30 K 25/25

Amtsgericht Neuss

Beschluss

Im Wege der Zwangsvollstreckung zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Freitag, 29.01.2027, 09:00 Uhr,
1. Etage, Sitzungssaal 130, Breite Straße 48, 41460 Neuss

folgender Grundbesitz:

Grundbuch von Kleinenbroich, Blatt 923A,
BV lfd. Nr. 1
Gemarkung Kleinenbroich, Flur 7, Flurstück 222, Gebäude- und Freifläche, Jan-van-Werth-Str. 6, Größe: 500 m²

versteigert werden.

Objekt laut Gutachten:

Grundstück (ca. 500 qm) bebaut mit einem freistehenden Wohnhaus und zwei Garagen, davon eine im Baukörper Wohnhaus integriert und die zweite Garage am Hauptbaukörper angrenzend.

Das Wohnhaus, mit traufständigem Satteldach, besteht aus einem Keller-, Erd-, Dachgeschoß und einen zu Wohnzwecken ausgebauten Spitzboden. Straßenseitig ist eine Flachdachgaube vorhanden, gartenseitig ist die Fassade tlw. über Dach gezogen (vgl. Gaube). Im Gebäude ist eine Garage integriert.

Das Wohnhaus inkl. Garage hat die Außenabmessungen max. ca. 15,44 m Breite und max. ca. 10,77 m Tiefe. Die im Wohnhaus integrierte Garage hat die Abmessungen ca. 3,50 m Breite und ca. 5,60 m Tiefe.

Wohnfläche ca. 200 qm.

Ursprungsbaujahr unbekannt, geschätzt ca. 1983.

Lage: 41352 Korschenbroich, Jan-van-Werth-Straße 6.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 28.08.2025 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Abs. 5 ZVG auf

516.000,00 €

festgesetzt.

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.