



## VERKEHRSWERTGUTACHTEN (Fotodatei)

**Dr.-Ing. Björn Haack**

Industriestraße 2  
53359 Rheinbach

Tel.: 02226/8240770

Fax: 02226/8240771

[www.svb-haack.de](http://www.svb-haack.de)  
[info@svb-haack.de](mailto:info@svb-haack.de)

Von der Industrie- und Handelskammer Bonn/Rhein-Sieg öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

**Bewertungsobjekt:** Miteigentumsanteil an einem Grundstück verbunden mit Sondereigentum an der Wohnung nebst Balkon Nr. 21 im 2. Obergeschoss

**Adresse:** Konrad-Adenauer-Straße 104  
53343 Wachtberg

**Auftraggeber:** Amtsgericht Bonn  
Abteilung 023  
53105 Bonn

**Aktenzeichen:** 023 K 042/23

**Qualitäts- und Wertermittlungsstichtag:** 20. Februar 2024

**Verkehrswert:** 60.000 EUR



Diese Datei enthält ohne Deckblatt 3 Seiten.

Fotos

Blick in die Konrad-Adenauer-Straße



Blick in die Konrad-Adenauer-Straße



Blick in die Austraße



Straßenseitige Ansicht



Straßenseitige Ansicht



Rückwärtige Ansicht (Fassadenschäden)



Seitliche Ansicht



Blick in den rückwärtigen Garagenhof



Zugang zum Kellergeschoss



Hauseingang



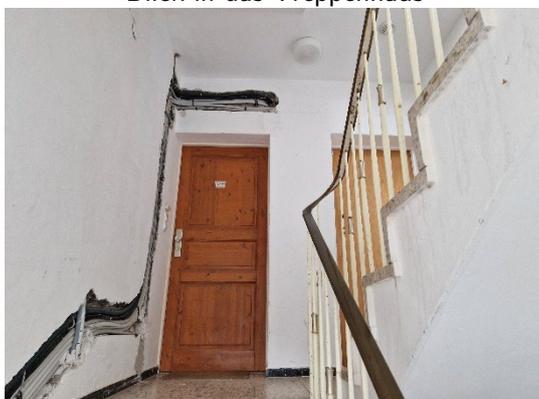
Eingangsbereich



Blick in das Treppenhaus



Blick in das Treppenhaus



Schäden im Treppenhaus



Schäden im Treppenhaus



Zugang zum Bewertungsobjekt



Rheinbach, 10. April 2024

*Fotodatei des Gutachtens ohne  
Unterschrift*



**Sachverständigenbüro für  
Immobilienbewertung  
Dr.-Ing. Björn Haack**

Industriestraße 2  
53359 Rheinbach

Tel.: 02226/8240770  
Fax: 02226/8240771

[www.svb-haack.de](http://www.svb-haack.de)  
[info@svb-haack.de](mailto:info@svb-haack.de)