

Dipl.-Ing. Petra Schotten



Sachverständigenbüro Schotten
Strangheidgesweg 49
53347 Alfter

(Internetversion)
Verkehrswertgutachten

Tel. 02222 - 979738
Fax 02222 - 979736
Mobil 0171 - 3776136

Fotodatei

e-mail: petra.schotten@t-online.de
www.immocheck-koelnbonn.de

Datum: 19.12.2023

Bewertungsobjekt: Grundstück, bebaut mit einem zweigeschossigen Wohngebäude

Adresse: Wittelsbacherstr. 14
53173 Bonn

Auftraggeber: Amtsgericht Bonn
Abteilung 23
53105 Bonn

Aktenzeichen: 023 K 027 / 23



Anlage: Fotos

Seite 1 von 18



Bild 1: Straßenansicht Wohnhaus



Bild 2: Straßenansicht (Nord-Ansicht)

Anlage: Fotos

Seite 2 von 18



Bild 3: Straßenansicht Garage



Bild 4: Straßenansicht Wohnhaus



Bild 5: Treppenhaus



Bild 6: Wohnung im Dachgeschoss

Anlage: Fotos

Seite 3 von 18



Bild 7/8: Wohnung im Dachgeschoss



Bild 9: Dachgeschoss

Anlage: Fotos

Seite 4 von 18



Bild 10/11: Dachgeschoss



Bild 12/13: Dachgeschoss



Anlage: Fotos

Seite 5 von 18

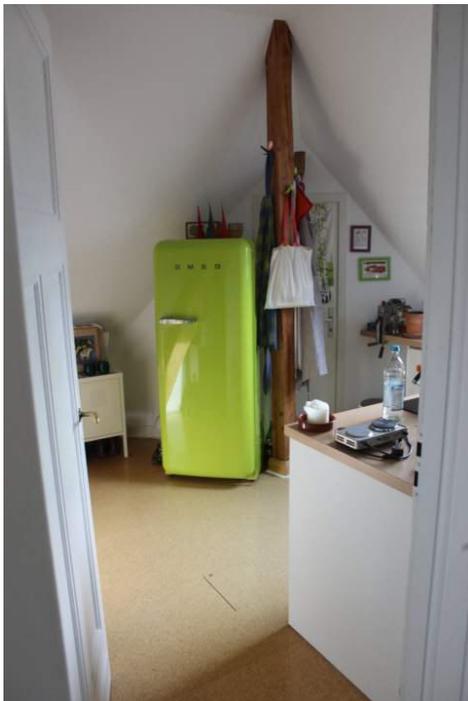


Bild 14/15: Dachgeschoss



Bild 16/17: Zugang Spitzboden



Anlage: Fotos

Seite 6 von 18



Bild 18: Spitzboden



Bild 19/20: Wohnung im 1. Obergeschoss



Anlage: Fotos

Seite 7 von 18



Bild 21/22: 1. Obergeschoss

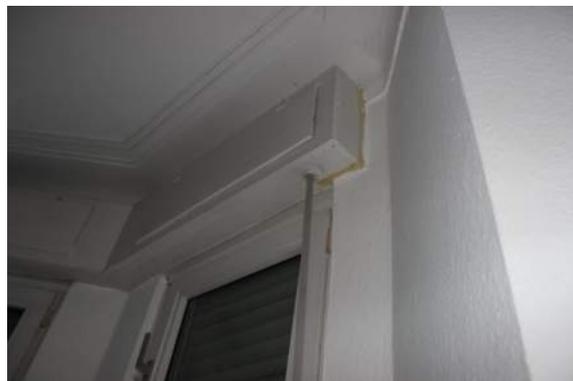


Bild 23/24: 1. Obergeschoss

Anlage: Fotos

Seite 8 von 18



Bild 25: 1. Obergeschoss, Balkon (straßenseitig)



Bild 26: Blickrichtung Westen

Anlage: Fotos

Seite 9 von 18



Bild 27/28: 1. Obergeschoss



Bild 29/30: 1. Obergeschoss



Anlage: Fotos

Seite 10 von 18



Bild 31/32: 1.Obergeschoss



Bild 33/34: Treppenhaus, Wohnung im Erdgeschoss



Anlage: Fotos

Seite 11 von 18



Bild 35/36: Erdgeschoss



Bild 37/38: Erdgeschoss



Anlage: Fotos

Seite 12 von 18



Bild 39/40: Erdgeschoss



Bild 41/42: Erdgeschoss



Anlage: Fotos

Seite 13 von 18



Bild 43/44: Erdgeschoss

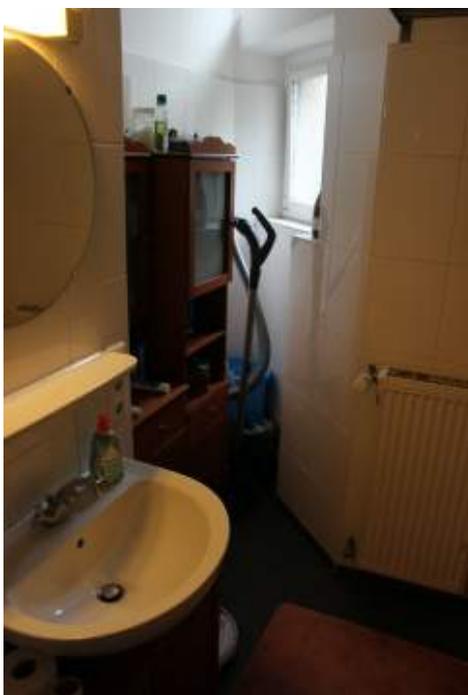


Bild 45/46: Wintergarten



Anlage: Fotos

Seite 14 von 18



Bild 47: Erdgeschoss
Bild 48: Kellergeschoss



Bild 49/50: Kellergeschoss, Abstellraum



Anlage: Fotos

Seite 15 von 18



Bild 51/52: Kellergeschoss



Bild 53/54: Kellergeschoss

Anlage: Fotos

Seite 16 von 18



Bild 55/56: Gartenseitige Außentreppe/Aufgang zur Veranda/Wintergarten



Bild 57/58: Untersicht Veranda/Wintergarten

Anlage: Fotos

Seite 17 von 18



Bild 59: Gartenansicht



Bild 60/61: Gartenansicht



Anlage: Fotos

Seite 18 von 18



Bild 62: Gartenansicht Grenzmauer

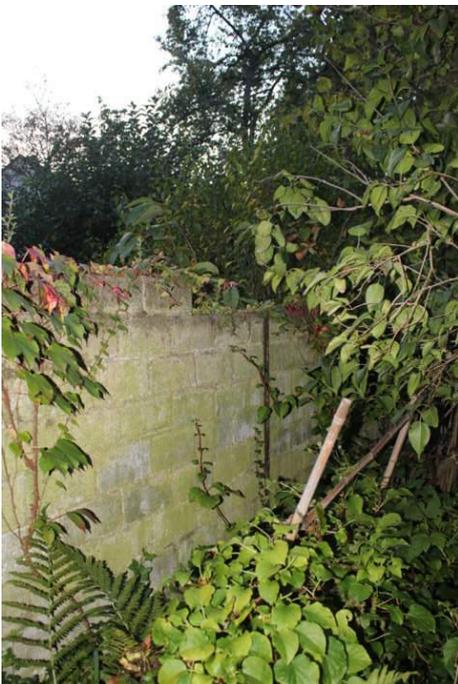


Bild 63: Grenzmauer



Bild 64: Garage