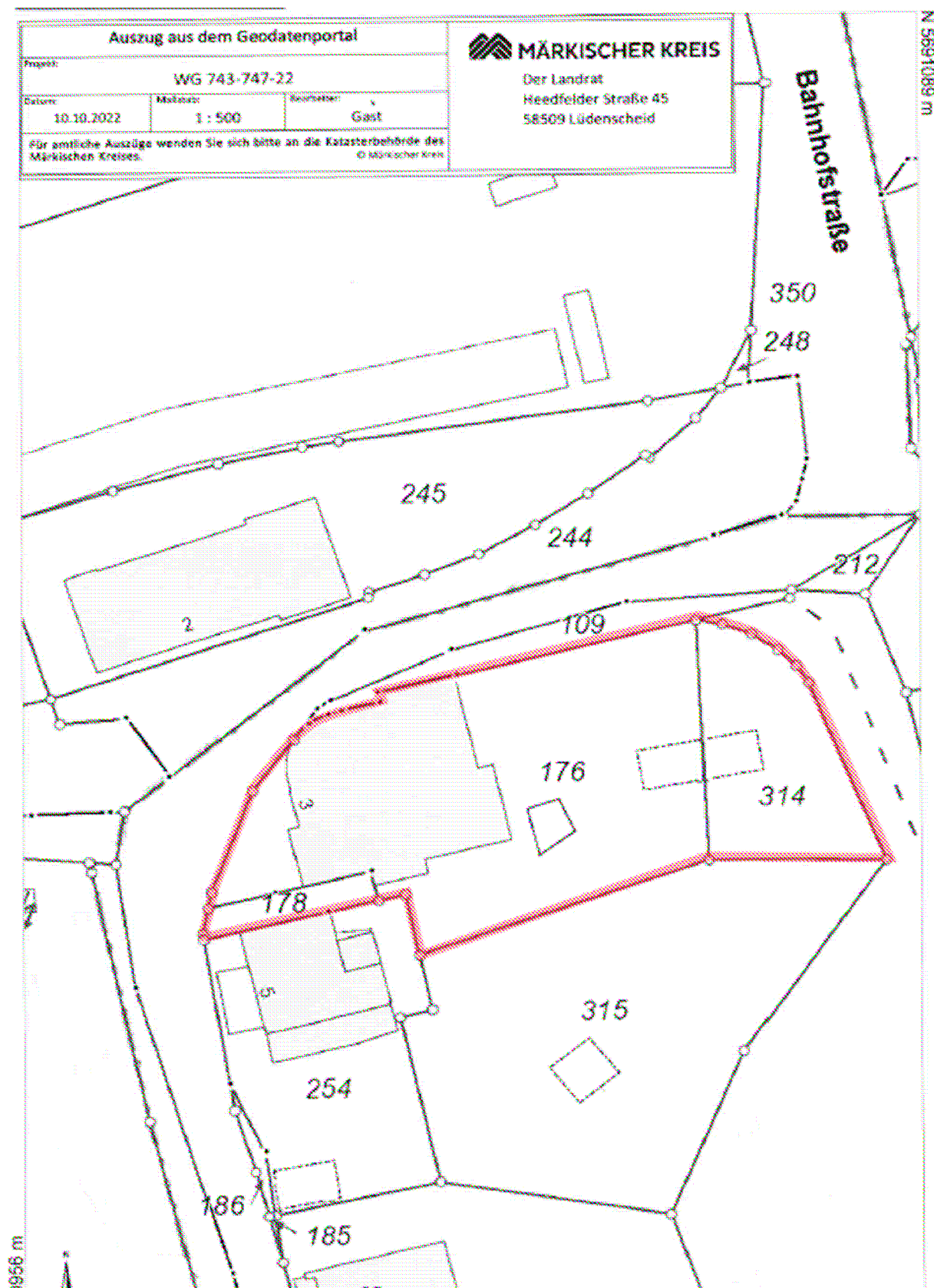
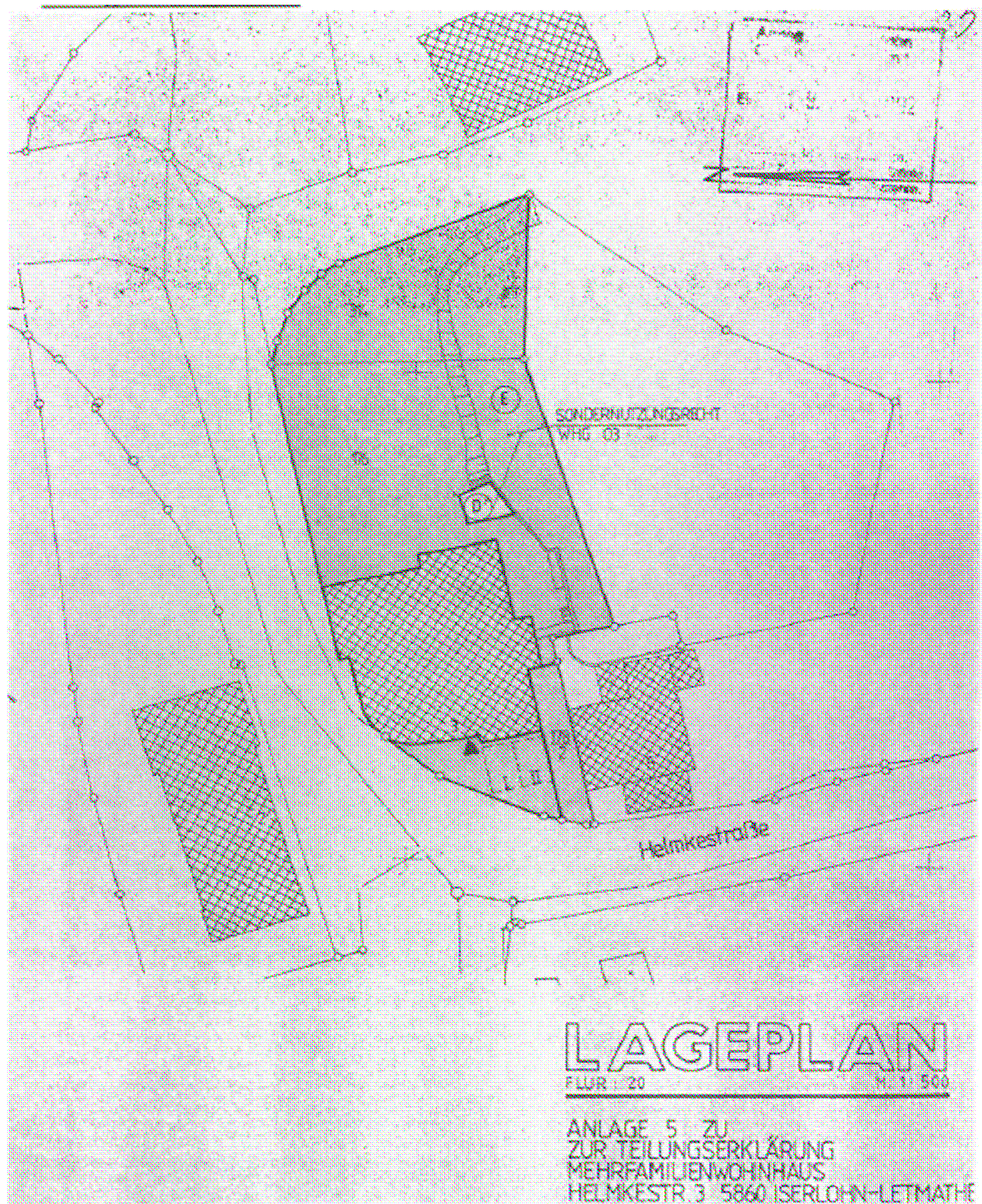


