.

Späher

Grös.

1. und 2. Etage.

WE
3



03.

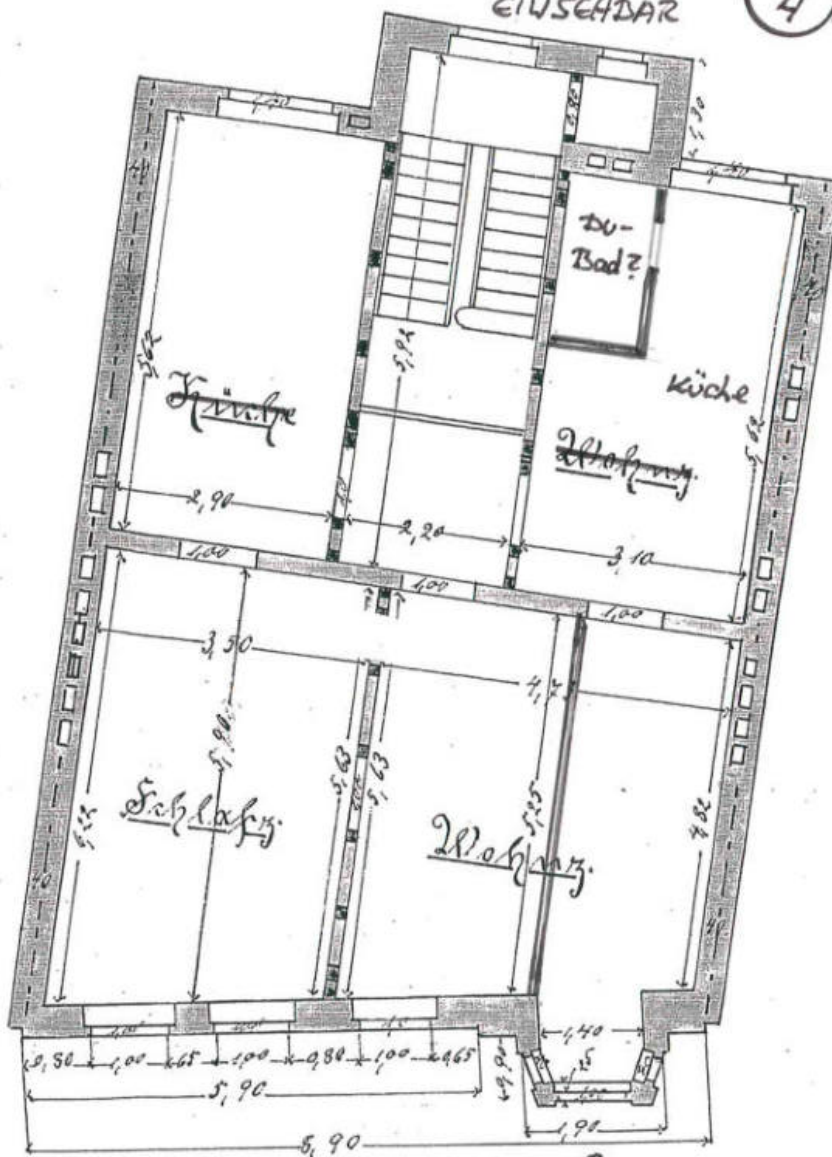
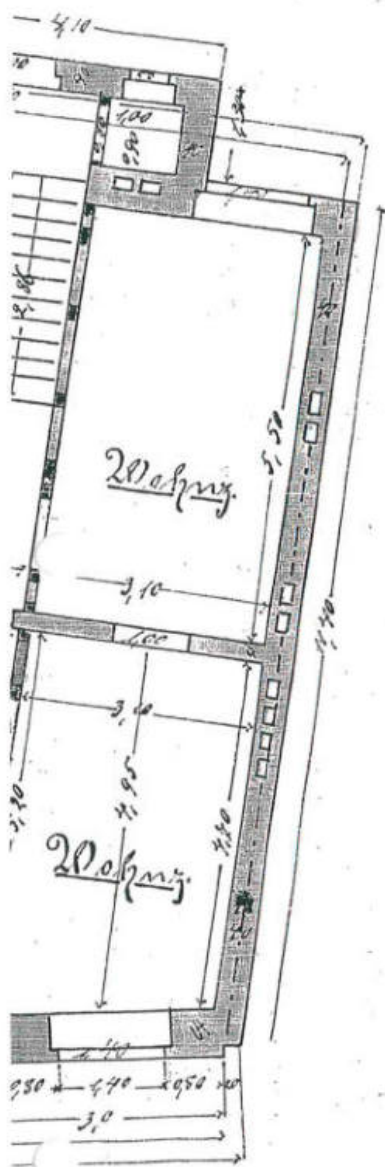
*Geändert u. überarbeitet
H. Schumacher*

