

Lichtbilder zur Wertschätzung

Ortstermin am 01.02.2024

Rheinstraße 41 in 53179 Bonn (Rüngsdorf)



Lichtbild 1: Straßenbild der Rheinstraße mit Kennzeichnung des Wohngebäudes „Rheinstraße 41“



Lichtbild 2: Straßenbild der Rheinstraße mit Kennzeichnung des Wohngebäudes „Rheinstraße 41“

Lichtbilder zur Wertschätzung

Ortstermin am 01.02.2024

Rheinstraße 41 in 53179 Bonn (Rüngsdorf)



Lichtbild 3: Vorderansicht des Wohngebäudes „Rheinstraße 41“



Lichtbild 4: Blick auf das Wohngebäude „Rheinstraße 41“ ausgehend vom Rheinufer

Lichtbilder zur Wertschätzung

Ortstermin am 01.02.2024

Rheinstraße 41 in 53179 Bonn (Rüngsdorf)



Lichtbild 5: Detail, Hauseingangtüranlage

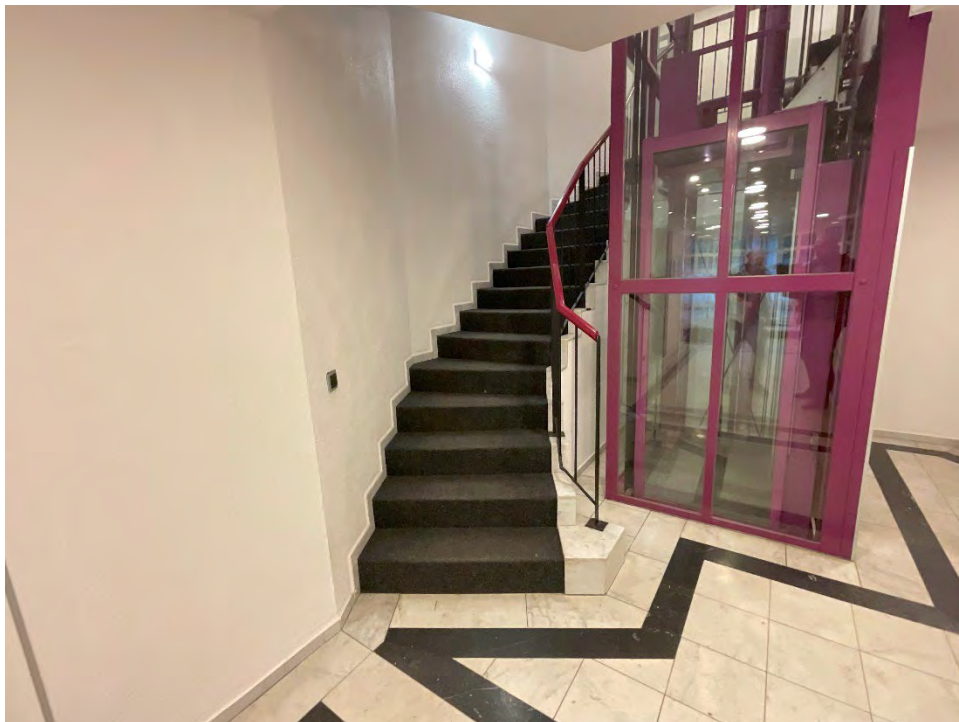


Lichtbild 6: Detail, Tiefgaragenzufahrt

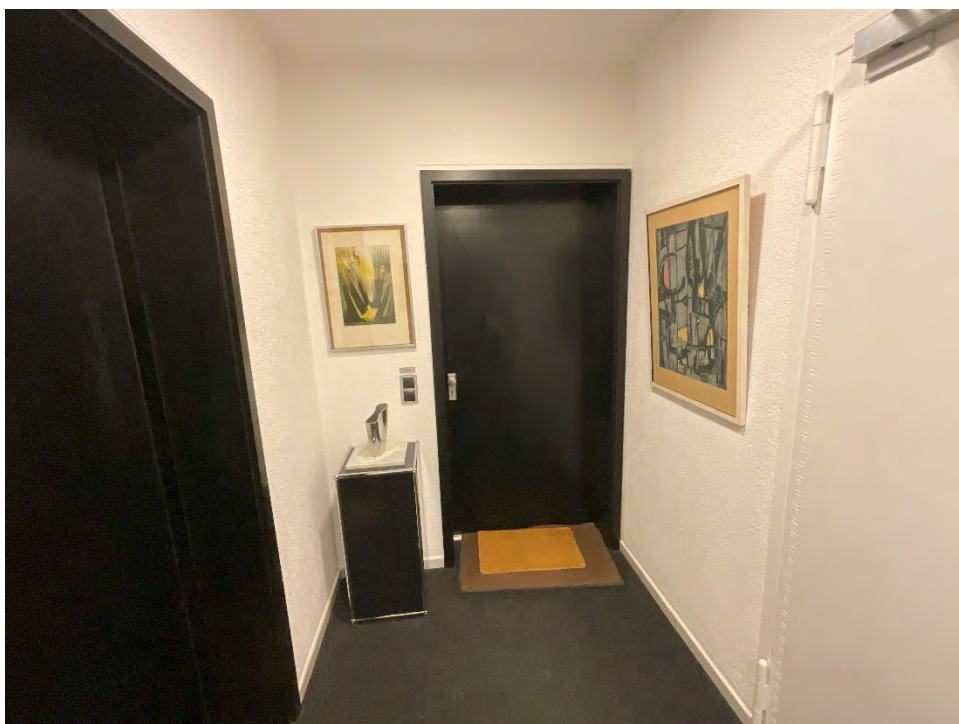
Lichtbilder zur Wertschätzung

Ortstermin am 01.02.2024

Rheinstraße 41 in 53179 Bonn (Rüngsdorf)