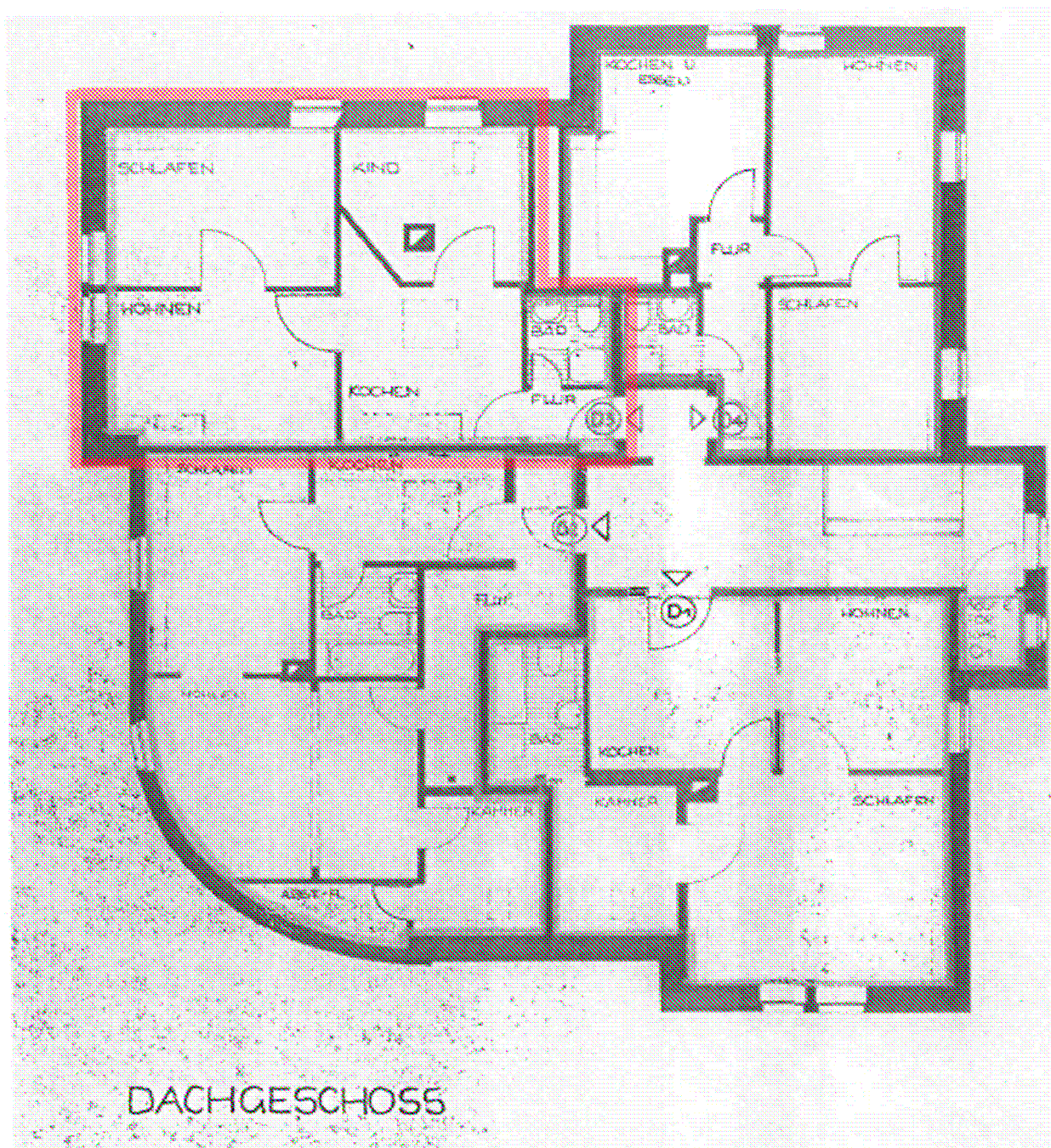
Anlage 3 Flurkarte



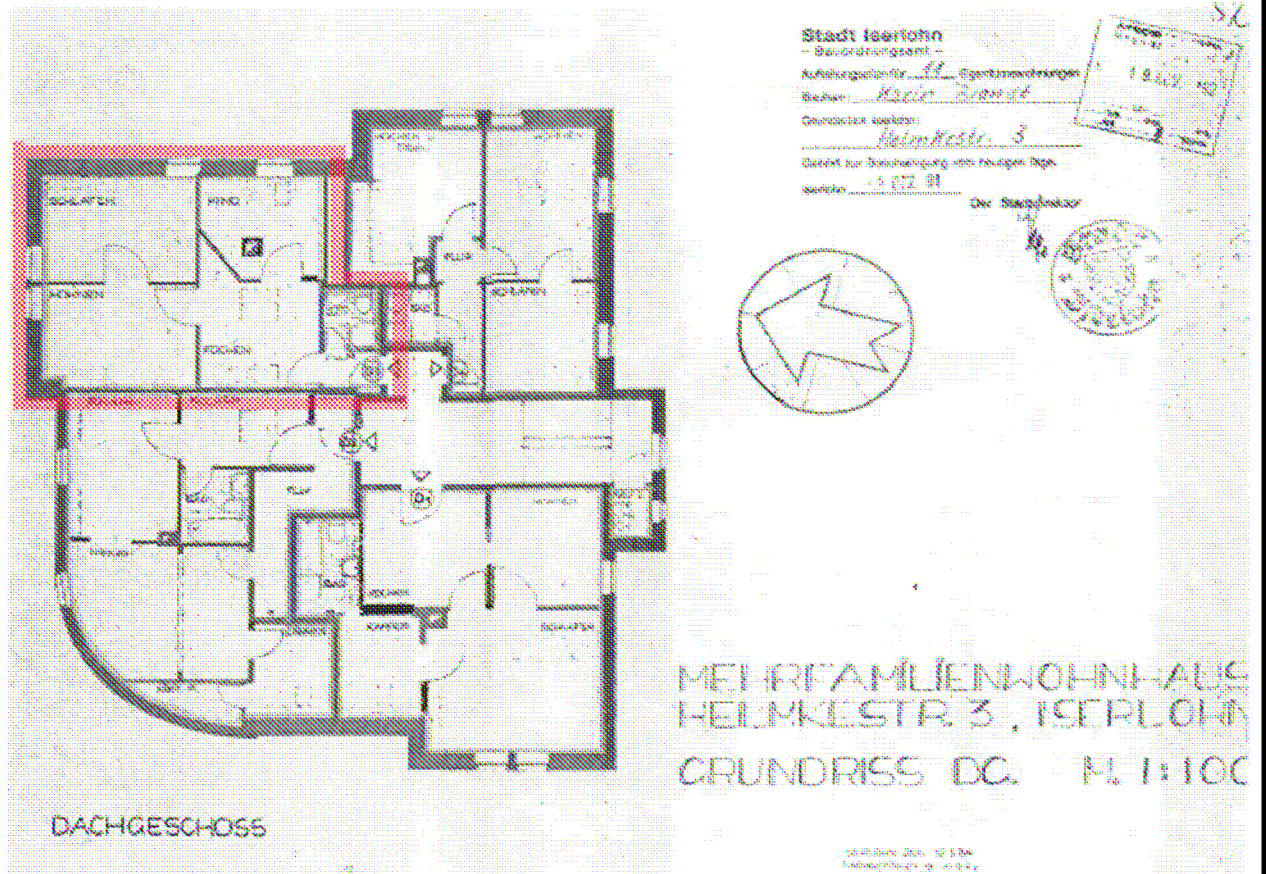
Anlage 4 Lageplan



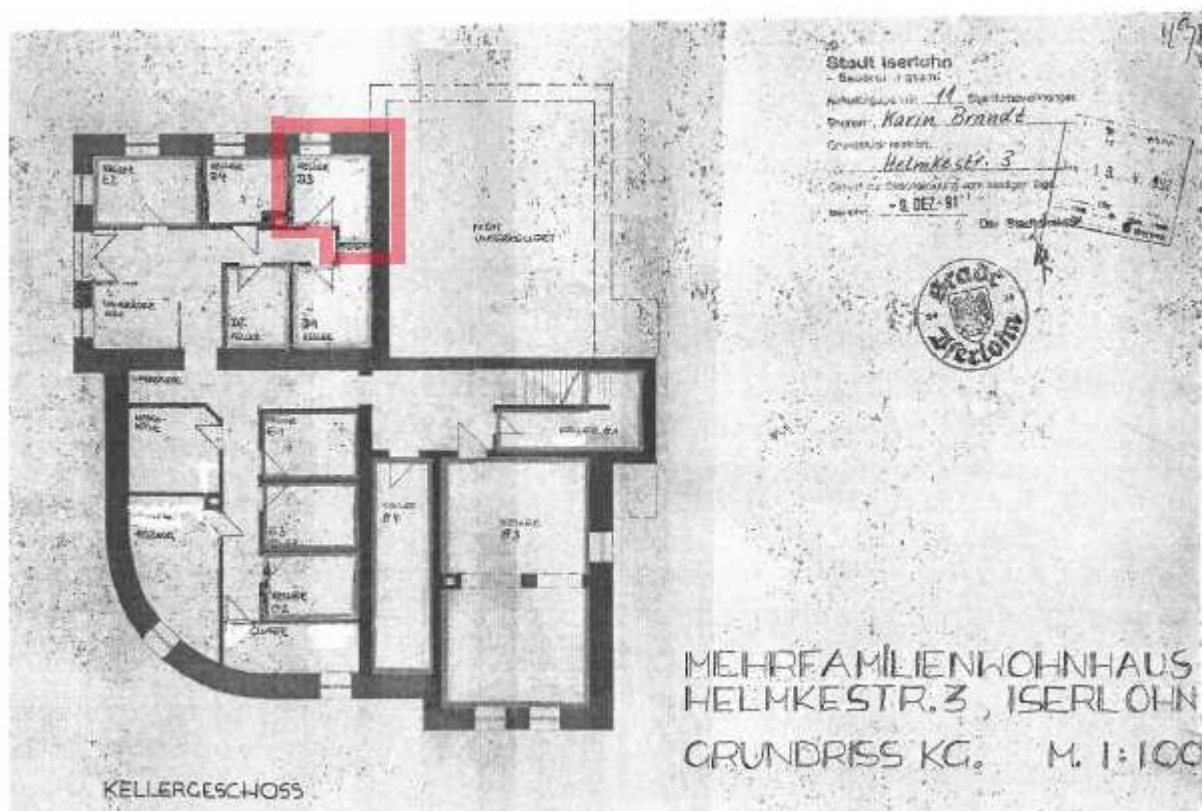
Anlage 5 Aufteilungsplan



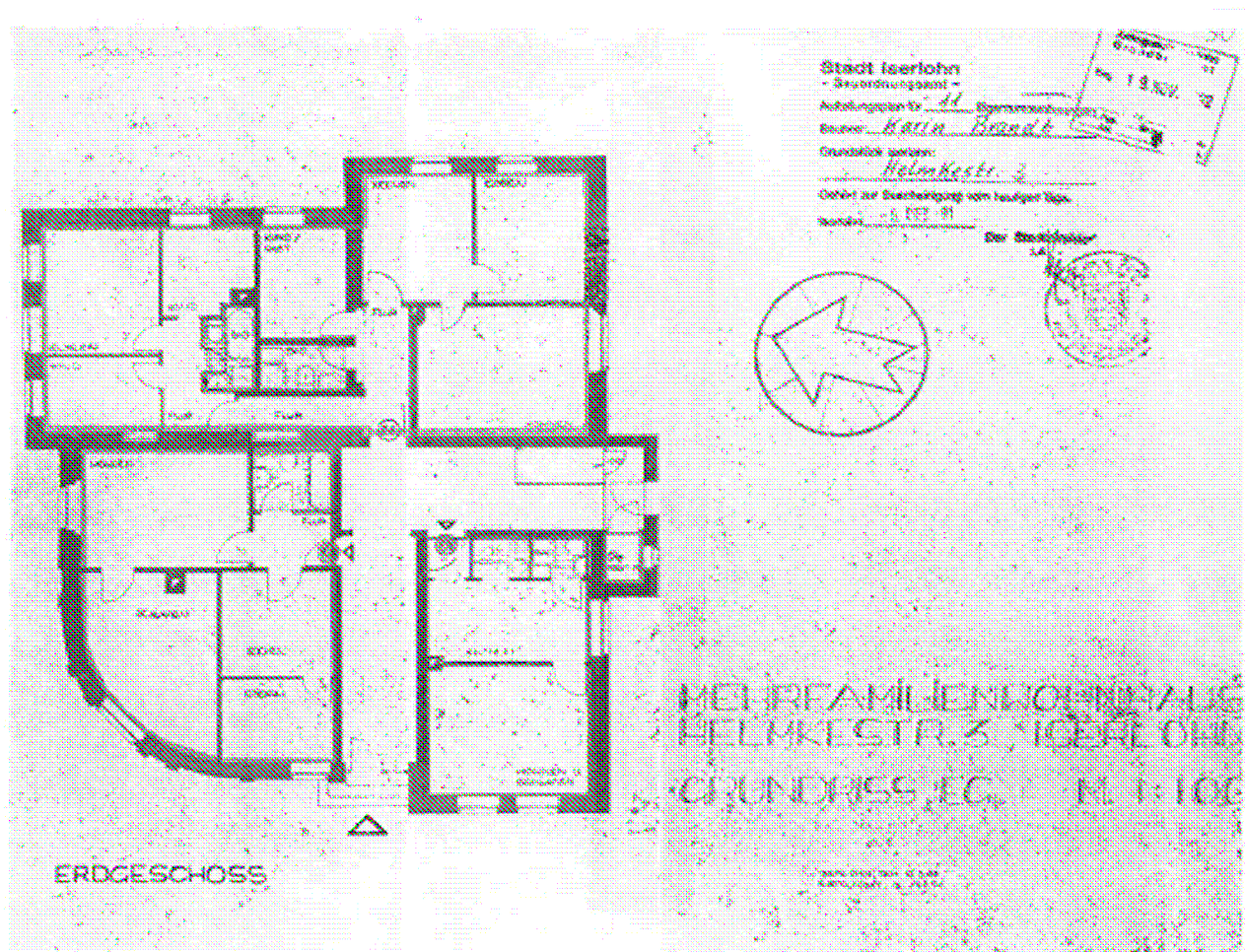
Anlage 5 Aufteilungsplan



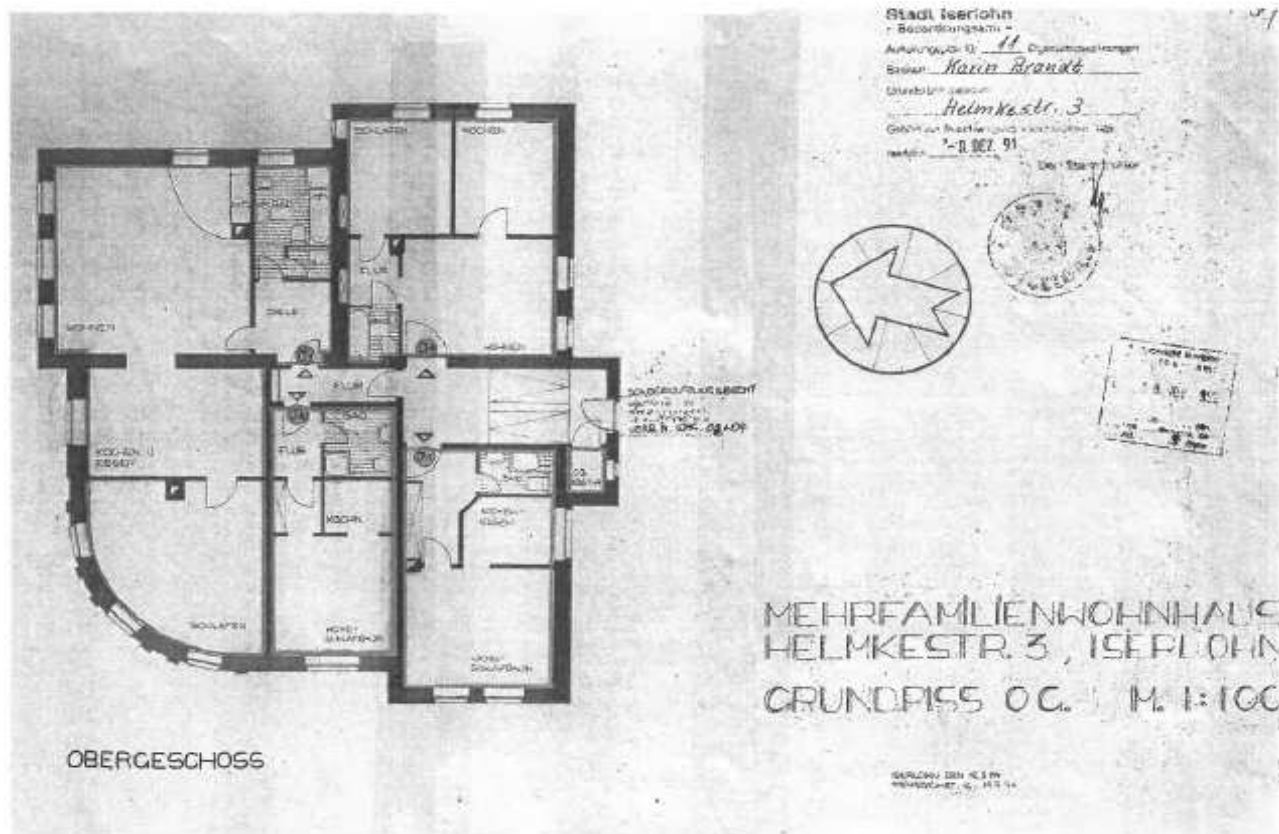
Anlage 5 Aufteilungsplan



Anlage 5 Aufteilungsplan



Anlage 5 Aufteilungsplan



Anlage 6 Berechnung der Wohn- und Nutzflächen (WF/NF)

Überschlagsberechnung nur zum Zwecke der Wertermittlung, Maße aus den Bauzeichnungen entnommen und auf Plausibilität überprüft

Ansatz: lichte Maße zu 100 % oder Rohbaumaße zu 97 %

Seite 1

Bezeichnung	Länge		Breite	Faktor	Ergebnis	Summen
A. WOHNFLÄCHE						
Wohnung D3 im DG						
Wohn- und Schlafräume						
Wohnen	4,300	x	3,100	x 1,00	= 13,33	
	0,700	x	0,150	x -1,00	= -0,11	x 1,00 = 13,23 qm
Schlafen	4,300	x	3,150	x 1,00	= 13,55	
	0,000	x	0,000	x 1,00	= 0,00	x 1,00 = 13,55 qm
Kind	4,100	x	3,100	x 1,00	= 12,71	
	0,580	x	0,580	x -1,00	= -0,34	
	2,100	x	0,900	x -0,50	= -0,95	x 1,00 = 11,43 qm
						38,20 qm
Küchen						
Kochen / Diele	3,400	x	3,150	x 1,00	= 10,71	
	2,100	x	0,900	x 0,50	= 0,95	x 1,00 = 11,66 qm
						11,66 qm
Nebenräume						
DU / WC	1,490	x	1,950	x 1,00	= 2,91	
	0,000	x	0,000	x 1,00	= 0,00	x 1,00 = 2,91 qm
Flur	1,490	x	1,100	x 1,00	= 1,64	
	0,000	x	0,000	x 1,00	= 0,00	x 1,00 = 1,64 qm
						4,54 qm
NETTO-WOHNFLÄCHE Wohnung D3 im DG						= 54,40 qm

B. RÄUMLICHE AUSSTATTUNG

Kellergeschoss

Keller D3

2,500	x	2,200	x 1,00	= 5,50	
1,100	x	0,500	x 1,00	= 0,55	x 1,00 = 6,05 qm

NETTO-FLÄCHE RÄUMLICHE AUSSTATTUNG	6,05 qm
---	----------------

C. NUTZFLÄCHE

0,000	x	0,000	x 1,00	= 0,00	
0,000	x	0,000	x 1,00	= 0,00	x 1,00 = 0,00 qm

NETTO-NUTZFLÄCHE	0,00 qm
-------------------------	----------------

Anlage 7

STADT ISERLOHN

DER STADTDIREKTOR

Stadtverwaltung · Postfach 2482 · 5860 Iserlohn

Frau
Karin Brandt
Helmkestraße 3

5860 Iserlohn



Bauordnungsamt

Rathaus II
Werner - Jacobi - Platz 12

Zimmer
023

Auskunft erteilt
Herr Dege

Öffnungszeiten: Montag - Freitag 8 - 12 Uhr
Donnerstag nachmittags 14 - 17 Uhr

Vorwahl (02371) 217 - 2381
Vermittl. 217 - 1
Telefax - Nr.
827728 skis d

Amtsgerecht
Grundbuch

Ang. 29.10.1991

Uhr
Hyp. ...
Ant.

Datum und Zeichen Ihres Schreibens

Mein Zeichen
63

Datum
09. Dez. 1991

B e s c h e i n i g u n g

Die nachfolgend aufgeführten Wohnungen
und/oder Räume sind in sich abgeschlossen

/ Es sind die in dem beiliegenden Aufteilungsplan

mit Ziffern E₁-E₃, O₁-O₄, D₁-D₄

bezeichneten Wohnungen

mit Ziffern

bezeichneten Garagen

mit Ziffern E₁-E₃, O₁-O₄, D₁-D₄

bezeichneten, nicht zu
Wohnzwecken dienenden
Räume (Abstellräume,
Keller)

Sie entsprechen den Anforderungen nach § 3 Abs. 2 / § 32 Abs. 1 des
Wohnungseigentumsgesetzes.

Die Wohnungen liegen in 5860 Iserlohn, Helmkestraße 3

Katasterbezeichnung:

Gemarkung: Letmathe

Flur: 20

Flurstück(e): 176, 178, 187

Grundbuch Blatt - von Letmathe

Diese Bescheinigung ergeht aufgrund des

§ 7 Abs. 4 Nr. 2

§ 32 Abs. 2 Nr. 2

des Wohnungseigentumsgesetzes vom 15.03.1951 (BGBl. I S. 175).

Im Auftrage

(Dege)
Techn. Ang.



Sparkasse Iserlohn 406 (BLZ 44550045)
Postbank Dortmund 9848-484 (BLZ 44010048)
Commerzbank Iserlohn 5731005 (BLZ 44540022)
Deutsche Bank Iserlohn 525859 (BLZ 44570004)
Dresdner Bank Iserlohn 7048002 (BLZ 44580070)

Landeszentralbank Iserlohn 44501702 (BLZ 44500000)
Volksbank Iserlohn 175800800 (BLZ 44580037)
Volksbank Letmathe 201444901 (BLZ 44561102)
Volksbank Sömmern 600100400 (BLZ 44761623)

Anlage 8 Auszug Grundbuch

Amtsgericht Isar-Lohn		Grundbuch von Letmathe				Blatt 7144		Bestandsverzeichnis	
Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte					Größe		
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte (Flurstück)	Liegenschaftsbuch	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m²
1	2	3					4		
1		85,01/1000-Miteigentumsanteil an dem Grundstück							
		Letmathe	20	176		Helmkestraße 3 GF, Wohnen		9	84
				314		Helmkestraße Freifläche		2	81
		verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Dachgeschoß (ca. 55 m²) nebst 1 Kellerraum (jeweils Nr. D3 des Aufteilungsplanes). Das Miteigentum ist durch die Einräumung der zu den anderen Miteigentumsanteilen (eingetragen in Letmathe Blatt 7135 bis 7145) gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt. Der Wohnungseigentümer bedarf zur Veräußerung der Zustimmung des Verwalters. Dies gilt nicht im Falle der Veräußerung an Ehegatten, Verwandte in gerader Linie, Verwandte zweiten Grades in der Seitenlinie oder einer Veräußerung im Wege der Zwangsvollstreckung oder durch den Konkursverwalter. Die Zustimmung des Verwalters kann durch die Wohnungseigentümergeinschaft mit 2/3-Mehrheit ersetzt werden. Im übrigen wird wegen des Gegenstandes und des Inhalts des Sondereigentums auf die Teilungserklärung vom 14.07.1992/12.11.1992 Bezug genommen. Eingetragen am 30.11.1992.							
									
				Behlau		Fennert			
2/zu1		42,505/1000-Miteigentumsanteil an dem Grundstück							
		Letmathe	20	178		Helmkestraße GF, Wohnen			49

letzte Änderung 06.07.2022 · Amtlicher Ausdruck vom 06.07.2022 · Seite 3 von 14

[illegible]

Am Amtsgericht Isar-Lohn		Grundbuch von Letmathe		Blatt 7144		Bestandsverzeichnis	
Bestand und Zuschreibungen				Abschreibungen			
Zur id. Nr. der Grundstücke				Zur id. Nr. der Grundstücke			
5	8			7	8		
1	<p>Der Miteigentumsanteil ist bei Anlegung dieses Blattes von Letmathe Blatt 5007 hierher übertragen am 30.11.1992.</p> <p><i>Behlau</i> <i>Fennert</i> Behlau Fennert</p>						
2/zut	<p>Von Letmathe Blatt 5007 hierher übertragen am 30.11.1992.</p> <p><i>Behlau</i> <i>Fennert</i> Behlau Fennert</p>						

Anlage 9

Stadt Iserlohn • 58834 Iserlohn

Architekt Dipl.-Ing. Matthias Sternberg
Zum Volksgarten 18A
58642 Iserlohn

**Bereich Tiefbau
Abteilung Beiträge und Gebühren**

Adresse: **Bömberggring 37**

Zimmer: 007
Auskunft: Herr Menken
Vermittlung: 02371 / 217 - 0
Durchwahl: 02371 / 217 - 2323
Fax: 02371 / 217 - 4663
E-Mail: erschliessungsbeitraege@iserlohn.de

Datum und Zeichen Ihres Schreibens
16.08.2023

Mein Zeichen
66/3 (2323 Me)

Datum
16.08.2023

PKZ	7	8	9	Kassenzeichen	17	28	PKZ	26	27	Seite 1	30	31	Seite 2	40	41	Fälligkeit	46
030 00		23		1061.0000560			1061			10			34,50			01.09.2023	

Erschließungsbeitragsbescheinigung gemäß §§ 127 bis 135 Baugesetzbuch

Es wird hiermit bescheinigt, dass das Grundstück Iserlohn, Helmkestraße 3, Gemarkung Letmathe, Flur 20, Flurstück 176 an der Straße "Helmkestraße" liegt.

Für dieses Grundstück fallen Erschließungsbeiträge nach den §§ 127 ff. Baugesetzbuch zu der o.g. Straße nicht mehr an.

Für diese Bescheinigung, durch die weder Ansprüche begründet noch Ansprüche der Stadt Iserlohn berührt werden, setze ich hiermit gemäß der Verwaltungsgebührensatzung der Stadt Iserlohn vom 21.06.1994, zuletzt geändert am 27.09.2022, eine Gebühr in Höhe von 30,00 Euro (Tarifstelle 12) zuzüglich einer Porto- und Versandkostenpauschale von 4,50 Euro (Tarifstelle 25), insgesamt 34,50 €, fest. Ich bitte, den sofort fälligen Betrag innerhalb von 14 Tagen unter Angabe des o.g. Kassenzzeichens auf eines der Konten der Stadt Iserlohn zu überweisen.

Rechtsmittelbelehrung

Gegen die Gebührenfestsetzung kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Klage erhoben werden. Die Klage ist schriftlich beim Verwaltungsgericht Arnberg, Jägerstr. 1, 53821 Arnberg einzureichen oder zur Niederschrift beim Urkundsbeamten der Geschäftsstelle zu erklären. Falls die Frist durch das Verschulden eines von Ihnen Bevollmächtigten versäumt werden sollte, würde dessen Verschulden Ihnen zugerechnet werden.

Die Klage kann auch in elektronischer Form eingereicht werden. Das elektronische Dokument muss mit einer qualifizierten elektronischen Signatur versehen sein und an die elektronische Poststelle des Gerichts übermittelt werden.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

(Menken)

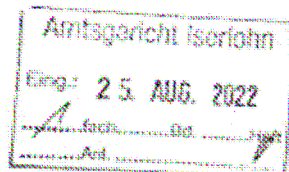
Servicezeiten:	Montag bis Mittwoch: 8 bis 16 Uhr	Donnerstag: 8 bis 16 Uhr	Freitag: 8 bis 12 Uhr
www.iserlohn.de	Zentrale E-Mail: info@iserlohn.de	Zentralfax: (02371) 217-2190	
Bankverbindung:	Stadtparkasse Iserlohn	405 (BLZ 44550045)	BIC: WELADED333 IBAN: DE84 4455 0045 0000 0004 00

Anlage 10



Stadt Iserlohn - 58634 Iserlohn

Amtsgericht Iserlohn
Friedrichstraße 108-110
58636 Iserlohn



Abteilung 61/1
Bauaufsicht und Denkmalpflege

Rathaus II Zimmer
Werner-Jacobi-Platz 12 139

Auskunft erteilt
Herr Tralau

Vorrufung (02371) 217 - 0
Durchwahl (02371) 217 - 2513
Telefax-Nr. (02371) 217 - 4611

www.iserlohn.de
justin.tralau@iserlohn.de

Datum und Zeichen Ihres Schreibens
31 K 20/22

Mein Zeichen:
01139-22-29

Datum
17.08.2022

Grundstück Iserlohn, Helmkestraße 3
Gemarkung Letmathe Letmathe Letmathe
Flur 20 20 20
Flurstück 176 176 314

