



## VERKEHRSWERTGUTACHTEN (Fotodatei)

**Dr.-Ing. Björn Haack**

Industriestraße 2  
53359 Rheinbach

Tel.: 02226/8240770

Fax: 02226/8240771

[www.svb-haack.de](http://www.svb-haack.de)

[info@svb-haack.de](mailto:info@svb-haack.de)

Von der Industrie- und Handelskammer Bonn/Rhein-Sieg öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger  
für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

**Bewertungsobjekt: Grundstück mit Mehrfamilienwohnhaus**

**Adresse: Königswinterer Straße 1 A  
53227 Bonn**

**Auftraggeber: Amtsgericht Bonn  
Abteilung 023  
53105 Bonn**

**Aktenzeichen: 023 K 043/23**

**Qualitäts- und Wertermitt-  
lungsstichtag: 19. März 2024**

**Verkehrswert: 600.000 EUR**



Diese Datei enthält ohne Deckblatt 2 Seiten.



## Fotos

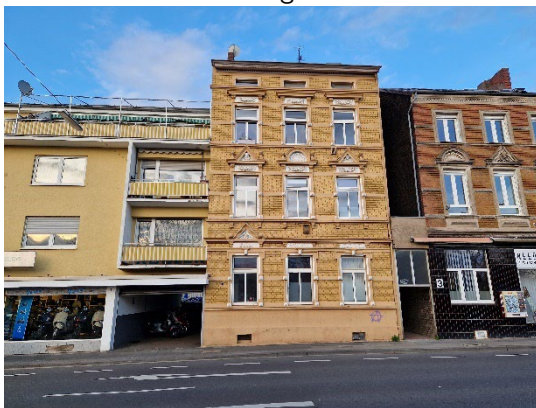
Blick in die Königswinterer Straße



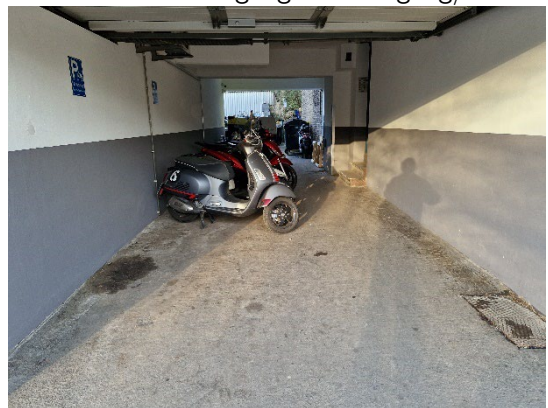
Blick in die Königswinterer Straße



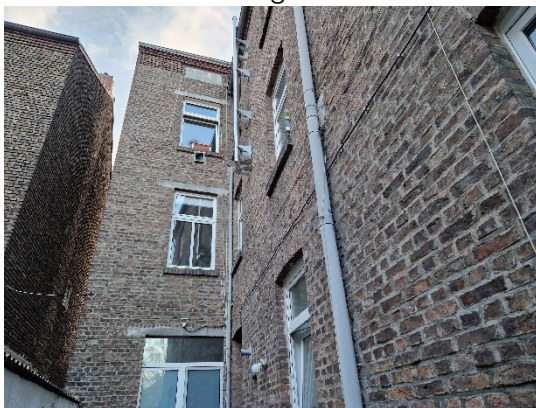
Straßenseitige Ansicht



Seitlicher Durchgang zum Eingang/Hof



Rückwärtige Ansicht



Kelleraußentreppe



Garten



Zugang zum Wohngebäude



**Sachverständigenbüro für Immobilienbewertung  
Dr.-Ing. Björn Haack**

Verkehrswertgutachten über das bebaute Grundstück Königswinterer Straße 1 A, 53227 Bonn – 023 K 043/23 Seite 2

Rheinbach, 19. April 2024

*Fotodatei des Gutachtens ohne  
Unterschrift*



**Sachverständigenbüro für  
Immobilienbewertung  
Dr.-Ing. Björn Haack**

Industriestraße 2  
53359 Rheinbach

Tel.: 02226/8240770  
Fax: 02226/8240771

[www.svb-haack.de](http://www.svb-haack.de)  
[info@svb-haack.de](mailto:info@svb-haack.de)