

Lichtbilder zur Wertschätzung

Ortstermin am 05.12.2023

Viktor-Schnitzler-Straße 22 in 53179 Bonn (Mehlem)



Lichtbild 1: Straßenbild der Viktor-Schnitzler-Straße



Lichtbild 2: Straßenbild der Viktor-Schnitzler-Straße

Lichtbilder zur Wertschätzung

Ortstermin am 05.12.2023

Viktor-Schnitzler-Straße 22 in 53179 Bonn (Mehlem)



Lichtbild 3: Blicksituation im Bereich des Wohnwegs, vgl. Ziffer B.6, Seite 11



Lichtbild 4: Blicksituation im Bereich des Wohnwegs mit Kennzeichnung des Bewertungsobjekts

Lichtbilder zur Wertschätzung

Ortstermin am 05.12.2023

Viktor-Schnitzler-Straße 22 in 53179 Bonn (Mehlem)



Lichtbild 5: Vorder-/Seitenansicht des Bewertungsobjekts



Lichtbild 6: Seitenansicht des Bewertungsobjekts

Lichtbilder zur Wertschätzung

Ortstermin am 05.12.2023
Viktor-Schnitzler-Straße 22 in 53179 Bonn (Mehlem)



Lichtbild 7: Rückansicht des Bewertungsobjekts



Lichtbild 8: Detail, Hauseingangstüranlage

Lichtbilder zur Wertschätzung

Ortstermin am 05.12.2023
Viktor-Schnitzler-Straße 22 in 53179 Bonn (Mehlem)



Lichtbild 9: Blicksituation im Bereich der rückwärtigen Terrasse



Lichtbild 10: Außenbereichsorientierung von der Terrasse

Lichtbilder zur Wertschätzung

Ortstermin am 05.12.2023
Viktor-Schnitzler-Straße 22 in 53179 Bonn (Mehlem)



Lichtbild 11: Außenbereichsorientierung von der Terrasse



Lichtbild 12: Detail, Heizkessel im Sockelgeschoss

Lichtbilder zur Wertschätzung
Ortstermin am 05.12.2023
Viktor-Schnitzler-Straße 22 in 53179 Bonn (Mehlem)



Lichtbild 13: Detail, Warmwasserspeicher im Sockelgeschoss

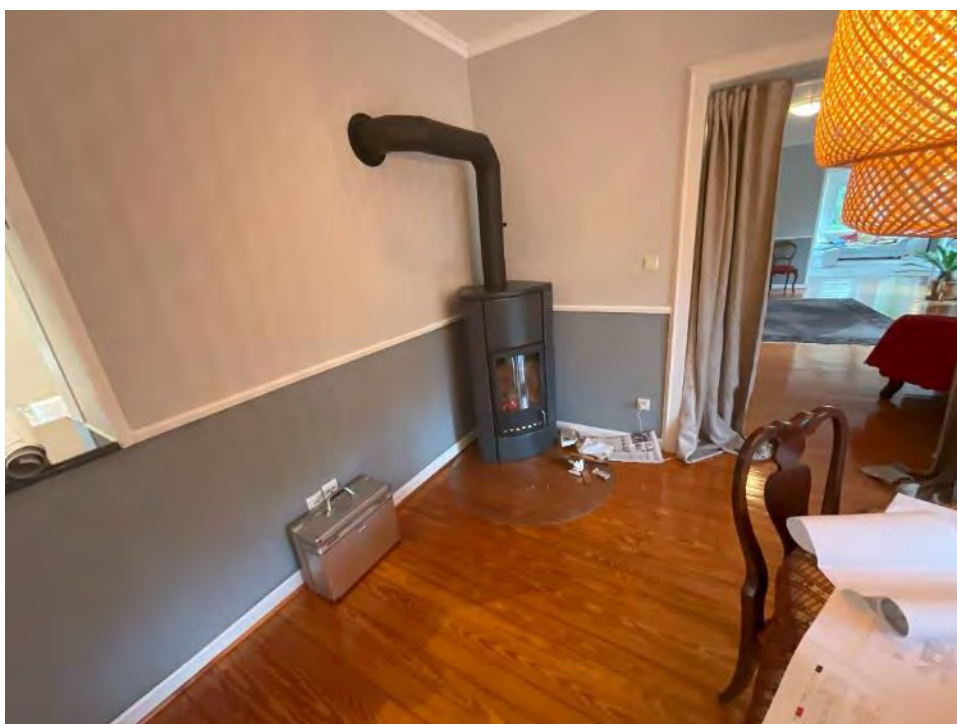


Lichtbild 14: Detail, Verteilerkasten (Elektro)

