



VERKEHRSWERTGUTACHTEN (Fotodatei)

Dr.-Ing. Björn Haack

Weilerweg 12
53359 Rheinbach

Tel.: 02226/8989086
Fax: 02226/8989087

www.svb-haack.de
info@svb-haack.de

Von der Industrie- und Handelskammer Bonn/Rhein-Sieg öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger
für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Bewertungsobjekt: Grundstück mit Einfamilienreihenmittelhaus

**Adresse: Am Ledenhof 2
53225 Bonn**

**Auftraggeber: Amtsgericht Bonn
Abteilung 023
53105 Bonn**

Aktenzeichen: 023 K 125/20

Qualitäts- und Wertermittlungsstichtag: 20. Mai 2021



Diese Datei enthält ohne Deckblatt 2 Seiten.

Fotos

Blick in die Straße „Am Ledenhof“



Blick in die Straße „Am Ledenhof“



Blick in Stiftsstraße



Straßenseitige Ansicht des Wohnhauses



Zugang zum Gebäude



Rückwärtige Ansicht des Wohnhauses



Häuserzeile



Baustelle auf der anderen Straßenseite



**Sachverständigenbüro für Immobilienbewertung
Dr.-Ing. Björn Haack**

Verkehrswertgutachten über das bebaute Grundstück Am Ledenhof 2, 53225 Bonn – 023 K 125/20

Seite 2

Ich versichere, das vorstehende Gutachten parteilos und ohne persönlichem Interesse am Ergebnis verfasst zu haben.

Rheinbach, 27. August 2021

(Fotodatei des Gutachtens ohne
Unterschrift)



**Sachverständigenbüro für
Immobilienbewertung
Dr.-Ing. Björn Haack**

Weilerweg 12
53359 Rheinbach

Tel.: 02226/8989086
Fax: 02226/8989087

www.svb-haack.de
info@svb-haack.de