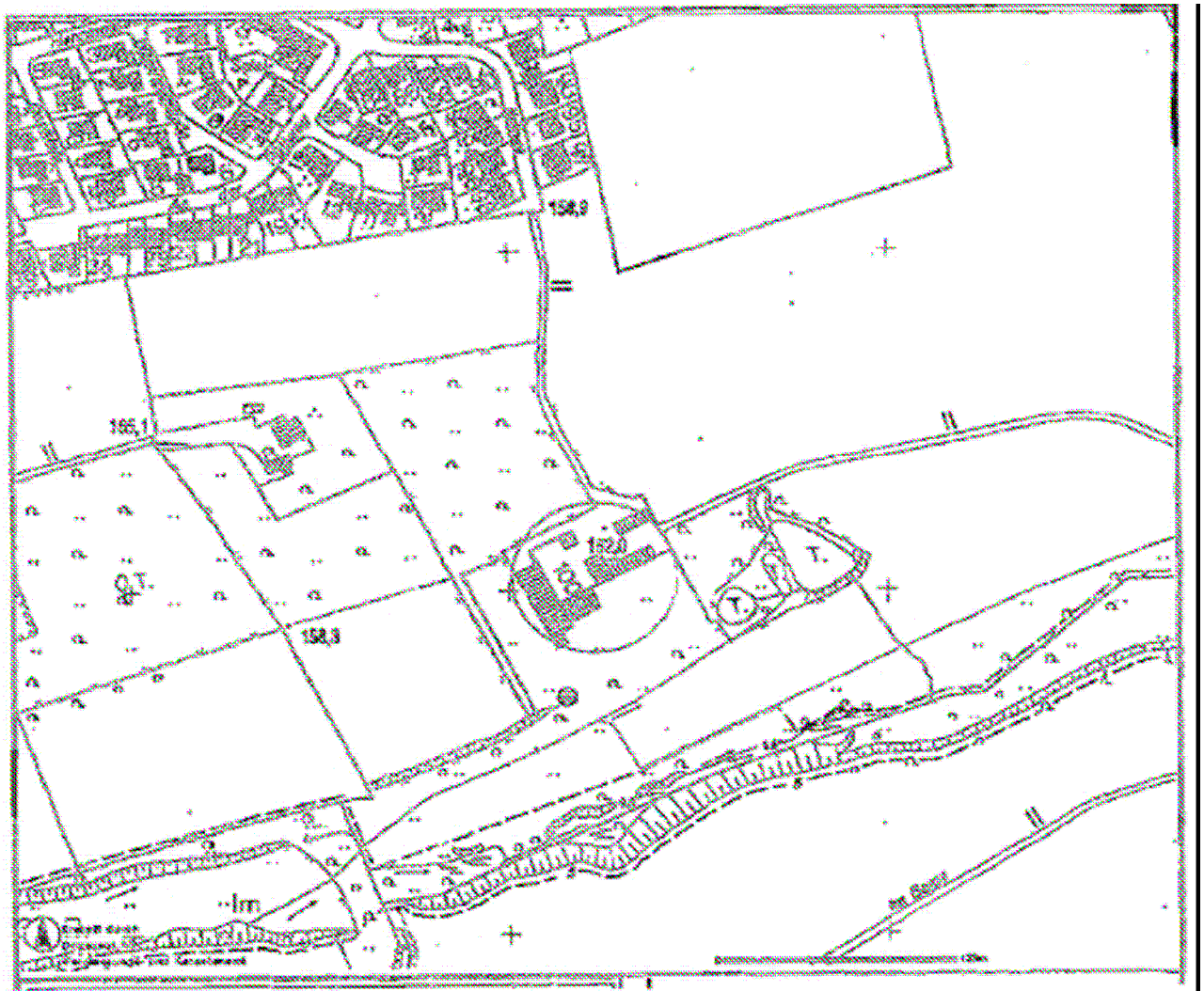
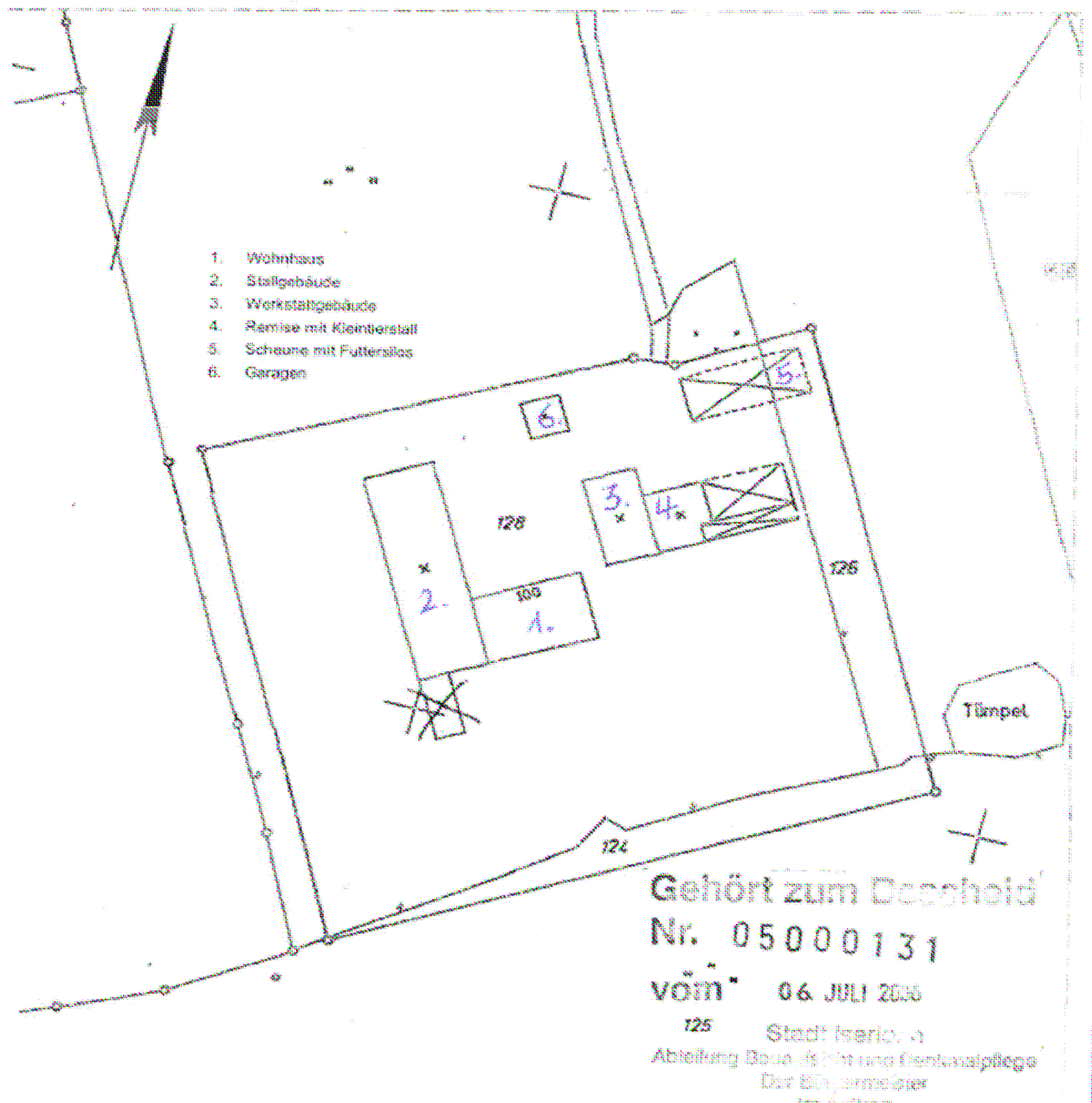


