

Dipl.-Ing. Petra Schotten



Sachverständigenbüro Schotten
Strangheidgesweg 49
53347 Alfter

(Internetversion)
Verkehrswertgutachten

Tel. 02222 - 979738
Fax 02222 - 979736
Mobil 0171 - 3776136

Fotodatei

petra.schotten@t-online.de

Datum: 04.10.2024

Bewertungsobjekt: 156/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück verbunden mit Sondereigentum an der Wohnung im Aufteilungsplan mit Nr. 228 bezeichnet.

2/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück verbunden mit Sondereigentum an dem Tiefgaragenstellplatz im Aufteilungsplan mit Nr. 333 bezeichnet.

2/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück verbunden mit Sondereigentum an dem Tiefgaragenstellplatz im Aufteilungsplan mit Nr. 333 bezeichnet.

Adresse: Denglerstr. 68-72
Hier: Denglerstr. 70
53173 Bonn

Auftraggeber: Amtsgericht Bonn
Abteilung 23
53105 Bonn

Aktenzeichen: 023 K 005 / 24



Anlage: Fotos

Seite 1 von 12



Bild 1: Ansicht Ost, Denglerstr. 70



Bild 2: Wohnungseigentum Nr. 228

Anlage: Fotos

Seite 2 von 12



Bild 3: Denglerstr. 70, Wohnungseigentum Nr. 228



Bild 4: Wohnungseigentum Nr. 228



Bild 5:

Anlage: Fotos

Seite 3 von 12



Bild 6: Wohnungseigentum Nr. 228



Bild 7: Innenhof/Hauszugang Denglerstraße 70



Bild 8: Treppenhaus

Anlage: Fotos

Seite 4 von 12



Bild 9: Wohnungseigentum Nr. 228

Bild 10:



Bild 11: Wohnungseigentum Nr. 228

Bild 12:

Anlage: Fotos

Seite 5 von 12



Bild 13: Wohnungseigentum Nr. 228



Bild 14:



Bild 15: Wohnungseigentum Nr. 228

Anlage: Fotos

Seite 6 von 12



Bild 16: Wohnungseigentum Nr. 228

Bild 17:



Bild 18: Wohnungseigentum Nr. 228

Bild 19:



Anlage: Fotos

Seite 7 von 12



Bild 20: Wohnungseigentum Nr. 228

Bild 21:



Bild 22: Wohnungseigentum Nr. 228

Bild 23:

Anlage: Fotos

Seite 8 von 12



Bild 24: Wohnungseigentum Nr. 228

Bild 25:



Bild 26: Wohnungseigentum Nr. 228

Bild 27:

Anlage: Fotos

Seite 9 von 12



Bild 28: Treppenhaus



Bild 29:



Bild 30: Abstellraum im Kellergeschoss: SNR 47 (Nummerierung vor Ort Nr. 11)

Bild 31:



Anlage: Fotos

Seite 10 von 12



Bild 32: Kellergeschoss

Bild 33:



Bild 34: Kellergeschoss

Bild 35:

Anlage: Fotos

Seite 11 von 12



Bild 36: Kellergeschoss

Bild 37:



Bild 38: Tiefgarage, Teileigentum Nr. 333 (Nummerierung vor Ort Nr. 124)

Bild 39: Tiefgarage, Teileigentum Nr. 344 (Nummerierung vor Ort Nr. 135)

Anlage: Fotos

Seite 12 von 12



Bild 40: Tiefgaragenzufahrt Denglerstraße



Bild 41: Tiefgaragenzufahrt