

**Gutachtennummer:** 2024/05/01  
**Gutachtenerstellung:** 14.08.2024  
**Aktenzeichen:** 27 K 3/24

## EXPOSÉ

über den Verkehrswert gemäß § 194 BauGB für das  
mit einem Zweifamilienhaus im Erbbaurecht bebaute  
Grundstück Ahornweg 14, 58840 Plettenberg

DIPL.-ING. ARCHITEKTIN  
**URSULA TRIMPOP**  
PLANUNG UND BAUMANAGEMENT

DIPL.-ING. BERATENDER ING.  
**MARKUS TROMPETTER**  
VON DER SIHK ZU HAGEN  
ÖFFENTLICH BESTELLTER UND VEREIDIGTER  
SACHVERSTÄNDIGER FÜR SCHÄDEN AN GEBÄUDEN  
STAATL. ANERKANNTER ENERGIEBERATER

DIPL.-ING. ARCHITEKT  
**HANS-MARTIN SCHULTE**  
PLANUNG UND BAUMANAGEMENT

B.S.C. ARCHITEKTIN  
**SUSANNE BOTZEN**  
PLANUNG UND BAUMANAGEMENT

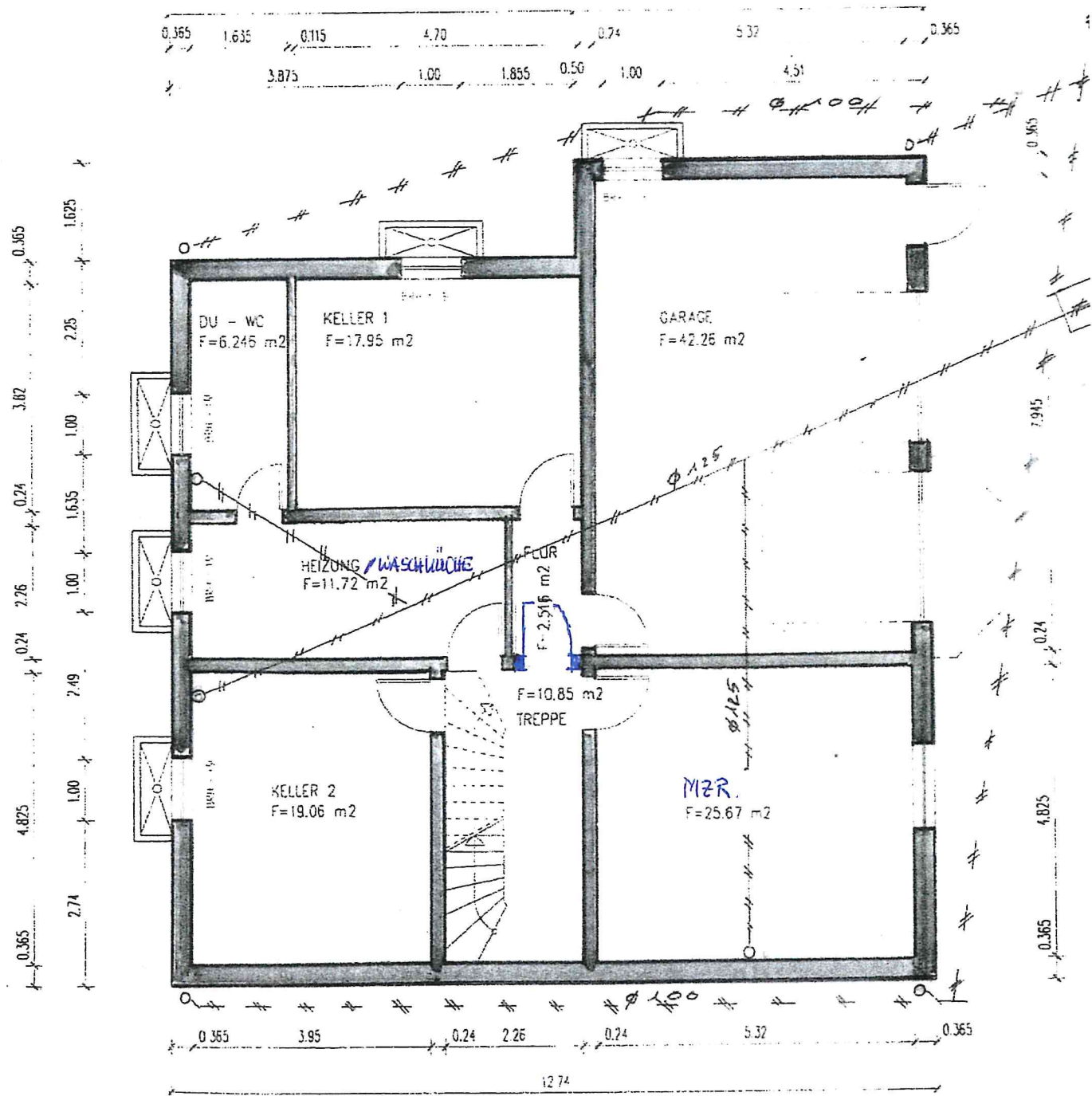
DIPL.-ING. ARCHITEKT  
**FRANK GÄRTNER\***  
VON DER SIHK ZU HAGEN  
ÖFFENTLICH BESTELLTER UND VEREIDIGTER  
SACHVERSTÄNDIGER FÜR BEWERTUNG VON  
BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN

\*ANGESTELLTER ARCHITEKT

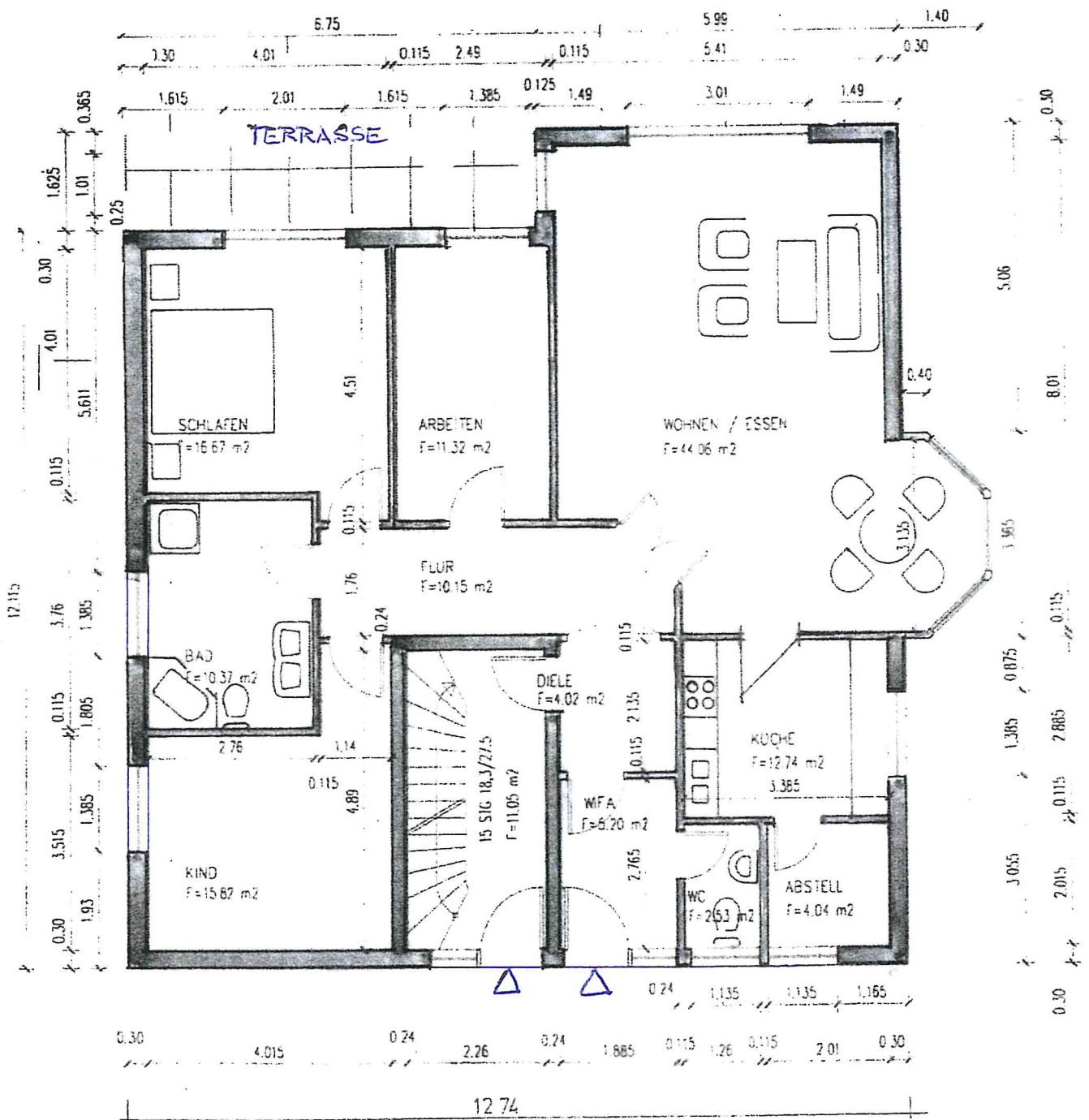


Der Verkehrswert wurde zum Wertermittlungsstichtag 17.07.2024 ermittelt mit:

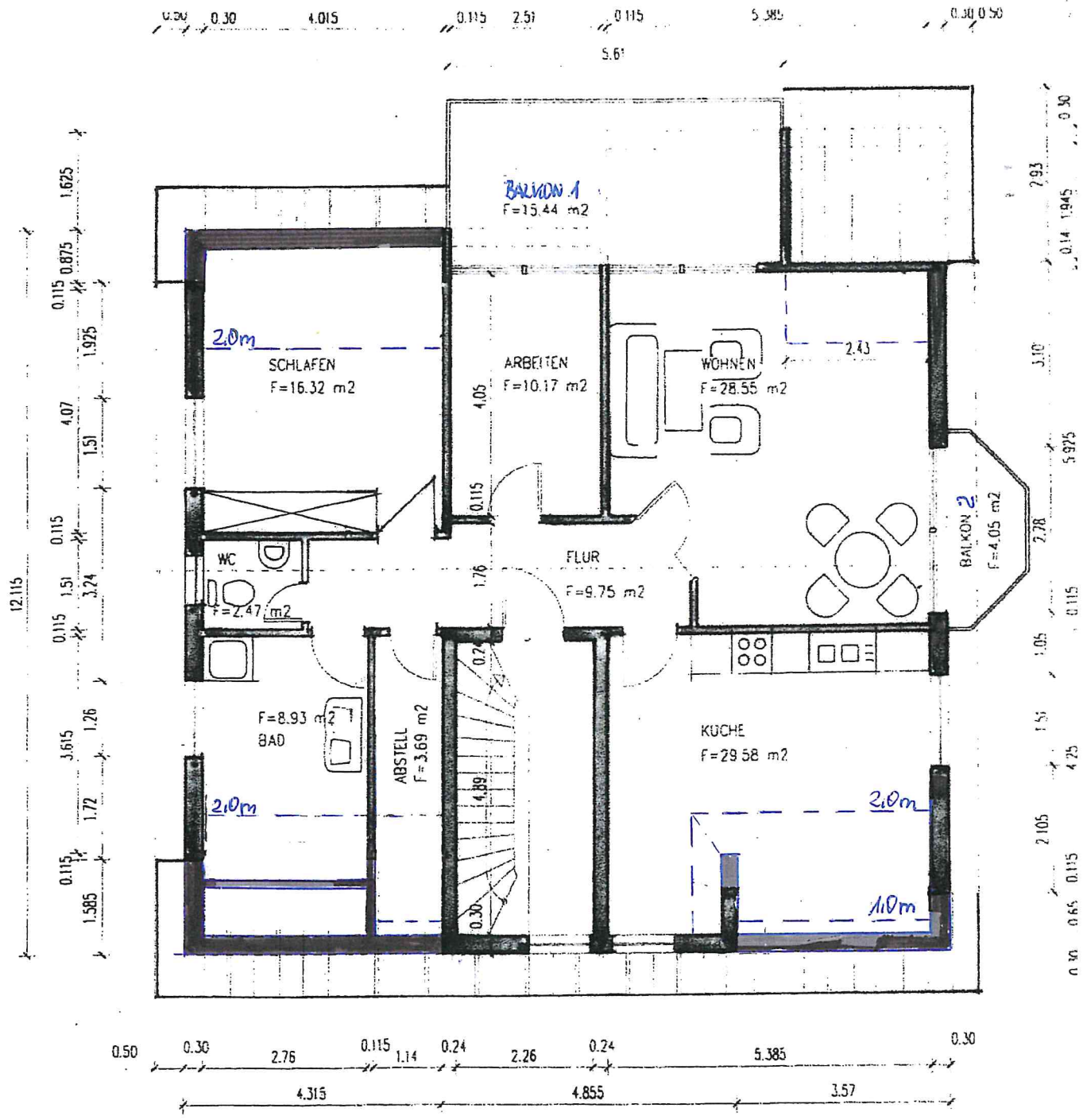
\*\*\*\*\* 525.000,00 € \*\*\*\*\*



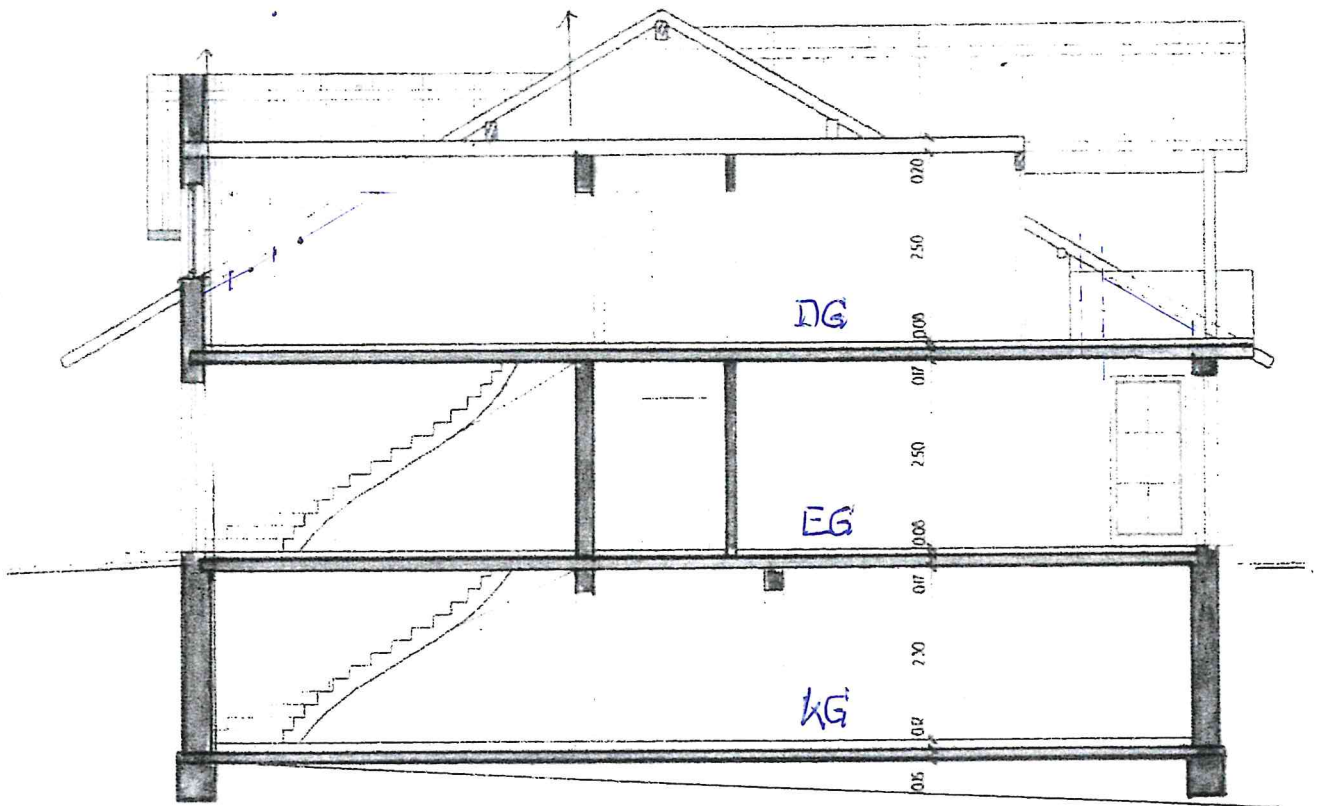
KELLERGESCHOSS



**ERDGESCHOSS**



DACHGESCHOSS



SCHNITT