

Dipl.-Ing. Petra Schotten



Sachverständigenbüro Schotten
Strangheidgesweg 49
53347 Alfter

(Internetversion)
Verkehrswertgutachten

Fotodatei

Tel. 02222 - 979738
Fax 02222 - 979736
Mobil 0171 - 3776136

petra.schotten@t-online.de

Datum: 23.06.2024

Bewertungsobjekt: Bebautes Grundstück

Adresse: Küdinghovener Str. 60, 60 a bis 60 d
53227 Bonn

Auftraggeber: Amtsgericht Bonn
Abteilung 23
53105 Bonn

Aktenzeichen: 023 K 014 / 23



Anlage: Fotos

Seite 1 von 32



Bild 1: Straßenansicht „Küdinghovener Str. 60/60 a (Haus A)“



Bild 2: Gegenüberliegende Bahntrasse mit Bahnübergang

Bild 3:

Anlage: Fotos

Seite 2 von 32



Bild 4: Straßenansicht „Küdinghovener Str. 60/60 a bis 60 d“ (Haus A bis Haus D)



Bild 5: Ansicht Haus A (Küdinghovener Str. 60 a)

Bild 6: Ansicht Haus B (Küdinghovener Str. 60 b)

Anlage: Fotos

Seite 3 von 32



Bild 7: Ansicht Haus C und D (Küdinghovener Str. 60 c und 60 d)

Bild 8: Hofansicht, Blickrichtung Bahnlinie
Straßenseitiger Baum (Pfeil) wurde zwischenzeitlich gefällt.

Anlage: Fotos

Seite 4 von 32

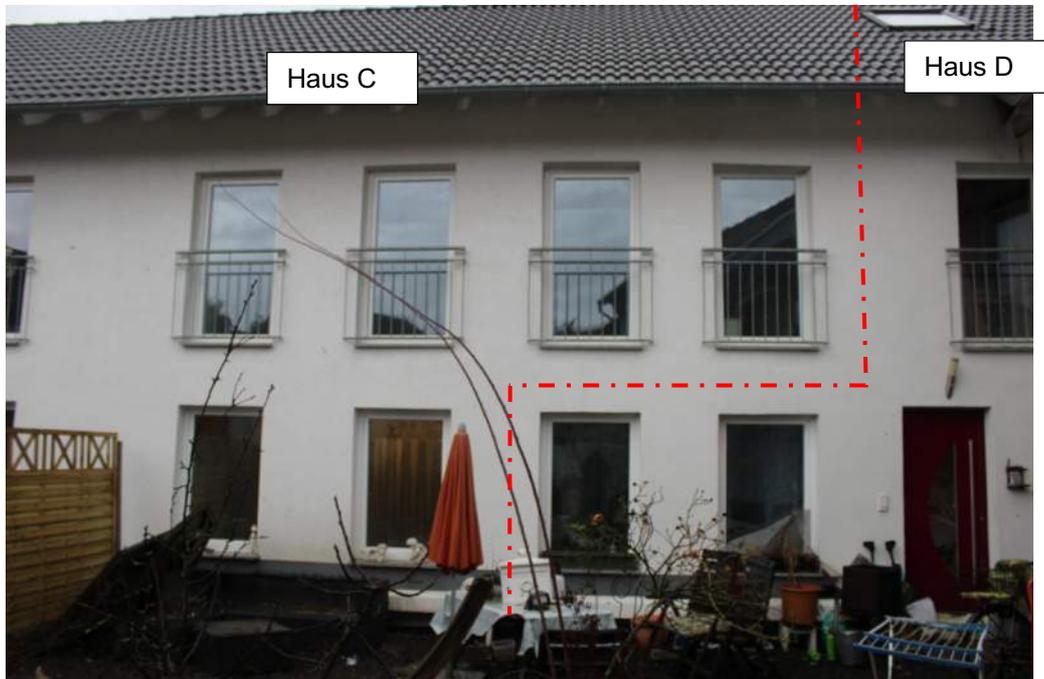


Bild 9: Hofansicht Haus C und Haus D (Wohnung Nr. 1 mit Zugang)



Bild 10: Hofansicht Haus D, Wohnung Nr. 1, links (Pfeil); noch fertigzustellende Wohnung Nr. 2 im 1. OG;

Anlage: Fotos

Seite 5 von 32



Bild 11/12: Haus A



Bild 13: Haus A, Treppenhaus

Anlage: Fotos

Seite 6 von 32



Bild 14: Haus A, Dachgeschoss

Bild 15:

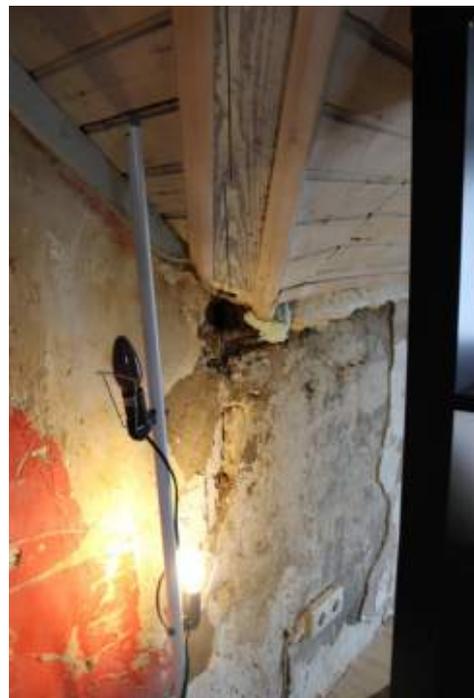
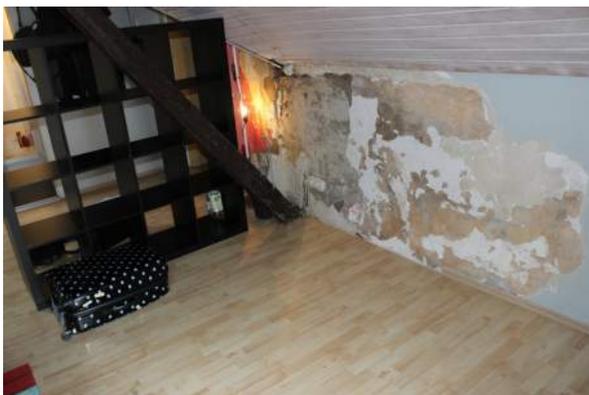


Bild 16: Haus A, Dachgeschoss

Bild 17:

Anlage: Fotos

Seite 7 von 32



Bild 18: Haus A, Dachgeschoss



Bild 19:



Bild 20: Haus A, Dachgeschoss



Bild 21:

Anlage: Fotos

Seite 8 von 32



Bild 22: Haus A, Dachgeschoss



Bild 23:



Bild 24: Haus A, Dachgeschoss



Bild 25:

Anlage: Fotos

Seite 9 von 32

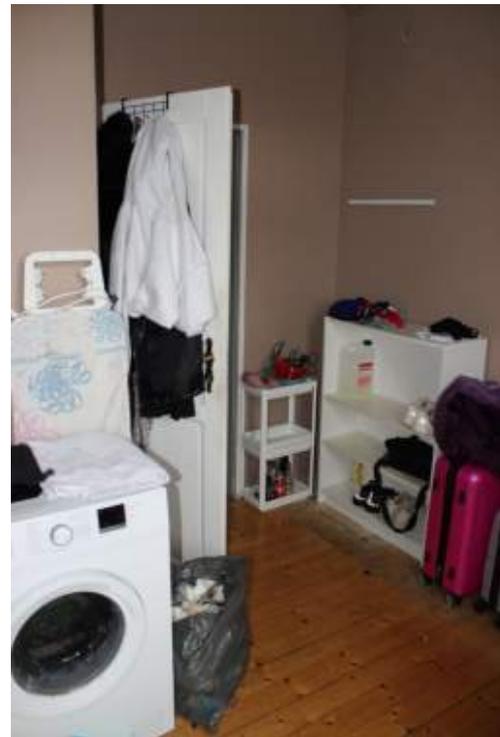


Bild 26: Haus A, 1. Obergeschoss

Bild 27:



Bild 28: Haus A, 1. Obergeschoss

Bild 29:



Anlage: Fotos

Seite 10 von 32

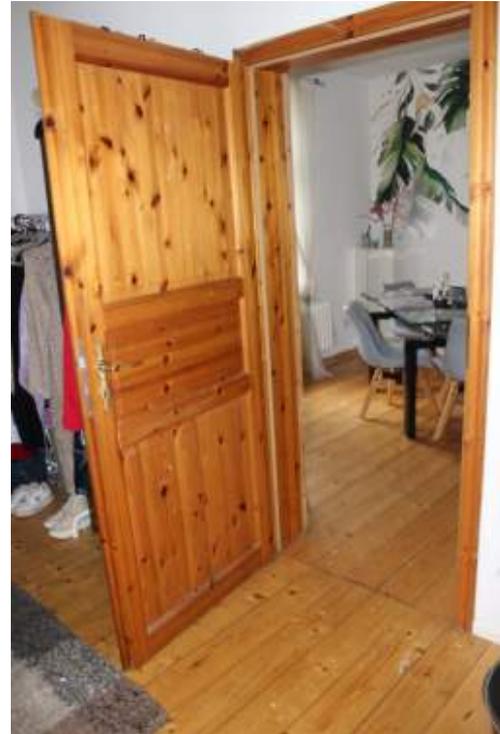


Bild 30: Haus A, Erdgeschoss

Bild 31:

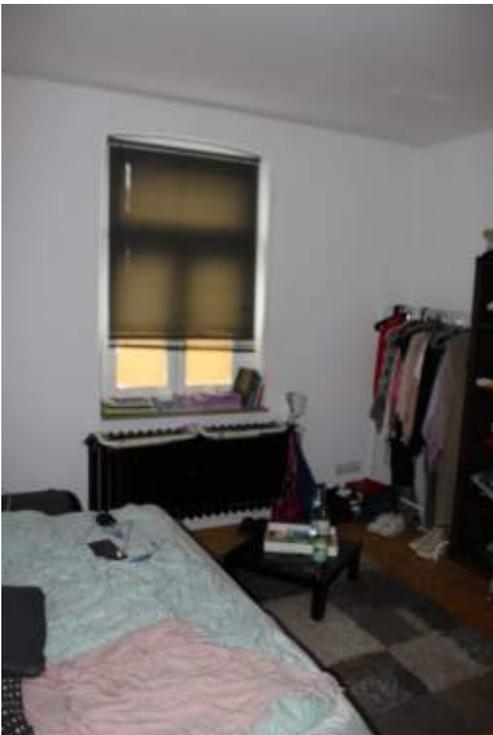


Bild 32: Haus A, Gästezimmer EG

Bild 33: Haus A, Kellertreppe



Anlage: Fotos

Seite 11 von 32



Bild 34: Haus A, Kellergeschoss

Bild 35:

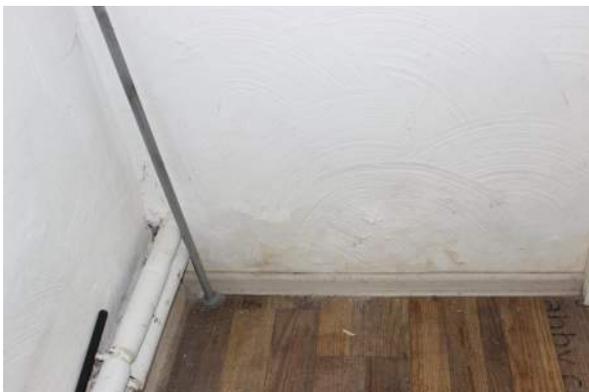


Bild 36 bis Haus A, Kellergeschoss

Bild 38:

Anlage: Fotos

Seite 12 von 32



Bild 39: Haus A, Kellergeschoss

Bild 40:

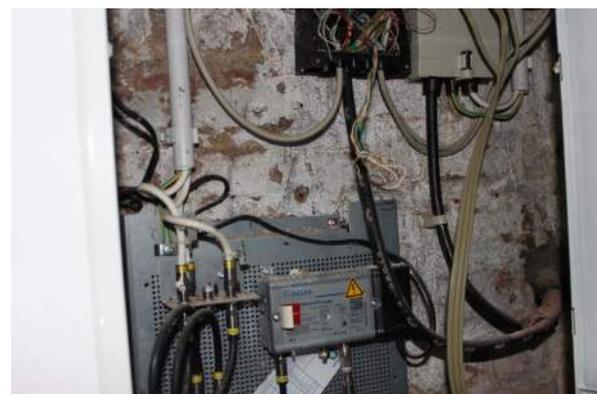


Bild 41 bis Haus A, Kellergeschoss

Bild 43:

Anlage: Fotos

Seite 13 von 32



Bild 44: Haus A



Bild 45 bis Haus A

Bild 47:

Anlage: Fotos

Seite 14 von 32



Bild 48: Haus B (Küdinghovener Str. 60 b)



Bild 49: Haus B, Erdgeschoss



Bild 50:

Anlage: Fotos

Seite 15 von 32



Bild 51: Haus B, Erdgeschoss

Bild 52:



Bild 53: Haus B, Erdgeschoss

Bild 54:



Anlage: Fotos

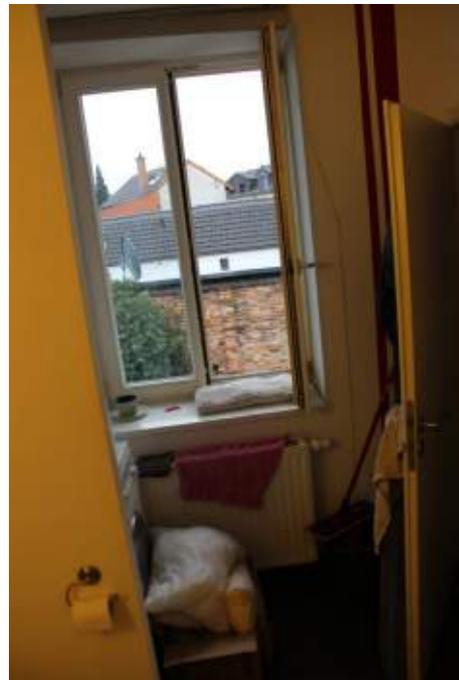
Seite 16 von 32



Bild 55: Haus B, Treppenhaus
Bild 56: Haus B, 1. Obergeschoss



Bild 57: Haus B, 1. Obergeschoss
Bild 58:



Anlage: Fotos

Seite 17 von 32



Bild 59: Haus B, 1. Obergeschoss



Bild 60: Blickrichtung: Nord-Osten
Bild 61: Innenhof

Anlage: Fotos

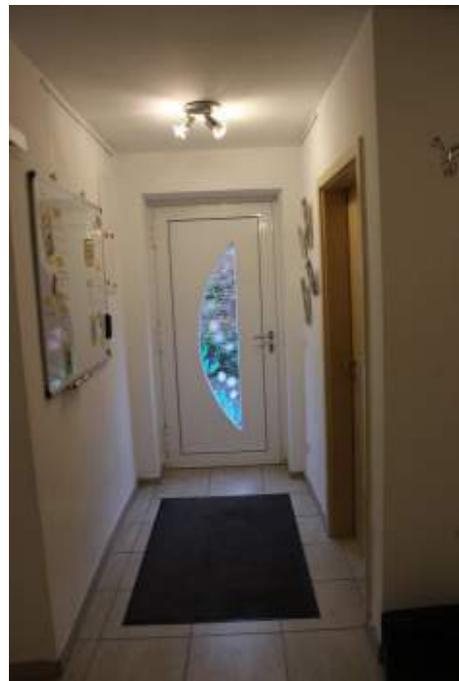
Seite 18 von 32



Bild 62: Hofansicht Haus C (Küdinghovener Str. 60 c)



Bild 63 bis Haus C
Bild 65: Haus C, Erdgeschoss



Anlage: Fotos

Seite 19 von 32



Bild 66: Haus C, Erdgeschoss

Bild 67:



Bild 68: Haus C, Erdgeschoss

Bild 69:

Anlage: Fotos

Seite 20 von 32



Bild 70: Haus C, Erdgeschoss

Bild 71:



Bild 72: Haus C, Erdgeschoss

Bild 73:



Anlage: Fotos

Seite 21 von 32



Bild 74: Haus C, Erdgeschoss

Bild 75:



Bild 76: Haus C, Erdgeschoss

Bild 77:

Anlage: Fotos

Seite 22 von 32



Bild 78: Haus C, 1. Obergeschoss



Bild 79:



Bild 80: Haus C, 1. Obergeschoss

Bild 81:



Anlage: Fotos

Seite 23 von 32



Bild 82: Haus C, 1. Obergeschoss

Bild 83:



Bild 84: Haus C, 1. Obergeschoss

Bild 85:

Anlage: Fotos

Seite 24 von 32



Bild 86: Haus C, 1. Obergeschoss; Blickrichtung Dachgeschoss

Bild 87: Haus C, 1. Obergeschoss



Bild 88: Haus C, 1. Obergeschoss

Bild 89:



Anlage: Fotos

Seite 25 von 32



Bild 90: Innenhof, Blickrichtung Haus D: Geplante Wohnung Nr. 2 im 1.OG, geplante Garagen/Fahrradabstellplätze im Erdgeschoss



Bild 91: Haus D, Fenster ist noch rückzubauen (siehe Pfeil)

Bild 92:

Anlage: Fotos

Seite 26 von 32



Bild 93: Haus D, Wohnung Nr. 1¹



Bild 94: Haus D,
Bild 95: Pflastersteine zwischengelagert für die Erstellung der Außenanlagen

¹ Die Veröffentlichung von Innenaufnahmen wurde nicht gestattet.

Anlage: Fotos

Seite 27 von 32



Bild 96: Haus D, Heizungsraum Erdgeschoss
Bild 97:



Bild 98: Haus D, Heizungsraum Erdgeschoss
Bild 99:

Anlage: Fotos

Seite 28 von 32



Bild 100: Haus D, 1.Obergeschoss



Bild 101: Haus D, 1.Obergeschoss

Anlage: Fotos

Seite 29 von 32



Bild 102: Haus D, 1.Obergeschoss

Bild 103:



Bild 104: Haus D, 1.Obergeschoss

Bild 105:

Anlage: Fotos

Seite 30 von 32



Bild 106: Haus D, 1.Obergeschoss

Bild 107:



Bild 108: Haus D, Dachgeschoss

Anlage: Fotos

Seite 31 von 32



Bild 109: Haus D, Dachgeschoss



Bild 110: Haus D, Dachgeschoss

Anlage: Fotos

Seite 32 von 32



Bild 111: Haus D, Dachgeschoss



Bild 112: Haus D, 1. Obergeschoss