

# Dipl.-Ing. Petra Schotten



Sachverständigenbüro Schotten  
Strangheidgesweg 49  
53347 Alfter

*Internetversion*

## Verkehrswertgutachten

### Fotodatei

Tel. 02222 - 979738  
Fax 02222 - 979736  
Mobil 0171 - 3776136

[petra.schotten@t-online.de](mailto:petra.schotten@t-online.de)

Datum: 05.08.2024

**Bewertungsobjekt:** Unbebautes Grundstück „Am Rhein“

**Adresse:** Gemarkung Hersel, Flur 7, Flurstück 421  
zwischen Rheindorfer Straße und  
Weingarten in 53332 Bornheim

**Auftraggeber:** Amtsgericht Bonn  
Abteilung 23  
53105 Bonn

**Aktenzeichen:** 023 K 072 / 23



## Anlage Fotos

Seite 1 von 6



Bild 1: Standort Rheindorfer Straße: Blickrichtung Gartenland „Am Rhein“



Bild 2: Bewertungsobjekt: Gemarkung Hersel, Flur 7 Flurstück 421 (Pfeil)

## Anlage Fotos

Seite 2 von 6



Bild 3: Gemarkung Hersel, Flur 7 Flurstück 421



Bild 4: Gemarkung Hersel, Flur 7 Flurstück 421

## Anlage Fotos

Seite 3 von 6



Bild 5: Gemarkung Hersel, Flur 7 Flurstück 421

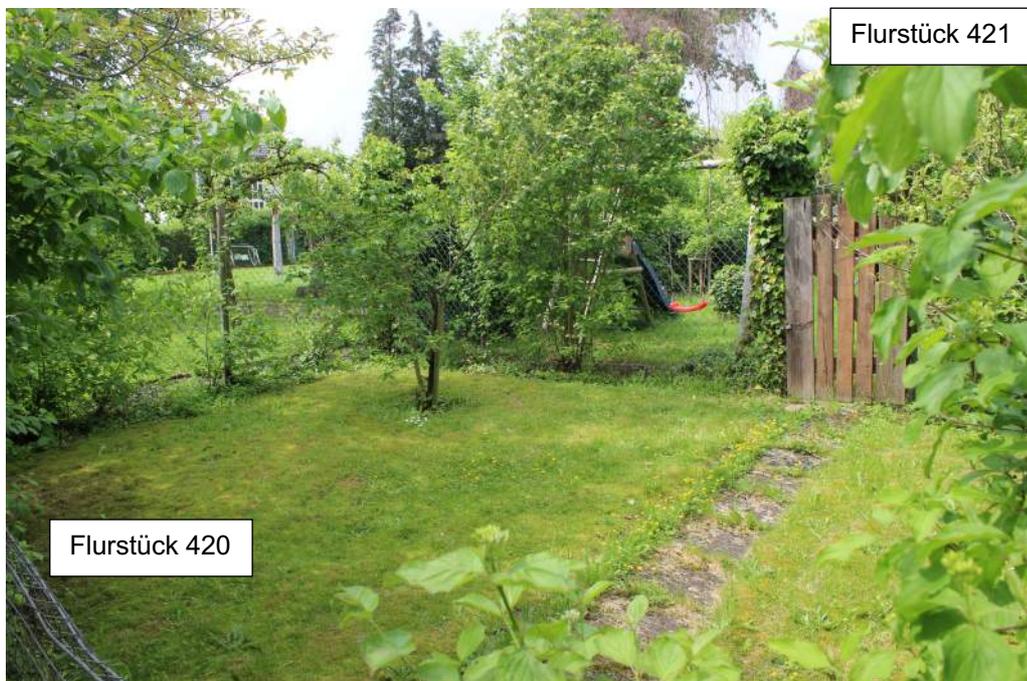


Bild 6: Angrenzendes Flurstück 420

## Anlage Fotos

Seite 4 von 6



Bild 7: (Nachbar)Flurstück 420



Bild 8: Unbefestigter Fußweg in Richtung Weingarten

## Anlage Fotos

Seite 5 von 6



Bild 9: Unbefestigter Fußweg in Richtung Rheindorfer Straße



Bild 10: Umliegende Gartenflächen

## Anlage Fotos

Seite 6 von 6



Bild 11: Rheindorfer Straße, Blickrichtung Siegstraße



Bild 12: Rheindorfer Straße, Blickrichtung Bayerstraße