Planverfasser

Vorhaben Mitteilung Amtsgericht hier: Zwangsversteigerung

Mitteilung Amtsgericht Iserlohn

- Behördliche Bau-, Benutzungsbeschränkungen, oder Beanstandungen sind nicht bekannt.
- Auflagen die bisher nicht erfüllt sind stehen nicht aus.
- Es bestehen keine Eintragungen im Baulastenverzeichnis.
- Die gültige Hausnummer lautet : 3

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Tralau

n. Filia ed.
Zurück am 19.09.
(Eins. v. 21/22)
28.08.2022

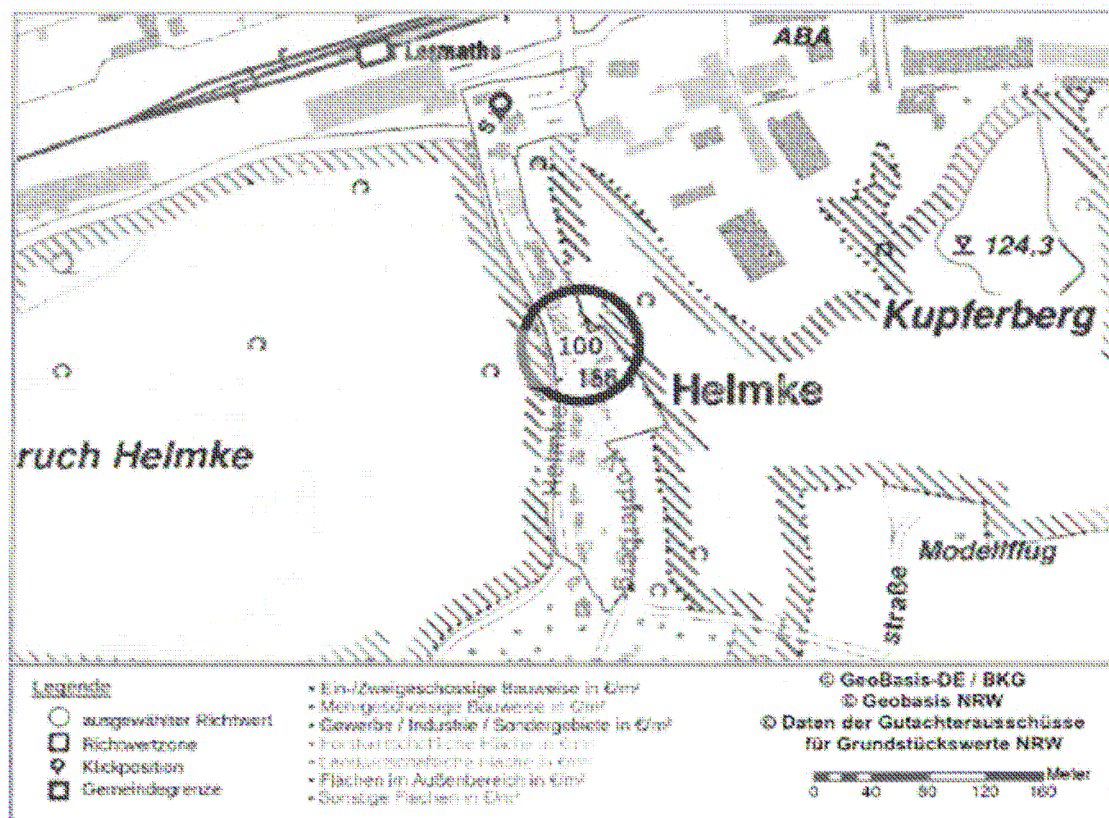
Servicezeiten: Montag, Mittwoch und Donnerstag : 8 bis 12 Uhr und Donnerstag : 14 bis 18 Uhr, sowie nach Vereinbarung
www.iserlohn.de Zentrale E-Mail: info@iserlohn.de Zentralfax: (02371) 217-2190

Bankverbindung: Stadtparkasse Iserlohn 406 (BLZ 44550045) IBAN: DE84 4455 0045 0000 0004 06 BIC: WELADED1ISL

Anlage 11

Ausgabe aus BORIS-NRW, Stichtag 2023-01-01

Der von Ihnen gewählte Bereich liegt in der Gemeinde/Stadt Iserlohn.



Erläuterung zum Bodenrichtwert

Lage und Wert	
Gemeinde	Iserlohn
Postleitzahl	58642
Bodenrichtwertnummer	819
Bodenrichtwert	100 €/m²
Stichtag des Bodenrichtwertes	2023-01-01
Beschreibende Merkmale	
Entwicklungszustand	Baureifes Land
Beitragszustand	beitragfrei
Nutzungsart	allgemeines Wohngebiet
Geschosszahl	I-II
Tiefe	30 m
Breite	18 m
Bodenrichtwert zum Hauptfeststellungszeitpunkt	100 €/m²
Hauptfeststellungszeitpunkt	2022-01-01
Bemerkung	Für die Bodenrichtwerte zum Hauptfeststellungszeitpunkt bitte zu den historischen Richtwerten wechseln.