

# Dipl.-Ing. Petra Schotten



Sachverständigenbüro Schotten  
Strangheidgesweg 49  
53347 Alfter

*(Internetversion)*  
**Verkehrswertgutachten**

Tel. 02222 - 979738  
Fax 02222 - 979736  
Mobil 0171 - 3776136

## Fotodatei

[petra.schotten@t-online.de](mailto:petra.schotten@t-online.de)

Datum: 30.04.20243

**Bewertungsobjekt:** 146/1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit WHG 6 gekennzeichneten Wohnung im 2.Obergeschoss rechts mit 2 Balkonen und einem Abstellraum mit WHG-UG.06 und einem Pkw-Stellplatz im Tiefgeschoss im Aufteilungsplan mit ST.6 gekennzeichnet.

**Adresse:** Friesdorfer Str. 10  
53173 Bonn

**Auftraggeber:** Amtsgericht Bonn  
Abteilung 23  
53105 Bonn

**Aktenzeichen:** 023 K 022 / 23



**Anlage: Fotos**

Seite 1 von 14



Bild 1: Straßenansicht (SW-Ansicht), Sondereigentum Nr. 6



Bild 2: Hofansicht (NO-Ansicht), Sondereigentum Nr. 6

## Anlage: Fotos

Seite 2 von 14



Bild 3: Hofansicht



Bild 4: Hofansicht

**Anlage: Fotos**

Seite 3 von 14



Bild 5: Straßenansicht (Ansicht West)



Bild 6: Sondereigentum Nr. 6

## Anlage: Fotos

Seite 4 von 14



Bild 7: Straßenansicht



Bild 8: Treppenhaus EG (Eingangsbereich)

Bild 9:



## Anlage: Fotos

Seite 5 von 14



Bild 10: Treppenhaus KG: Zugang Flur UG-Rechts, Abstell- und Gemeinschaftsräume

Bild 11:



Bild 12: Treppenhaus KG, Zugang Schleuse, Tiefgarage

Bild 13: Treppenhaus KG, Zugang Flur UG-Links, Abstellräume sowie Zugang Technik-Lift

## Anlage: Fotos

Seite 6 von 14



Bild 14: Treppenhaus KG

Bild 15:



Bild 16: Treppenhaus DG

Bild 17:

## Anlage: Fotos

Seite 7 von 14



Bild 18: Treppenhaus 2.OG rechts (Sondereigentum Nr. 6)

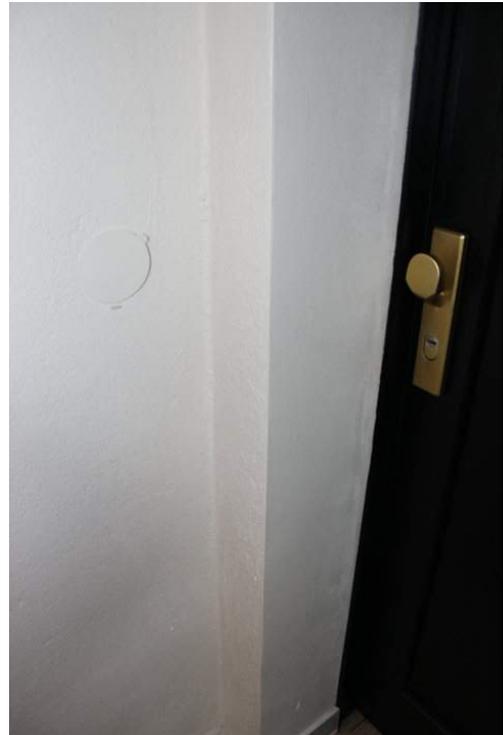


Bild 19:



Bild 20: Treppenhaus 2.OG



Bild 21: Treppenhaus DG

**Anlage: Fotos**

Seite 8 von 14



Bild 22: 1.Obergeschoss, hofseitiger Balkon (Sondereigentum Nr. 4)

Bild 23:



Bild 24: Hofansicht

Bild 25:



**Anlage: Fotos**

Seite 9 von 14



Bild 26: Parkplatz „Ännchenplatz 6“: 4 Pkw-Stellplätze der insgesamt 7 Stellplätze



Bild 27: Blickrichtung Tiefgaragenzufahrt: Parkplatz „Ännchenplatz 6“: 3 Pkw-Stellplätze der insgesamt 7 Stellplätze

## Anlage: Fotos

Seite 10 von 14



Bild 28: Tiefgaragenzufahrt



Bild 29: Tiefgaragenzufahrt

## Anlage: Fotos

Seite 11 von 14



Bild 30: Tiefgarage, Blickrichtung Stellplätze ST.7 – ST.6 – ST.5



Bild 31: Tiefgarage

## Anlage: Fotos

Seite 12 von 14



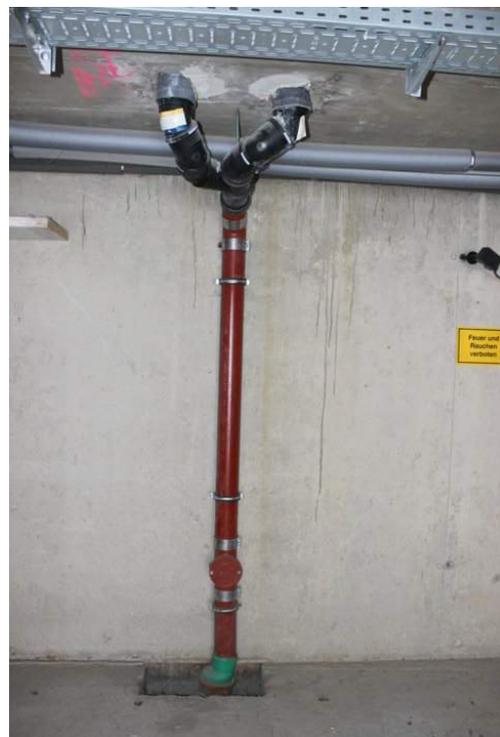
Bild 32: Tiefgarage

Bild 33:



Bild 34: Tiefgarage

Bild 35:



## Anlage: Fotos

Seite 13 von 14



Bild 36: Tiefgarage, Pkw-Stellplätze



Bild 37: Tiefgarage, Blickrichtung Pkw-Stellplätze ST.4 – ST.3 – ST.1

## Anlage: Fotos

Seite 14 von 14



Bild 38: Ansicht Tiefgarageneinfahrt



Bild 39: Hofansicht



Bild 40: Straßenansicht Dachentwässerung



Bild 41: