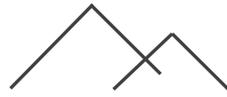


Dipl.-Ing. Petra Schotten



Sachverständigenbüro Schotten
Strangheidgesweg 49
53347 Alfter

(Internetversion)
Verkehrswertgutachten

Tel. 02222 - 979738
Fax 02222 - 979736
Mobil 0171 - 3776136

Fotodatei

[e-mail: petra.schotten@t-online.de](mailto:petra.schotten@t-online.de)
www.immocheck-koelnbonn.de

Datum: 16.05.2023

Bewertungsobjekt: Grundstücke, bebaut mit einer
Doppelhaushälfte

Adresse: Am Waldhang 18
53127 Bonn

Auftraggeber: Amtsgericht Bonn
Abteilung 23
53105 Bonn

Aktenzeichen: 023 K 039 / 22



Anlage: Fotos

Seite 1 von 18



Bild 1: Ansicht Vorplatz „Am Waldhang 18“

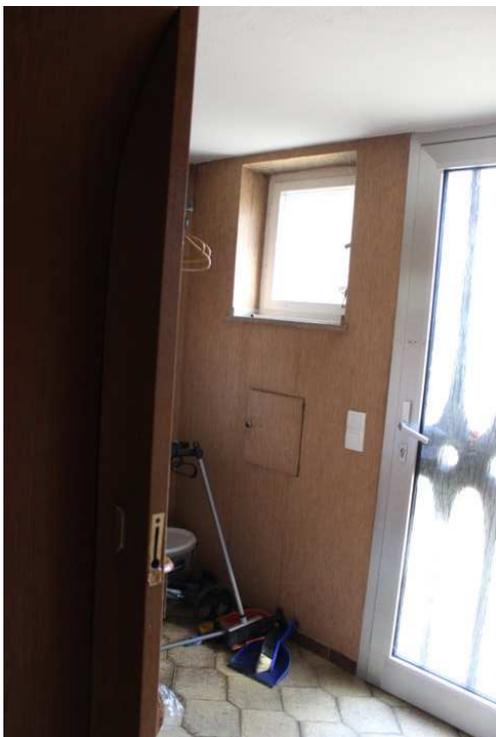


Bild 2 u. Erdgeschoss, Windfang



Bild 3:

Anlage 4: Fotos

Seite 2 von 18



Bild 4 und Erdgeschoss, Wohnzimmer

Bild 5:



Bild 6: Erdgeschoss, Wohnzimmer

Anlage 4: Fotos

Seite 3 von 18



Bild 7: Erdgeschoss, Anbau



Bild 8: Erdgeschoss, Küche

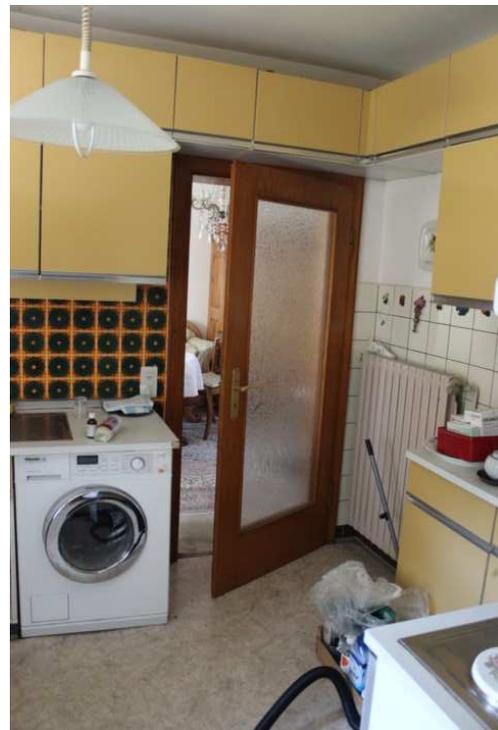


Bild 9:

Anlage 4: Fotos

Seite 4 von 18



Bild 10: Erdgeschoss, Gäste-WC

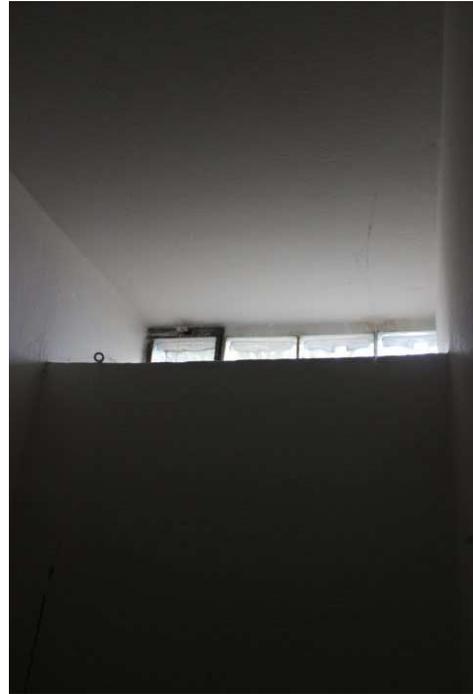


Bild 11:



Bild 12: Erdgeschoss, Gäste WC

Bild 13:



Anlage 4: Fotos

Seite 5 von 18



Bild 14: Treppenaufgang zum Obergeschoss

Bild 15: 1.Obergeschoss, Schlafräume



Bild 16: 1.Obergeschoss

Bild 17:

Anlage 4: Fotos

Seite 6 von 18



Bild 18: 1.Obergeschoss, Balkon



Bild 19: 1.Obergeschoss, Blickrichtung „Röttgener Straße“

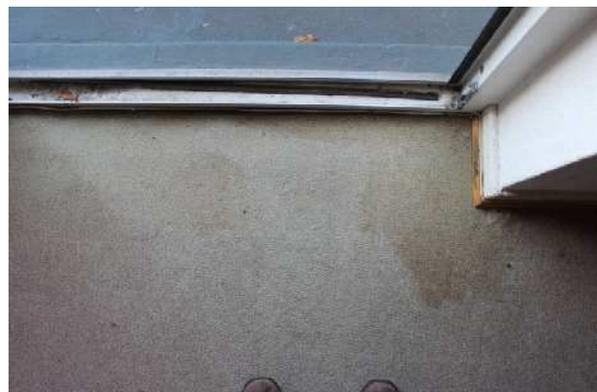


Bild 20:

Anlage 4: Fotos

Seite 7 von 18



Bild 21: 1.Obergeschoss, Blickrichtung „Röttgener Straße“



Bild 22:

Anlage 4: Fotos

Seite 8 von 18



Bild 23: 1.Obergeschoss, Bad



Bild 24:



Bild 25:

Bild 26:



Anlage 4: Fotos

Seite 9 von 18



Bild 27: Treppenaufgang zum Dachgeschoss

Bild 28: Dachgeschoss, Bad



Bild 29:

Bild 30:

Anlage 4: Fotos

Seite 10 von 18



Bild 31: Dachgeschoss, Schlafzimmer



Bild 32: Dachgeschoss



Bild 33:

Anlage 4: Fotos

Seite 11 von 18



Bild 34: Dachluke zum Spitzboden

Bild 35: Treppenabgang Keller



Bild 36: Kellergeschoss

Bild 37:



Anlage 4: Fotos

Seite 12 von 18



Bild 38: Kellergeschoss, Ölheizung



Bild 39:



Bild 40: Kellergeschoss

Bild 41:



Anlage 4: Fotos

Seite 13 von 18



Bild 42: Kellergeschoss



Bild 43:



Bild 44: Kellergeschoss

Bild 45:



Anlage 4: Fotos

Seite 14 von 18



Bild 46: Erdgeschoss, Terrasse



Bild 47: Erdgeschoss, Terrasse Blickrichtung Landschaftsschutzgebiet

Anlage 4: Fotos

Seite 15 von 18



Bild 48: Kellergeschoss



Bild 49: Kellergeschoss,
Bild 50/51: Untersicht Terrasse EG

Anlage 4: Fotos

Seite 16 von 18



Bild 52: Kellergeschoss, Anbau

Bild 53:



Bild 54: Kellergeschoss, Anbau

Anlage 4: Fotos

Seite 17 von 18



Bild 55: Vorplatz mit Garage (Pfeil)



Bild 56: Garage



Bild 57:

Anlage 4: Fotos

Seite 18 von 18



Bild 58: Straßenansicht „Röttgener Straße“

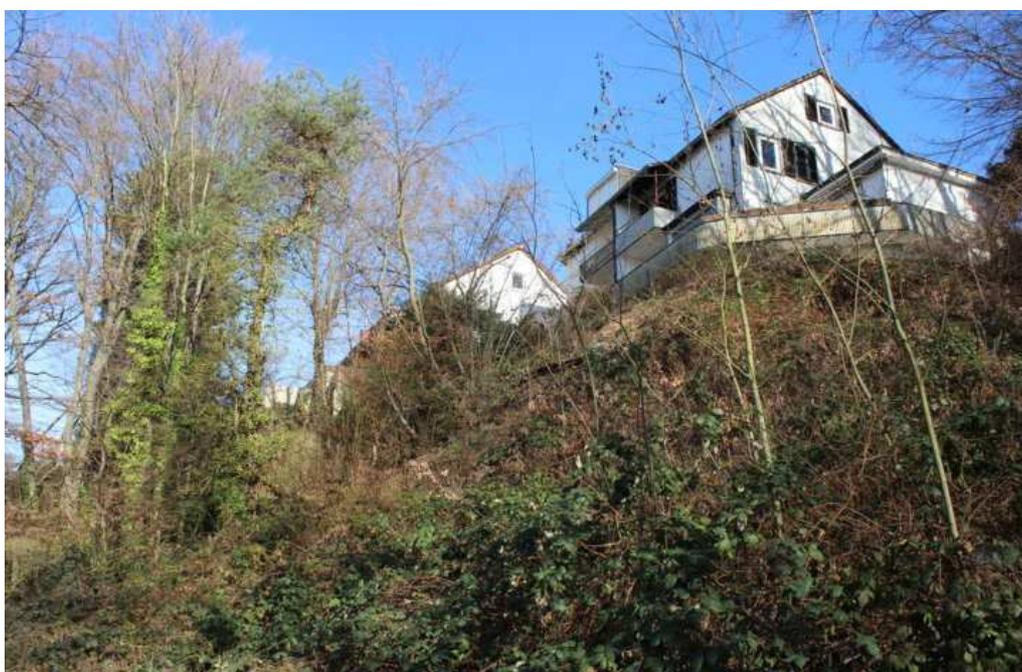


Bild 59: Straßenansicht „Röttgener Straße“