Dipl.-Ing. Petra Schotten

Sachverständigenbüro Schotten
Strangheidgesweg 49
53347 Alfter

Tel. 02222 - 979738
Fax 02222 - 979736
Mobil 0171 - 3776136

petra.schotten@t-online.de

(Internetversion)
Verkehrswertgutachten

Fotodatei

Datum: 26.03.2025

Bewertungsobjekt: 2/3 Miteigentumsanteil an dem Grundstück verbunden mit Sondereigentum an der Wohnung und den gewerblichen Räumen im Erd-, Ober- und Dachgeschoss nebst einem Kellerraum im Kellergeschoss im Aufteilungsplan mit Nr. 1 bezeichnet.

Adresse: Heideweg 34
53332 Bornheim

Auftraggeber: Amtsgericht Bonn
Abteilung 23
53105 Bonn

Aktenzeichen: **23 K 26/ 24**



Anlage: Fotos

Seite 1 von 10



Bild 1: Straßenansicht (Nord-Ansicht)



Bild 2: Straßenansicht

Anlage: Fotos

Seite 2 von 10



Bild 3: Straßenansicht Toranlage



Bild 4: Ostansicht



Bild 5:

Anlage: Fotos

Seite 3 von 10



Bild 6: Gartenansicht (Süd-Ansicht)



Bild 7: Gartenansicht (Süd-West-Ansicht)

Anlage: Fotos

Seite 4 von 10



Bild 8: Gartenansicht (West-Ansicht)

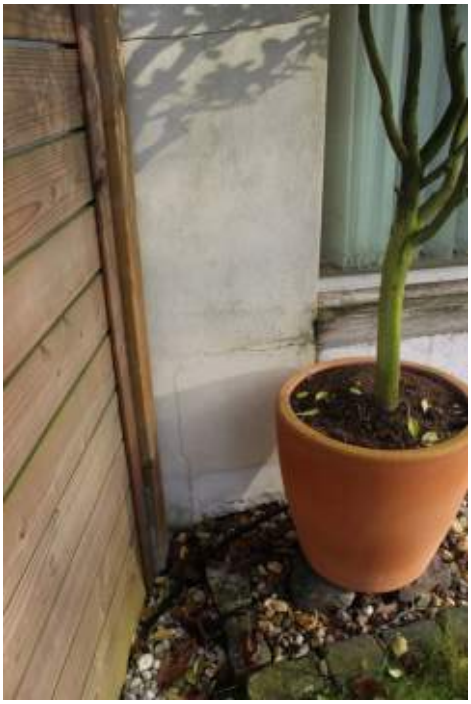


Bild 9: Gartenansicht (Westen)



Bild 10:

Anlage: Fotos

Seite 5 von 10



Bild 11: Gartenansicht



Bild 12: Gartenansicht

Anlage: Fotos

Seite 6 von 10



Bild 13: Gartenansicht



Bild 14: Gartenansicht



Bild 15:

Anlage: Fotos

Seite 7 von 10





Bild 16: Wintergarten

Bild 17:





Bild 18: Süd-Ansicht Bereich Dachterrasse

Bild 19:

Anlage: Fotos

Seite 8 von 10





Bild 20: Obergeschoss Anbau

Bild 21:





Bild 22: Obergeschoss Anbau

Bild 23:

Anlage: Fotos

Seite 9 von 10



Bild 24: Obergeschoss Anbau

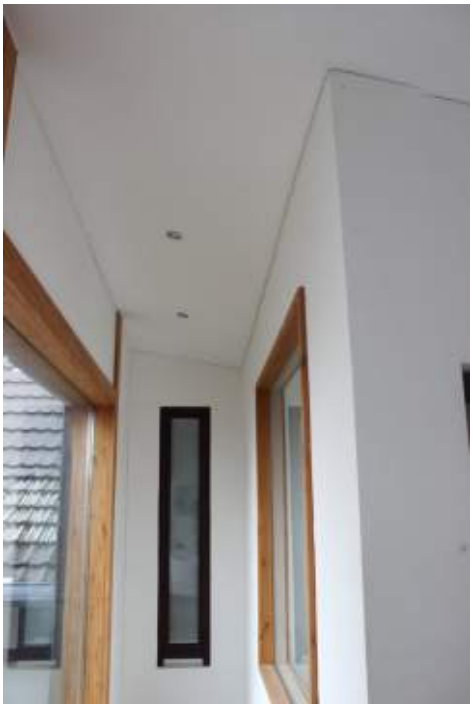


Bild 25: Obergeschoss Anbau



Bild 26:

Anlage: Fotos

Seite 10 von 10





Bild 27: Dachgeschoss Torgebäude (Gemeinschaftseigentum)

Bild 28:



Bild 29: Dachgeschoss Torgebäude, Sicht auf Trennwand zu Sondereigentum Nr. 1