Mass.

Einde II Etage.

EINGESCHRÄNKT
EINSEHDAR

WE
4



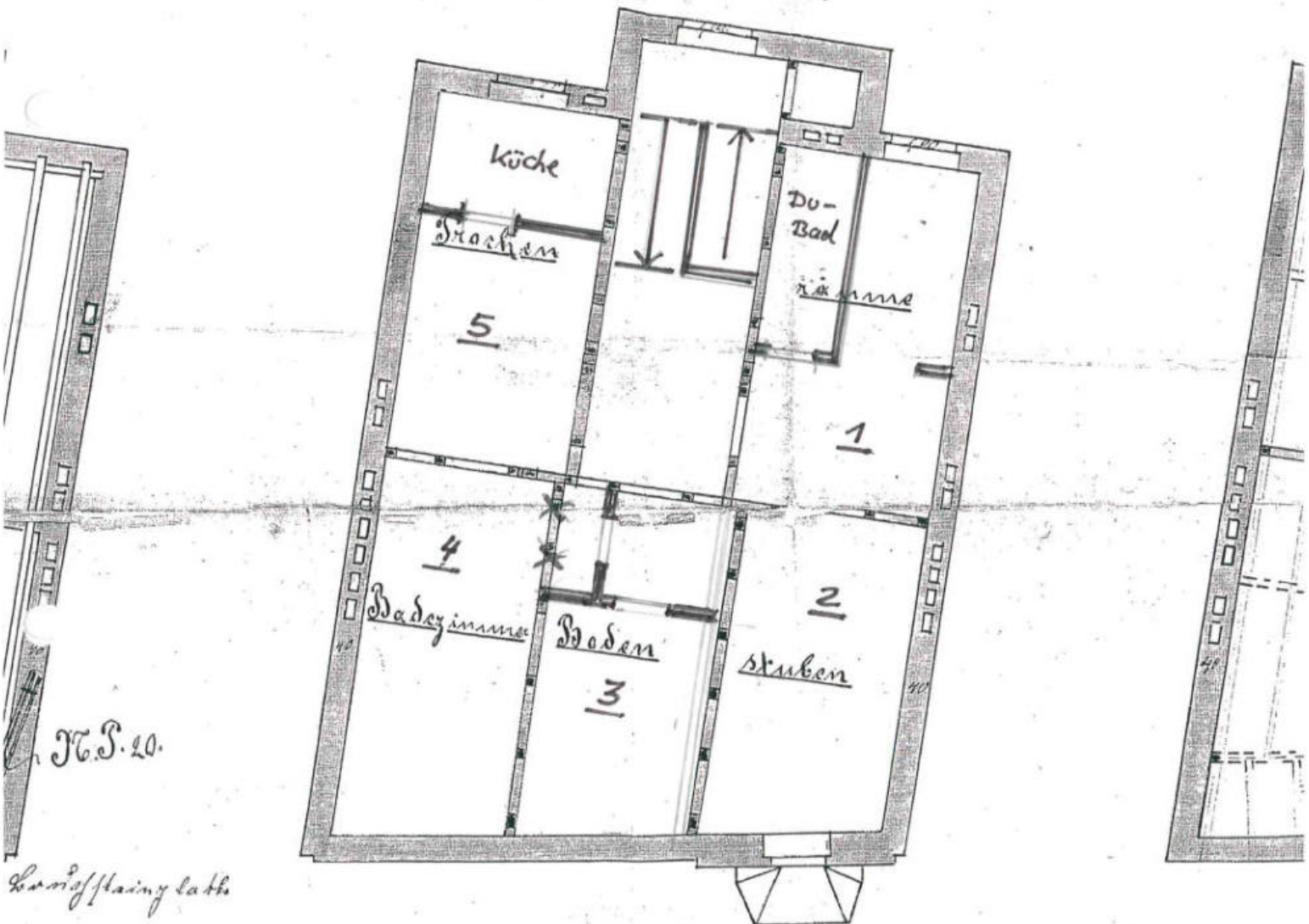
03.

