# Dipl.-Ing. Petra Schotten

**Sachverständigenbüro Schotten**
Strangheidgesweg 49
53347 Alfter

Tel. 02222 - 979738
Fax 02222 - 979736
Mobil 0171 - 3776136

petra.schotten@t-online.de


*(Internetversion)*
## Verkehrswertgutachten

## Fotodatei

Datum: 24.11.2020

**Bewertungsobjekt:** Grundbesitz bebaut mit einem Wohn- und Geschäftshaus.

**Adresse:** Schmittstr. 3
53123 Bonn

**Auftraggeber:** Amtsgericht Bonn
Abteilung 23
53105 Bonn

**Aktenzeichen:** **023 K 009 / 20**



# Anlage: Fotos

Seite 1 von 16



Bilder 1 und 2: Ansicht Schmittstraße



## Anlage: Fotos

Seite 2 von 16



Bilder 3 und 4: Ansicht Schmittstraße



## Anlage: Fotos

Seite 3 von 16



Bild 5 : Gartenansicht (Süd-West-Ansicht): Hauptgebäude und Anbau



Bild 6: Gartenansicht mit Anbauten

## Anlage: Fotos

Seite 4 von 16



Bild 7: Dach Hauptgebäude



Bild 8: Dachterrasse Ebene 7

## Anlage: Fotos

Seite 5 von 16







Bilder 9 bis 11: Hauptgebäude, Dachterrasse Ebene 6



Bild 12: Ebene 6, Wohn- und Essraum

## Anlage: Fotos

Seite 6 von 16





Bild 13: Hauptgebäude Ebene 6, Küche
Bild 14: Hauptgebäude Ebene 6, Ausgang zu Dachterrasse





Bilder 15 und 16: Hauptgebäude, Ebene 6, Duschbad

## Anlage: Fotos

Seite 7 von 16





Bilder 17 und 18: Hauptgebäude, Ebene 6, Wannenbad, zum Stichtag provisorisch genutzt als Wasch- und Spülküche

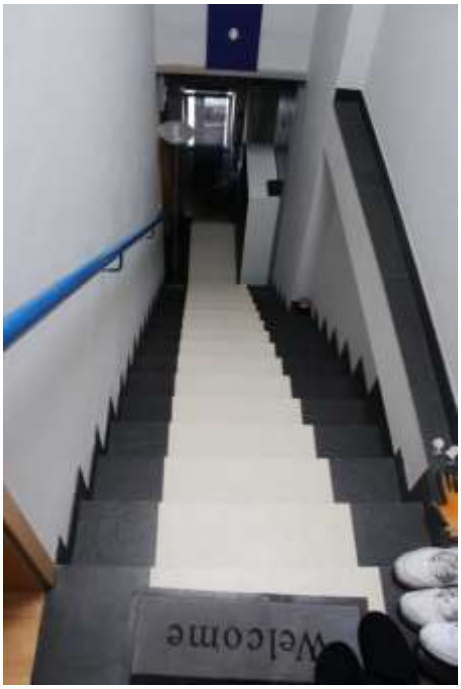





Bild 19: Hauptgebäude, Treppenhaus
Bild 20: Ebene 7

## Anlage: Fotos

Seite 8 von 16





Bild 21: Hauptgebäude, Ebene 7, WC
Bild 22: Dachzwischenraum



Bild 23: Hauptgebäude, Ebene 7, Wohnraum

**Anlage: Fotos**
Seite 9 von 16



Bild 24: Hauptgebäude, Ebene 7, Küche

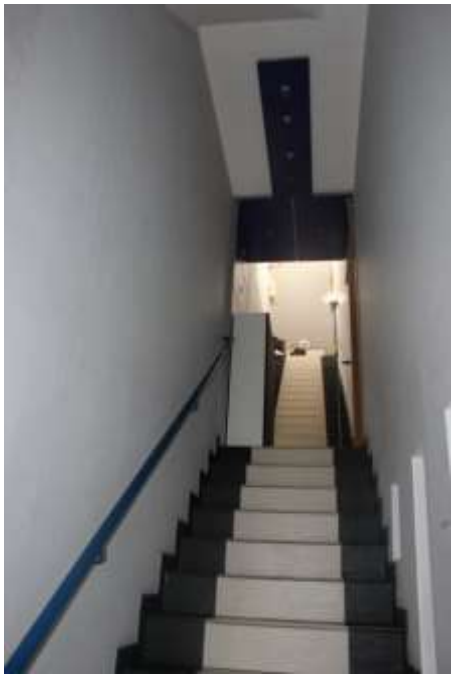




Bilder 25 und 26: Hauptgebäude, Ebene 7, Dachterrasse

## Anlage: Fotos

Seite 10 von 16



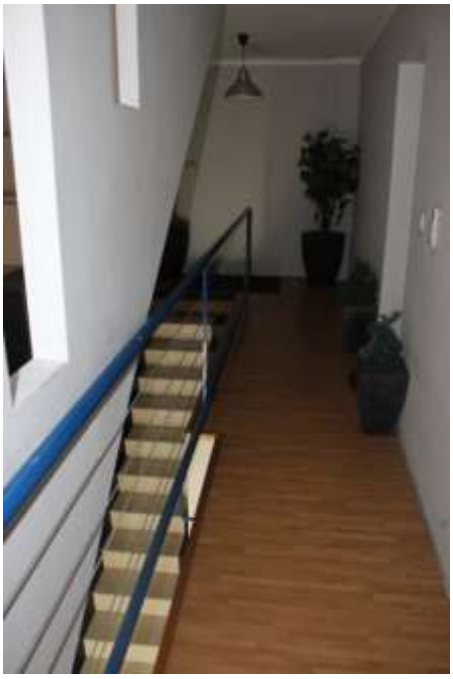


Bild 27: Hauptgebäude, Treppenhaus (Blickrichtung Ebene 6 und Ebene 7)
Bild 28: Treppenhaus, Ebene 5







Bild 29: Hauptgebäude, Flur in Ebene 5 mit Blickrichtung zum Treppenhaus
Bilder 30 und 31: Hauptgebäude, Büro *(parallel zur Schmittstraße)*

**Anlage: Fotos**
Seite 11 von 16





Bilder 32 und 33: Hauptgebäude, Flur in Ebene 5 und Solarium (*provisorische Nutzung als Küche)*





Bilder 34 und 35: Ebene 5, WC-Anlage

## Anlage: Fotos

Seite 12 von 16







Bild 36: Hauptgebäude Flur in Ebene 5 mit Blickrichtung zum Anbau in Ebene 4
Bilder 37 und 38: Anbau Ebene 4: Blickrichtung in den Saunabereich (Bild 37) und zum Büro (Bild 38)



Bild 39: Anbau, Ebene 4: Sauna

## Anlage: Fotos

Seite 13 von 16



Bild 40: Außenansicht Anbau
Bild 41: Untersicht Türsturz



**Anlage: Fotos**

Seite 14 von 16





Bild 42: Treppenabgang von Ebene 4 (Anbau) nach Ebene 3 (Hauptgebäude)

Bild 43: Ebene 3: Büro *(Nutzung zum Stichtag als Müllstation)*







Bilder 44 bis 46: Hauptgebäude Ebene 3

**Anlage: Fotos**
Seite 15 von 16



Bild 47: Hauptgebäude, Ebene 3





Bilder 48 und 49: Treppenangang von Ebenen 3 bis Ebene 1

## Anlage: Fotos

Seite 16 von 16




Bild 50: Anbau, Ebene 2



Bild 51: Hauptgebäude, Ebene 1