

Dipl.-Ing. agr. Wilhelm Otten

Von der Ingenieurkammer-Bau NW öffentlich bestellter und vereidigter
Sachverständiger für die Bewertung
von bebauten und unbebauten Grundstücken

Gutachten

53881 Euskirchen/Dom-Esch
Essiger Weg 5 · Tel. (022 51) 7 17 44
Telefax (022 51) 7 19 58



Foto 1: Wohn-/Bürogebäude und Garagen-/Lagergebäude,
Straßenansicht
Zufahrt über das Flurstück 380: stark beschädigter Betonboden



Foto 2: Wohn-/Bürogebäude, Straßen-/Seitenansicht, Gewerbeinheit
im Erdgeschoss, Wohnungen 1 bis 3 im Obergeschoss, Wohnung 4 im
Dachgeschoss

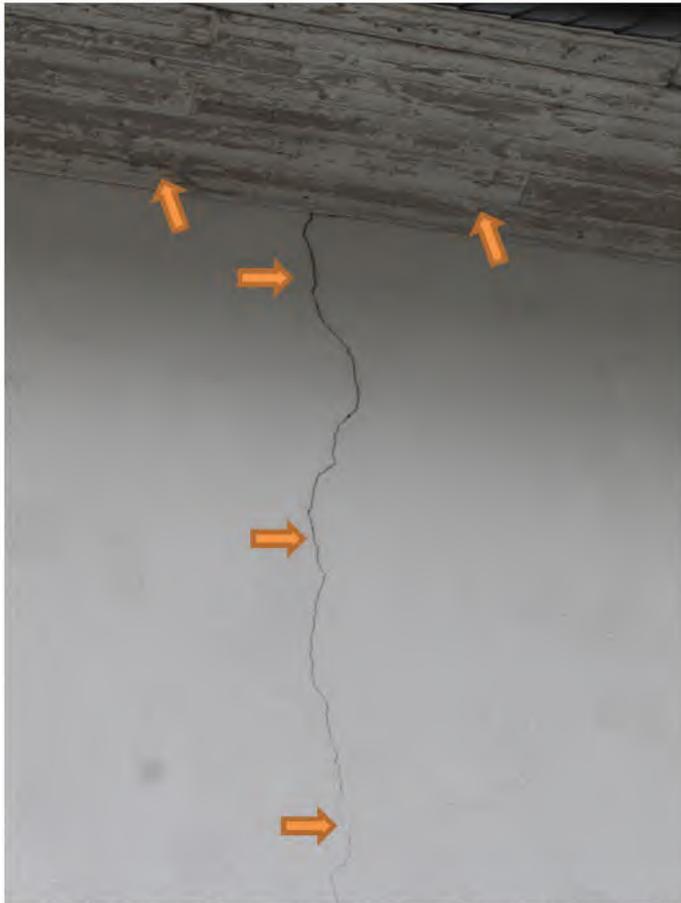


Foto 3: Wohn-/Bürogebäude, verwitterte Holzverkleidung der Untersicht des Dachüberstandes, Risse in der Fassade



Foto 4: Wohn-/Bürogebäude, Rückansicht



Foto 5: Wohn-/Bürogebäude, beschädigte Verkleidung der rückwärtigen Dachgaube



Foto 6: Wohn-/Bürogebäude, verwitterte, beschädigte Verkleidung der Dachgaube, Feuchtigkeit an der Untersicht

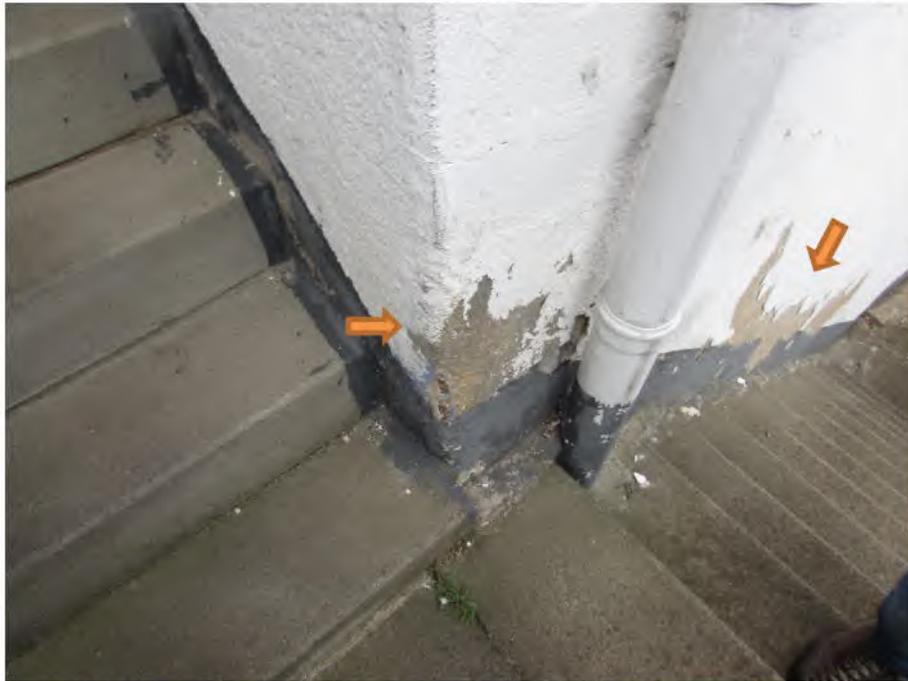


Foto 7: Wohn-/Bürogebäude, Zugangstreppe zum Laubengang.
Feuchtigkeit und Beschädigungen im Wandbereich



Foto 8: Wohn-/Bürogebäude, Obergeschoss, Laubengang, Zugang zu
den Wohnungen



Foto 9: Wohn-/Bürogebäude, Obergeschoss, beschädigte Bodenfliesen des Laubengangs



Foto 10: Wohn-/Bürogebäude, Obergeschoss, gerissene Verglasung der Zwischentür zur Wohnung 3



Foto 11: Wohn-/Bürogebäude, Obergeschoss, Wohnung 3, überdachter Freisitz



Foto 12: Wohn-/Bürogebäude, Obergeschoss, Wohnung 3, überdachter Freisitz, undichtes Dach, Feuchtigkeit im Deckenbereich



Foto 13: Wohn-/Bürogebäude, Obergeschoss, Zugang zur Wohnung 4



Foto 14: Lager-Anbau, Rückansicht



Foto 15: Lager-Anbau, Pulldach



Foto 16: Lager-Anbau, Außenzugangstreppe zum Lager, Feuchtigkeit und Beschädigungen im Boden- und Wandbereich



Foto 17: Lager-Anbau, gerissene Verglasung der Fenster (exemplarisch)



Foto 18: Garagen-/Lagergebäude auf den Flurstücken 380 und 379



Foto 19: Garagen-/Lagergebäude, Schäden und Feuchtigkeit an der Fassade und der seitlichen Begrenzungsmauer



Foto 20: Garagen-/Lagergebäude, Rück-/Seitenansicht, verbeulte Dachrinne, fehlender Außenputz



Foto 21: Garagen-/Lagergebäude, beschädigte Verkleidung des Dachabschlusses, Risse im Mauerwerk



Foto 22: überdachter Durchgang (zwischen Garagen-/Lagergebäude und Lageranbau), Schäden und Feuchtigkeit an der Fassade



Foto 23: Flurstück 379: Feuchtigkeit und Beschädigungen an der Wand der Außentreppe (links)
Flurstück 380, Zufahrt: beschädigter Betonboden



Foto 24: Flurstück 380, Beschädigungen und Feuchtigkeit an der Begrenzungsmauer



Foto 25: Flurstück 381



Foto 26: Flurstück 381, Garten



Foto 27: Flurstück 381, abbruchreifer Schuppen