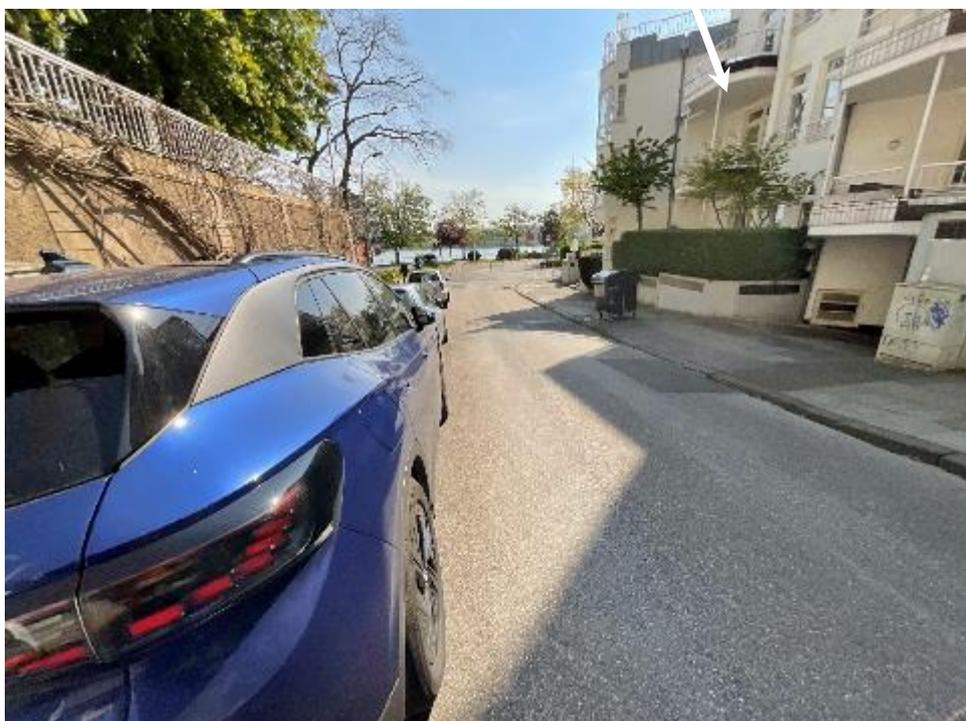


Lichtbilder zur Wertschätzung
Ortstermine am 27.04. und 13.11.2023
Fritz-Schroeder-Ufer 38 in 53111 Bonn (Castell)



Lichtbild 1: Straßenbild der Straße „Fritz-Schroeder-Ufer“



Lichtbild 2: Straßenbild der Straße „Rosental“ mit Kennzeichnung des Wohn- und Geschäftshauses „Fritz-Schroeder-Ufer 38/Rosental 102“

Lichtbilder zur Wertschätzung
Orstermine am 27.04. und 13.11.2023
Fritz-Schroeder-Ufer 38 in 53111 Bonn (Castell)



Lichtbild 3: Wohn- und Geschäftshaus „Fritz-Schroeder-Ufer 38/Rosental 102“ mit Blick vom Rheinufer



Lichtbild 4: Wohn- und Geschäftshaus „Fritz-Schroeder-Ufer 38/Rosental 102“ mit Blick von der Straße „Rosental“

Lichtbilder zur Wertschätzung
Orstermine am 27.04. und 13.11.2023
Fritz-Schroeder-Ufer 38 in 53111 Bonn (Castell)



Lichtbild 5: Detail, Hauseingangsbereich des Hauses „Fritz-Schroeder-Ufer 38“



Lichtbild 6: Blicksituation im Bereich der Tiefgaragenzufahrt des Wohn- und Geschäftshauses „Fritz-Schroeder-Ufer 38/Rosental 102“ mit Blick vom Rheinufer

Lichtbilder zur Wertschätzung
Orstermine am 27.04. und 13.11.2023
Fritz-Schroeder-Ufer 38 in 53111 Bonn (Castell)



Lichtbild 7: Blicksituation im Bereich des erdgeschossigen Treppenhausflurs des Hauses „Fritz-Schroeder-Ufer 38“