Lichtbilder zur Wertschätzung
Ortstermin am 05.12.2023
Viktor-Schnitzler-Straße 22 in 53179 Bonn (Mehlem)



Lichtbild 15: Detail, offener Kamin im Hochparterre

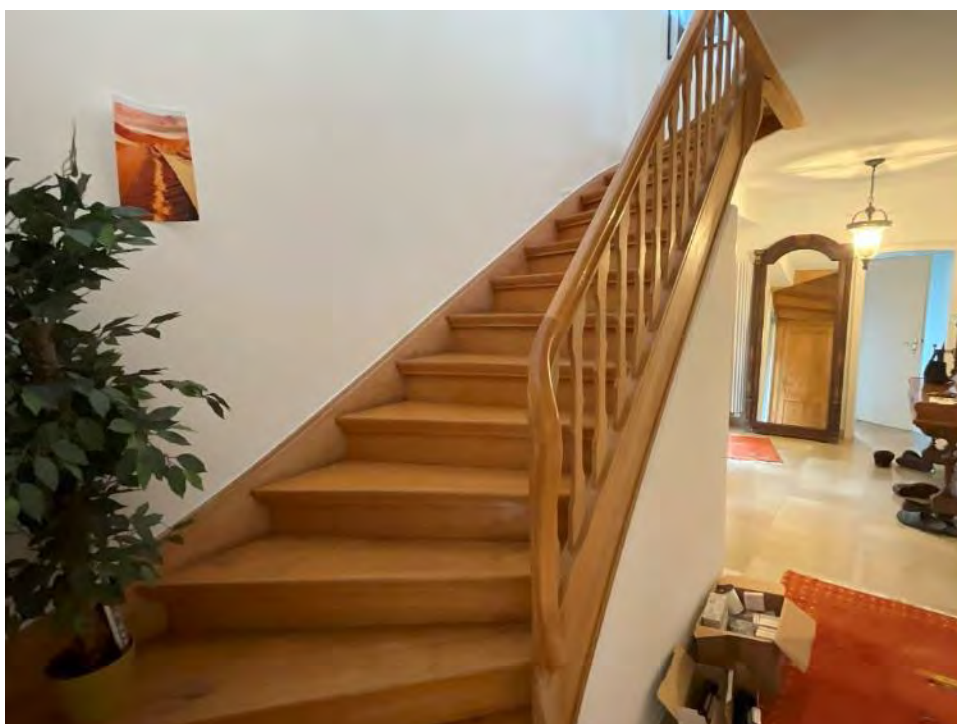


Lichtbild 16: Detail Kaminofen im Hochparterre

Lichtbilder zur Wertschätzung
Ortstermin am 05.12.2023
Viktor-Schnitzler-Straße 22 in 53179 Bonn (Mehlem)



Lichtbild 17: Detail, sanitäre Einrichtungen separate Toilette im Hochparterre



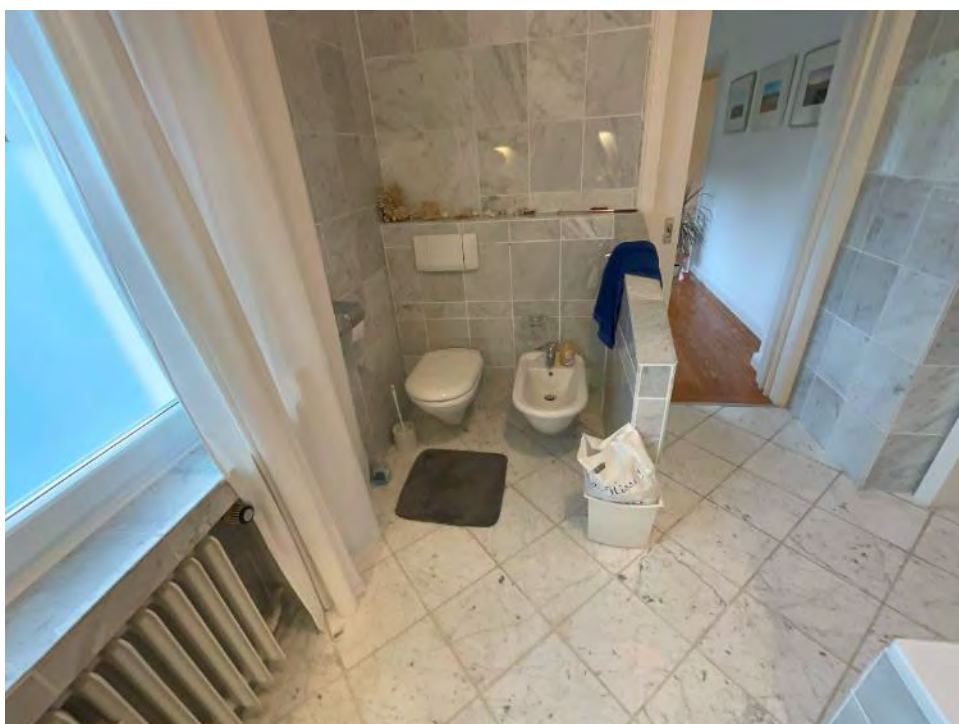
Lichtbild 18: Detail, Geschosstreppe Hochparterre/Obergeschoss

Lichtbilder zur Wertschätzung

Ortstermin am 05.12.2023
Viktor-Schnitzler-Straße 22 in 53179 Bonn (Mehlem)



Lichtbild 19: Detail, sanitäre Einrichtungen Bad/WC im Obergeschoss



Lichtbild 20: Detail, sanitäre Einrichtungen Bad/WC im Obergeschoss

Lichtbilder zur Wertschätzung

Ortstermin am 05.12.2023
Viktor-Schnitzler-Straße 22 in 53179 Bonn (Mehlem)



Lichtbild 21: Detail, Balkon im Obergeschoss



Lichtbild 22: Außenbereichsorientierung vom Balkon im Obergeschoss

Lichtbilder zur Wertschätzung

Ortstermin am 05.12.2023
Viktor-Schnitzler-Straße 22 in 53179 Bonn (Mehlem)



Lichtbild 23: Außenbereichsorientierung vom Balkon im Obergeschoss



Lichtbild 24: Detail, Geschosstreppe Obergeschoss/Dachgeschoss

Lichtbilder zur Wertschätzung
Ortstermin am 05.12.2023
Viktor-Schnitzler-Straße 22 in 53179 Bonn (Mehlem)



Lichtbild 25: Detail, sanitäre Einrichtungen Duschbad/WC im Dachgeschoss



Lichtbild 26: Außenbereichsorientierung vom Balkon (seitlich) im Dachgeschoss

Lichtbilder zur Wertschätzung
Ortstermin am 05.12.2023
Viktor-Schnitzler-Straße 22 in 53179 Bonn (Mehlem)