Lichtbild 7: Blicksituation im erdgeschossigen Hauseingangsflur des Wohngebäudes „Rheinstraße 41“ mit Blick auf die Geschosstreppe und den Personenselbstfahreraufzug



Lichtbild 8: Detail, Wohnungsabschlusstür der zu bewertenden Wohnung

Lichtbilder zur Wertschätzung

Ortstermin am 01.02.2024

Rheinstraße 41 in 53179 Bonn (Rüngsdorf)



Lichtbild 9: Detail, Verteilerkasten (Elektro) mit Fehlerstromschutzschalter



Lichtbild 10: Detail, sanitäre Einrichtungen separate Toilette der zu bewertenden Wohnung

Lichtbilder zur Wertschätzung

Ortstermin am 01.02.2024

Rheinstraße 41 in 53179 Bonn (Rüngsdorf)



Lichtbild 11: Detail, sanitäre Einrichtungen Duschbad/WC der zu bewertenden Wohnung



Lichtbild 12: Detail, sanitäre Einrichtungen Duschbad/WC der zu bewertenden Wohnung

Lichtbilder zur Wertschätzung

Ortstermin am 01.02.2024

Rheinstraße 41 in 53179 Bonn (Rüngsdorf)



Lichtbild 13: Außenbereichsorientierung von dem Balkon der zu bewertenden Wohnung, der sich in östlicher Richtung orientiert



Lichtbild 14: Außenbereichsorientierung von dem Balkon der zu bewertenden Wohnung, der sich in östlicher Richtung orientiert

Lichtbilder zur Wertschätzung

Ortstermin am 01.02.2024

Rheinstraße 41 in 53179 Bonn (Rüngsdorf)



Lichtbild 15: Außenbereichsorientierung von dem Balkon der zu bewertenden Wohnung, der sich in südlicher Richtung orientiert



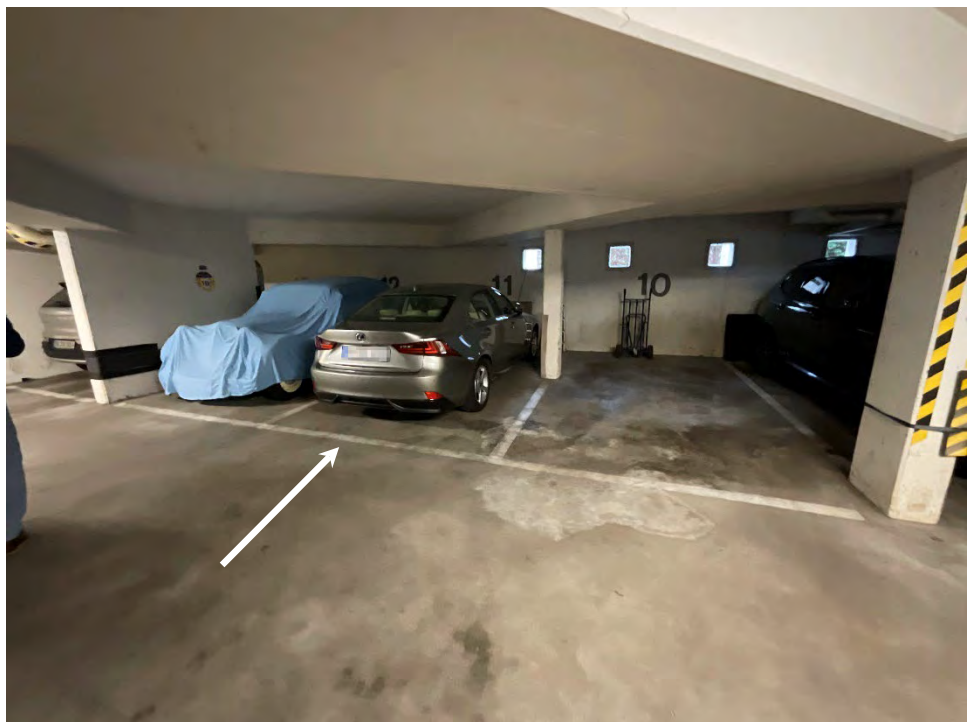
Lichtbild 16: Außenbereichsorientierung von dem Balkon der zu bewertenden Wohnung, der sich in südlicher Richtung orientiert

Lichtbilder zur Wertschätzung

Ortstermin am 01.02.2024
Rheinstraße 41 in 53179 Bonn (Rüngsdorf)



Lichtbild 17: Blicksituation innerhalb des Garagengeschosses



Lichtbild 18: Blicksituation innerhalb des Garagengeschosses mit Kennzeichnung des zu bewertenden Garagenstellplatzes

Lichtbilder zur Wertschätzung

Ortstermin am 01.02.2024

Rheinstraße 41 in 53179 Bonn (Rüngsdorf)



Lichtbild 19: Detail, Heizkessel zur Beheizung des Wohngebäudes „Rheinstraße 41“



Lichtbild 20: Detail, Warmwasserstandspeicher des Wohngebäudes „Rheinstraße 41“