

Dipl.-Ing. Petra Schotten



Sachverständigenbüro Schotten
Strangheidgesweg 49
53347 Alfter

(Internetversion)
Verkehrswertgutachten

Fotodatei

Tel. 02222 - 979738
Fax 02222 - 979736
Mobil 0171 - 3776136

petra.schotten@t-online.de

Datum: 23.02.2024

Bewertungsobjekt: Grundstück, bebaut mit einem
Fachwerkhaus mit Anbauten

Adresse: Berghovener Str. 97
53227 Bonn

Auftraggeber: Amtsgericht Bonn
Abteilung 23
53105 Bonn

Aktenzeichen: 023 K 040/23



Anlage: Fotos

Seite 1 von 18



Bild 1: Straßenansicht „Berghovener Str. 97“



Bild 2: Straßenansicht „Berghovener Str. 97“

Anlage: Fotos

Seite 2 von 18



Bild 3: Straßenansicht „Berghovener Str. 97“



Bild 4: Straßenansicht „Berghovener Str. 97“

Anlage: Fotos

Seite 3 von 18



Bild 5: Ost-Ansicht



Bild 6: Süd-Ansicht

Anlage: Fotos

Seite 4 von 18



Bild 7: Ost-Ansicht



Bild 8: Süd-Ost-Ansicht

Anlage: Fotos

Seite 5 von 18



Bild 9: Süd-West-Ansicht Fachwerkhhaus

Bild 10: Süd-West-Ansicht Anbau 1



Bild 11: Süd-West-Ansicht Anbau 2

Anlage: Fotos

Seite 6 von 18



Bild 12: Fachwerkhaus



Bild 13:



Bild 14: Fachwerkhaus: Erdgeschoss

Bild 15:



Anlage: Fotos

Seite 7 von 18



Bild 16: Fachwerkhaus: Erdgeschoss



Bild 17: Fachwerkhaus/Anbau: Abstellraum und Zugang zur Terrasse



Bild 18: Fachwerkhaus: Erdgeschoss

Anlage: Fotos

Seite 8 von 18



Bild 19: Fachwerkhaus: Erdgeschoss
Bild 20:



Bild 21: Fachwerkhaus: Erdgeschoss
Bild 22:

Anlage: Fotos

Seite 9 von 18



Bild 23: Fachwerkhaus: Erdgeschoss (straßenseitig)

Bild 24:



Bild 25: Fachwerkhaus: Erdgeschoss (straßenseitig)

Bild 26:

Anlage: Fotos

Seite 10 von 18



Bild 27: Fachwerkhaus: Dachgeschoss



Bild 28:



Bild 29: Fachwerkhaus: Dachgeschoss

Bild 30:



Anlage: Fotos

Seite 11 von 18



Bild 31: Fachwerkhaus: Dachgeschoss

Bild 32:



Bild 33: Ansicht Fachwerkhaus

Anlage: Fotos

Seite 12 von 18



Bild 34: Fachwerkhaus: Gewölbekeller



Bild 35:



Bild 36: Fachwerkhaus: Gewölbekeller

Bild 37:



Anlage: Fotos

Seite 13 von 14



Bild 38: Nachbarbebauung „Berghovener Straße“



Bild 39: Bebauung „Berghovener Straße“

Anlage: Fotos

Seite 14 von 14



Bild 40: Nachbarbebauung „Berghovener Straße“



Bild 41: Straßenansicht Berghovener Str. 97