

Dipl.-Ing. Petra Schotten



Sachverständigenbüro Schotten
Strangheidgesweg 49
53347 Alfter

Internetversion

Tel. 02222 - 979738
Fax 02222 - 979736
Mobil 0171 - 3776136

Verkehrswertgutachten

petra.schotten@t-online.de

Fotodatei

Datum: 26.07.2024

Bewertungsobjekt: 1/6 Miteigentumsanteil an dem Grundstück, Kleinstr. 2 in Bornheim-Hersel, verbunden mit Sondereigentum an der Wohnung mit Loggia im 1. Obergeschoss rechts nebst Kellerraum im Aufteilungsplan mit Nr. 4 bezeichnet.

Adresse: Kleinstr. 2
53332 Bornheim

Auftraggeber: Amtsgericht Bonn
Abteilung 23
53105 Bonn

Aktenzeichen: 023 K 079 / 23



Anlage: Fotos Sondereigentum Nr. 4

Seite 1 von 13



Bild 1: Straßenansicht (Süd-Ost-Ansicht), Wohnhaus „Kleinstr. 2“ mit Sondereigentum Nr. 4



Bild 2: Straßenansicht, Sondereigentum Nr. 4

Anlage: Fotos Sondereigentum Nr. 4

Seite 2 von 13



Bild 3: Straßenansicht



Bild 4: Straßenansicht; Parkplatz (Nachbarflurstück 325)

Bild 5: Zugang zum rückwärtigen Grundstück

Anlage: Fotos Sondereigentum Nr. 4

Seite 3 von 13



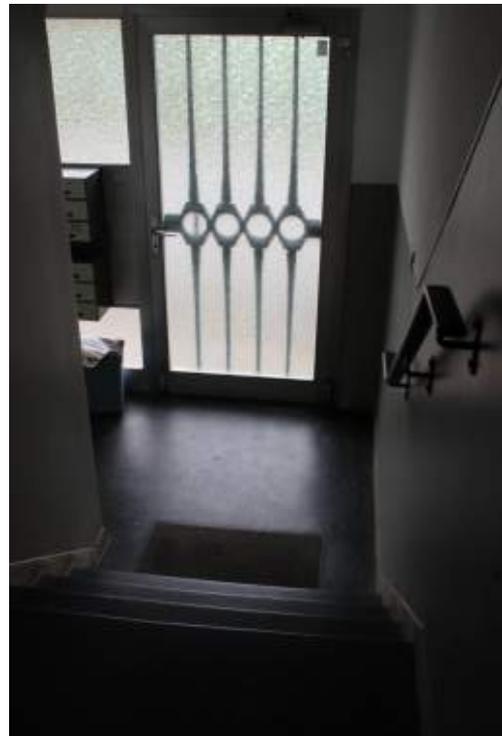
Bild 6: Gartenansicht (Nord-West-Ausrichtung), Sondereigentum Nr. 4

Bild 7: Zugang Kellergeschoss (Pfeil)



Bild 8: Kelleraußentreppe mit Fahrradrampe

Bild 9: Treppenhaus Erdgeschoss



Anlage: Fotos Sondereigentum Nr. 4

Seite 4 von 13



Bild 10: Treppenhaus 1. OG,
Bild 11: Sondereigentum Nr. 4

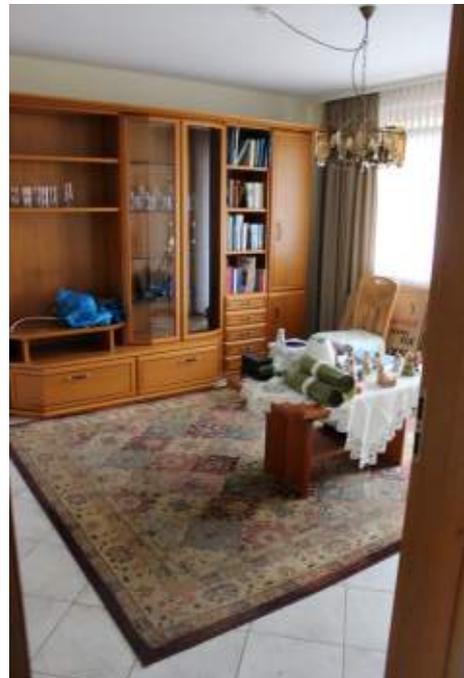


Bild 12: Blickrichtung Diele
Bild 13: Wohnzimmer

Anlage: Fotos Sondereigentum Nr. 4

Seite 5 von 13



Bild 14: Blickrichtung: Schlaf- und Wohnzimmer



Bild 15: Diele

Bild 16: Schlafzimmer



Anlage: Fotos Sondereigentum Nr. 4

Seite 6 von 13



Bild 17: Bad
Bild 18:



Bild 19: Bad
Bild 20:

Anlage: Fotos Sondereigentum Nr. 4

Seite 7 von 13

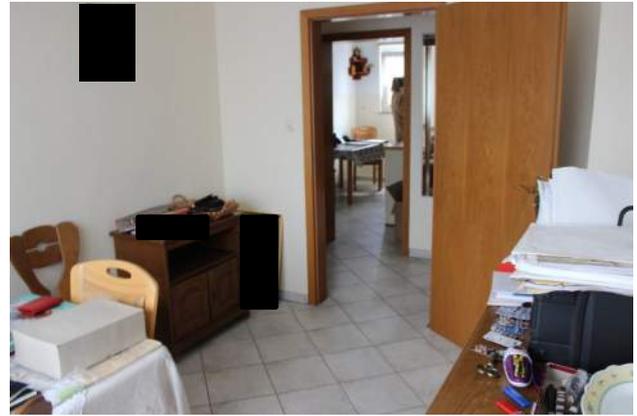


Bild 21:
Bild 22: (lt. Plan) Kinderzimmer



Bild 23: (lt. Plan) Kinderzimmer

Anlage: Fotos Sondereigentum Nr. 4

Seite 8 von 13



Bild 24:
Bild 25:

Loggia



Bild 26: Blickrichtung Süd-Westen
Bild 27: Blickrichtung Süd-Osten

Anlage: Fotos Sondereigentum Nr. 4
Seite 9 von 13



Bild 28:
Bild 29:

Küche



Bild 30:
Bild 31:

Treppenhaus 1.Obergeschoss



Anlage: Fotos Sondereigentum Nr. 4

Seite 10 von 13



Bild 32:
Bild 33: Treppenhaus



Bild 34: Treppenhaus Dachgeschoss

Anlage: Fotos Sondereigentum Nr. 4

Seite 11 von 13



Bild 35
Bild 36:

Dachgeschoss



Bild 37:
Bild 38:

Dachgeschoss



Anlage: Fotos Sondereigentum Nr. 4

Seite 12 von 13



Bild 39: Kellergeschoss

Bild 40: Kellerabstellraum Sondereigentum Nr. 4



Bild 41: Kellergeschoss: Waschküche

Anlage: Fotos Sondereigentum Nr. 4

Seite 13 von 13



Bild 42: Fahrradabstellraum



Bild 43: Kellerabstellraum Nr. 4



Bild 44: Kellerabstellraum Nr. 4



Bild 45: