

Dipl.-Ing. agr. Wilhelm Otten

Von der Ingenieurkammer-Bau NW öffentlich bestellter und vereidigter
Sachverständiger für die Bewertung
von bebauten und unbebauten Grundstücken

Gutachten

53881 Euskirchen/Dom-Esch
Essiger Weg 5 · Tel. (0 22 51) 7 17 44
Telefax (0 22 51) 7 19 58



Foto 1: Grundstücksansicht vom "Finkenweg"



Foto 2: Wohnhaus



Foto 3: Wohnhaus: verwilderte Eingrünung auf der Fassade



Foto 4: Wohnhaus, rückwärtige Ansicht

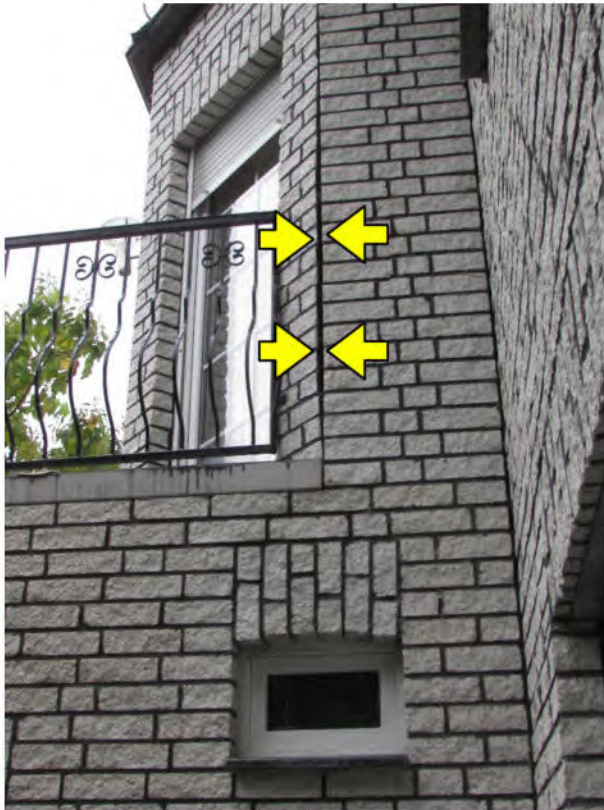


Foto 5: Wohnhaus: nicht ordnungsgemäß gerade Fuge der Fassadenverklinkerung



Foto 6: Wohnhaus, Kelleraußentür: Feuchtigkeit im Türлаибungsbereich



Foto 7: erneuerungsbedürftige, zerrissene Markise



Foto 8: Wohnung 1, Kellergeschoss, Terrasse 1: stehendes Wasser, überprüfungsbedürftige Entwässerung



Foto 9: Wohnung 1, Erdgeschoss, (Dach-)Terrasse 2



Foto 10: Wohnung 1, Erdgeschoss, (Dach-)Terrasse 2: beschädigte, undichte Anschlussfugen



Foto 11: Wohnung 2, Dachgeschoss, Dachterrasse 1



Foto 12: Doppelgarage



Foto 13: Doppelgarage, rückwärtige Ansicht

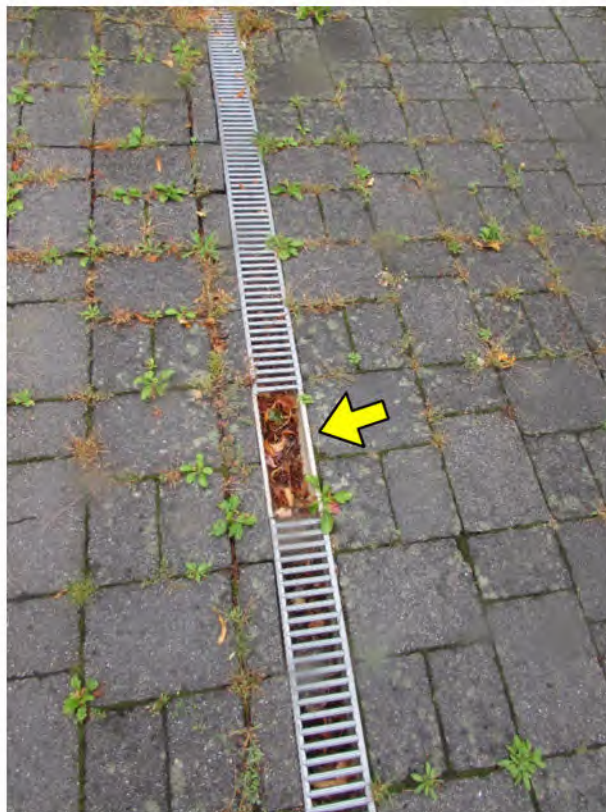


Foto 14: vereinzelt fehlende Blechabdeckung der Zufahrt-
Entwässerungsrinne



Foto 15: Außenstellplatz im vorderen Bereich des Grundstücks



Foto 16: rückwärtiger Grundstücksbereich, Außenanlagen: verwilderte Eingrünung, Holzgartenhaus



Foto 17: Gartenteich mit Brücke



Foto 18: verwitterte Holzpergola