

## **Amtsgericht Kleve**

### **Beschluss**

Im Wege der Zwangsvollstreckung zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

**Freitag, 03.07.2026, 11:00 Uhr,**

**1. Etage, Sitzungssaal D 100, Schloßberg 1 (Schwanenburg), 47533 Kleve**

folgender Grundbesitz:

**Grundbuch von Goch, Blatt 875,**

**BV lfd. Nr. 6**

Gemarkung Goch, Flur 17, Flurstück 242, Gebäude- und Freifläche, Gartenstraße 11, Größe: 132 m<sup>2</sup>

**Grundbuch von Goch, Blatt 875,**

**BV lfd. Nr. 7**

Gemarkung Goch, Flur 17, Flurstück 243, Verkehrsfläche, Gartenstraße , Größe: 18 m<sup>2</sup>

versteigert werden.

Baujahr 1955.

Das ursprünglich als Dreifamilienhaus konzipierte Wohnhaus wird angesichts der Grundrissituationen in den einzelnen Geschossen (keine abgeschlossenen Wohneinheiten: Bad im EG u. OG nur vom Hausflur zugänglich, aufgeteilte Nutzung der Wohnräume im DG) gegenwärtig nur von zwei Parteien genutzt.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 25.04.2025 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Abs. 5 ZVG auf

169.000,00 €

festgesetzt.

Die Einzelwerte betragen:

- Gemarkung Goch Blatt 875, lfd. Nr. 6	168.460,00 €
- Gemarkung Goch Blatt 875, lfd. Nr. 7	540,00 €

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.