

Dipl.-Ing. agr. Wilhelm Otten

Von der Ingenieurkammer-Bau NW öffentlich bestellter und vereidigter
Sachverständiger für die Bewertung
von bebauten und unbebauten Grundstücken

Gutachten

53881 Euskirchen/Dom-Esch
Essiger Weg 5 · Tel. (022 51) 7 17 44
Telefax (022 51) 7 19 58



Foto 1: Mehrfamilienhaus "Rathausstraße 38", 50169 Kerpen-Horrem



Foto 2: Mehrfamilienhaus, zu bewertende Wohnung Nr. 63



Foto 3: Mehrfamilienhaus, zu bewertende Wohnung Nr. 63



Foto 4: zu bewertende Wohnung Nr. 63



Foto 5: Mehrfamilienhaus, zu bewertende Wohnung Nr. 63



Foto 6: Hauseingang



Foto 7: Treppenhaus



Foto 8: Zugangsflur zu der zu bewertenden Wohnung Nr. 63



Foto 9: Wohnungseingang der zu bewertenden Wohnung Nr. 63



Foto 10: Aussicht vom Balkon



Foto 11: Zufahrt zur Tiefgarage



Foto 12: Tiefgarage: Rissbildung im Anschlussbereich der Stützwand



Foto 13: Zufahrtsrampe zur Tiefgarage: schadhafter Beton



Foto 14: Tiefgarage, zu bewertender Tiefgaragenstellplatz Nr. 63



Foto 15: Zugang



Foto 16: Außenstellplätze oberhalb der Tiefgarage
(Sondernutzungsrechte)



Foto 17: vorderer Grundstücksbereich, Außenanlagen, Mülltonnenabstellboxen