Lichtbild 8: Blicksituation im Treppenhaus des Hauses „Fritz-Schroeder-Ufer 38“

Lichtbilder zur Wertschätzung
Ortstermine am 27.04. und 13.11.2023
Fritz-Schroeder-Ufer 38 in 53111 Bonn (Castell)



Lichtbild 9: Detail, Wohnungsabschlusstür der zu bewertenden Wohnung



Lichtbild 10: Innenaufnahme (Teilansicht) Hauptwohnraum der zu bewertenden Wohnung (Dachgeschoss)

Lichtbilder zur Wertschätzung
Ortstermine am 27.04. und 13.11.2023
Fritz-Schroeder-Ufer 38 in 53111 Bonn (Castell)



Lichtbild 11: Innenaufnahme (Teilansicht) Hauptwohnraum der zu bewertenden Wohnung (Dachgeschoss)



Lichtbild 12: Innenaufnahme (Teilansicht) Esszimmer der zu bewertenden Wohnung (Dachgeschoss)

Lichtbilder zur Wertschätzung
Ortstermine am 27.04. und 13.11.2023
Fritz-Schroeder-Ufer 38 in 53111 Bonn (Castell)



Lichtbild 13: Innenaufnahme (Teilansicht) Küche der zu bewertenden Wohnung (Dachgeschoss)



Lichtbild 14: Innenaufnahme (Teilansicht) Kaminzimmer der zu bewertenden Wohnung (Dachgeschoss)

Lichtbilder zur Wertschätzung
Ortstermine am 27.04. und 13.11.2023
Fritz-Schroeder-Ufer 38 in 53111 Bonn (Castell)



Lichtbild 15: Innenaufnahme (Teilansicht) teilentkernter rückwärtiger Bereich (Schlafzimmer, Bad/WC) der zu bewertenden Wohnung (Dachgeschoss)



Lichtbild 16: Innenaufnahme (Teilansicht) teilentkernter rückwärtiger Bereich (Schlafzimmer, Bad/WC) der zu bewertenden Wohnung (Dachgeschoss)

Lichtbilder zur Wertschätzung
Orstermine am 27.04. und 13.11.2023
Fritz-Schroeder-Ufer 38 in 53111 Bonn (Castell)



Lichtbild 17: Detail, sanitäre Einrichtungen WC der zu bewertenden Wohnung (Dachgeschoss)



Lichtbild 18: Detail, Teilrückbau der sanitäre Einrichtungen im WC der zu bewertenden Wohnung (Dachgeschoss)

Lichtbilder zur Wertschätzung
Orstermine am 27.04. und 13.11.2023
Fritz-Schroeder-Ufer 38 in 53111 Bonn (Castell)

