

(Internetversion)
Verkehrswertgutachten

Tel. 02222 - 979738
Fax 02222 - 979736
Mobil 0171 - 3776136

Fotodatei

petra.schotten@t-online.de

Datum: 18.09.2024

Bewertungsobjekt: 145/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück verbunden mit Sondereigentum an der Wohnung im Aufteilungsplan mit Nr. 203 bezeichnet.

2/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück verbunden mit Sondereigentum an dem Tiefgaragenstellplatz im Aufteilungsplan mit Nr. 311 bezeichnet.

Adresse: Denglerstr. 68-72
53173 Bonn

Auftraggeber: Amtsgericht Bonn
Abteilung 23
53105 Bonn

Aktenzeichen: 023 K 086 / 23



Anlage: Fotos

Seite 1 von 13



Bild 1: Ansicht Nord, Denglerstr. 72



Bild 2: Ansicht Nord, Denglerstr. 72

Anlage: Fotos

Seite 2 von 13



Bild 3: Denglerstr. 72, Ost-Ansicht



Bild 4: Denglerstr. 72, Wohnungseigentum Nr. 203

Anlage: Fotos

Seite 3 von 13



Bild 5: Innenhof-Ansicht Denglerstr. 70 und 72, Wohnungseigentum Nr. 203 (Pfeil)



Bild 6: Ansicht Süd-Ost, Wohnungseigentum Nr. 203

Anlage: Fotos

Seite 4 von 13



Bild 7: Wohnungseigentum Nr. 203



Bild 8: Wohnungseigentum Nr. 203

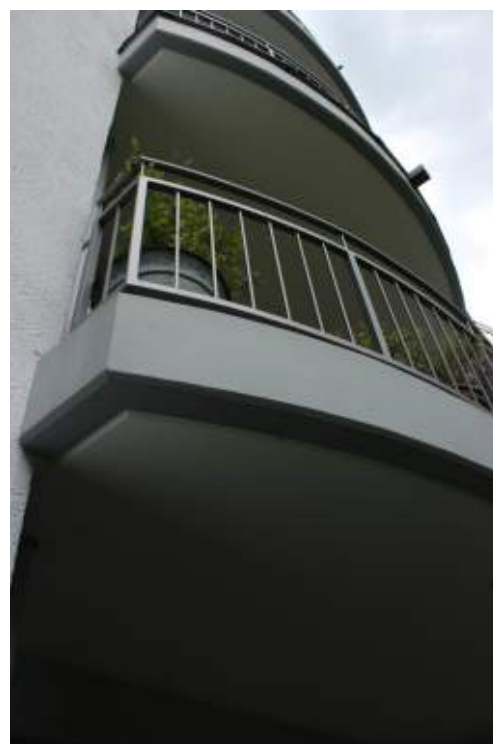


Bild 9:

Anlage: Fotos

Seite 5 von 13



Bild 10: Wohnungseigentum Nr. 203



Bild 11: Wohnungseigentum Nr. 203

Anlage: Fotos

Seite 6 von 13



Bild 12 Wohnungseigentum Nr. 203



Bild 13: Wohnungseigentum Nr. 203



Bild 14:

Anlage: Fotos

Seite 7 von 13



Bild 15: Wohnungseigentum Nr. 203



Bild 16:



Bild 17: Wohnungseigentum Nr. 203

Bild 18:



Anlage: Fotos

Seite 8 von 13



Bild 19: Wohnungseigentum Nr. 203

Bild 20:



Bild 21: Wohnungseigentum Nr. 203

Bild 22:

Anlage: Fotos

Seite 9 von 13



Bild 23: Treppenhaus



Bild 24: Treppenhaus



Bild 25:

Anlage: Fotos

Seite 10 von 13



Bild 26: Treppenhaus

Bild 27:



Bild 28: Treppenhaus

Bild 29: Abstellraum im Kellergeschoss: SNR 24 (Nummerierung vor Ort Nr. 5)



Anlage: Fotos

Seite 11 von 13



Bild 30: Kellergeschoss



Bild 31:



Bild 32: Kellergeschoss

Bild 33:



Anlage: Fotos

Seite 12 von 13



Bild 34: Kellergeschoss



Bild 35:

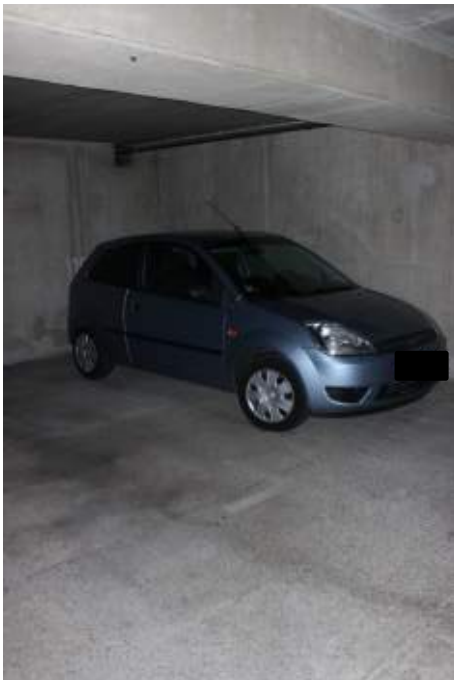


Bild 36: Tiefgarage, Teileigentum Nr. 311 (Nummerierung vor Ort Nr. 110)



Bild 37: Tiefgarage

Anlage: Fotos

Seite 13 von 13



Bild 38: Tiefgaragenzufahrt Denglerstraße



Bild 39: Tiefgaragenzufahrt