Geänd. x Kührenbaur
H. Schumacher

12.9.

Initiale.

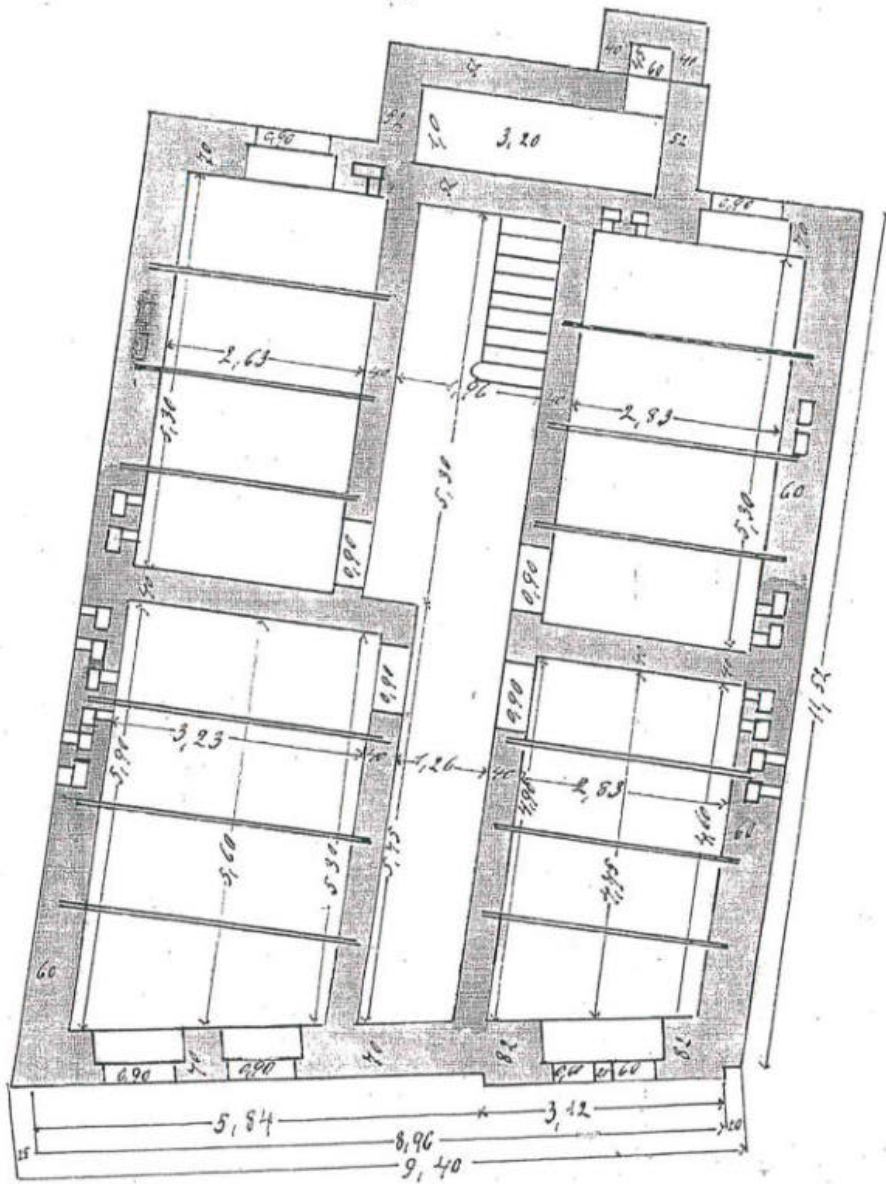
Dachgeschoss.