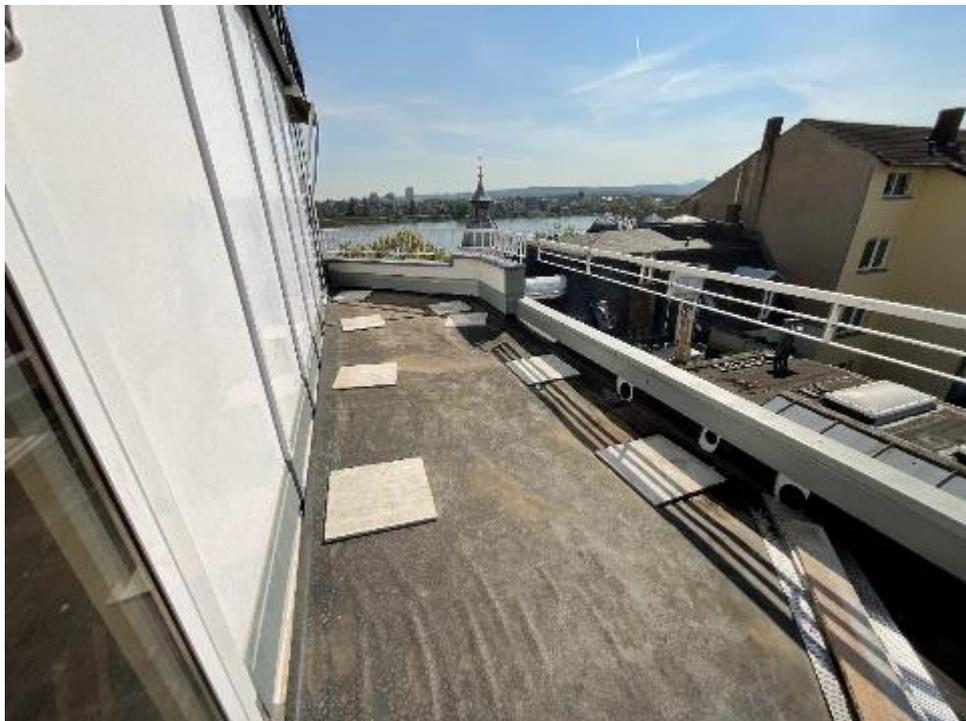


Lichtbild 19: Detail, sanitäre Einrichtungen Bad/WC der zu bewertenden Wohnung (Dachgeschoss) im Bereich der Teilkernung des rückwärtigen Wohnungsbereichs



Lichtbild 20: Blicksituation im Bereich der Dachterrasse der zu bewertenden Wohnung (Dachgeschoss)

Lichtbilder zur Wertschätzung
Orstermine am 27.04. und 13.11.2023
Fritz-Schroeder-Ufer 38 in 53111 Bonn (Castell)



Lichtbild 21: Blicksituation im Bereich der Dachterrasse der zu bewertenden Wohnung (Dachgeschoss)

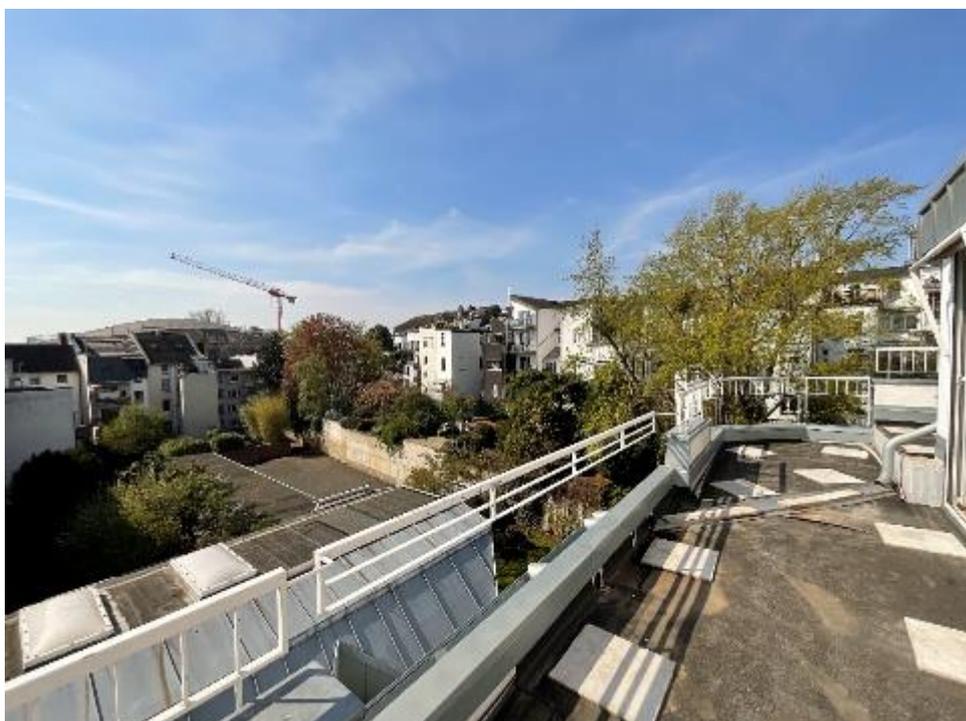


Lichtbild 22: Außenbereichsorientierung von der Dachterrasse der zu bewertenden Wohnung (Dachgeschoss)

Lichtbilder zur Wertschätzung
Ortstermine am 27.04. und 13.11.2023
Fritz-Schroeder-Ufer 38 in 53111 Bonn (Castell)

