



## **Amtsgericht Neuss**

### **Beschluss**

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

**Freitag, 30.05.2025, 11:00 Uhr,  
1. Etage, Sitzungssaal 130, Breite Straße 48, 41460 Neuss**

folgender Grundbesitz:

**Teileigentumsgrundbuch von Strümp, Blatt 1335,  
BV lfd. Nr. 1**

Gemarkung Strümp

873,65/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Strümp Flur 13, Flurstück 306, Gebäude- und Freifläche, Camesallee 14, 16,  
Ilbertzweg 6, 8, groß 2398 m<sup>2</sup>

verbunden mit Sondereigentum an der Gaststätte mit Nebenräumen Haus Nr. IV im  
Erdgeschoß und Kellergeschoß,  
Nr. 8 des Aufteilungsplanes.

**Wohnungsgrundbuch von Strümp, Blatt 1355,  
BV lfd. Nr. 1**

Gemarkung Strümp

347,65/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Strümp, Flur 13, Flurstück 306, Gebäude- und Freifläche, Camesallee  
14, 16, Ilbertzweg 6, 8, groß 2398 m<sup>2</sup>, verbunden mit Sondereigentum an der  
Wohnung Haus Nr. IV im Erdgeschoss rechts Nr. 28 des Aufteilungsplanes, mit  
Kellerraum Nr. 28 des Aufteilungsplanes,

versteigert werden.

Objekte laut Gutachten:

Blatt 1335, BV Nr. 1

Ehemalige Gaststätte im Erd- und Kellergeschoss eines eingeschossigen Flachdachanbaus einer Wohnanlage mit 22 Wohnungen, ehemals bestehend aus einem Gastraum im Erdgeschoss und WC-Anlagen, diverse Lagerräume sowie einem sonstigen Nebenraum im Kellergeschoss. Zum Wertermittlungsstichtag im Zustand eines Quasi-Rohbaus.

Lage: 40670 Meerbusch, Ortsteil Strümp, Camesallee 14-16

Blatt 1355, BV Nr. 1

Eigentumswohnung, 2 Zimmer.

Lage: 40670 Meerbusch, Ortsteil Strümp, Camesallee 14-16 / Ecke Ilbertzweg 6, 8

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 15.02.2023, 07.12.2023 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Abs. 5 ZVG auf

45.001,00 €

festgesetzt.

Die Einzelwerte betragen:

- Gemarkung Strümp Blatt 1335, lfd. Nr. 1 45.000,00 €
- Gemarkung Strümp Blatt 1355, lfd. Nr. 1 1,00 €

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.