Lichtbild 27: Außenbereichsorientierung vom Balkon (seitlich) im Dachgeschoss



Lichtbild 28: Außenbereichsorientierung vom Balkon (rückwärtig) im Dachgeschoss

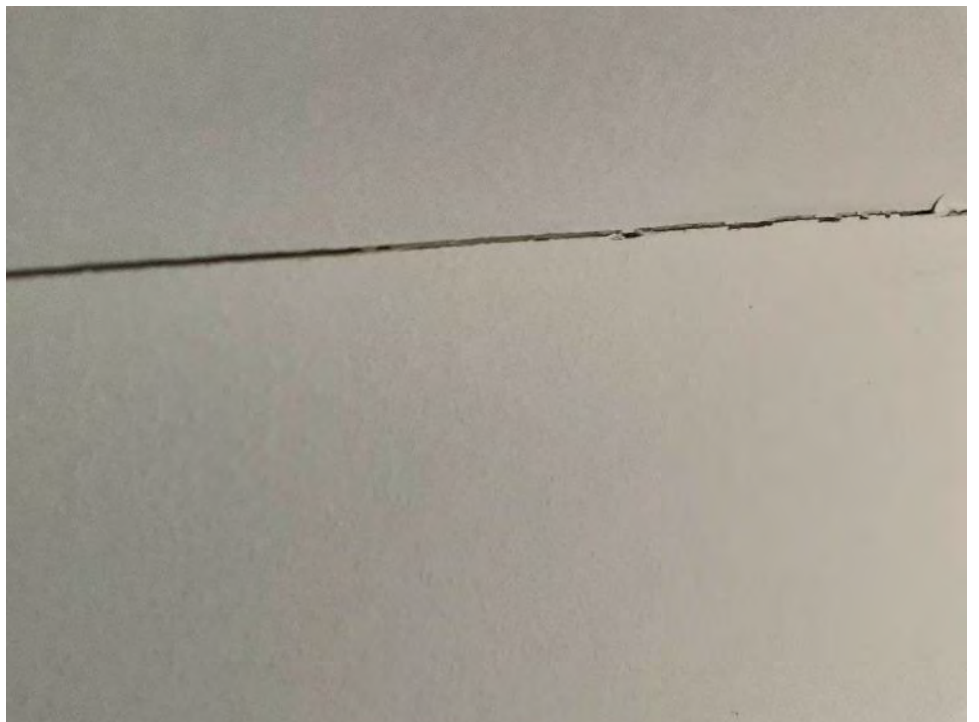
Lichtbilder zur Wertschätzung

Ortstermin am 05.12.2023

Viktor-Schnitzler-Straße 22 in 53179 Bonn (Mehlem)



Lichtbild 29: Außenbereichsorientierung vom Balkon (rückwärtig) im Dachgeschoss



Lichtbild 30: Detail, Rissbildungen im Dachgeschoss

Lichtbilder zur Wertschätzung

Ortstermin am 05.12.2023
Viktor-Schnitzler-Straße 22 in 53179 Bonn (Mehlem)



Lichtbild 31: Detail, Rissbildungen im Dachgeschoss



Lichtbild 32: Detail, Instandsetzungsrückstände im Bereich der Terrasse

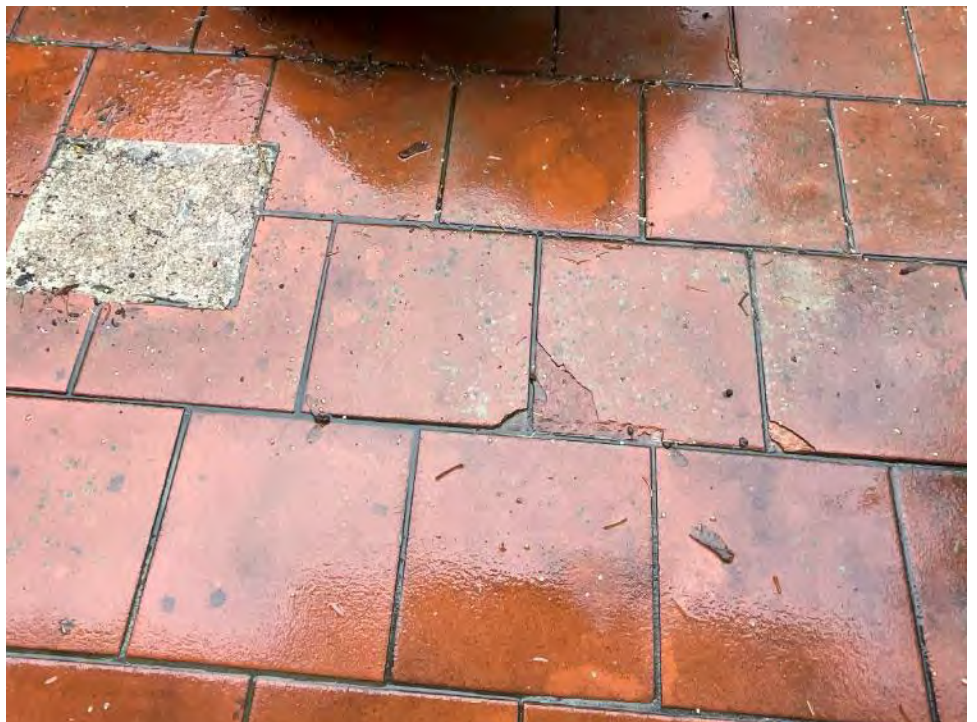
Lichtbilder zur Wertschätzung

Ortstermin am 05.12.2023

Viktor-Schnitzler-Straße 22 in 53179 Bonn (Mehlem)



Lichtbild 33: Detail, Instandsetzungsrückstände im Bereich der Terrasse



Lichtbild 34: Detail, Instandsetzungsrückstände im Bereich der Terrasse