

Dipl.-Ing. agr. Wilhelm Otten

Von der Ingenieurkammer-Bau NW öffentlich bestellter und vereidigter
Sachverständiger für die Bewertung
von bebauten und unbebauten Grundstücken

Gutachten

53881 Euskirchen/Dom-Esch
Essiger Weg 5 · Tel. (0 22 51) 7 17 44
Telefax (0 22 51) 7 19 58



Foto 1: Mehrfamilienhaus "Mittelstraße 44", 50169 Kerpen-Horrem, Straßen-Ansicht



Foto 2: Hauseingang



Foto 3: Mehrfamilienhaus "Mittelstraße 44", Hofansicht, zu bewertende Wohnung Nr. 5: fleckige Loggia-Brüstungen



Foto 4: Kelleraußentreppe: Putzrisse im Stützwandbereich



Foto 5: Hauseingangsflur



Foto 6: Zugang zu der zu bewertenden Wohnung



Foto 7: Sicherungen

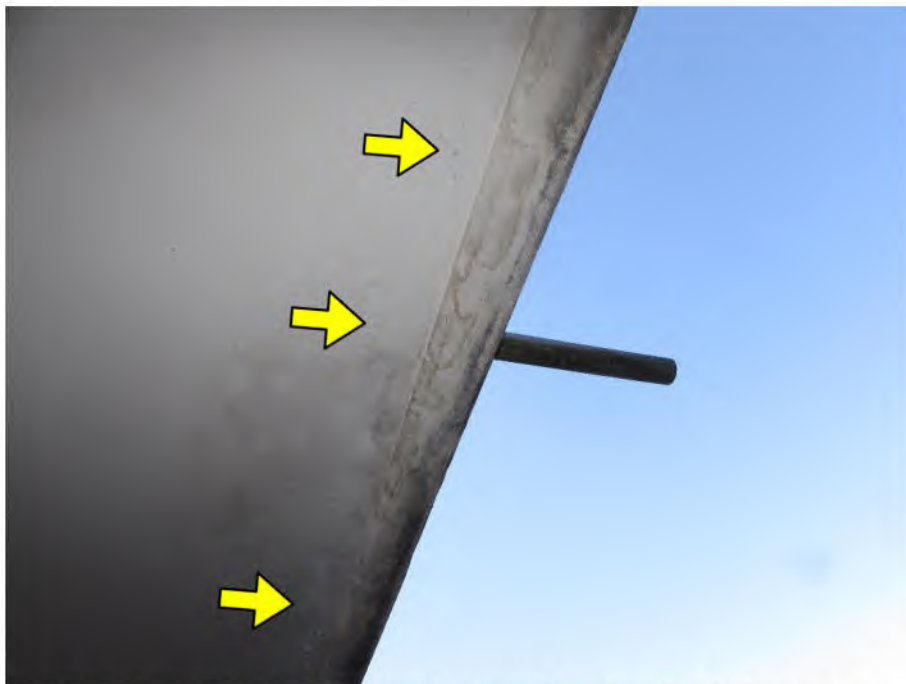


Foto 8: Untersicht der darüber gelegenen Loggia mit Abplatzungen



Foto 9: Ausblick von der Loggia, rückwärtiger Grundstücksbereich



Foto 10: Kellergeschoss, Heizungskeller: überalterter Heizkessel



Foto 11: Kellergeschoss, Heizungskeller: Feuchtigkeit im Wandbereich