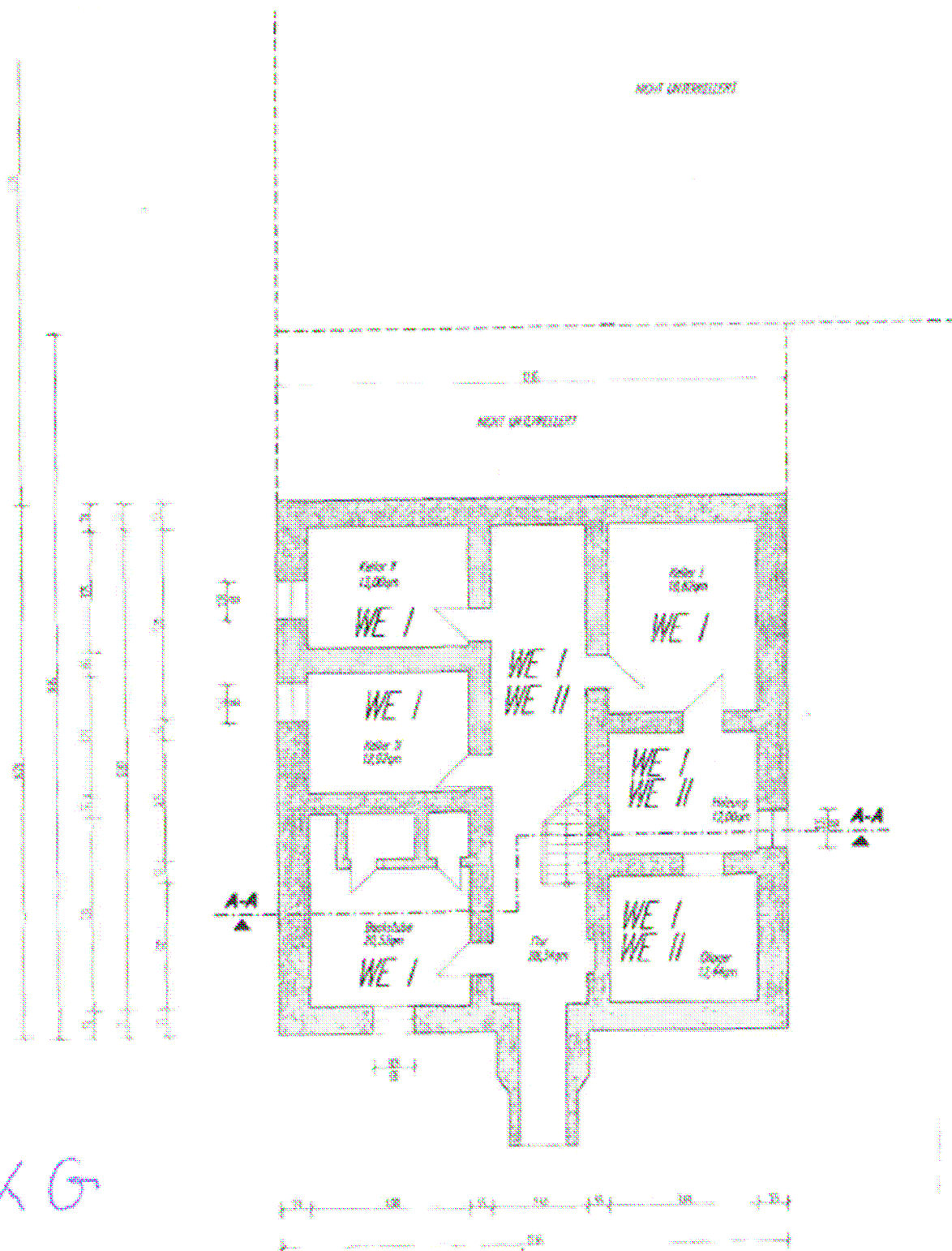
Anlage 3.1 Deutsche Grundkarte



Anlage 4 Lageplan



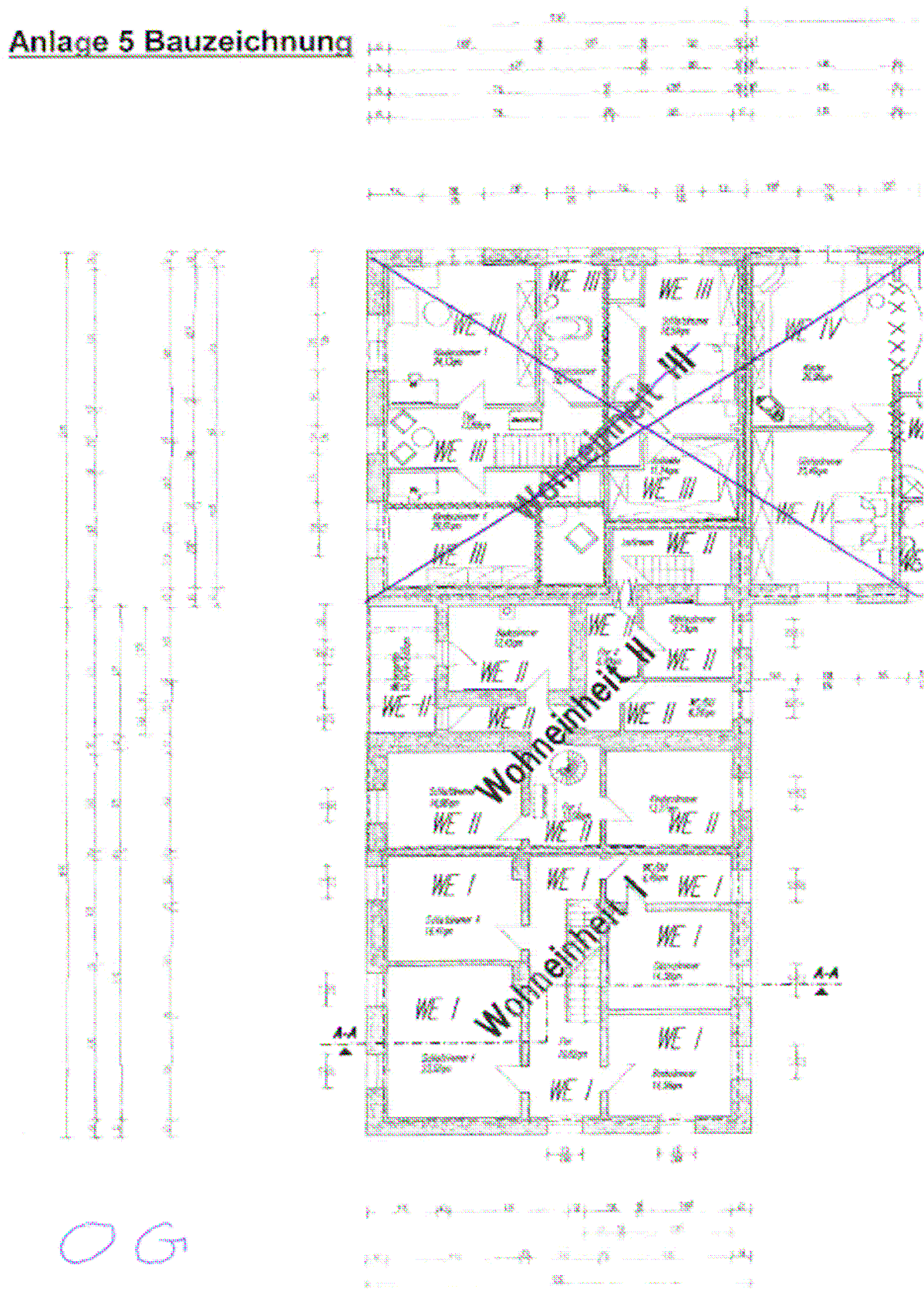
Anlage 5 Bauzeichnung



Anlage 5 Bauzeichnung

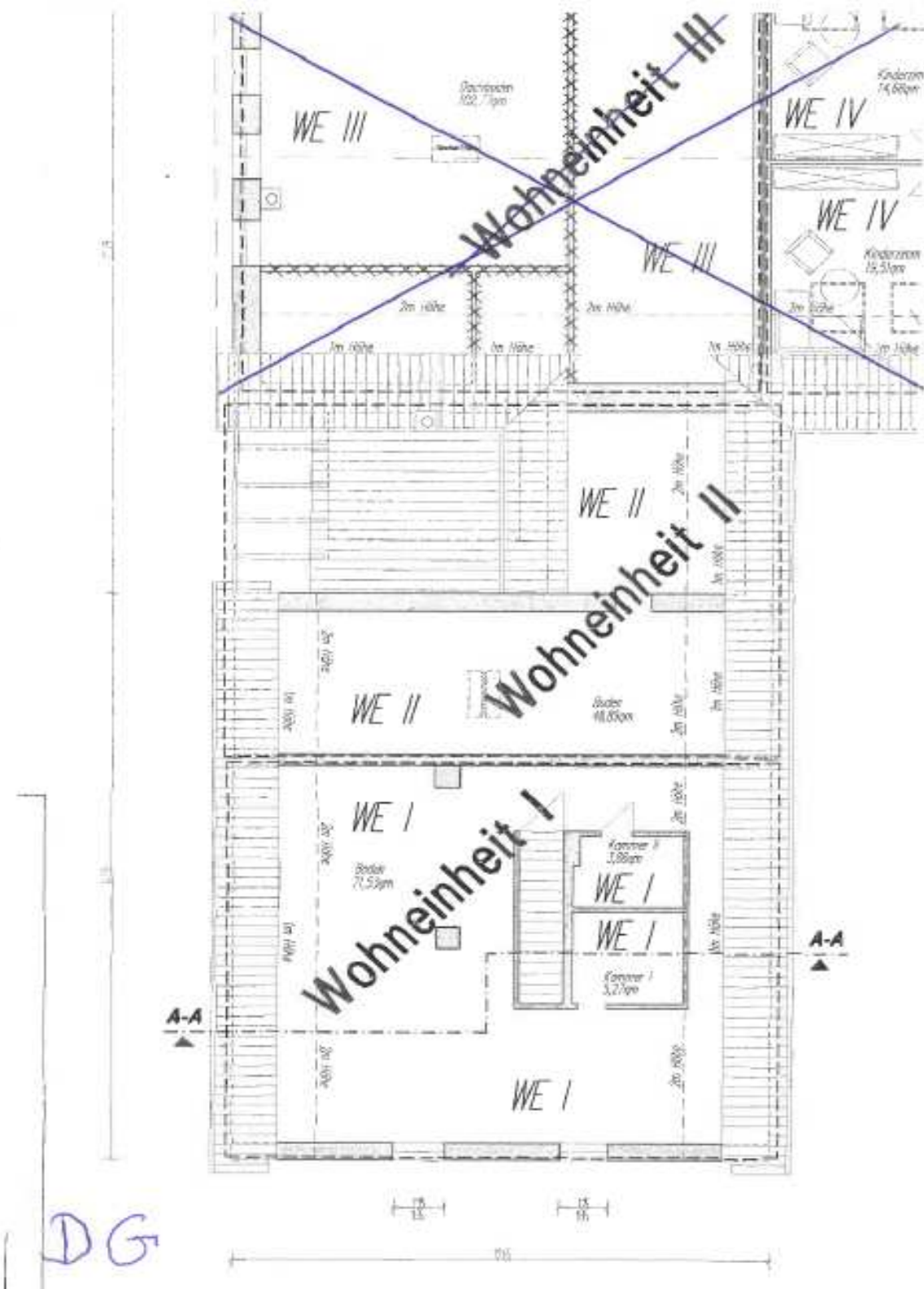


Anlage 5 Bauzeichnung



OG

Anlage 5 Bauzeichnung

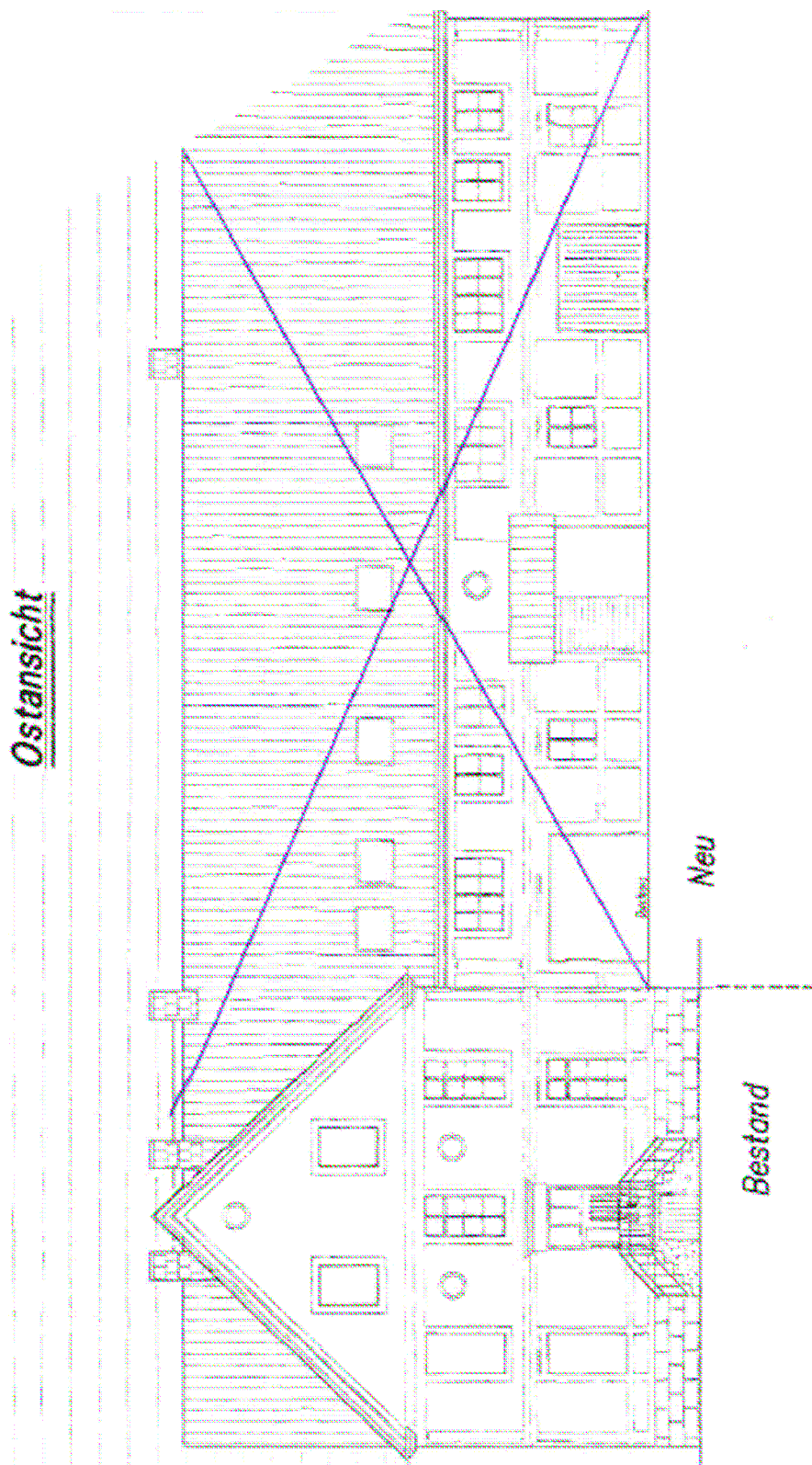


Anlage 5 Bauzeichnung

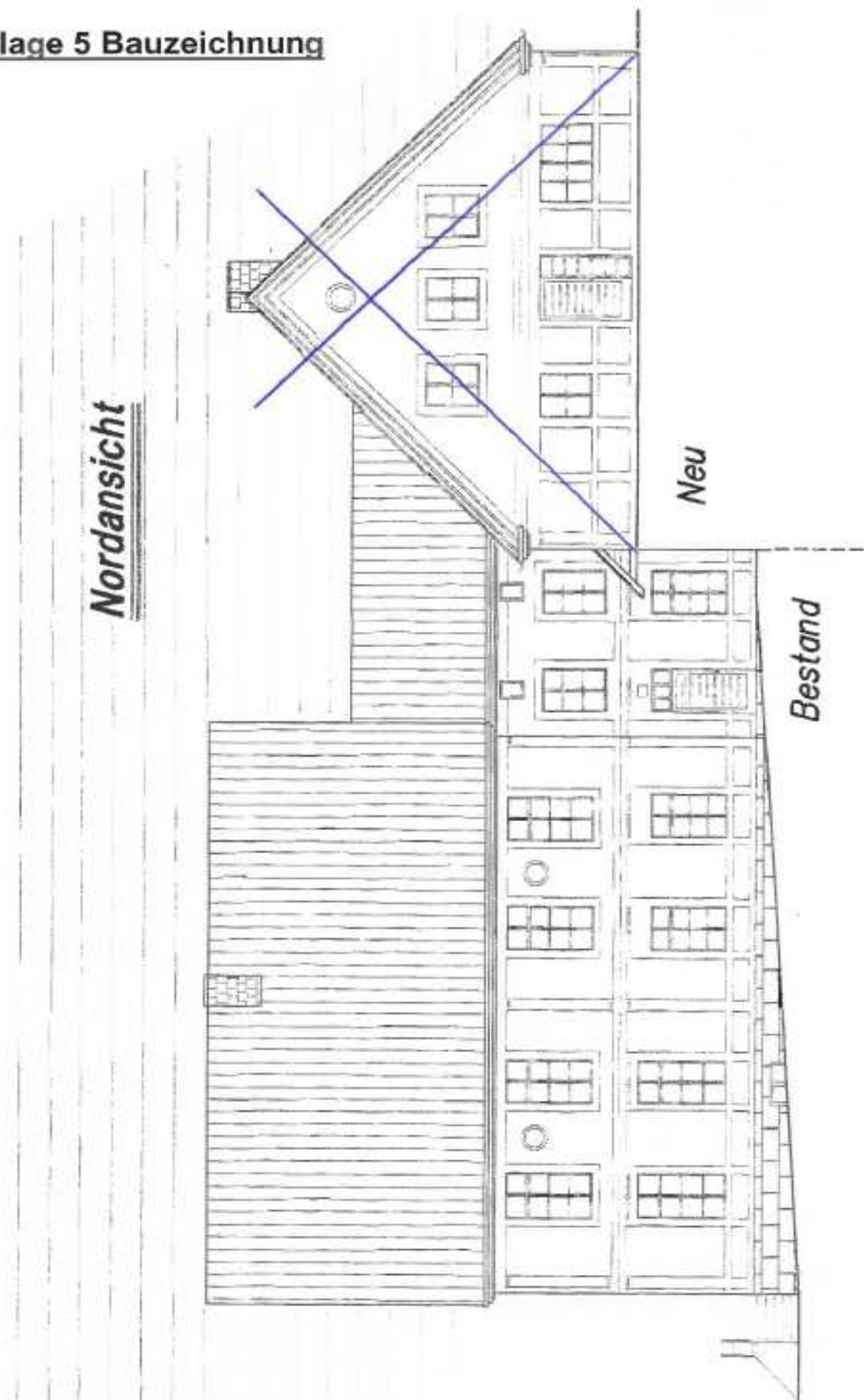
Schnitt A-A



Anlage 5 Bauzeichnung



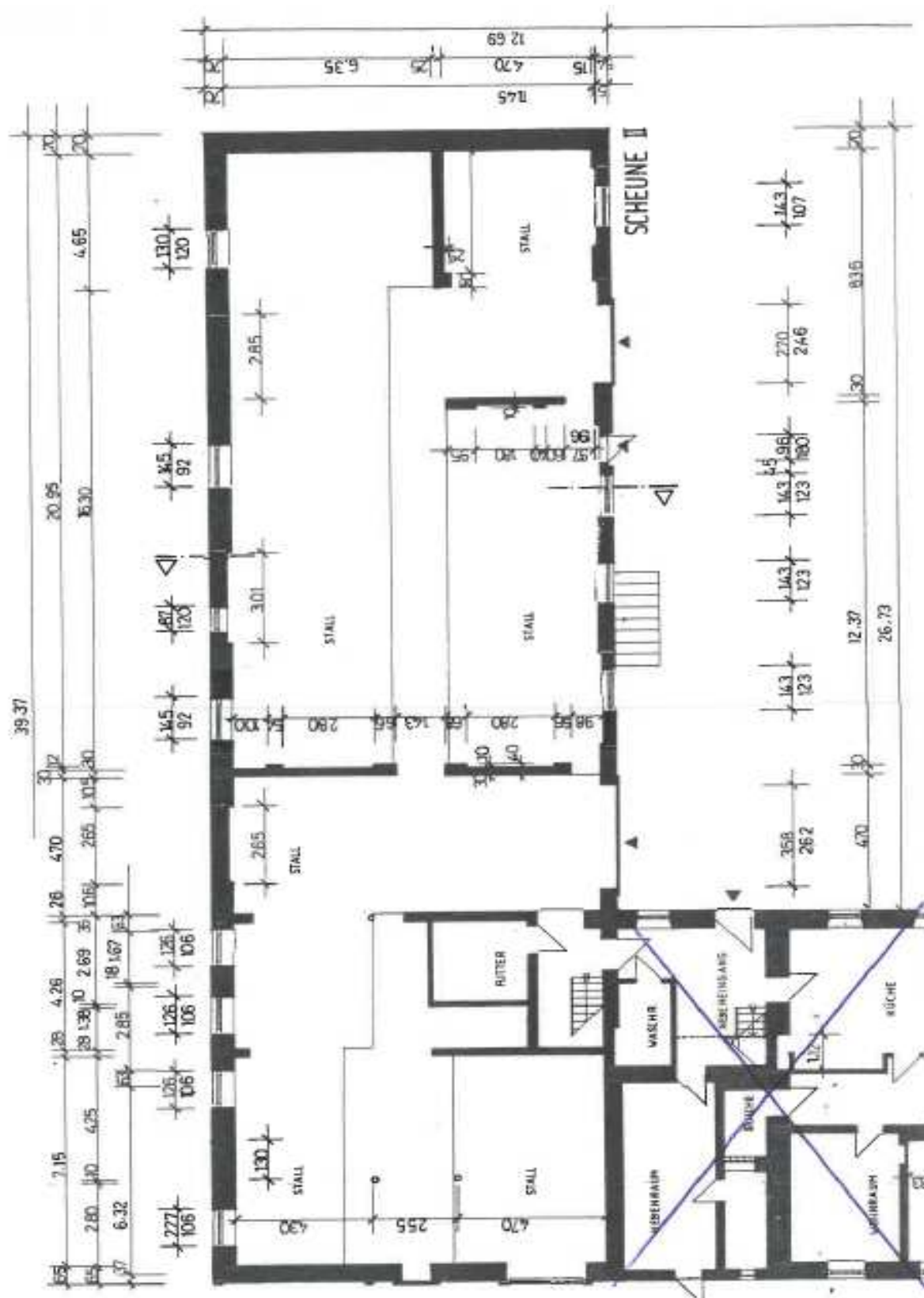
Anlage 5 Bauzeichnung

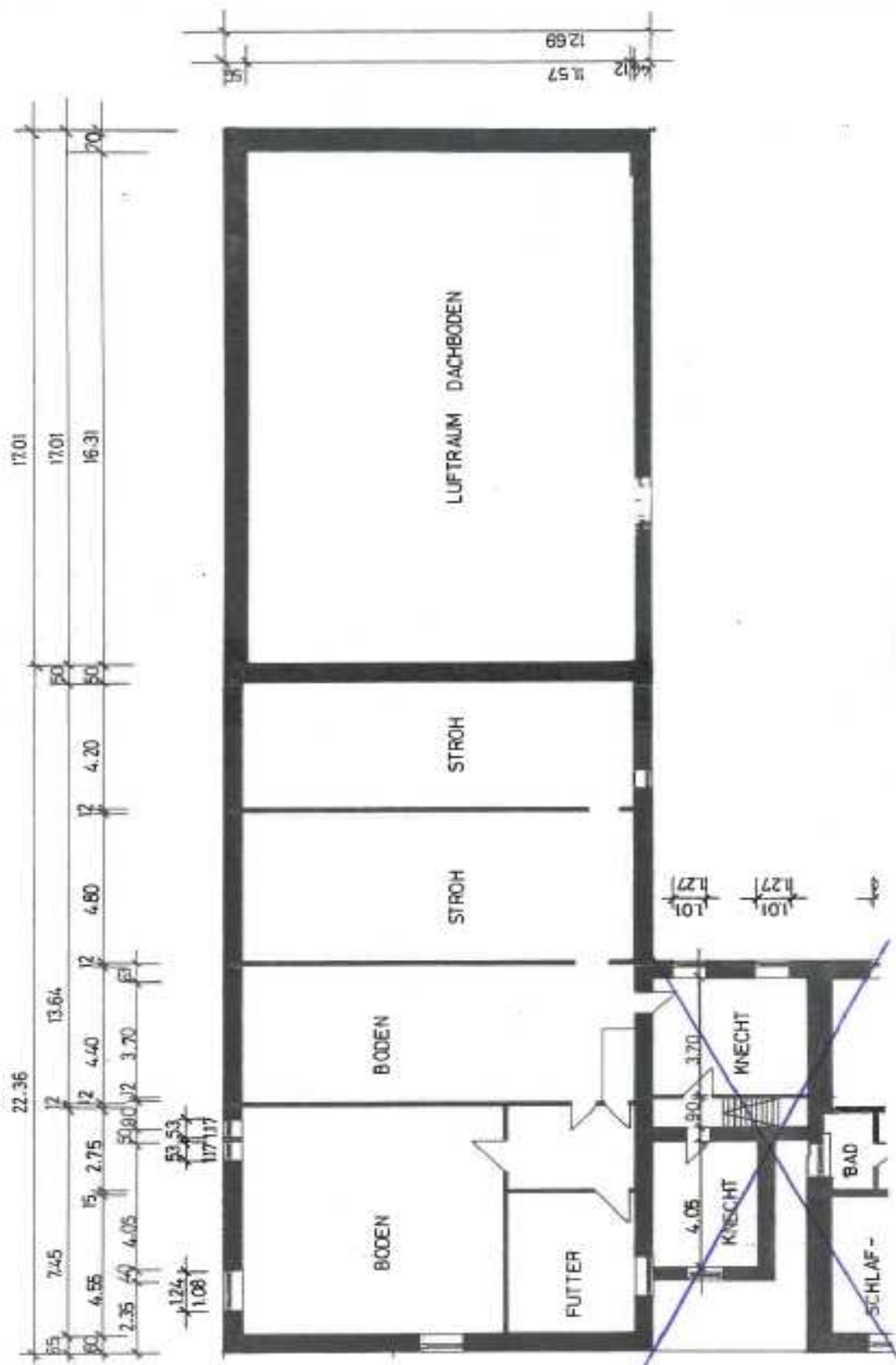


Anlage 5 Bauzeichnung

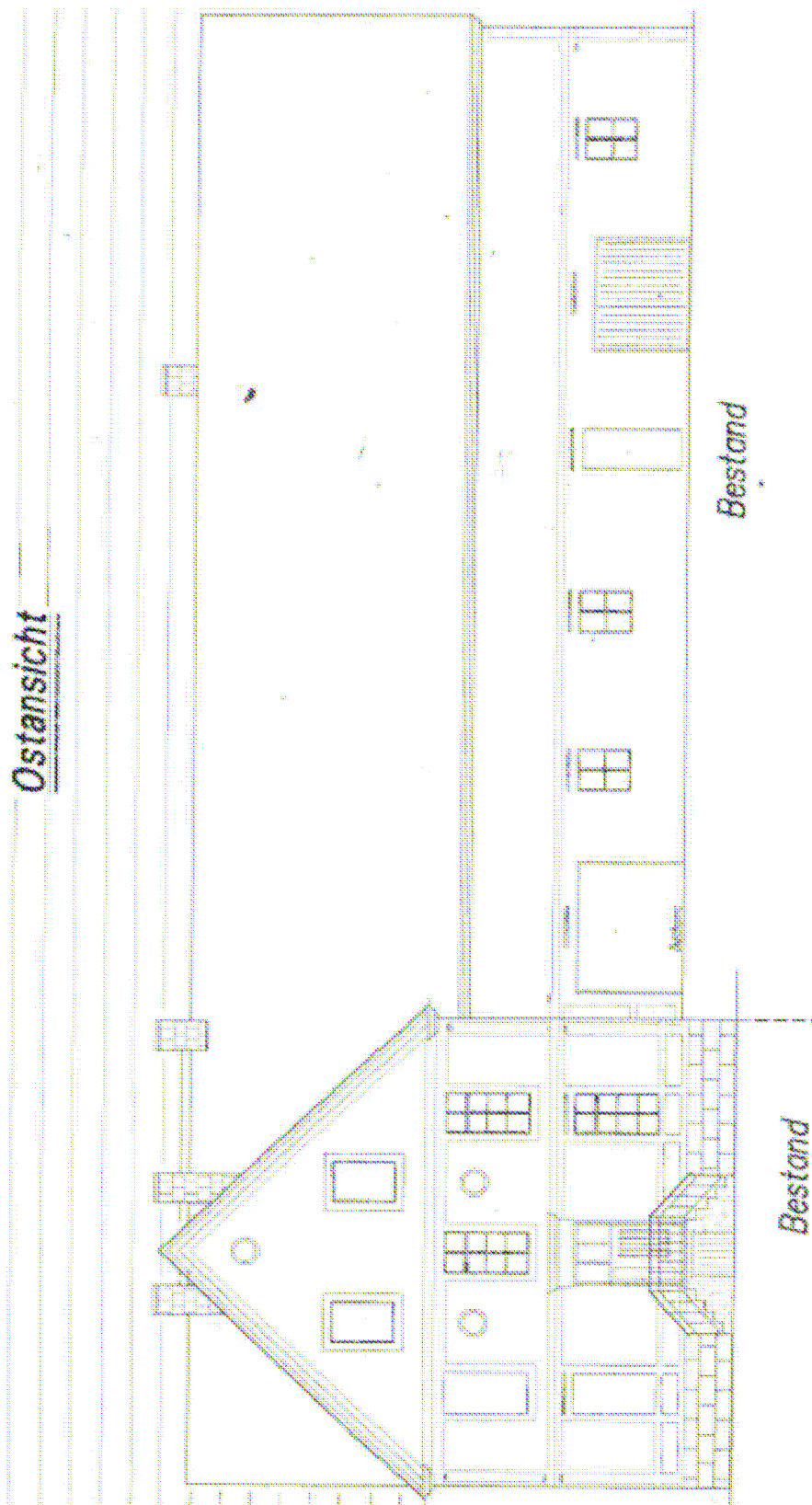
Suedansicht



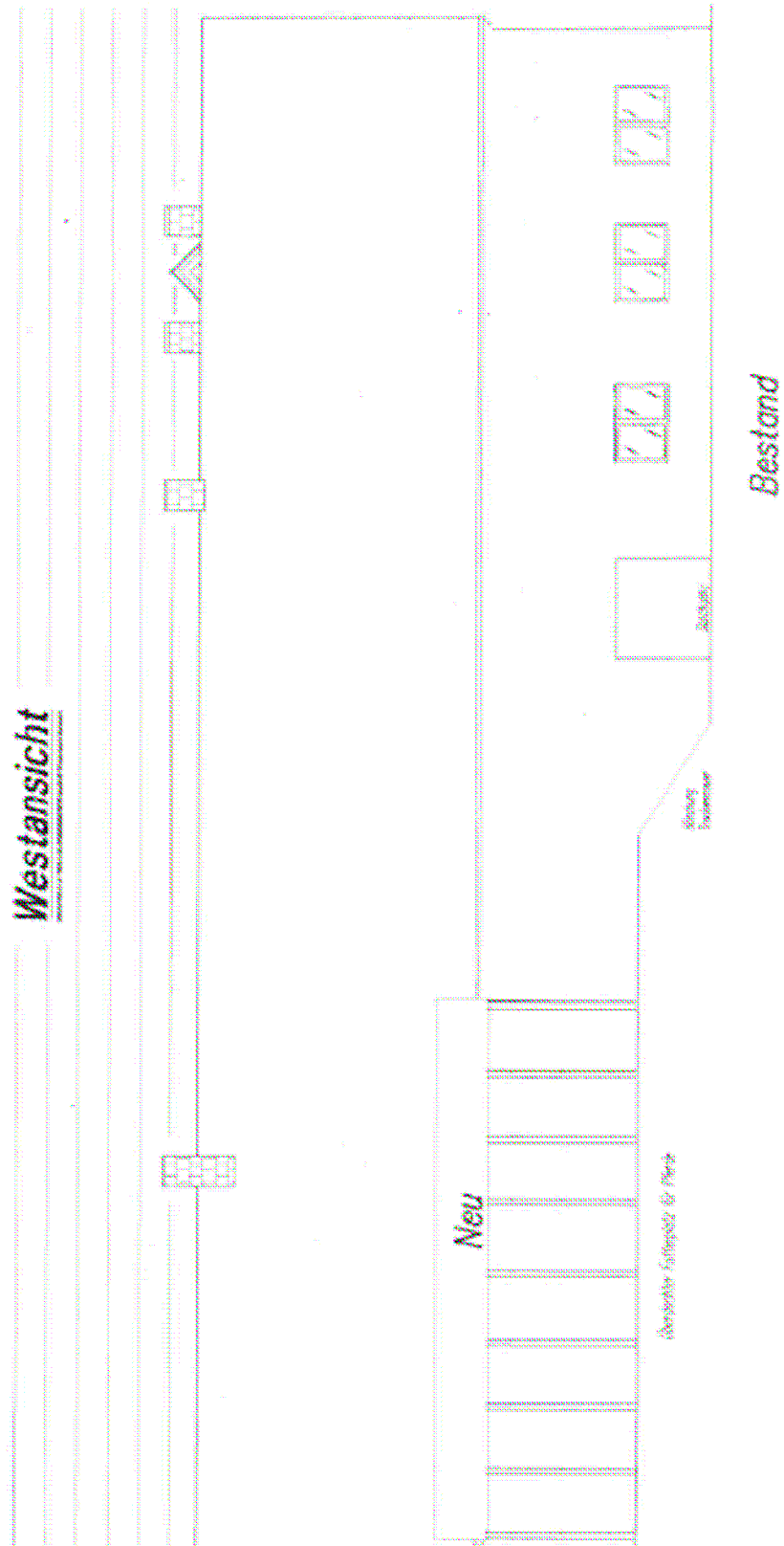




Anlage 5 Bauzeichnung



Anlage 5 Bauzeichnung



Anlage 6 Berechnung der Wohn- und Nutzflächen (WF/NF)

Überschlagsberechnung nur zum Zwecke der Wertermittlung, Maße aus den Bauzeichnungen entnommen und auf Plausibilität überprüft

Ansatz: elektronische Ermittlung mit CAD aus der Bauakte entnommen

Seite 1

Bezeichnung	Länge		Breite	Faktor	Ergebnis	Summen
A. WOHNFLÄCHE						
Wohnung 1						
Wohn- und Schlafräume						
Wohnraum 1 EG	23,540	x	1,000	x 1,00	= 23,54	
	0,000	x	0,000	x 1,00	= 0,00 x 1,00 =	23,54 qm