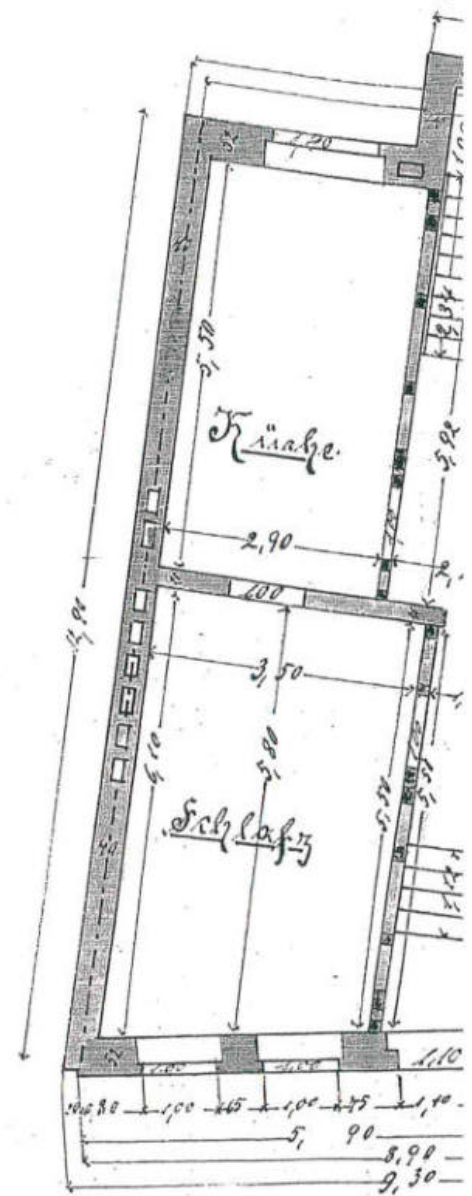
H.S. 20.

Laminating lathe

Fellergeschoss.



