

# Dipl.-Ing. Petra Schotten



Sachverständigenbüro Schotten  
Strangheidgesweg 49  
53347 Alfter

## (Internetversion) Verkehrswertgutachten

Tel. 02222 - 979738  
Fax 02222 - 979736  
Mobil 0171 - 3776136

### Fotodatei

[e-mail: petra.schotten@t-online.de](mailto:petra.schotten@t-online.de)  
[www.immocheck-koelnbonn.de](http://www.immocheck-koelnbonn.de)

Datum: 05.10.2023

**Bewertungsobjekt:** ½ Anteil an dem unbebauten Grundstück.

**Adresse:** Gemarkung Adendorf,  
Flur 13, Flurstück 28, An der Holzstraße  
53343 Wachtberg

**Auftraggeber:** Amtsgericht Bonn  
Abteilung 23  
53105 Bonn

**Aktenzeichen:** 023 K 074 / 22



## Anlage Fotos

Seite 1 von 7



Bild 1: Flur 13, Flurstück 28 „An der Holzstraße“ (Pfeil)



Bild 2: Flur 13, Flurstück 28 „An der Holzstraße“ (Pfeil)

## Anlage Fotos

Seite 2 von 7



Bild 3: Flur 13, Flurstück 28 „An der Holzstraße“



Bild 4: Flur 13, Flurstück 28 „An der Holzstraße“ (Pfeil)

## Anlage Fotos

Seite 3 von 7



Bild 5: Blickrichtung nach Westen über Flur 13, Flurstück 28 „An der Holzstraße“



Bild 6: Blickrichtung nach Süd-Westen: Flur 13, Flurstück 28 „An der Holzstraße“

## Anlage Fotos

Seite 4 von 7



Bild 7: Blickrichtung nach Norden/Nord-Osten



Bild 8: Blickrichtung nach Norden

## Anlage Fotos

Seite 5 von 7



Bild 9: Blickrichtung nach Nord-Westen



Bild 10: Blickrichtung nach Norden: Flur 13, Flurstück 28 „An der Holzstraße“

## Anlage Fotos

Seite 6 von 7



Bild 11: Flur 13, Flurstück 28 „An der Holzstraße“



Bild 12: Flur 13, Flurstück 28 „An der Holzstraße“

## Anlage Fotos

Seite 7 von 7



Bild 13: Nähere Umgebung



Bild 14: Blickrichtung Wirtschaftsweg in Richtung Landstraße L123