

031 K 021/23



## AMTSGERICHT KERPEN

### BESCHLUSS

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

**Freitag, 06.12.2024, um 09:30 Uhr,  
im Amtsgericht Kerpen, Nordring 2 - 8, 50171 Kerpen, Saal 108**

das im Frechen Blatt 1617 eingetragene freistehende Einfamilienhaus nebst  
Garage in Frechen-Habbelrath, Bongenbergstraße 3

Grundbuchbezeichnung:

Gemarkung Frechen, Flur 12, Flurstück 1371, Gebäude- und Freifläche,  
Bongenbergstraße 3, Größe: 727 qm

versteigert werden.

Laut Gutachten ist das Grundstück mit einem freistehenden, vollunterkellerten, 1-  
geschossigen Einfamilienhaus mit nicht ausgebautem Dachgeschoss und einer  
Garage bebaut, bestehend aus 3 Zimmern, Küche, Diele, Windfang, Badezimmer,  
WC, Terrasse im Erdgeschoss und 2 Kellerräume, Waschküche, Heizungsraum,  
Öltankraum und Flur im Kellergeschoss laut Bauakte. Bauj. ca. 1966, Wohnfläche  
ca. 98 qm, keine Innenbesichtigung.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 25.07.2023  
eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG auf 365.000 EUR festgesetzt.

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Kerpen, 04.10.2024