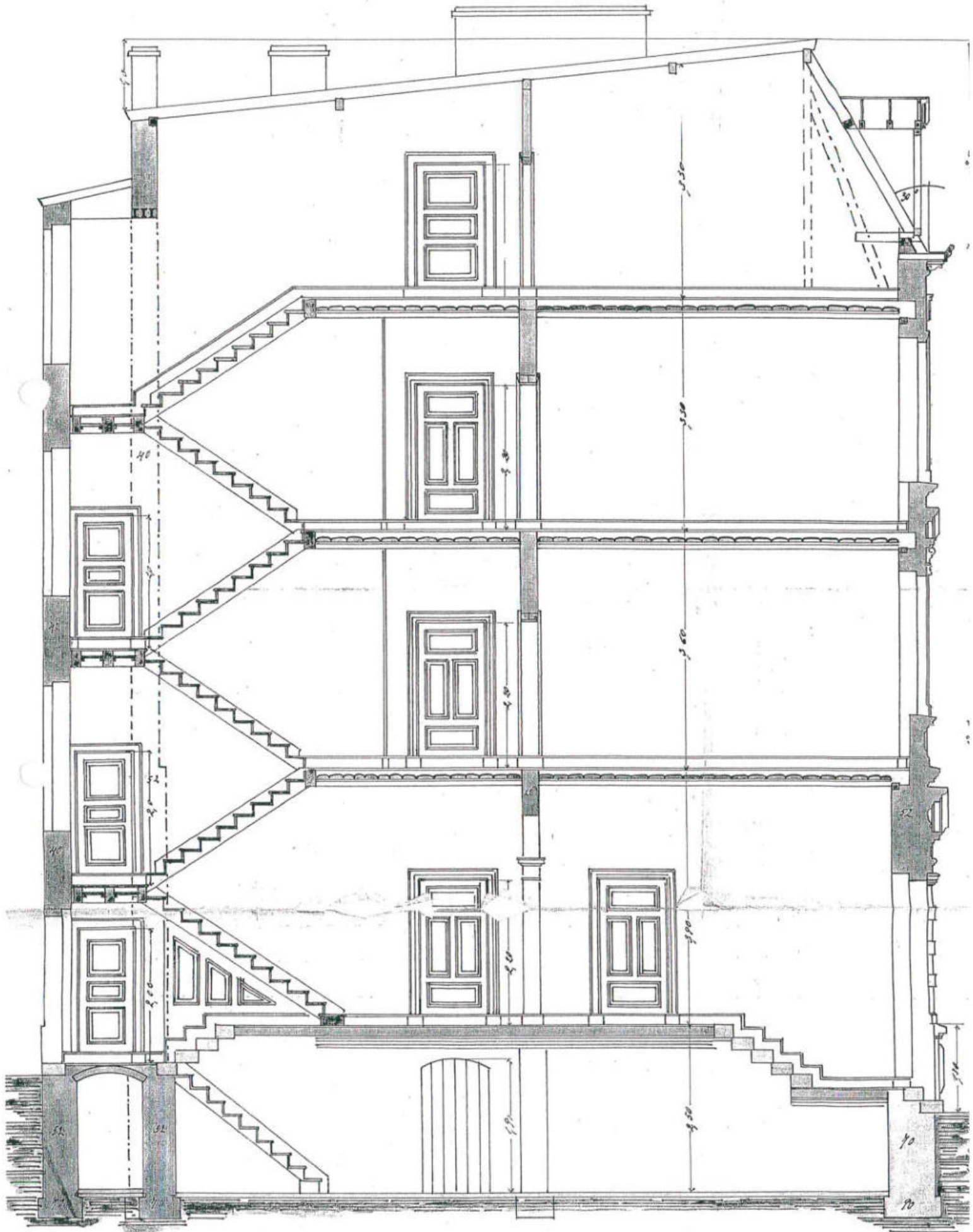
Endg



Israelheim, d. 8. Juli

v. p. m. v. m. v. m.
Futube.

№. 1: 50.



Zerlohn, den 24. August 1909

1. Durch öffentliche Bekanntmachung vom 2. März
1907 ist der Kanal in dem
Hohlerweg Straße für betriebsfertig
erklärt worden.

Hiernach ist die Kanalbeitragspflicht begründet für
das Grundstück Nr. 23 Eigentümer

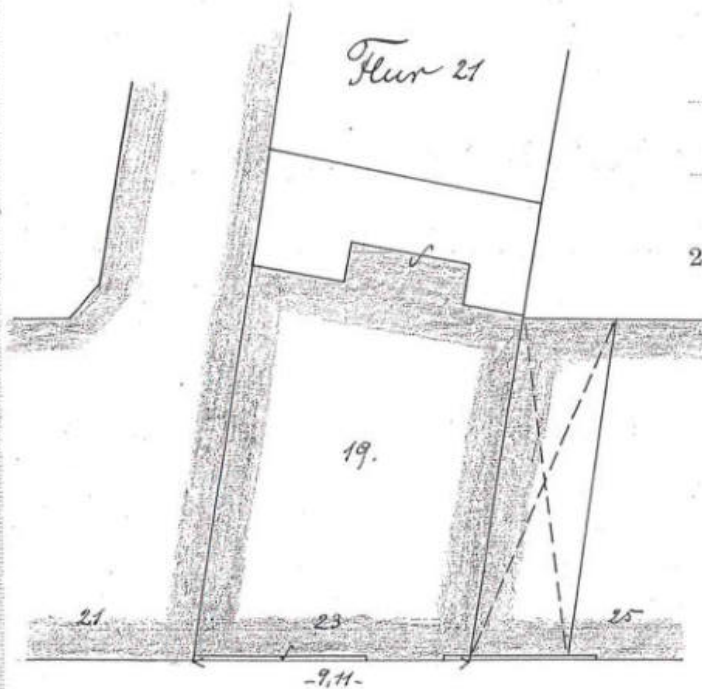
Heinrich Schumacher
Kantner

2. **G. R.** dem städtischen Vermessungsamte mit dem Ersuchen

- a) eine Handzeichnung des gedachten Grundstücks hier-
neben zu fertigen,
- b) die Länge der Front des Grundstücks nach Maß-
gabe des nachstehenden Vordrucks anzugeben,
- c) mitzuteilen, ob das Grundstück bebaut ist.

Der Magistrat.

Hohlerweg S. 1



Hohler Weg.

1: 250