



VERKEHRSWERTGUTACHTEN (Fotodatei)

Dr.-Ing. Björn Haack

Weilerweg 12
53359 Rheinbach

Tel.: 02226/8989086
Fax: 02226/8989087

www.svb-haack.de
info@svb-haack.de

Von der Industrie- und Handelskammer Bonn/Rhein-Sieg öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger
für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Bewertungsobjekt: Grundstück mit Einfamilienhaus und Einlieger-
wohnung sowie Garage

Adresse: Hegelstraße 38
53177 Bonn

Auftraggeber: Amtsgericht Bonn
Abteilung 023
53105 Bonn

Aktenzeichen: 023 K 041/19

**Qualitäts- und Wertermitt-
lungsstichtag:** 17. Oktober 2022



Diese Datei enthält ohne Deckblatt 2 Seiten.

Fotos

Blick in die Hegelstraße



Blick in die Hegelstraße



Zufahrt zur Garage



Ansicht des Bewertungsobjektes



Zugang zum Wohnhaus



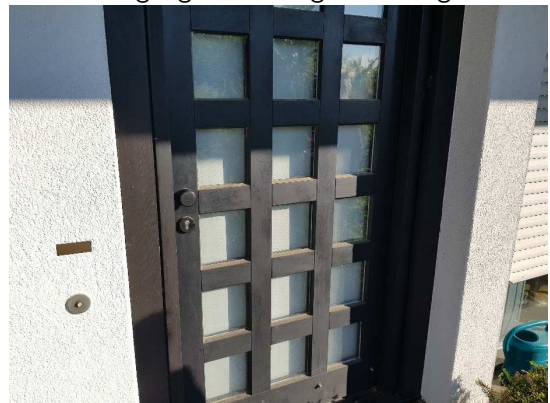
Blick in den Garten



Gartenseitige Ansicht des Bewertungsobjektes



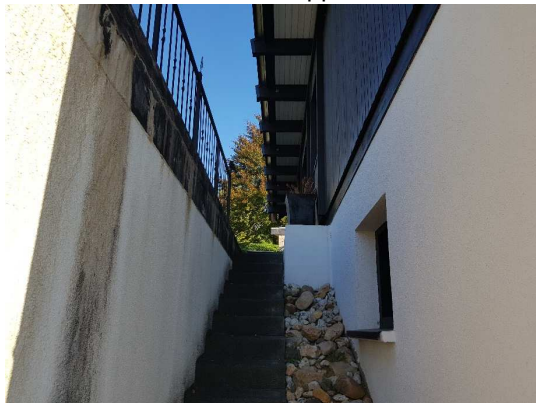
Zugang zur Einliegerwohnung



Garage



Außentreppe



Blick vom Balkon



Blick in den Garten



Ich versichere, das vorstehende Gutachten parteilos und ohne persönlichem Interesse am Ergebnis verfasst zu haben.

Rheinbach, 11. November 2022

*Fotodatei des Gutachtens ohne
Unterschrift*



**Sachverständigenbüro für
Immobilienbewertung
Dr.-Ing. Björn Haack**

Weilerweg 12
53359 Rheinbach

Tel.: 02226/8989086

Fax: 02226/8989087

www.svb-haack.de
info@svb-haack.de