Wohnraum 2 EG	16,410	x	1,000	x 1,00	= 16,41	
	0,000	x	0,000	x 0,00	= 0,00 x 1,00 =	16,41 qm
Stube EG	14,580	x	1,000	x 1,00	= 14,58	
	0,000	x	0,000	x 0,00	= 0,00 x 1,00 =	14,58 qm
Schlafzimmer 1 OG	23,580	x	1,000	x 1,00	= 23,58	
	0,000	x	0,000	x 0,00	= 0,00 x 1,00 =	23,58 qm
Schlafzimmer 2 OG	16,410	x	1,000	x 1,00	= 16,41	
	0,000	x	0,000	x 0,00	= 0,00 x 1,00 =	16,41 qm
Gästezimmer OG	14,580	x	1,000	x 1,00	= 14,58	
	0,000	x	0,000	x 1,00	= 0,00 x 1,00 =	14,58 qm
						109,10 qm
Küchen						
Küche EG	14,580	x	1,000	x 1,00	= 14,58	
	0,000	x	0,000	x 1,00	= 0,00 x 1,00 =	14,58 qm
						14,58 qm
Nebenräume						
Badezimmer OG	14,580	x	1,000	x 1,00	= 14,58	
	0,000	x	0,000	x 1,00	= 0,00 x 1,00 =	14,58 qm
WC / DU OG	6,480	x	1,000	x 1,00	= 6,48	
	0,000	x	0,000	x 1,00	= 0,00 x 1,00 =	6,48 qm
Abstellraum EG	5,140	x	1,000	x 1,00	= 5,14	
	0,000	x	0,000	x 1,00	= 0,00 x 1,00 =	5,14 qm
WC EG	1,620	x	1,000	x 1,00	= 1,62	
	0,000	x	0,000	x 1,00	= 0,00 x 1,00 =	1,62 qm
Flur EG	3,680	x	1,000	x 1,00	= 3,68	
	0,000	x	0,000	x 1,00	= 0,00 x 1,00 =	3,68 qm
Flur OG	19,820	x	1,000	x 1,00	= 19,82	
	0,000	x	0,000	x 1,00	= 0,00 x 1,00 =	19,82 qm

