

Internetversion

Tel. 02222 - 979738
Fax 02222 - 979736
Mobil 0171 - 3776136

Verkehrswertgutachten

petra.schotten@t-online.de

Fotodatei

Datum: 10.07.2024

Bewertungsobjekt: 6,45/100 Miteigentumsanteil an dem Grundstück, Langer Grabenweg 19, 21, 23, verbunden mit Sondereigentum an der Wohnung mit Kellerraum und Tiefgaragenstellplatz sowie Terrasse im Aufteilungsplan mit Nr. 2 bezeichnet

Adresse: Langer Grabenweg 19, 21, 23
53175 Bonn

Auftraggeber: Amtsgericht Bonn
Abteilung 23
53105 Bonn

Aktenzeichen: 023 K 031 / 23



Anlage: Fotos Sondereigentum Nr. 2

Seite 1 von 9



Bild 1: Straßenansicht



Bild 2: Ansicht Nord-Ost, Sondereigentum Nr. 2

Anlage: Fotos Sondereigentum Nr. 2

Seite 2 von 9



Bild 3: Straßenansicht, MFH mit Sondereigentum Nr. 2

Bild 4:



Bild 5: Treppenhaus

Bild 6: Wohnung Nr. 2 im EG



Anlage: Fotos Sondereigentum Nr. 2

Seite 3 von 9



Bild 7: Treppenhaus



Bild 8: Treppenhaus DG



Bild 9: Treppenhaus DG



Bild 10:

Anlage: Fotos Sondereigentum Nr. 2

Seite 4 von 9



Bild 11: Treppenhaus Kellergeschoss



Bild 12:



Bild 13: Kellergeschoss



Bild 14:

Anlage: Fotos Sondereigentum Nr. 2

Seite 5 von 9



Bild 15: Kellergeschoss, Abstellraum Nr. 2

Bild 16:



Bild 17: Kellergeschoss, Abstellraum Nr. 2

Bild 18:

Anlage: Fotos Sondereigentum Nr. 2

Seite 6 von 9



Bild 19: Tiefgarage



Bild 20: Tiefgarage, Ein-/Ausfahrt

Anlage: Fotos Sondereigentum Nr. 2

Seite 7 von 9



Bild 21: Tiefgarage: Pkw-Einstellplatz Nr. 2



Bild 22: Erdgeschoss: Terrasse Wohnung Nr. 2



Bild 23: Erdgeschoss: Terrasse der Wohnung Nr. 2

Bild 24:

Anlage: Fotos Sondereigentum Nr. 2

Seite 8 von 9



Bild 25: Garten (Sondernutzungsrecht)



Bild 26: Gartenansicht

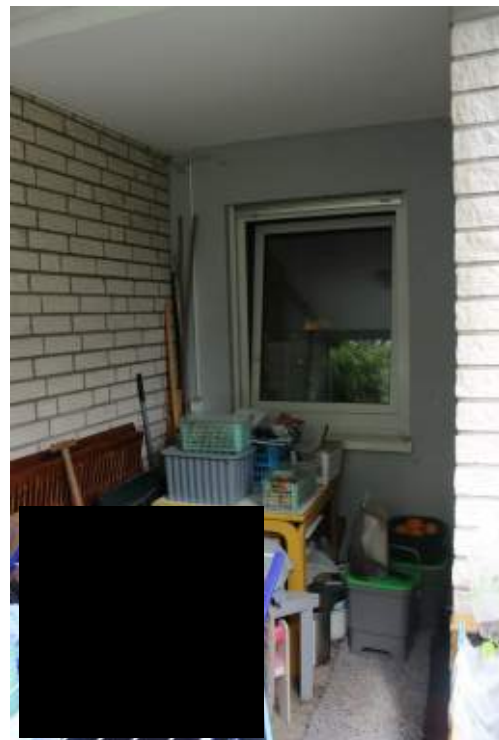


Bild 27: Terrasse

Anlage: Fotos Sondereigentum Nr. 2

Seite 9 von 9



Bild 28: Gartenansicht



Bild 29: Langer Grabenweg