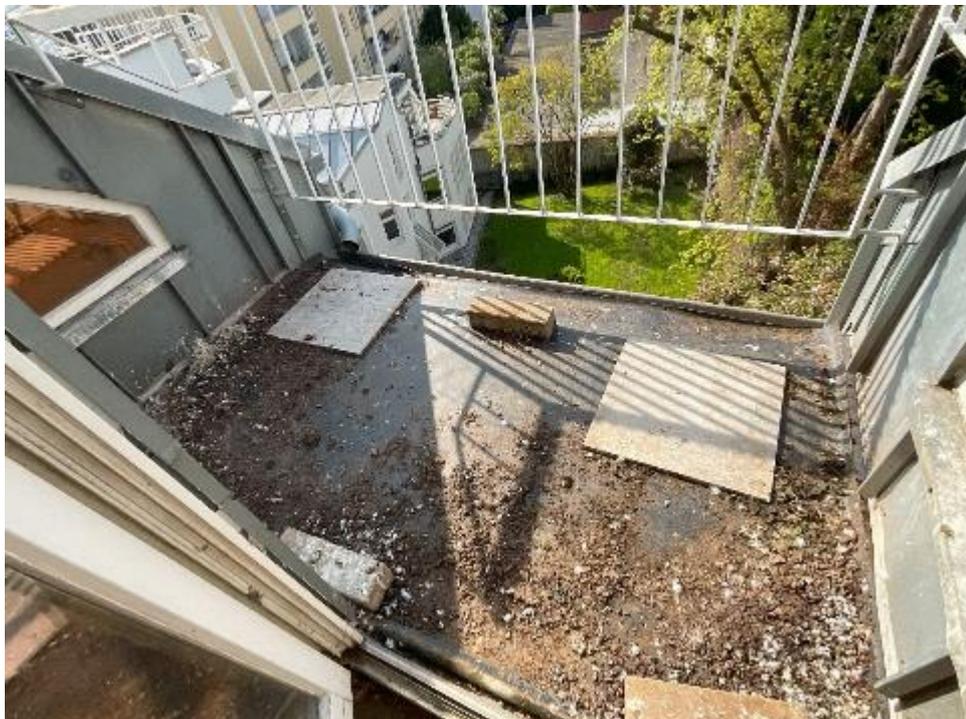


Lichtbild 23: Außenbereichsorientierung von der Dachterrasse der zu bewertenden Wohnung (Dachgeschoss)



Lichtbild 24: Außenbereichsorientierung von der Dachterrasse der zu bewertenden Wohnung (Dachgeschoss)

Lichtbilder zur Wertschätzung
Ortstermine am 27.04. und 13.11.2023
Fritz-Schroeder-Ufer 38 in 53111 Bonn (Castell)



Lichtbild 25: Detail, Loggia der zu bewertenden Wohnung (Dachgeschoss)

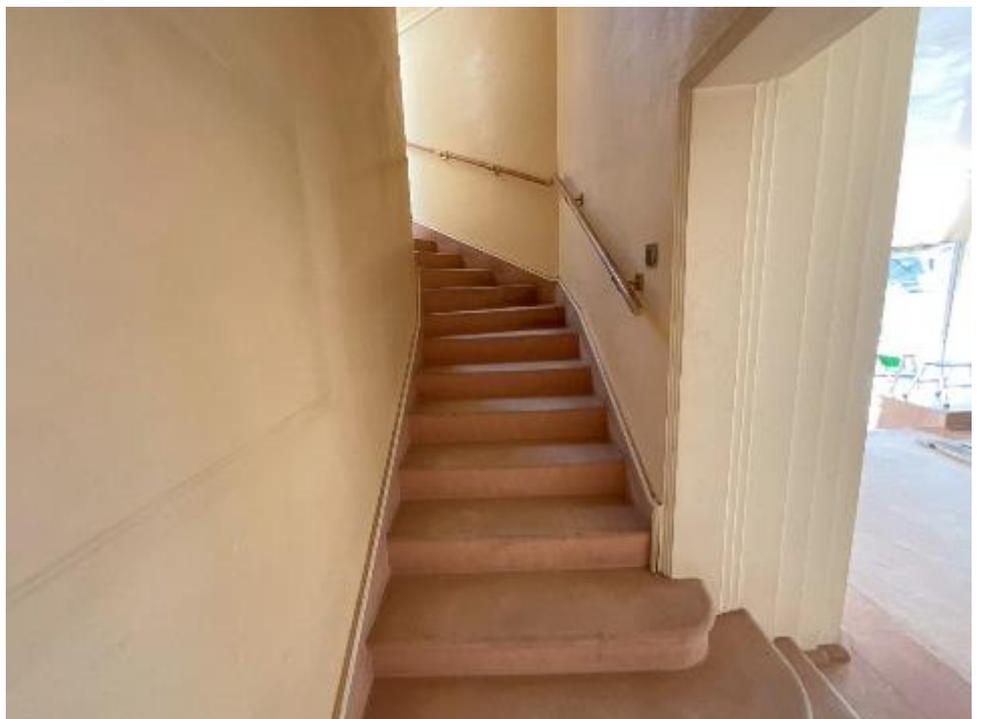


Lichtbild 26: Außenbereichsorientierung von der Loggia der zu bewertenden Wohnung (Dachgeschoss)

Lichtbilder zur Wertschätzung
Orstermine am 27.04. und 13.11.2023
Fritz-Schroeder-Ufer 38 in 53111 Bonn (Castell)



Lichtbild 27: Außenbereichsorientierung von der Loggia der zu bewertenden Wohnung (Dachgeschoss)



Lichtbild 28: Detail, innere Treppe (Dachgeschoss/Turmgeschoss) innerhalb der zu bewertenden Wohnung

Lichtbilder zur Wertschätzung
Ortstermine am 27.04. und 13.11.2023
Fritz-Schroeder-Ufer 38 in 53111 Bonn (Castell)



Lichtbild 29: Detail, Zugang Aufzugsmaschinenraum im Bereich der inneren Treppe der zu bewertenden Wohnung zwischen Dachgeschoss und Turmgeschoss



Lichtbild 30: Innenaufnahme (Teilansicht) Wintergarten der zu bewertenden Wohnung (Turmgeschoss)

Lichtbilder zur Wertschätzung
Ortstermine am 27.04. und 13.11.2023
Fritz-Schroeder-Ufer 38 in 53111 Bonn (Castell)



Lichtbild 31: Innenaufnahme (Teilansicht) Wintergarten der zu bewertenden Wohnung (Turmgeschoss)



Lichtbild 32: Detail, Speisenaufzug als Verbindung zwischen Küche (Dachgeschoss) und Wintergarten (Turmgeschoss)

Lichtbilder zur Wertschätzung
Ortstermine am 27.04. und 13.11.2023
Fritz-Schroeder-Ufer 38 in 53111 Bonn (Castell)



Lichtbild 33: Detail, sanitäre Einrichtungen Duschbad/WC der zu bewertenden Wohnung (Turmgeschoss)



Lichtbild 34: Detail, sanitäre Einrichtungen Duschbad/WC der zu bewertenden Wohnung (Turmgeschoss)

Lichtbilder zur Wertschätzung
Orstermine am 27.04. und 13.11.2023
Fritz-Schroeder-Ufer 38 in 53111 Bonn (Castell)



Lichtbild 35: Blicksituation im Bereich der Dachterrasse der zu bewertenden Wohnung (Turmgeschoss)



Lichtbild 36: Blicksituation im Bereich der Dachterrasse der zu bewertenden Wohnung (Turmgeschoss)

Lichtbilder zur Wertschätzung
Orstermine am 27.04. und 13.11.2023
Fritz-Schroeder-Ufer 38 in 53111 Bonn (Castell)



Lichtbild 37: Außenbereichsorientierung von der Dachterrasse der zu bewertenden Wohnung (Turmgeschoss)



Lichtbild 38: Außenbereichsorientierung von der Dachterrasse der zu bewertenden Wohnung (Turmgeschoss)

Lichtbilder zur Wertschätzung
Orstermine am 27.04. und 13.11.2023
Fritz-Schroeder-Ufer 38 in 53111 Bonn (Castell)



Lichtbild 39: Außenbereichsorientierung von der Dachterrasse der zu bewertenden Wohnung (Turmggeschoss)



Lichtbild 40: Außenbereichsorientierung von der Dachterrasse der zu bewertenden Wohnung (Turmggeschoss)