Wohnung 2

										Seite 3
Bezeichnung	Länge		Breite	Faktor		Ergebnis		Summen		
Dachterrasse OG	10,740	x	1,000	x	1,00	=	10,74			
	0,000	x	0,000	x	1,00	=	0,00	x	0,25	=
									2,69	qm
									62,20	qm
NETTO-WOHNFLÄCHE					Wohnung 2		=	162,58		qm

B. RÄUMLICHE AUSSTATTUNG

Kellergeschoss										
Keller 1	18,820	x	1,000	x	1,00	=	18,82			
	0,000	x	0,000	x	1,00	=	0,00	x	1,00	=
									18,82	qm
Keller 2	13,000	x	1,000	x	1,00	=	13,00			
	0,000	x	0,000	x	1,00	=	0,00	x	1,00	=
									13,00	qm
Keller 3	12,920	x	1,000	x	1,00	=	12,92			
	0,000	x	0,000	x	1,00	=	0,00	x	1,00	=
									12,92	qm
Oellager	12,440	x	1,000	x	1,00	=	12,44			
	0,000	x	0,000	x	1,00	=	0,00	x	1,00	=
									12,44	qm
Heizung	12,000	x	1,000	x	1,00	=	12,00			
	0,000	x	0,000	x	1,00	=	0,00	x	1,00	=
									12,00	qm
Backstube	20,520	x	1,000	x	1,00	=	20,52			
	0,000	x	0,000	x	1,00	=	0,00	x	1,00	=
									20,52	qm
Flur	28,340	x	1,000	x	1,00	=	28,34			
	0,000	x	0,000	x	1,00	=	0,00	x	1,00	=
									28,34	qm
NETTO-FLÄCHE RÄUMLICHE AUSSTATTUNG									118,04	qm

C. NUTZFLÄCHE

0,000	x	0,000	x	1,00	=	0,00				
0,000	x	0,000	x	1,00	=	0,00	x	1,00	=	0,00 qm
NETTO-NUTZFLÄCHE									0,00	qm

Überschlagsberechnung nur zum Zwecke der Wertermittlung, Maße aus den Bauzeichnungen entnommen und auf Plausibilität überprüft

Bezeichnung	Länge		Breite		Faktor		Fläche		Summe		Faktor		BGF	
Brutto-Grundflächen Bereich a) allseitig umschlossen und überdeckt														
<u>Wohnhaus</u>														
Kellergeschoss	12,660	x	14,280	x	1,00	=	180,78							
	0,000	x	0,000	x	1,00	=	0,00	=	180,78	x	1,00	=	180,78	qm
Erdgeschoss	12,660	x	18,850	x	1,00	=	238,64							
	12,660	x	0,600	x	1,00	=	7,60	=	246,24	x	1,00	=	246,24	qm
Obergeschoss	12,660	x	18,850	x	1,00	=	238,64							
	12,660	x	0,600	x	1,00	=	7,60	=	246,24	x	1,00	=	246,24	qm
Dachgeschoss	12,660	x	14,280	x	1,00	=	180,78							
	6,400	x	4,470	x	1,00	=	28,61							
	6,400	x	0,600	x	1,00	=	3,84	=	213,23	x	1,00	=	213,23	qm
													886,49	qm
Brutto-Grundfläche Bereich a)													886,49	qm
<u>Stallgebäude</u>														
Erdgeschoss	39,370	x	12,690	x	1,00	=	499,61							
	0,000	x	0,000	x	1,00	=	0,00	=	499,61	x	1,00	=	499,61	qm
Dachgeschoss	39,370	x	12,690	x	1,00	=	499,61							
	0,000	x	0,000	x	1,00	=	0,00	=	499,61	x	1,00	=	499,61	qm
													999,21	qm
Brutto-Grundfläche Bereich a)													999,21	qm
<u>Werkstattgebäude</u>														
Erdgeschoss	16,800	x	9,400	x	1,00	=	157,92							
	0,000	x	0,000	x	1,00	=	0,00	=	157,92	x	1,00	=	157,92	qm
Obergeschoss	16,800	x	9,400	x	1,00	=	157,92							
	0,000	x	0,000	x	1,00	=	0,00	=	157,92	x	1,00	=	157,92	qm
Dachgeschoss	16,800	x	9,400	x	1,00	=	157,92							
	0,000	x	0,000	x	1,00	=	0,00	=	157,92	x	1,00	=	157,92	qm
													473,76	qm
Brutto-Grundfläche Bereich a)													473,76	qm

Bezeichnung	Länge		Breite		Faktor		Fläche		Summe		Faktor		BGF	
<u>Remise mit Kleintierstall</u>														
Erdgeschoss	11,000	x	25,000	x	1,00	=	275,00							
	0,000	x	0,000	x	1,00	=	0,00	=	275,00	x	1,00	=	275,00	qm
Dachgeschoss	11,000	x	25,000	x	1,00	=	275,00							
	0,000	x	0,000	x	1,00	=	0,00	=	275,00	x	1,00	=	275,00	qm
													550,00	qm
<u>Brutto-Grundfläche Bereich a)</u>													550,00	qm
<u>Heuunterstand</u>														
Erdgeschoss	9,000	x	21,000	x	1,00	=	189,00							
	0,000	x	0,000	x	1,00	=	0,00	=	189,00	x	1,00	=	189,00	qm
													189,00	qm
<u>Brutto-Grundfläche Bereich a)</u>													189,00	qm
<u>Doppelgarage</u>														
Erdgeschoss	6,500	x	7,000	x	1,00	=	45,50							
	0,000	x	0,000	x	1,00	=	0,00	=	45,50	x	1,00	=	45,50	qm
													45,50	qm
<u>Brutto-Grundfläche Bereich a)</u>													45,50	qm

Anlage 8 Auszug Grundbuch

Laufende Nummer der Grundstücke		Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte		Größe	
Bisherige laufende Nummer der Grundstücke		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Karte Flurstück	Lage-schaftsbuch	Wirtschaftsart und Lage
		a	b	c/d	e
1	2	3			4
1		Erbbaurecht, eingetragen auf den im Grundbuch von Hennen Blatt 0500 unter Nr. 134, 136, 140 des Bestandsverzeichnisses verzeichneten Grundstücken Hennen 15 128 im Berge, Landwirtschaftsfläche, Waldfläche, Wasserfläche, Verkehrsfläche, Nothweg 100 Hennen 15 124 GF, Land- u. Forstwirtschaft im Berge, Landwirtschaftsfläche, Nothweg 100 Hennen 15 126 GF, Land- u. Forstwirtschaft, Nothweg 146 / 00 GF, Land- u. Forstwirtschaft Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche in Abteilung II Nr. 25 für die Dauer von 99 Jahren seit dem Tage der Eintragung. Der Erbbauberechtigte bedarf zur Veräußerung des Erbbaurechts sowie zu seiner Belastung mit einer Hypothek, Grundschuld, Rentenschuld, Realast, Dauerwohn- oder Dauernutzungsrecht der Zustimmung des Grundstückseigentümers. Die Zustimmung ist nicht erforderlich bei einer Veräußerung in Wege der Zwangsvollstreckung oder durch einen Insolvenzverwalter. Als Eigentümer der belasteten Grundstücke sind a) Dr. Silke Landmann, geb. 06.07.1967, Kiel, zu 1/2, b) Dr. Kerstin Landmann-Heinz, geb. 19.11.1971, Essen, zu 1/2, eingetragen. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 27.02.2000 bei der Anlegung dieses Blattes hier vermerkt am 02.03.2001.			86 70 5 58 7 72

letzte Änderung 09.05.2023 - Amtlicher Ausdruck vom 09.05.2023 - Seite 3 von 11

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur Hl. Nr. der Grund- stücke		Zur Hl. Nr. der Grund- stücke	
5	6	7	8
1	Katastergemäß berichtet am 10.11.2017. Goebel		

[illegible]

Anlage 9



Stadt Iserlohn - 58634 Iserlohn - Bereich 61/1

Amtsgericht Iserlohn
Friedrichstraße 108 - 110
58636 Iserlohn

Amtsgericht Iserlohn
Eingang am

21. Aug. 2023

[Handwritten signature]

Abteilung 61/1 Bauaufsicht und Denkmalpflege

Rathaus II
Werner-Jacobi-Platz 12

Zimmer
139

Auskunft erteilt

Frau Apan

Vermittlung (02371) 217 - 0
Durchwahl (02371) 217 - 2513
Telefax-Nr. (02371) 217 - 4611

www.iserlohn.de

Beyza.Apan@iserlohn.de

Datum und Zeichen Ihres Schreibens
031 K 010/23

Mein Zeichen

Datum
17.08.2023

Grundstück Iserlohn, Nothweg 100
Gemarkung Hennen
Flur 15
Flurstück 126

Planverfasser

Vorhaben Sonstiges Vorhaben

Mitteilung Amtsgericht Iserlohn

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir haben Ihre Anfrage erhalten.

