

Dipl.-Ing. Petra Schotten



Sachverständigenbüro Schotten
Strangheidgesweg 49
53347 Alfter

(Internetversion)
Verkehrswertgutachten

Fotodatei

Tel. 02222 - 979738
Fax 02222 - 979736
Mobil 0171 - 3776136

petra.schotten@t-online.de

Datum: 15.08.2023

Az. d. Gerichts: **023 K 046 / 22**

Bewertungsobjekte:

- 644/10.000 ME-Anteil an dem Grundstück verbunden mit Sondereigentum an der Wohnung Nr. 1 im EG mit Kellerraum im Untergeschoss.
- ½ Anteil an dem 20/10.000 ME-Anteil an dem Grundstück verbunden mit Sondereigentum an dem Doppelparker Nr. 8 unten/Nr. 9 oben in der Tiefgarage.

Adresse:

Römerstr. 16, 53111 Bonn

Auftraggeber:

Amtsgericht Bonn, Abteilung 23, 53105 Bonn



Anlage 1: Fotos Wohnungseigentum Nr. 1

Seite 1 von 5



Bild 1: Ansicht Römerstraße (Nord-Westansicht)



Bild 2: Ansicht Innenhof (Nord-Ost-Ansicht), Wohnungseigentum Nr. 1

Anlage 1: Fotos Wohnungseigentum Nr. 1

Seite 2 von 5



Bild 3: Wohnungseigentum Nr. 1



Bild 4: Ansicht Innenhof, Ebene 0/-1

Anlage 1: Fotos Wohnungseigentum Nr. 1

Seite 3 von 5



Bild 5: Ansicht „Gartenhaus“ und

Bild 6: „Außentreppenhaus“ der Tiefgarage im Innenhof



Bild 7: Ansicht Innenhof, Appartementhaus

Bild 8: Ansicht Innenhof, Durchgang (links) zur Römerstraße und Wohnungseigentum Nr. 1

Anlage 1: Fotos Wohnungseigentum Nr. 1

Seite 4 von 5



Bild 9: Treppenhaus Ebene 0, Wohnungseigentum Nr. 1



Bild 10: Treppenhaus



Bild 11: Treppenhaus Ebene 4 (DG)

Anlage 1: Fotos Wohnungseigentum Nr. 1

Seite 5 von 5



Bild 12: Treppenhaus Ebene 4: Dachaufsicht



Bild 13: Ebene -1: Kellerabstellraum von Wohnungseigentum Nr. 1



Bild 14: Ebene -1, Zählerraum



Bild 15: Treppenhaus Ebene 0

Anlage 2: Fotos Tiefgarage

Seite 1 von 3



Bild 1: Tiefgarage, Zufahrt „Römerstraße“



Bild 2 und 3: (Außen)Treppenhaus Tiefgarage (Ebene -1)

Anlage 2: Fotos Tiefgarage

Seite 2 von 3



Bild 4: Tiefgarage: Einstellplätze und Doppelparker



Bild 5: Tiefgarage, Doppelparker Nr. 8 unten/9 oben

Anlage 2: Fotos Tiefgarage

Seite 3 von 3



Bild 6: Tiefgarage, Blickrichtung „Zu-/Ausfahrt Römerstraße“



Bild 7: Tiefgarage

Bild 8: „Zu-/Ausfahrt Römerstraße“

