



## VERKEHRSWERTGUTACHTEN (Fotodatei)

**Dr.-Ing. Björn Haack**

Industriestraße 2  
53359 Rheinbach

Tel.: 02226/8240770

Fax: 02226/8240771

[www.svb-haack.de](http://www.svb-haack.de)  
[info@svb-haack.de](mailto:info@svb-haack.de)

Von der Industrie- und Handelskammer Bonn/Rhein-Sieg öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

**Bewertungsobjekt 1: Grundstück mit Wohnhaus und Garage**

**Bewertungsobjekt 2: Grundstück mit Wohnhaus**

**Bewertungsobjekt 3: Grundstück mit Wohnhaus**

**Adresse: Plittersdorfer Straße 52-56  
53173 Bonn**

**Auftraggeber: Amtsgericht Bonn  
Abteilung 023  
53105 Bonn**

**Aktenzeichen: 023 K 009/23**

**Qualitäts- und Wertermitt-  
lungsstichtag: 15. August 2023**



## Fotos Bewertungsobjekt 1

Blick in die Plittersdorfer Straße



Ansicht auf das Bewertungsobjekt



Garage und Hauseingang



Rückwärtige Ansicht



Blick in den Garten



Esszimmer (EG)



Wohnzimmer (EG)



Treppe (EG zu KG)



Heizung (KG)



Raum (KG)



Treppenhaus



Zimmer (OG)



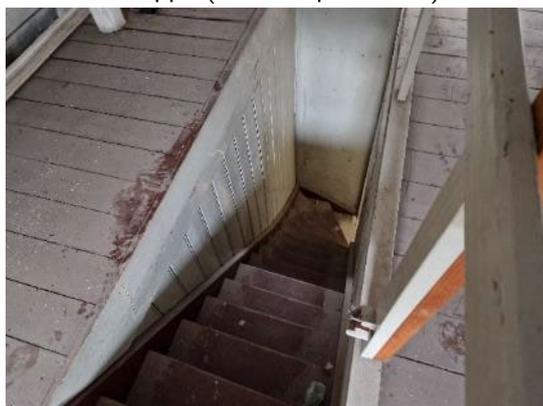
Zimmer (OG)



Zimmer (DG)



Treppe (DG zu Spitzboden)



Spitzboden



Fotos Bewertungsobjekt 2

Straßenseitige Ansicht



Eingangsbereich (EG)



Diele und Treppe (EG)



Zugang zu Hs.-Nr. 56 (EG)



Zimmer (EG)



Treppe (EG zu KG)



Zimmer (KG)



Heizung (KG)



Zimmer (OG)



Zimmer (OG)



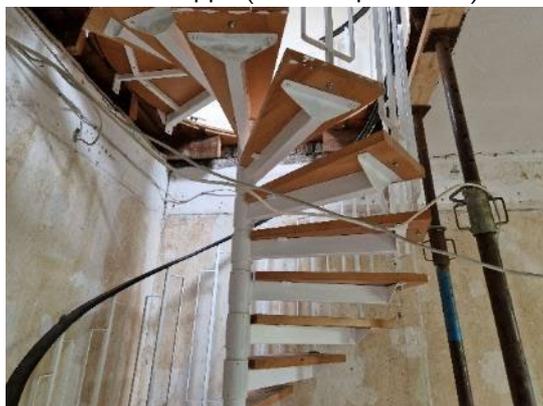
Zimmer (DG)



Zimmer (DG)



Wendeltreppe (DG zu Spitzboden)



Zimmer (Spitzboden)



Ausgebautes Badezimmer (Spitzboden)



Balkon (Spitzboden)



Fotos Bewertungsobjekt 3

Eingangsbereich (EG)



Treppenhaus (EG)



Zimmer (EG)



Zimmer (EG)



Treppe (EG zu KG)



Flur (KG)



Heizung (KG)



Sauna (KG)



Treppenhaus



Zimmer (OG)



Zimmer (OG)



Badezimmer (OG)



Zimmer (DG)



Badezimmer (DG)



Zimmer (Spitzboden)



Zimmer (Spitzboden)



Rheinbach, 02. Oktober 2023

*Fotodatei des Gutachtens ohne  
Unterschrift*



**Sachverständigenbüro für  
Immobilienbewertung  
Dr.-Ing. Björn Haack**

Industriestraße 2  
53359 Rheinbach

Tel.: 02226/8240770  
Fax: 02226/8240771

[www.svb-haack.de](http://www.svb-haack.de)  
[info@svb-haack.de](mailto:info@svb-haack.de)