- Behördliche Bau-, Benutzungsbeschränkungen, oder Beanstandungen sind bekannt; ein offenes Bauaufsichtliches Verfahren liegen vor.
- Auflagen die bisher nicht erfüllt sind stehen nicht aus.
- Es bestehen keine Eintragungen im Baulastenverzeichnis, aber Begünstigungen (siehe beigelegte Kopie).
- Die gültige Hausnummer lautet : 100

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

[Handwritten signature]

Anlage 10

Stadt Iserlohn • 58634 Iserlohn

Architekt Dipl.-Ing. Matthias Sternberg
Zum Volksgarten 18A
58642 Iserlohn

WG 761-23

Bereich Tiefbau
Abteilung Beiträge und Gebühren

Adresse: Stadthaus Bömberg
Bömberggring 37
Zimmer: 007
Auskunft: Herr Menken
Vermittlung: 02371 / 217 - 0
Durchwahl: 02371 / 217 - 2323
Fax: 02371 / 217 - 4663
E-Mail: erschliessungsbeitraege@iserlohn.de

— Datum und Zeichen Ihres Schreibens 08.12.2023 Mein Zeichen 66/3 (2323 Me) Datum 11.12.2023

KZ	7	16	9	8	Kassenzeichen	17	23	FKZ	24	27	Seit 1	30	31	Betrag €	40	41	Fälligkeit	46
030	00		23		1061.0000591			1081			10			34,50			29.12.2023	

Erschließungsbeitragsbescheinigung gemäß §§ 127 bis 135 Baugesetzbuch

Es wird hiermit bescheinigt, dass das Grundstück Iserlohn, Nothweg 100, Gemarkung Hennen, Flur 15, Flurstück 128 im Außenbereich liegt.

— Für dieses Grundstück fallen keine Erschließungsbeiträge nach den §§ 127 ff. Baugesetzbuch zu der Straße "Nothweg" an, da für Grundstücke im Außenbereich keine Erschließungsbeiträge erhoben werden.

Für diese Bescheinigung, durch die weder Ansprüche begründet noch Ansprüche der Stadt Iserlohn berührt werden, setze ich hiermit gemäß der Verwaltungsgebührensatzung der Stadt Iserlohn vom 21.06.1994, zuletzt geändert am 27.09.2022, eine Gebühr in Höhe von 30,00 Euro (Tarifstelle 12) zuzüglich einer Porto- und Versandkostenpauschale von 4,50 Euro (Tarifstelle 25), insgesamt 34,50 €, fest. Ich bitte, den sofort fälligen Betrag innerhalb von 14 Tagen unter Angabe des o.g. Kassenzeichens auf eines der Konten der Stadt Iserlohn zu überweisen.

Rechtsmittelbelehrung

— Gegen die Gebührenfestsetzung kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Klage erhoben werden. Die Klage ist schriftlich beim Verwaltungsgerecht Amtsberg, Jägerstr. 1, 59821 Amtsberg einzureichen oder zur Niederschrift beim Urkundsbeamten der Geschäftsstelle zu erklären. Falls die Frist durch das Verschulden eines von ihnen Bevollmächtigten versäumt werden sollte, würde dessen Verschulden Ihnen zugerechnet werden.

Die Klage kann auch in elektronischer Form eingereicht werden. Das elektronische Dokument muss mit einer qualifizierten elektronischen Signatur versehen sein und an die elektronische Poststelle des Gerichts übermittelt werden.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

(Menken)

Servicezeiten:	Montag bis Mittwoch: 8 bis 16 Uhr	Donnerstag: 8 bis 18 Uhr	Freitag: 8 bis 12 Uhr
www.iserlohn.de	Zentrale E-Mail: info@iserlohn.de	Zentralfax: (02371) 217-2190	
Bankverbindung:	Stadtparkasse Iserlohn	400 (BLZ 44160045)	BIC: WELADEDH33 IBAN: DE34 4455 0045 0000 0004 00

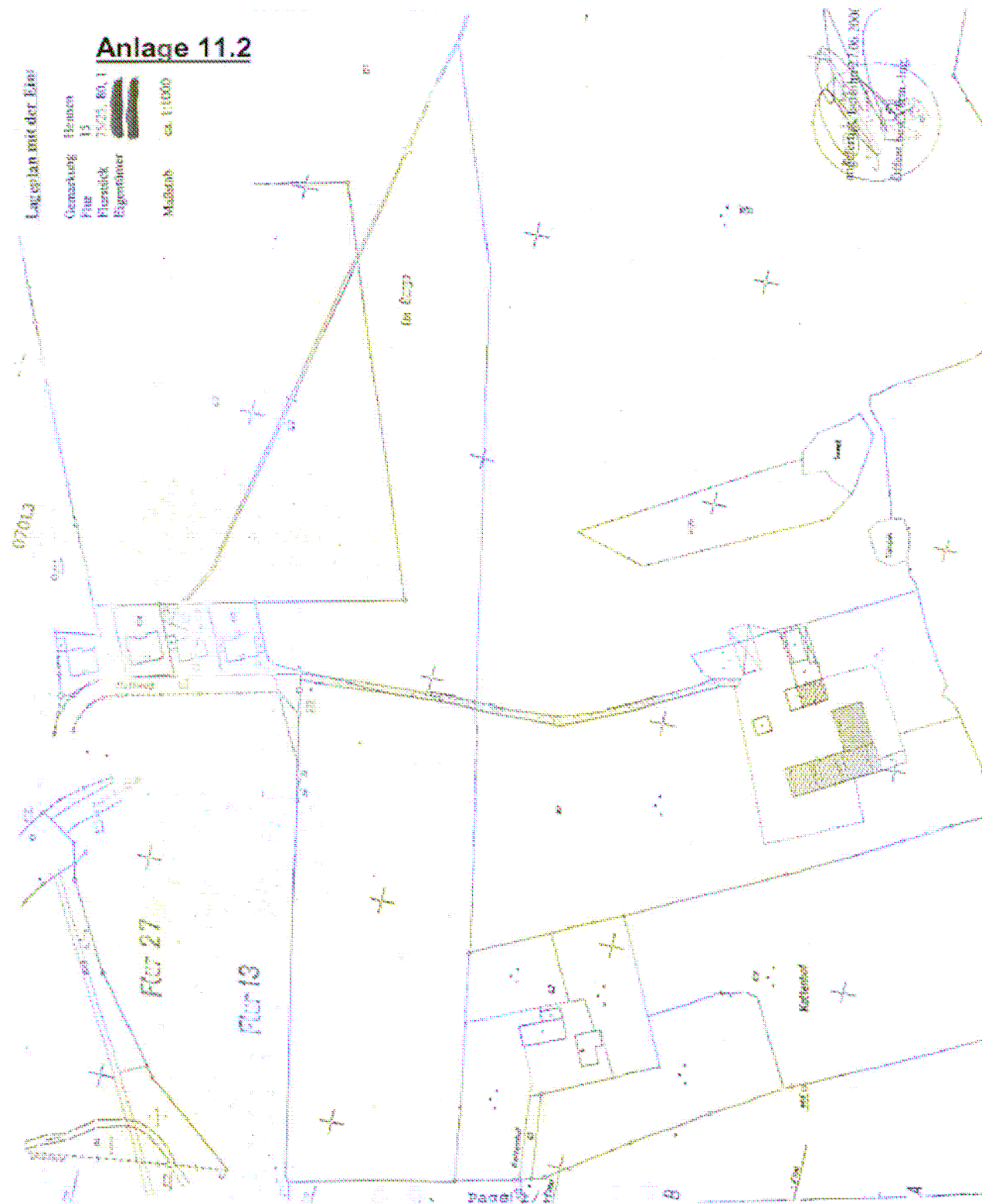
Anlage 11.1

Baulastenverzeichnis von Iserlohn		Baulastenblatt Nr.:
Grundstück: Nothweg		Hennen - 06185
Gemarkung: Hennen, Flur: 15, Flurstück(e): 127		Seite 1 von 1
Lfd. Nr.	Inhalt der Baulast	Bemerkungen
1	2	3
1	Übernahme des Geh-, Fahr- und Leitungsrechtes für das abgetrennte Teilgrundstück Nothweg 100	
2	Gestattung eines Geh- und Fahrrechtes zugunsten des Gebäudes Nothweg 100 gemäß Grüneintragung im Lageplan	

Baulastenverzeichnis von Iserlohn		Baulastenblatt Nr.:
Grundstück: Nothweg		Hennen - 06186
Gemarkung: Hennen, Flur: 15, Flurstück(e): 129		Seite 1 von 1
Lfd. Nr.	Inhalt der Baulast	Bemerkungen
1	2	3
1	Übernahme des Geh-, Fahr- und Leitungsrechtes für das abgetrennte Teilgrundstück Nothweg 100	
2	Gestattung eines Geh- und Fahrrechtes zugunsten des Gebäudes Nothweg 100 gemäß Grüneintragung im Lageplan	

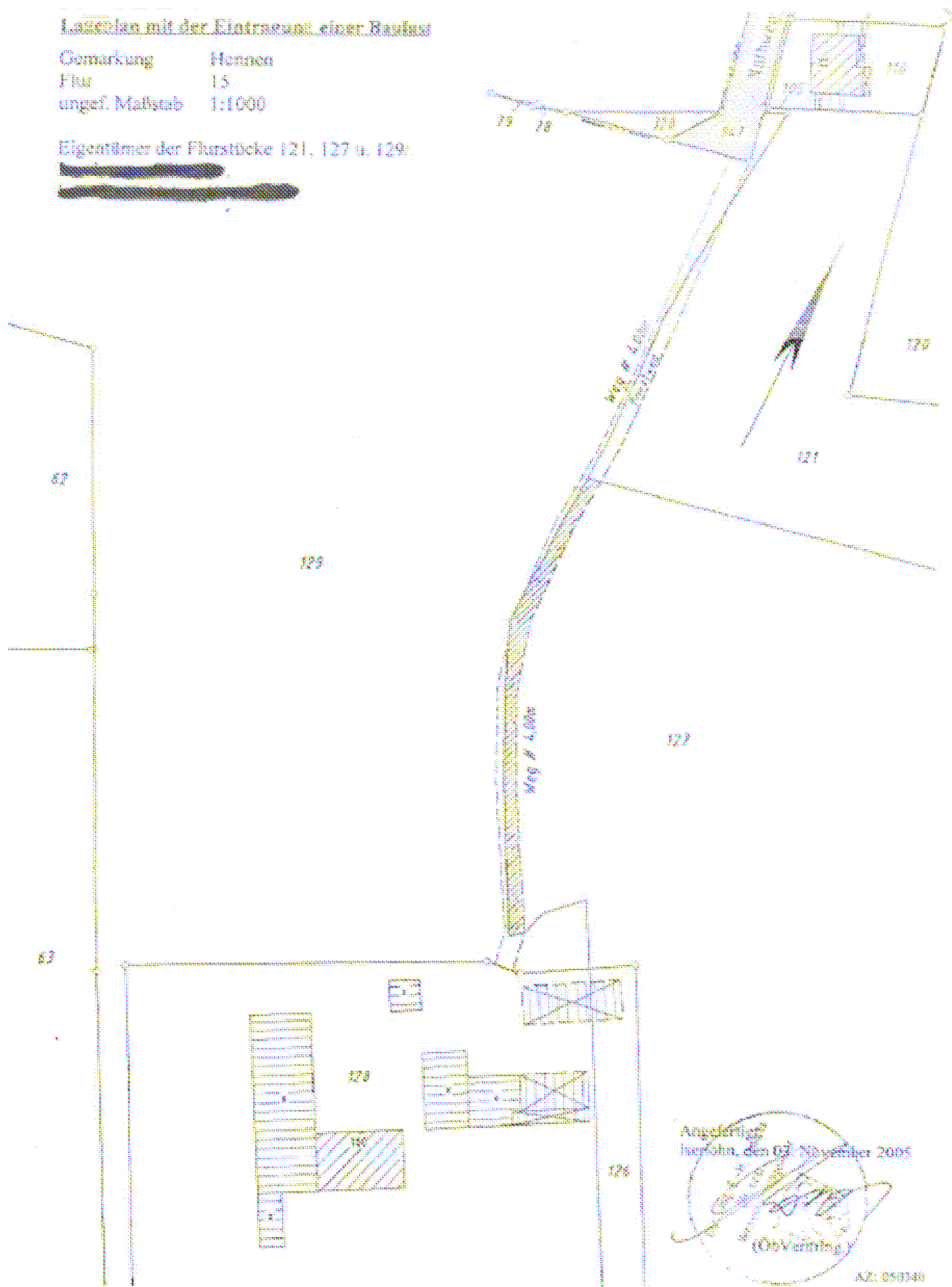
Baulastenverzeichnis von Iserlohn		Baulastenblatt Nr.:
Grundstück: Nothweg		Hennen - 06184
Gemarkung: Hennen, Flur: 15, Flurstück(e): 121		Seite 1 von 1
Lfd. Nr.	Inhalt der Baulast	Bemerkungen
1	2	3
1	Übernahme des Geh-, Fahr- und Leitungsrechtes für das abgetrennte Teilgrundstück Nothweg 100	
2	Gestattung eines Geh- und Fahrrechtes zugunsten des Gebäudes Nothweg 100 gemäß Grüneintragung im Lageplan	

eingetragen am 23.02.2009  - Wehner -



Gemarkung	Hennen
Flur	15
ungef. Maßstab	1:1000

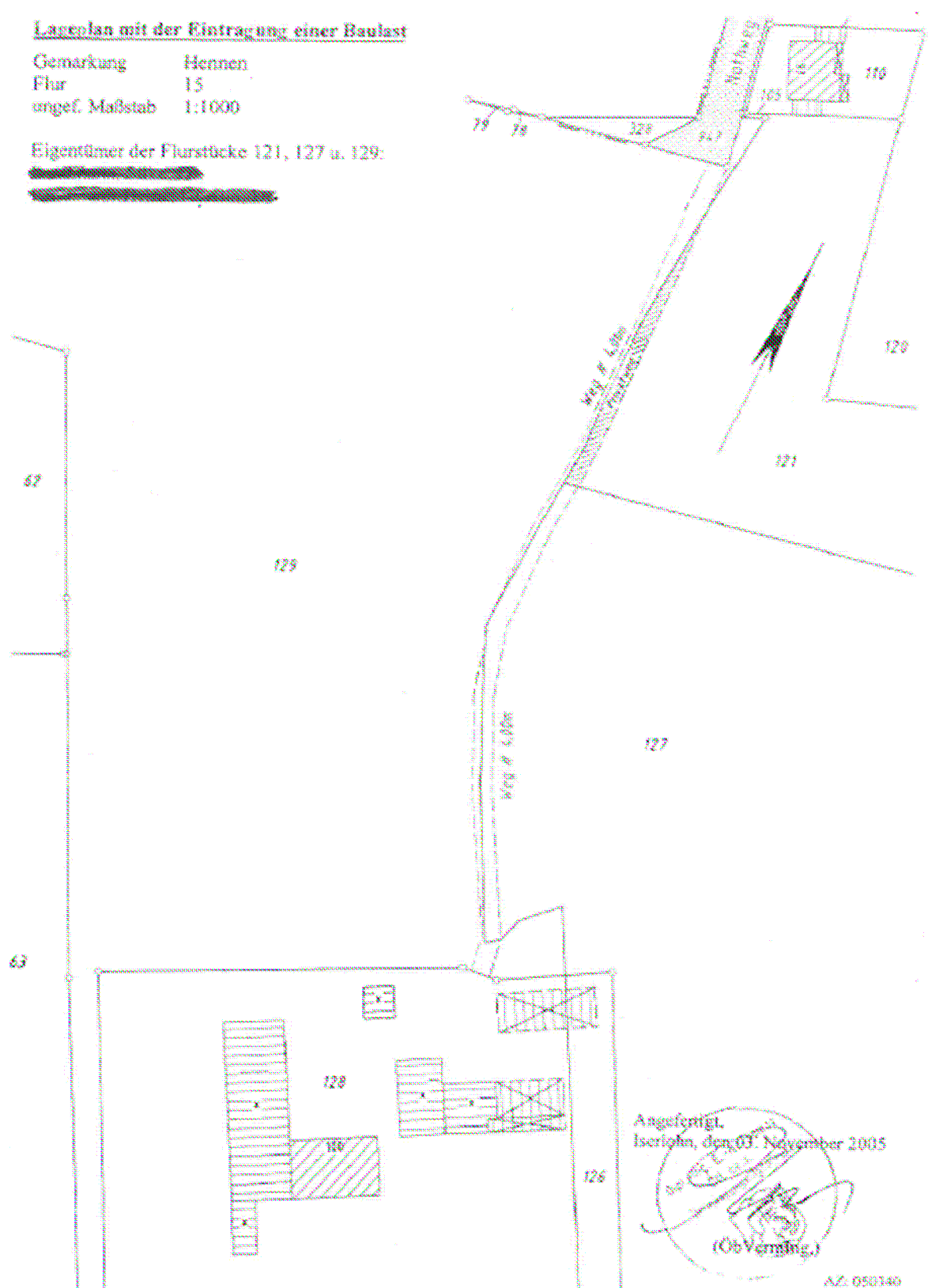
Eigentümer der Flurstücke 121, 127 u. 129:



Gemarkung	Hennen
Flur	15
ungef. Maßstab	1:1000

[REDACTED]

[REDACTED]



Anlage 12 Lageplan zu den Grunddienstbarkeiten

